



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27 февраля 2026 года № 21

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Федоровское городское поселение»  
Тосненского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Федоровское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 07 октября 2009 года № 237 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Приложение  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 27 февраля 2026 года № 21

Изменения в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Федоровское городское поселение»  
Тосненского муниципального района Ленинградской области

1. В разделе «**Жилые зоны**» статьи 41 части 3:

1.1. В градостроительном регламенте территориальной зоны «**Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей)**»:

1.1.1. В основных видах разрешенного использования:

Исключить строку:

«- Магазины товаров продовольственного, хозяйственно-бытового, спортивного и иного назначения».

Дополнить строками следующего содержания:

«- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)»;

«- Улично-дорожная сеть (12.0.1)».

1.1.2. Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

«- Магазины (4.4)».

1.2. В градостроительном регламенте территориальной зоны «**Ж-5 Зона среднеэтажной многоквартирной застройки от 5-8 этажей**» основные виды разрешённого использования дополнить строкой следующего содержания:

«- Оказание услуг связи (3.2.3)».