

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от «___» _____ 2026 года № ____

О создании охранной зоны памятника природы регионального значения
«Нижеволховский»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Правилами создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 №138, и в целях предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на природные комплексы памятника природы регионального значения «Нижеволховский» постановляю:

1. Создать охранную зону памятника природы регионального значения «Нижеволховский» на срок действия указанного памятника природы.
2. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Нижеволховский» согласно приложению 1.
3. Утвердить положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Нижеволховский» согласно приложению 2.
4. Комитету по природным ресурсам Ленинградской области подготовить и направить в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, сведения об охранной зоне памятника природы регионального значения «Нижеволховский» для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по вопросам развития агропромышленного и рыбохозяйственного комплекса - председателя комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Приложение 1
к постановлению Губернатора
Ленинградской области

от «___» _____ 2026 года № _____

Графическое описание
местоположения границы охранной зоны памятника природы
регионального значения «Нижеволховский»

| Раздел 1 | | |
|---------------------|---|---|
| Сведения об объекте | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Волховский район Ленинградской области на берегах реки Волхов |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 8,1 га +/- 0,25 га |
| 3. | Иные характеристики объекта | Граница охранной зоны располагается по берегам реки Волхов на расстоянии 50 метров от границ памятника природы «Нижеволховский». Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в т.ч. природных, в соответствии с требованиями режима особой охраны охранной зоны ООПТ и иными требованиями законодательства в области охраны и использования ООПТ. |
| | | |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|-----------|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| Участок 1 (полигон 1) | | | | | |
| 1 | 2325802,81 | 453140,78 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 2 | 2325789,34 | 453164,83 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 3 | 2325780,51 | 453194,85 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 4 | 2325759,66 | 453242,16 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 5 | 2325726,45 | 453299,37 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 6 | 2325701,02 | 453342,45 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 7 | 2325675,58 | 453402,15 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 8 | 2325661,45 | 453444,18 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 9 | 2325633,88 | 453498,21 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 10 | 2325627,17 | 453523,62 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 11 | 2325621,52 | 453552,24 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 12 | 2325597,58 | 453634,52 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 13 | 2325545,81 | 453719,11 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 14 | 2325570,90 | 453762,50 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 15 | 2325588,61 | 453745,27 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 16 | 2325641,05 | 453659,57 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 17 | 2325670,76 | 453561,94 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 18 | 2325681,04 | 453516,17 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 19 | 2325709,03 | 453460,14 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 20 | 2325745,92 | 453365,08 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |

| | | | | | |
|-----------------------|------------|-----------|------------------------|------|-------------------------|
| 21 | 2325769,86 | 453324,53 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 22 | 2325805,59 | 453262,37 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 23 | 2325835,90 | 453184,36 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 1 | 2325802,81 | 453140,78 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| Участок 2 (полигон 2) | | | | | |
| 1 | 2326524,19 | 455089,79 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 2 | 2326549,28 | 455046,40 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 3 | 2326549,28 | 455046,40 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 4 | 2326535,98 | 455030,04 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 5 | 2326496,17 | 455000,24 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 6 | 2326478,16 | 454982,30 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 7 | 2326456,28 | 454942,79 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 8 | 2326437,74 | 454921,11 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 9 | 2326435,10 | 454904,80 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 10 | 2326424,77 | 454895,98 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 11 | 2326403,90 | 454890,72 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 12 | 2326382,35 | 454875,42 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 13 | 2326356,46 | 454851,49 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 14 | 2326281,47 | 454780,90 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 15 | 2326251,42 | 454747,56 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 16 | 2326232,78 | 454736,58 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 17 | 2326218,89 | 454721,48 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 18 | 2326214,71 | 454713,90 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 19 | 2326213,17 | 454702,49 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 20 | 2326218,49 | 454693,32 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 21 | 2326216,41 | 454684,85 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 22 | 2326198,22 | 454664,21 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 23 | 2326175,74 | 454649,06 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |

| | | | | | |
|----|------------|-----------|------------------------|------|-------------------------|
| 24 | 2326154,08 | 454633,40 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 25 | 2326111,62 | 454586,30 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 26 | 2326087,53 | 454563,76 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 27 | 2326069,86 | 454542,70 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 28 | 2326056,02 | 454518,83 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 29 | 2326043,72 | 454508,50 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 30 | 2326037,74 | 454498,72 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 31 | 2326033,58 | 454486,39 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 32 | 2326026,62 | 454475,40 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 33 | 2326021,98 | 454464,78 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 34 | 2326015,51 | 454446,70 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 35 | 2326008,18 | 454430,22 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 36 | 2326001,10 | 454413,85 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 37 | 2325996,94 | 454400,78 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 38 | 2325992,31 | 454385,27 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 39 | 2325988,88 | 454377,82 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 40 | 2325989,62 | 454345,58 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 41 | 2325990,60 | 454323,84 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 42 | 2325989,74 | 454313,94 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 43 | 2325939,55 | 454313,94 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 44 | 2325939,74 | 454318,26 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 45 | 2325940,31 | 454324,87 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 46 | 2325939,48 | 454343,32 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 47 | 2325939,45 | 454344,44 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 48 | 2325938,71 | 454376,68 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 49 | 2325938,70 | 454377,82 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 50 | 2325943,29 | 454398,77 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 51 | 2325945,23 | 454402,97 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |

| | | | | | |
|----|------------|-----------|------------------------|------|-------------------------|
| 52 | 2325948,86 | 454415,12 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 53 | 2325949,11 | 454415,96 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 54 | 2325953,27 | 454429,04 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 55 | 2325955,04 | 454433,75 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 56 | 2325962,12 | 454450,11 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 57 | 2325962,33 | 454450,58 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 58 | 2325968,88 | 454465,31 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 59 | 2325974,73 | 454481,66 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 60 | 2325975,99 | 454484,84 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 61 | 2325980,63 | 454495,45 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 62 | 2325983,15 | 454500,45 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 63 | 2325984,22 | 454502,20 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 64 | 2325987,94 | 454508,07 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 65 | 2325990,18 | 454514,72 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 66 | 2325994,27 | 454523,78 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 67 | 2325994,91 | 454524,86 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 68 | 2326000,90 | 454534,64 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 69 | 2326011,45 | 454546,88 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 70 | 2326016,99 | 454551,52 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 71 | 2326026,44 | 454567,84 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 72 | 2326031,41 | 454574,90 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 73 | 2326049,08 | 454595,96 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 74 | 2326053,25 | 454600,35 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 75 | 2326075,74 | 454621,41 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 76 | 2326116,81 | 454666,95 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 77 | 2326124,67 | 454674,00 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 78 | 2326146,32 | 454689,66 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 79 | 2326147,70 | 454690,61 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |

| | | | | | |
|-----|------------|-----------|------------------------|------|-------------------------|
| 80 | 2326163,35 | 454701,15 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 81 | 2326162,99 | 454702,49 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 82 | 2326163,44 | 454709,18 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 83 | 2326164,97 | 454720,58 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 84 | 2326170,76 | 454738,10 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 85 | 2326174,95 | 454745,68 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 86 | 2326175,43 | 454746,53 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 87 | 2326188,86 | 454759,95 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 88 | 2326189,32 | 454761,64 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 89 | 2326207,30 | 454779,75 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 90 | 2326219,27 | 454786,80 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 91 | 2326244,19 | 454814,45 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 92 | 2326247,07 | 454817,39 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 93 | 2326322,06 | 454887,97 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 94 | 2326322,39 | 454888,27 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 95 | 2326348,28 | 454912,21 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 96 | 2326353,29 | 454916,27 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 97 | 2326374,84 | 454931,57 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 98 | 2326378,80 | 454934,11 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 99 | 2326391,66 | 454939,31 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 100 | 2326391,85 | 454939,36 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 101 | 2326394,28 | 454946,17 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 102 | 2326399,60 | 454953,68 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 103 | 2326414,81 | 454971,46 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 104 | 2326434,25 | 455006,57 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 105 | 2326434,69 | 455007,36 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 106 | 2326442,75 | 455017,81 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 107 | 2326460,77 | 455035,75 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |

| | | | | | |
|-----|------------|-----------|------------------------|------|-------------------------|
| 108 | 2326466,09 | 455040,35 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 109 | 2326500,92 | 455066,42 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 110 | 2326510,35 | 455078,01 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |
| 1 | 2326524,19 | 455089,79 | Картометрический метод | 2,50 | Закрепление отсутствует |

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

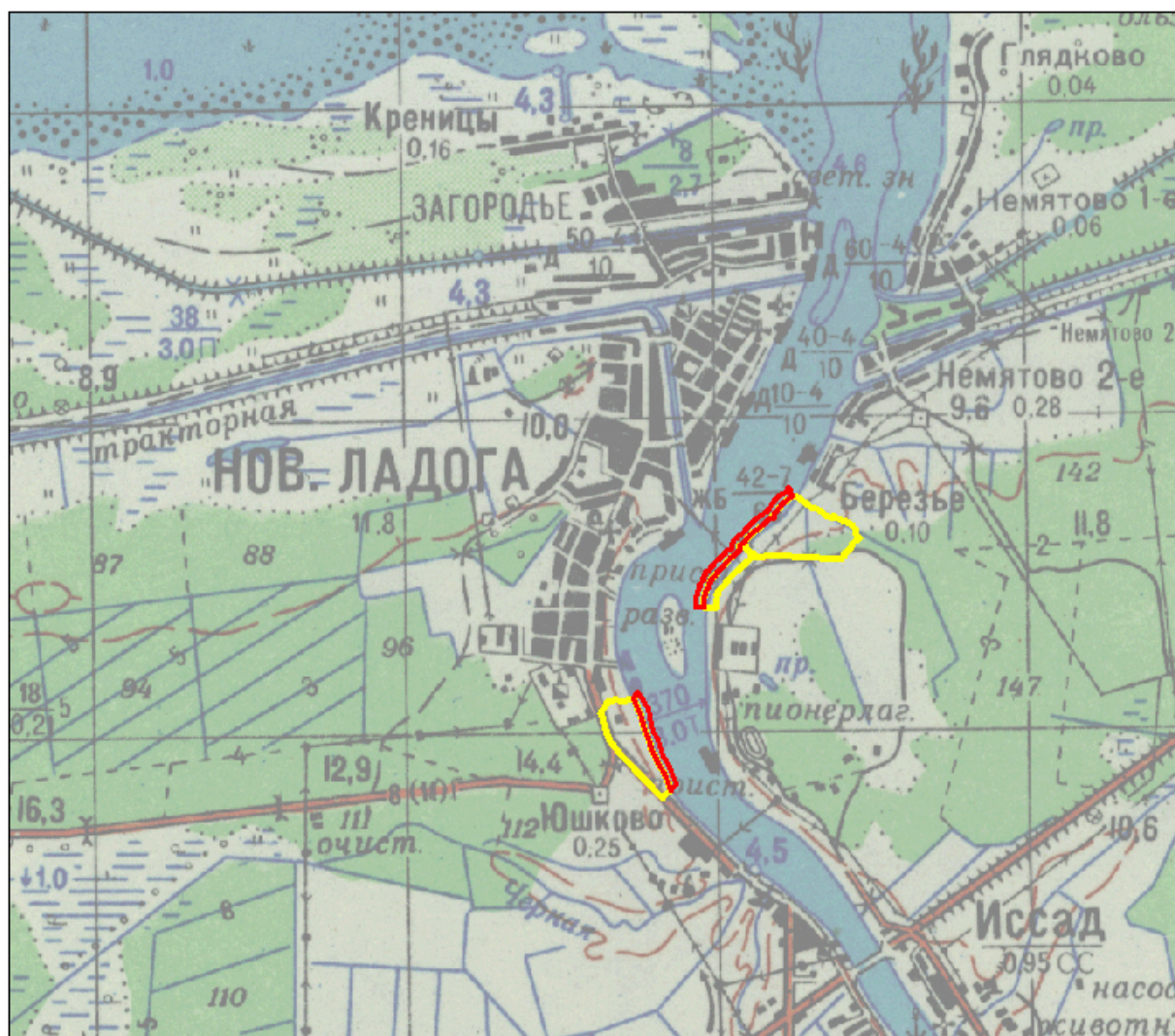
2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|-------------------------------|----------|---|----------|---|---|--|
| | X | Y | X | Y | | | |
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> | <i>6</i> | <i>7</i> | <i>8</i> |
| - | - | - | - | - | - | - | |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|-------------------------------|----------|---|----------|---|---|--|
| | X | Y | X | Y | | | |
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> | <i>6</i> | <i>7</i> | <i>8</i> |
| - | - | - | - | - | - | - | |

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1 : 50 000

Условные обозначения:

- граница охранной зоны памятника природы "Низневолховский"
- граница памятника природы регионального значения "Низневолховский"

Подпись _____

Дата "_____" _____ г.

Положение
об охранной зоне памятника природы регионального значения «Нижеволховский»

1. Общие положения

1.1. Охранная зона памятника природы регионального значения «Нижеволховский» (далее – охранная зона) расположена на территории, прилегающей к границам памятника природы регионального значения «Нижеволховский» (далее – ООПТ, памятник природы). Постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2016 №553 утвержден паспорт памятника природы, в котором приведено описание границ и режима особой охраны памятника природы «Нижеволховский».

1.2. Сведения о границах охранной зоны приведены в Приложении 1 к настоящему постановлению.

Охранная зона расположена на территории Волховского района Ленинградской области на берегах реки Волхов, на расстоянии 50 метров от границ памятника природы «Нижеволховский», в виде замкнутых полигонов, исключая площадь, занимаемую памятником природы «Нижеволховский».

Установление охранной зоны не подразумевает ограничений судоходства на реке Волхов.

1.3. Границы охранной зоны, а также ограничения использования земельных участков в границах охранной зоны учитываются при разработке схемы территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области, схемы территориального планирования Ленинградской области, документации по планировке территории, иных видов градостроительной документации, лесохозяйственных регламентов.

1.4. Охранная зона установлена на срок действия памятника природы без изъятия земельных участков у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов этих участков. Физические и юридические лица, в том числе собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах охранной зоны памятника природы, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение установленную законом ответственность.

2. Режим охраны и использования земельных участков в границах охранной зоны Памятника природы

На территории охранной зоны памятника природы запрещается следующая деятельность, оказывающая негативное воздействие на природный комплекс памятника природы:

- 1) создание искусственных земельных участков;
- 2) строительство и реконструкция строений и сооружений, за исключением случаев обеспечения функционирования памятника природы и охранной зоны, в том числе

обустройства экологических маршрутов, рекреационных стоянок, эколого-просветительских и туристических визит-центров, иных объектов экологической инфраструктуры, нестационарных и вспомогательных объектов и размещения сооружений и объектов для целей обеспечения охраны и использования памятника природы и охранной зоны, а также случаев, связанных с заменой, восстановлением существующих сетей инженерно-технического обеспечения;

- 3) интродукция растений, иных организмов;
- 4) проведение всех видов гидротехнических, гидромелиоративных работ, буровых работ, дноуглубительных и иных работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, а также геологическое изучение, разведка и добыча недр, взрывные работы;
- 5) загрязнение и засорение акватории;
- 6) сброс сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию;
- 7) сброс и захоронение отходов производства и потребления;
- 8) сброс хозяйственно-бытовых и льяльных вод с судов;
- 9) мойка транспортных средств и других механизмов;
- 10) стоянка плавательных средств вне специально отведенных мест;
- 11) использование токсичных химических препаратов;
- 12) проведение всех видов рубок, иное уничтожение и повреждение растительности в пределах береговой линии охранной зоны, за исключением случая осуществления деятельности, связанной с содержанием внутренних водных путей, а также рубки древесно-кустарниковой растительности для обеспечения безопасности судоходства, в том числе видимости береговых средств навигационного оборудования;
- 8) пускание палов и выжигание растительности, сжигание сухих листьев;
- 9) повреждение информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры охранной зоны памятника природы.

На территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водных объектов действуют запреты, предусмотренные частями 15 и 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.