



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 06 февраля 2026 года № 12

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Петровское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные приказом Комитет градостроительной политики Ленинградской области от 12 сентября 2019 года № 60 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 06 февраля 2026 года № 12

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Петровское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области

1. В статью 22 «Территориальная зона ТД-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки)» главы 10 части II внести следующие изменения:

1.1. В таблице пункта 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1.1.1. Строку основных видов разрешенного использования:

«

4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
---------	------------------------------	--

»

изложить в следующей редакции:

«

4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха <*>	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
---------	----------------------------------	--

».

1.1.2. Условно разрешённые виды использования дополнить строками следующего содержания:

«

4.9.1.1	Заправка транспортных средств <*>	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
---------	-----------------------------------	---

4.9.1.3	Автомобильные мойки <*>	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей <*>	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
<*> Объекты видов разрешенного использования, отмеченные знаком <*>, могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к улицам, автомобильным дорогам, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение. <*> Размещение объектов видов разрешенного использования, отмеченных знаком <*>, допускается при условии соблюдения санитарных и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации в области охраны здоровья человека.		

».

1.2. Условно разрешенные виды использования таблицы пункта 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТД-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки)» дополнить строками следующего содержания»:

«

4.9.1.1	Заправка транспортных средств	2000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	60 %
4.9.1.3	Автомобильные мойки	1000 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	60 %
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Не подлежит установлению	20000 м ²	3 м	6 м	12 м	60 %

».