

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20 февраля 2026 года

№ 248

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения линейного объекта регионального значения «КЛ-110 кВ от ПС 110/10 кВ «Новая-2» («Новосаратовка-2») до ПС-110 кВ № 137 «Олтон Плюс»**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, проекта планировки территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «КЛ-110 кВ от ПС 110/10 кВ «Новая-2» («Новосаратовка-2») до ПС-110 кВ № 137 «Олтон Плюс», утвержденного распоряжением Правительства Ленинградской области от 02.06.2025 № 321, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством акционерного общества «ЛЮЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (ОГРН 1044700565172, ИНН 4703074613, адрес регистрации: 187342, Ленинградская область,

р-н Кировский, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 3А. а, e-mail: corp@loesk.ru) от 17.02.2026:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – размещение линейного объекта регионального значения «КЛ-110 кВ от ПС 110/10 кВ «Новая-2» («Новосаратовка-2») до ПС-110 кВ № 137 «Олтон Плюс».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет до 60 календарных дней.

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

7. Акционерное общество «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается  
публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
47:07:0605001:6581	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение
47:07:0605001:1517	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение
47:07:0605001:1070	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка
47:07:0605001:117	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, городской поселок имени Свердлова, деревня Новосаратовка, центр
47:07:0605001:5125	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка
47:07:0605001:550	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
47:07:0605001:528	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка
47:07:0605001:34	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Правый берег р. Утка
47:07:0605001:531	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка
47:07:0605001:1518	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение
47:07:0605001:105	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, Центральное отделение
47:07:0605001:771	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, тер. Свердловское городское поселение
47:07:0605001:1069	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка
47:07:0605001:54	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка-центр
47:07:0605001:541	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
47:07:0605001:274	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, центральное отделение
47:07:0605001:7096	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский

	муниципальный район, Свердловское городское поселение
47:07:0605001:7093	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение
47:07:0605001:48	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка-центр
47:07:0605001:7098	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение
47:07:0605001:7097	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение
47:07:0605001:683	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, тер. Свердловское городское поселение
47:07:0605001:115	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, промышленный район Центральное отделение, з/у 133
47:07:0605001:4388	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b>		
<b>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории</b>		
<b>Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта регионального значения "КЛ-110 кВ от ПС 110/10 кВ "Новая-2" ("Новосаратовка - 2") до ПС-110 кВ № 137 "Олтон Плюс"</b>		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Свердловское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	19067 +/- 48 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428983.25	2225722.44	Аналитический метод	0.10	-
2	428994.02	2225717.67	Аналитический метод	0.10	-
3	428996.88	2225718.73	Аналитический метод	0.10	-
4	429023.89	2225779.19	Аналитический метод	0.10	-
5	429022.22	2225799.36	Аналитический метод	0.10	-
6	428863.18	2225870.85	Аналитический метод	0.10	-
7	428862.83	2225874.47	Аналитический метод	0.10	-
8	429082.61	2226118.41	Аналитический метод	0.10	-
9	429090.68	2226127.10	Аналитический метод	0.10	-
10	429126.61	2226157.99	Аналитический метод	0.10	-
11	429135.77	2226167.68	Аналитический метод	0.10	-
12	429146.97	2226190.39	Аналитический метод	0.10	-
13	429143.36	2226196.59	Аналитический метод	0.10	-
14	429133.94	2226199.00	Аналитический метод	0.10	-
15	429124.31	2226199.13	Аналитический метод	0.10	-
16	429066.54	2226196.29	Аналитический метод	0.10	-
17	428999.23	2226209.51	Аналитический метод	0.10	-
18	428849.58	2226239.79	Аналитический метод	0.10	-
19	428833.77	2226246.18	Аналитический метод	0.10	-
20	428819.58	2226255.56	Аналитический метод	0.10	-
21	428812.12	2226259.20	Аналитический метод	0.10	-
22	428813.51	2226266.06	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	428801.74	2226268.44	Аналитический метод	0.10	-
24	428800.69	2226263.24	Аналитический метод	0.10	-
25	428792.14	2226261.11	Аналитический метод	0.10	-
26	428780.86	2226258.65	Аналитический метод	0.10	-
27	428771.64	2226258.64	Аналитический метод	0.10	-
28	428223.33	2226369.74	Аналитический метод	0.10	-
29	428201.87	2226370.38	Аналитический метод	0.10	-
30	428124.65	2226459.18	Аналитический метод	0.10	-
31	428070.46	2226408.27	Аналитический метод	0.10	-
32	428029.79	2226368.04	Аналитический метод	0.10	-
33	427937.96	2226274.34	Аналитический метод	0.10	-
34	427929.58	2226262.11	Аналитический метод	0.10	-
35	427911.04	2226244.56	Аналитический метод	0.10	-
36	427873.78	2226221.59	Аналитический метод	0.10	-
37	427865.60	2226218.02	Аналитический метод	0.10	-
38	427857.63	2226216.33	Аналитический метод	0.10	-
39	427842.21	2226216.60	Аналитический метод	0.10	-
40	427842.12	2226211.36	Аналитический метод	0.10	-
41	427858.14	2226211.08	Аналитический метод	0.10	-
42	427867.21	2226213.00	Аналитический метод	0.10	-
43	427876.21	2226216.93	Аналитический метод	0.10	-
44	427914.25	2226240.38	Аналитический метод	0.10	-
45	427933.58	2226258.68	Аналитический метод	0.10	-
46	427942.02	2226271.00	Аналитический метод	0.10	-
47	428033.51	2226364.34	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	428074.10	2226404.49	Аналитический метод	0.10	-
49	428124.60	2226451.77	Аналитический метод	0.10	-
50	428199.83	2226365.26	Аналитический метод	0.10	-
51	428222.77	2226364.85	Аналитический метод	0.10	-
52	428771.16	2226253.74	Аналитический метод	0.10	-
53	428781.39	2226253.75	Аналитический метод	0.10	-
54	428790.89	2226255.82	Аналитический метод	0.10	-
55	428818.88	2226250.15	Аналитический метод	0.10	-
56	428831.47	2226241.82	Аналитический метод	0.10	-
57	428848.16	2226235.07	Аналитический метод	0.10	-
58	428998.27	2226204.71	Аналитический метод	0.10	-
59	429066.19	2226191.37	Аналитический метод	0.10	-
60	429124.55	2226194.24	Аналитический метод	0.10	-
61	429132.82	2226194.96	Аналитический метод	0.10	-
62	429138.99	2226193.45	Аналитический метод	0.10	-
63	429141.76	2226190.79	Аналитический метод	0.10	-
64	429130.84	2226170.20	Аналитический метод	0.10	-
65	429123.25	2226161.56	Аналитический метод	0.10	-
66	429087.49	2226130.81	Аналитический метод	0.10	-
67	429078.71	2226121.91	Аналитический метод	0.10	-
68	428858.12	2225875.26	Аналитический метод	0.10	-
69	428858.54	2225867.50	Аналитический метод	0.10	-
70	429018.48	2225795.59	Аналитический метод	0.10	-
71	429019.78	2225779.89	Аналитический метод	0.10	-
72	429015.58	2225770.49	Аналитический метод	0.10	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	429006.01	2225774.53	Аналитический метод	0.10	-
74	429004.93	2225771.95	Аналитический метод	0.10	-
75	429015.29	2225767.34	Аналитический метод	0.10	-
76	428994.64	2225721.12	Аналитический метод	0.10	-
77	428994.09	2225720.91	Аналитический метод	0.10	-
78	428984.33	2225725.02	Аналитический метод	0.10	-
1	428983.25	2225722.44	Аналитический метод	0.10	-
79	427826.84	2226211.59	Аналитический метод	0.10	-
80	427824.02	2226216.90	Аналитический метод	0.10	-
81	427740.77	2226218.37	Аналитический метод	0.10	-
82	427684.85	2226217.12	Аналитический метод	0.10	-
83	427664.60	2226236.59	Аналитический метод	0.10	-
84	427599.53	2226296.08	Аналитический метод	0.10	-
85	427501.33	2226382.91	Аналитический метод	0.10	-
86	427451.89	2226427.26	Аналитический метод	0.10	-
87	427435.44	2226443.44	Аналитический метод	0.10	-
88	427430.16	2226446.90	Аналитический метод	0.10	-
89	427377.36	2226457.81	Аналитический метод	0.10	-
90	427316.00	2226504.04	Аналитический метод	0.10	-
91	427310.91	2226521.50	Аналитический метод	0.10	-
92	427056.73	2226711.84	Аналитический метод	0.10	-
93	427008.77	2226730.25	Аналитический метод	0.10	-
94	427002.35	2226736.69	Аналитический метод	0.10	-
95	426999.43	2226741.21	Аналитический метод	0.10	-
96	426973.04	2226786.30	Аналитический метод	0.10	-

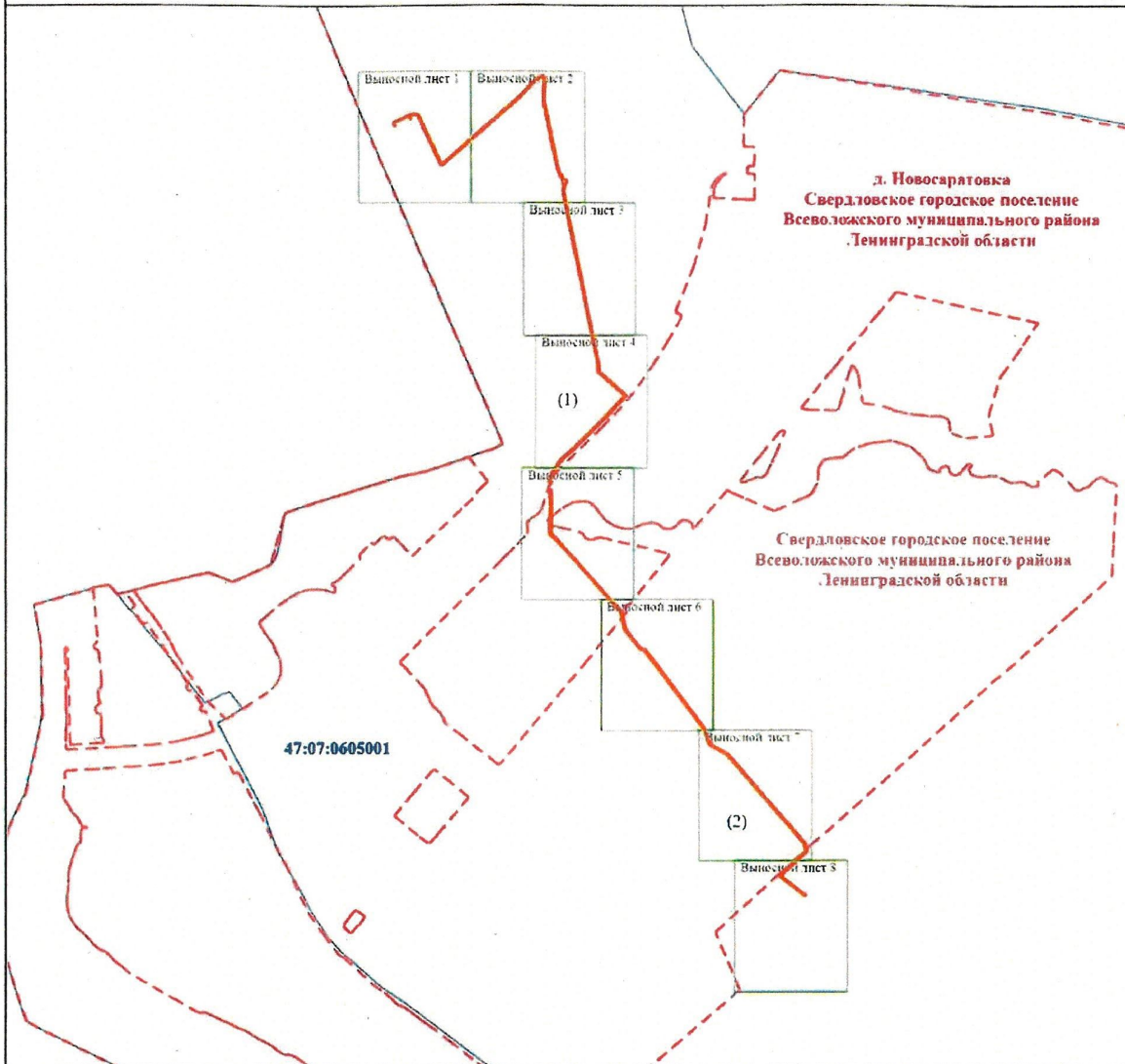
## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
97	426683.80	2227033.97	Аналитический метод	0.10	-
98	426655.40	2227038.55	Аналитический метод	0.10	-
99	426579.31	2226956.77	Аналитический метод	0.10	-
100	426577.23	2226956.86	Аналитический метод	0.10	-
101	426574.96	2226959.47	Аналитический метод	0.10	-
102	426534.62	2227011.09	Аналитический метод	0.10	-
103	426518.00	2227032.38	Аналитический метод	0.10	-
104	426515.24	2227035.91	Аналитический метод	0.10	-
105	426512.17	2227033.54	Аналитический метод	0.10	-
106	426574.88	2226952.31	Аналитический метод	0.10	-
107	426581.26	2226952.04	Аналитический метод	0.10	-
108	426656.59	2227033.96	Аналитический метод	0.10	-
109	426681.60	2227029.27	Аналитический метод	0.10	-
110	426969.17	2226783.02	Аналитический метод	0.10	-
111	427002.45	2226726.72	Аналитический метод	0.10	-
112	427053.26	2226708.19	Аналитический метод	0.10	-
113	427307.58	2226516.57	Аналитический метод	0.10	-
114	427313.14	2226501.08	Аналитический метод	0.10	-
115	427376.56	2226451.85	Аналитический метод	0.10	-
116	427427.86	2226441.21	Аналитический метод	0.10	-
117	427431.89	2226438.57	Аналитический метод	0.10	-
118	427449.21	2226424.24	Аналитический метод	0.10	-
119	427498.95	2226379.63	Аналитический метод	0.10	-
120	427596.85	2226293.06	Аналитический метод	0.10	-
121	427660.31	2226233.43	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
122	427681.97	2226211.06	Аналитический метод	0.10	-
123	427736.87	2226212.60	Аналитический метод	0.10	-
79	427826.84	2226211.59	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-












# План границ объекта



Масштаб 1:20000

## Условные обозначения:

-  - Граница публичного сервитута
-  - Характерная точка границы
-  - Обозначение характерной точки
-  - Граница земельного участка
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Граница населенного пункта
-  - Граница муниципального образования

Подпись \_\_\_\_\_



Дата "17" ноября 2025

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

# План границ объекта

Выносной лист 1



Условные обозначения представлены на основном листе. Масштаб 1:2000

Подпись \_\_\_\_\_

Дата "17" ноября 2025

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

# План границ объекта

Выносной лист 2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на основном листе.

Подпись \_\_\_\_\_



Дата "17" ноября 2025

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

# План границ объекта

Выносной лист 3



Свердловское городское поселение  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

47:07:0605001

Условные обозначения представлены на основном листе. Масштаб 1:2000

Подпись \_\_\_\_\_

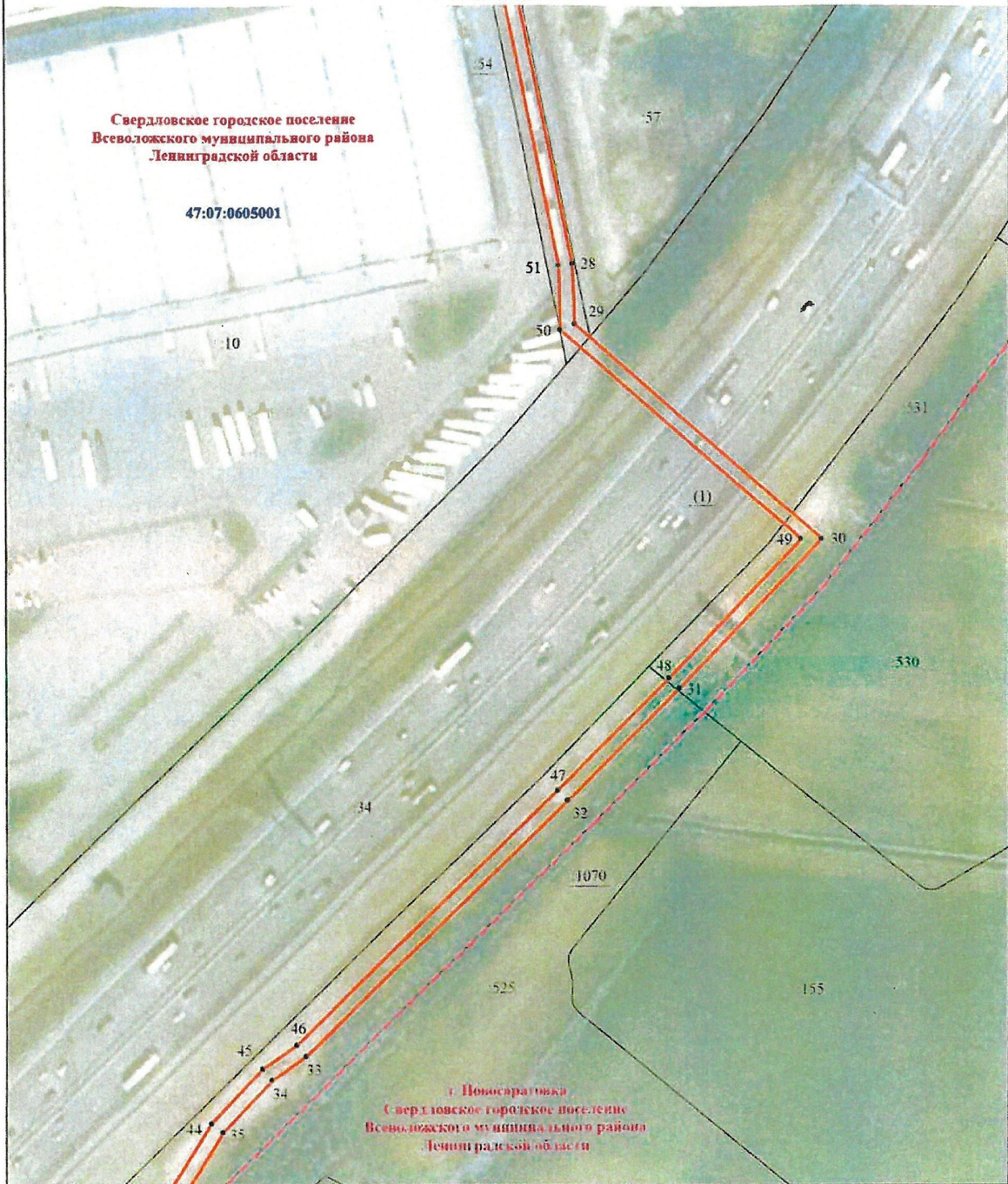


Дата "17" ноября 2025

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

# План границ объекта

Выносной лист 4



Условные обозначения представлены на основном листе. Масштаб 1:2000

Подпись \_\_\_\_\_



Дата "17" ноября 2025

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

# План границ объекта

Выносной лист 5



Условные обозначения представлены на основном листе. Масштаб 1:2000

Подпись \_\_\_\_\_

Дата "17" ноября 2025

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

# План границ объекта

Выносной лист 6



Условные обозначения представлены на основном листе. Масштаб 1:2000

Подпись \_\_\_\_\_

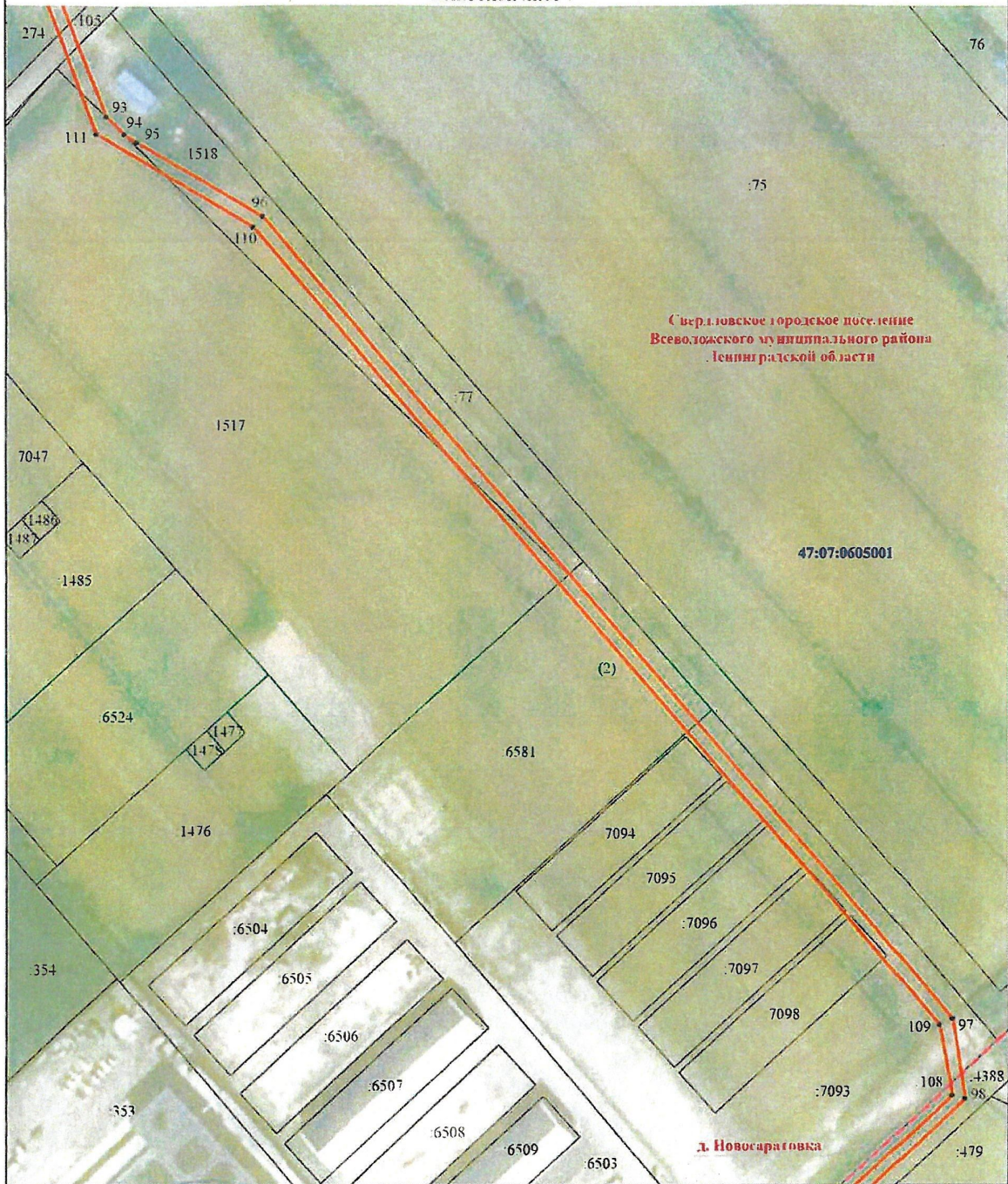


Дата "17" ноября 2025

Место для отложения печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

# План границ объекта

Выносной лист 7



Условные обозначения представлены на основном листе. Масштаб 1:2000

Подпись \_\_\_\_\_

Дата "17" ноября 2025

Место для оптического печатки (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

# План границ объекта



Условные обозначения представлены на основном листе. Масштаб 1:2000

Подпись \_\_\_\_\_



Дата "17" ноября 2025

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта