



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 февраля 2026 года

№ 249

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута в целях устройства пересечения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Гатчина-Ополье» с железнодорожными путями на земельном участке с кадастровым номером 47:22:0000000:24 в границах полосы отвода железной дороги

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341, проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта регионального значения «Путепровод через железнодорожные пути Мга - Гатчина - Веймарн - Ивангород (перегон Волосово - Вруда, 87 км) на автодорожном обходе г. Волосово» (по титулу: «Строительство путепровода над железнодорожными путями на 40 км автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Гатчина - Ополье» в Волосовском районе Ленинградской области»), утвержденного распоряжением Правительства Ленинградской области от

12.02.2024 № 71-р, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция дорожного строительства» (ОГРН 1234700020917, ИНН 4706064412, адрес местонахождения: 188640, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Всеволожское, г. Всеволожск, ул. Константиновская, д. 195, e-mail: dds.gku@yandex.ru) от 16.02.2026 № 6884081906:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:24, местоположение: Ленинградская область, Волосовский район.

Цель установления публичного сервитута – устройства пересечения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Гатчина-Ополье» с железнодорожными путями на земельном участке с кадастровым номером 47:22:0000000:24 в границах полосы отвода железной дороги.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.
3. Публичный сервитут устанавливается на срок 120 месяцев.
4. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:
 - 4.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
 - 4.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;
 - 4.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута.

5. Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция дорожного строительства» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут в целях устройства пересечения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Гатчина-Ополье» с железнодорожными путями на земельном участке с кадастровым номером 47:22:0000000:24, находящемся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Волосовский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8387 +/- 32 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут в целях устройства пересечения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Гатчина-Ополье» с железнодорожными путями на земельном участке с кадастровым номером 47:22:0000000:24, находящемся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги (ст. 39.37 п.3 ЗК-РФ). Срок сервитута - 120 месяцев. Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом. Владелец публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция дорожного строительства» (ГКУ ЛО «ДДС»), ИНН 4706064412, ОГРН 1234700020917. Почтовый адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 5. Адрес эл. почты: dds.gku@yandex.ru</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

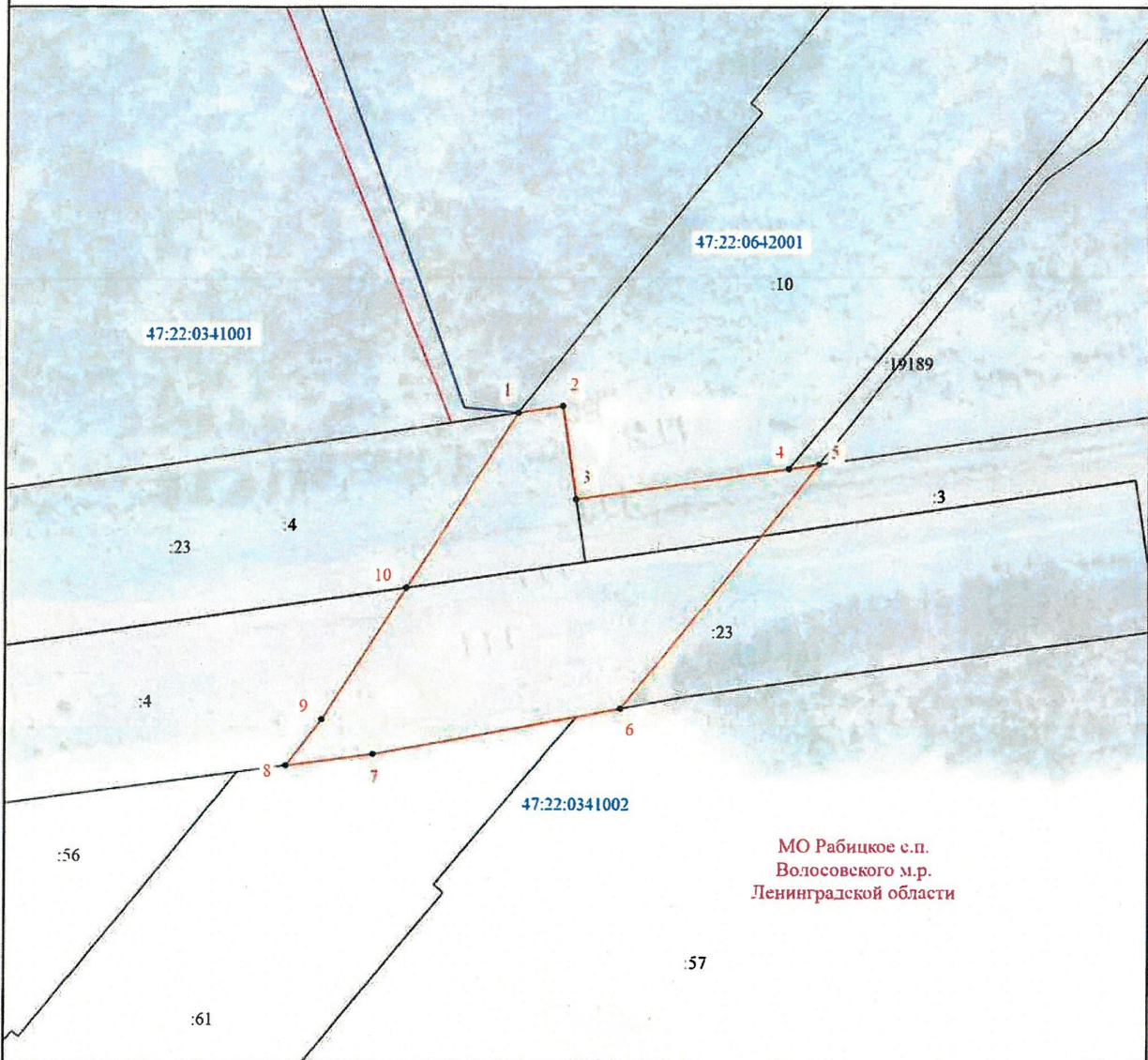
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	381331.60	2164647.74	Аналитический метод	0.1	-
2	381333.71	2164661.97	Аналитический метод	0.1	-
3	381304.53	2164666.28	Аналитический метод	0.1	-
4	381314.06	2164733.06	Аналитический метод	0.1	-
5	381315.42	2164742.61	Аналитический метод	0.1	-
6	381238.52	2164680.49	Аналитический метод	0.1	-
7	381224.09	2164602.50	Аналитический метод	0.1	-
8	381220.44	2164575.22	Аналитический метод	0.1	-
9	381235.10	2164586.43	Аналитический метод	0.1	-
10	381276.61	2164612.79	Аналитический метод	0.1	-
1	381331.60	2164647.74	Аналитический метод	0.1	-

Схема расположения границ публичного сервитута



МО Рабицкое с.п.
Волосовского м.р.
Ленинградской области

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение новой характерной точки границ публичного сервитута
- :61 - Кадастровый номер земельного участка
- (black line) - Граница публичного сервитута
- (grey line) - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (blue line) - Граница кадастрового квартала
- (red line) - Граница муниципального образования
- 47:22:0341002 - Номер кадастрового квартала

Подпись _____


Дата "11" 02 2026 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта