



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27 февраля 2026 года

309

№ \_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной  
собственности Ленинградской области недвижимого имущества,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, Петровская набережная, д. 2**

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 04 августа 2025 года № 686 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2026-2028 годов», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество), утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 25 февраля 2026 года (протокол № 2):

1. Приватизировать в 2026 году являющееся государственной собственностью Ленинградской области недвижимое имущество, в следующем составе:

- здание с кадастровым номером 47:01:0105004:63, площадью 209,2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: погреб пороховой, местоположение:

Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Петровская набережная, д. 2, обременение: является выявленным объектом культурного наследия с наименованием «Погреб пороховой», находящимся под государственной охраной, в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25 июня 2020 года № 01-03/20-179 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории города Выборга Ленинградской области» (сокращенно - имущество).

2. Продажу имущества осуществить в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (сокращенно - Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 (сокращенно - Положение), с соблюдением следующих условий:

2.1. Продажу имущества осуществить способом - аукцион в электронной форме, согласно статье 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, разделу II Положения.

2.2. Установить начальную цену продажи имущества в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ в размере 1 407 362 (один миллион четыреста семь тысяч триста шестьдесят два) руб. 00 коп. с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости имущества № 144-АКТ от 06 февраля 2026 года, подготовленному оценщиком Козловой Марией Юрьевной.

2.3. Установить в договоре купли-продажи имущества условия выполнения покупателем обязательств по сохранению и использованию имущества с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2012 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации», требований Договора купли-продажи, а также иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и Ленинградской области.

3. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Леноблкомимущества.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель  
председателя комитета



Д.Г.Славин