



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 января 2026 года № 10

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение»  
муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»  
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27 декабря 2018 года № 78 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 30 января 2026 года № 10

**Изменения в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального  
образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области**

1. В градостроительном регламенте территориальной зоны **«С-2. Зона размещения полигонов ТБО»** раздела **«Зоны специального назначения»** статьи 17 части 2 в таблице исключить строку 4 следующего содержания:

«

4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>не подлежит установлению</b> .
----	---	------	---

».

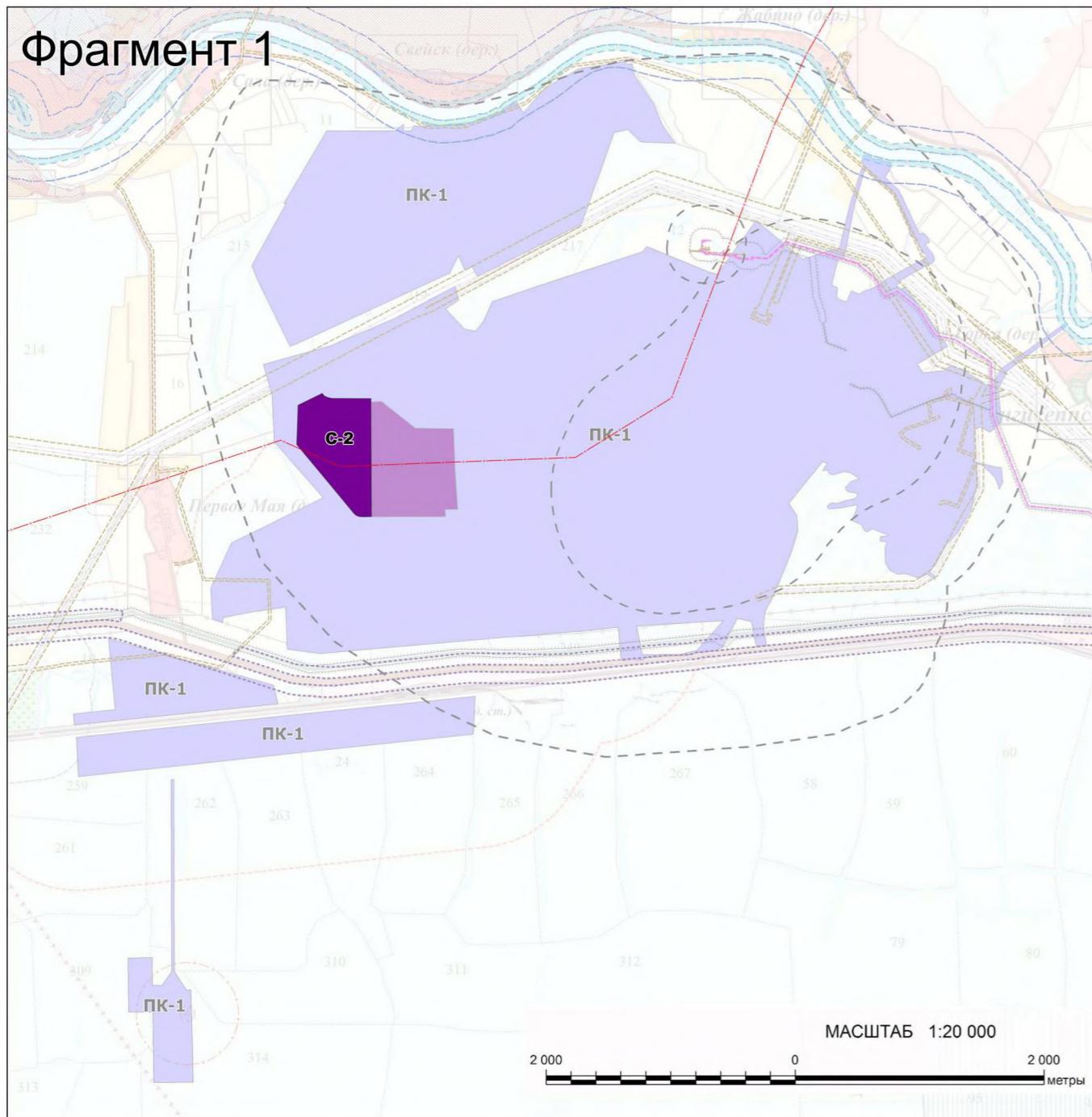
2. На Карте градостроительного зонирования изменить границы территориальных зон **«С-2. Зона размещения полигонов ТБО»** и **«ПК-1. Зона размещения производственных объектов I–V класса опасности»**.

3. Внести в приложение к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области **«Сведения о границах территориальных зон»** изменение в части описания границ территориальной зоны С-2.

**Изменения в правила землепользования и застройки  
муниципального образования "Большелуцкое сельское поселение"  
муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район"  
Ленинградской области**

Карта градостроительного зонирования

**Фрагмент 1**

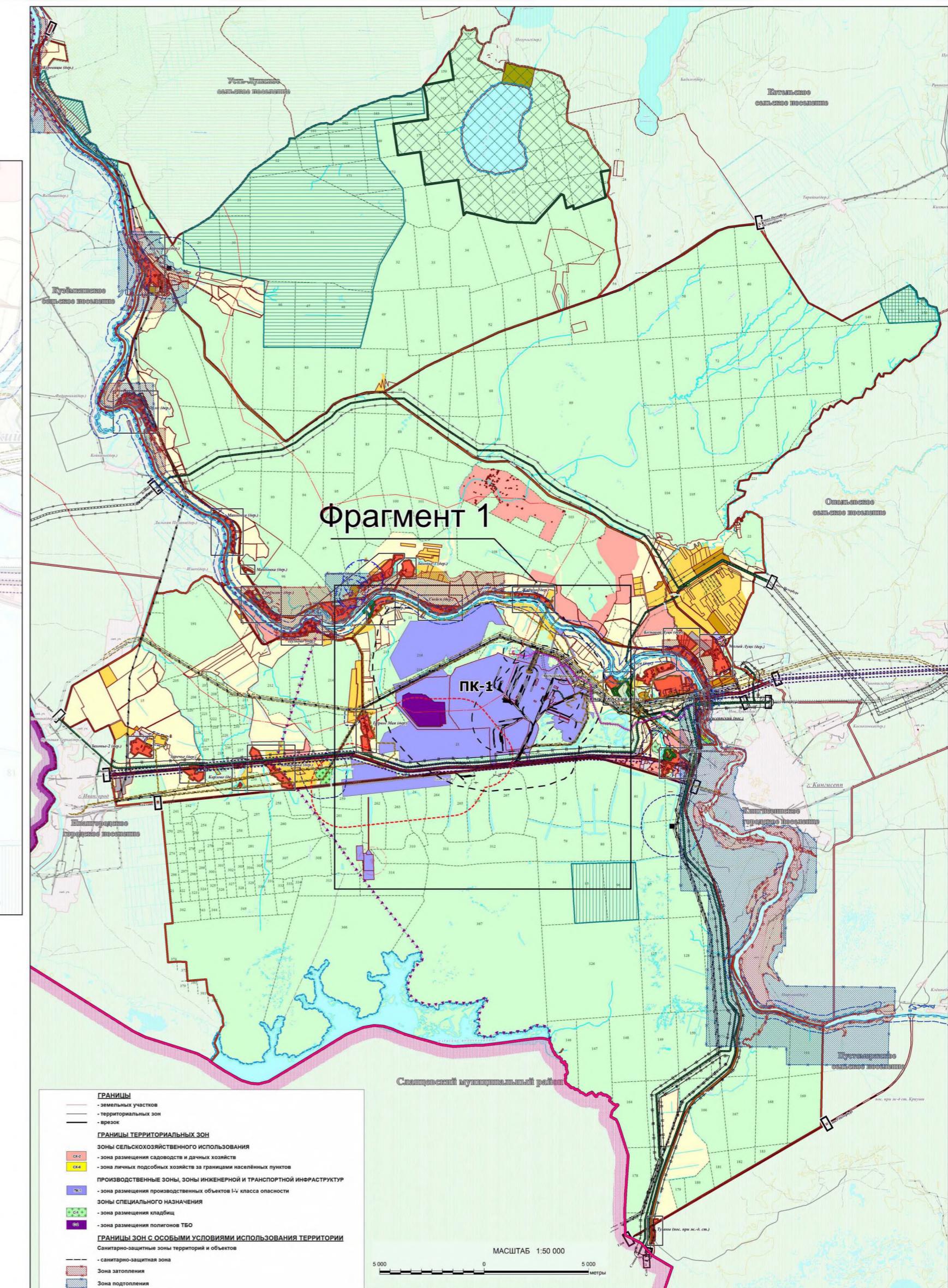


**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- зона размещения полигонов ТБО

**ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
- охранная зона линий и сооружений связи
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- придорожные полосы автомобильных дорог
- санитарно-защитная зона



Приложение  
к Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования  
«Большелуцкое сельское поселение»  
муниципального образования  
«Кингисеппский муниципальный район»  
Ленинградской области

Сведения о границах территориальной зоны  
C-2

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо  
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования  
территории**

**C-2. Зона размещения полигонов ТБО**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м. р-н Кингисеппский, с.п Большевецкое
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта Р)	1132629 +/- 18624 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат МСК-47, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	375797.27	1277470.52	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
2	-	-	375452.52	1277492.03	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
3	-	-	375453.12	1277382.14	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
4	-	-	375391.08	1277385.20	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
5	-	-	375387.50	1277325.80	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
6	-	-	375387.42	1277324.53	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
7	-	-	375386.89	1276735.00	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
8	-	-	375387.68	1276651.88	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
9	-	-	375392.17	1276629.49	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
10	-	-	375400.67	1276608.73	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
11	-	-	375411.73	1276591.72	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
12	-	-	376015.11	1276080.91	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
13	-	-	376359.10	1276080.21	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
14	-	-	376471.94	1276294.24	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
15	-	-	376444.23	1276316.78	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
16	-	-	376431.74	1276338.78	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
17	-	-	376427.28	1276375.68	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
18	-	-	376426.54	1276620.72	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
19	-	-	376428.54	1276726.28	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
20	-	-	376396.81	1276726.84	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
21	-	-	376397.22	1276821.56	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
22	-	-	376164.79	1277118.92	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	-	-	376159.97	1277458.13	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
24	-	-	375889.70	1277466.36	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
1	-	-	375797.27	1277470.52	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	1	-