



№ 205013-2026-534
от 02.02.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 февраля 2026 года № 90

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 6 декабря 2021 года № 786
"Об утверждении Положения о региональном государственном
контроле (надзоре) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
на территории Ленинградской области и о признании
утратившими силу отдельных постановлений Правительства
Ленинградской области"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим федеральным законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 6 декабря 2021 года № 786, следующие изменения:

подпункты 4 и 5 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

"4) официальный сайт комитета – официальный сайт комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.kgsn.lenobl.ru);

5) категории риска – категории высокого, среднего и низкого риска, присваиваемые комитетом объектам контроля с учетом оценки тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также добросовестности контролируемых лиц;"

приложение 2 к Положению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 2 февраля 2026 года № 90

Приложение 2
к Положению...

КРИТЕРИИ

отнесения объектов государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области к категориям риска с учетом оценки тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также добросовестности контролируемых лиц

№ п/п	Категория риска	Критерии отнесения к категории риска
1	2	3
1	Высокий риск	Отставание от календарного плана строительства, предусмотренного проектной документацией (проектом организации строительства), на срок, превышающий шесть месяцев
		Наличие выданного предписания по результатам проведения обязательного профилактического визита или контрольных (надзорных) мероприятий в течение предшествующего календарного года
		Доля заключенных договоров участия в долевом строительстве в отношении объектов долевого строительства составляет 40 и более процентов от общего количества объектов долевого строительства, предусмотренных проектной документацией (проектом строительства)
2	Средний риск (при соответствии двум из трех критериев)	Отставание от календарного плана строительства, предусмотренного проектной документацией (проектом организации строительства), на срок от четырех месяцев и более, но не превышающий шести месяцев

1	2	3
		Наличие выданного предписания по результатам проведения обязательного профилактического визита или контрольных (надзорных) мероприятий в течение предшествующего календарного года
		Доля заключенных договоров участия в долевом строительстве в отношении объектов долевого строительства составляет от 20 до 40 процентов от общего количества объектов долевого строительства, предусмотренных проектной документацией (проектом строительства)
3	Низкий риск	Не соответствует критериям отнесения к категориям высокого и среднего риска