



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«06» февраля 2026 года

№ 01-03/26-20
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Свирский маяк», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, Свирский
маяк, в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ
территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, п. 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованным Министерством культуры Российской Федерации экспертом М.В. Макаровой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 № 3493),

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Свирский маяк», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный

: -2026/01-20

: 06.02.2026

район, Свирицкое сельское поселение, Свирский маяк, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Свирский маяк с территорией», 1908г., вид – памятник, местонахождение (адрес): Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкая волость, пос. Свирица, участок Сторожно.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Свирский маяк с территорией», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкая волость, пос. Свирица, участок Сторожно, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свирский маяк с территорией», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкая волость, пос. Свирица, участок Сторожно, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Свирский маяк», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, Свирский маяк, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, включенный приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26 марта 2024 № 01-03/24-12.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

6. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской

области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

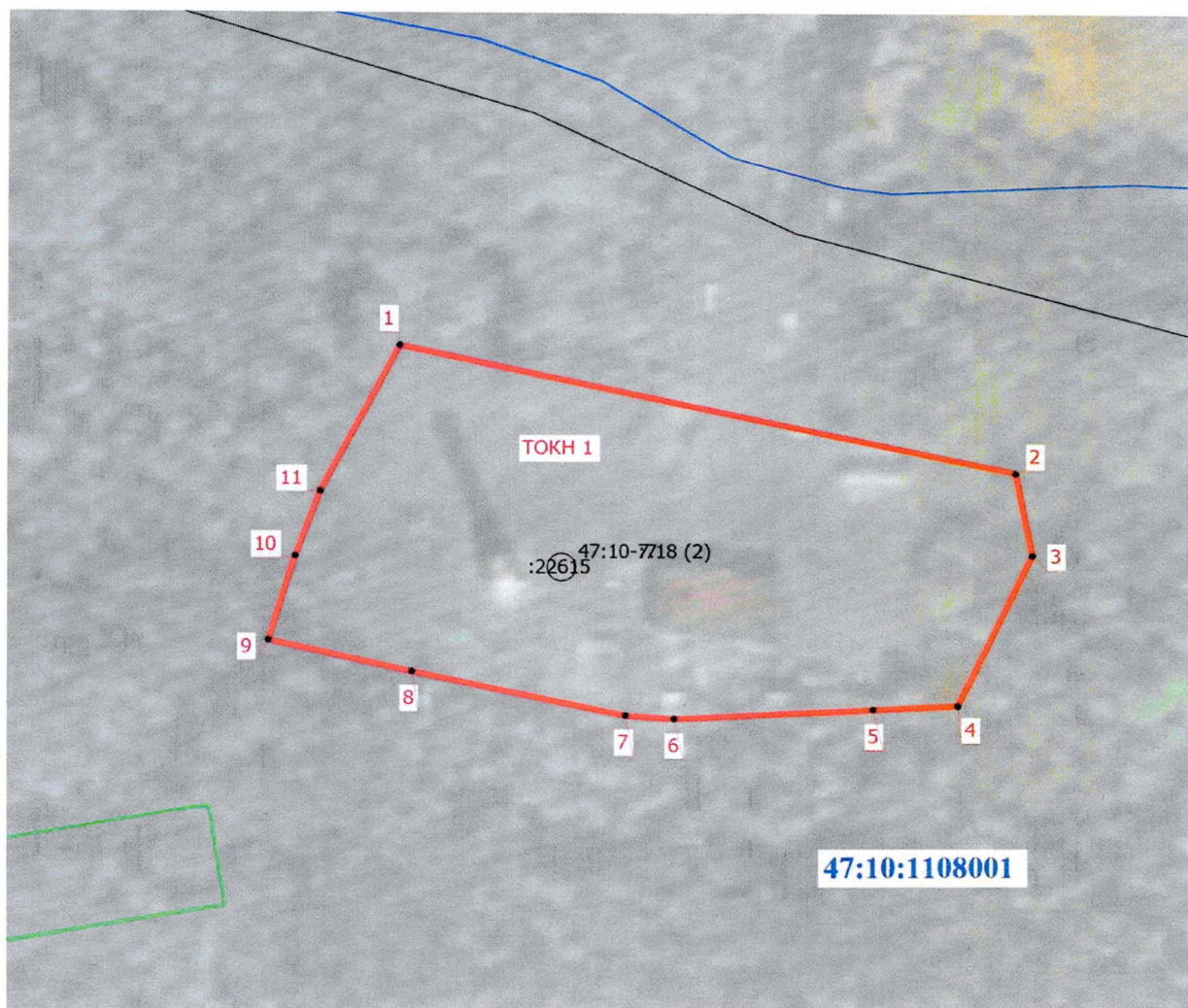
8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения культурного
наследия - председатель комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop at the top and several sweeping strokes below.

В.О. Цой

**Карта (схема) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Свирский маяк с территорией», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкая волость,
пос. Свирица, участок Сторожно**



Условные обозначения:

- ТОКН 1** территория объекта культурного наследия регионального значения
«Свирский маяк с территорией»
- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия

**Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Свирский маяк с территорией», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкая волость,
пос. Свирица, участок Сторожно**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 47.2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	501623.73	2347101.27	Аналитический метод	0.10	-
2	501596.53	2347226.57	Аналитический метод	0.10	-
3	501578.96	2347230.04	Аналитический метод	0.10	-
4	501546.96	2347214.97	Аналитический метод	0.10	-
5	501546.13	2347197.72	Аналитический метод	0.10	-
6	501544.17	2347157.22	Аналитический метод	0.10	-
7	501544.91	2347147.43	Аналитический метод	0.10	-
8	501554.35	2347103.94	Аналитический метод	0.10	-
9	501561.06	2347074.63	Аналитический метод	0.10	-
10	501578.79	2347080.01	Аналитический метод	0.10	-
11	501592.67	2347085.10	Аналитический метод	0.10	-
1	501623.73	2347101.27	Аналитический метод	0.10	-

**Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Свирский маяк с территорией», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкая волость,
пос. Свирица, участок Сторожно**

Граница территории объекта культурного наследия проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 47:10:1108001:7.

От точки 1 на северо-западе участка до точки 2 на юго-восток

От точки 2 до точки 3 на юго-юго-восток

От точки 3 до точки 4 на юго-юго-запад

От точки 4 до точки 5 на юго-запад

От точки 5 до точки 6 на юго-запад

От точки 6 до точки 7 на запад

От точки 7 до точки 8 на северо-запад

От точки 8 до точки 9 на северо-запад

От точки 9 до точки 10 на север-северо-восток

От точки 10 до точки 11 на север-северо-восток

От точки 11 до точки 1 на северо-восток, замыкая контур.

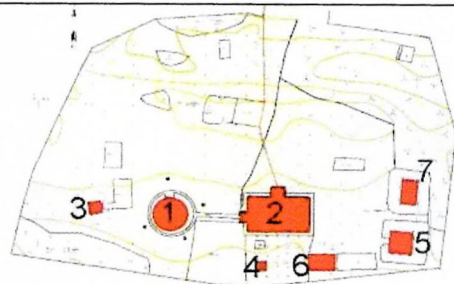

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Свирский маяк с территорией», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкая волость,
пос. Свирица, участок Сторожно**






1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.





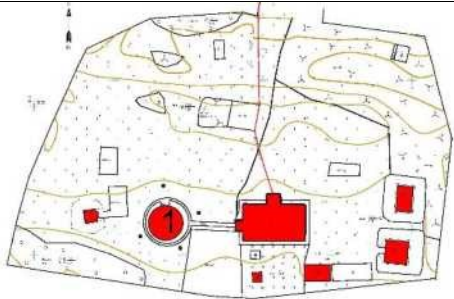

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

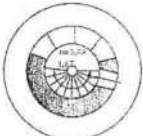
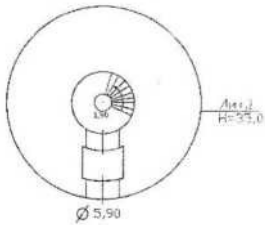



3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Ленинградской области об объектах культурного наследия.





Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Свирский маяк с территорией», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкая волость,
пос. Свирица, участок Сторожно


№ п/п	Вид предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории	Состав построек: - маяк; - жилой дом (дом смотрителя маяка); - хозяйственные постройки (кладовая для хранения керосина, отхожее место, ледник, сарай, баня с прачечной)	 <p>1. маяк 2. жилой дом (дом смотрителя маяка) 3. кладовая для хранения керосина 4. отхожее место 5. ледник 6. сарай 7. баня с прачечной</p>
		местоположение построек на земельном участке, историческая система планировки	




		<p>визуальные связи между постройками, композиционные особенности строений, участвующих в формировании территории, включая рельеф участка</p> <p>композиционная роль объектов в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта</p>	 
		<p>исторические габариты и объемно-пространственная структура строений на территории земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - маяк (35 м) - жилой дом (одноэтажный, кирпичный, протяженный фасад на 7 световых осей) - кладовая для хранения керосина (одноэтажное, кирпичное, с обваловкой с трех сторон) 	  





		<p>- отхожее место (одноэтажное, кирпичное)</p> <p>- ледник (одноэтажное, кирпичное, лицевой фасад на 3 световые оси, обваловка с трех сторон)</p> <p>- сарай (одноэтажный, кирпичный, лицевой фасад на 3 световые оси)</p> <p>- баня с прачечной (одноэтажное, кирпичное, лицевой фасад на 3 световые оси)</p>	   
2	Объемно-пространственное решение объекта	местоположение в границах территории	
		высотные отметки, конфигурация кровли (купол)	

		<p>габариты и конфигурация сооружения (круглое в плане)</p> <p>габариты помещений в пределах капитальных стен</p> <p>композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта</p> <p>сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура</p>	<p>ПЛАН СМОТРОВОЙ ПЛОЩАДИ</p>  <p>ПЛАН 1 ЭТАЖА</p>  
3	Конструктивная система	<p>капитальные стены: местоположение, материал (кирпич)</p> <p>перекрытия: тип (плоские), исторические отметки перекрытий</p>	 

		<p>лестница: местоположение, тип (винтовая), материал (известняк), конструкция (опирание на капитальные стены и центральный столб), габариты</p>	
		<p>основание для конструкций фонаря: материал (металл), форма (столб с базой), конструкция сборная, с металлической площадкой в форме сектора круга</p>	
		<p>фонарное помещение: материал (металл), конфигурация в плане (круг), габариты, перекрыто металлическим куполом с навершием в виде флюгера на шарообразном яблоке</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение</p>	<p><u>основание башни:</u> отделка гранитными плитами серого цвета, под руст;</p> <p>дверной проем: местоположение, конфигурация (прямоугольный с полуциркульным завершением); оформление: веерообразный руст с замковым камнем; заполнение дверное: материал (дерево), тип (двустворчатое), с филенками, фрамуга остекленная,</p>	

		<p>крыльцо: местоположение, материалы (гранит), профилированные ступени;</p> <p>оконные проемы: конфигурация (круглые); оконные заполнения: материал (металл), рисунок расстекловки (круг в центре, 8-ми частная);</p> <p>завершение нижней части фасада, облицованного гранитом: сложной конфигурации карниз;</p> <p><u>основной объем башни:</u> фасад не оштукатурен, окрашен в белый и красный цвет;</p> <p>расположение окон по сторонам света, оконные проемы прямоугольные, круглые, с полуциркульным завершением и замковым камнем;</p> <p>завершение фасада: арочный карниз</p> <p><u>верх башни:</u> балкончик на арочном карнизе, ограждение (металл, рисунок), площадка балкончика (гранит);</p>	    
--	--	--	--

			
		<p>фонарное помещение: заполнение частично металл, частично светопрозрачный материал;</p> <p>объем под фонарным помещением: материал (кирпич), конфигурация (круг в плане), фасады окрашены без штукатурки;</p> <p>дверной проем: конфигурация (прямоугольный с лучковой перемычкой), местоположение, габариты; заполнение дверного проема: материал (дерево), тип (одностворчатое, глухое)</p>	 
		<p>единство архитектурного решения строений на территории в формах эклектики в «кирпичном стиле»: маяк, жилой дом (дом смотрителя маяка), хозяйственные постройки (кладовая для хранения керосина, отхожее место, ледник, сарай, баня с прачечной)</p>	

5	Декоративно-художественное решение интерьеров	площадки лестницы: материал покрытия (метлахская плитка), рисунок (соты), цветовое решение (трехцветное);	
		оформление перекрытия: гладкая штукатурка, профилированная тяга по внешнему радиусу круга	 
6	Предметы технического искусства	сохранившиеся элементы исторического инженерного оборудования, в том числе линзы диоптрической системы освещения для маяков системы Френеля	

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.