



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 04 марта 2026 года № 23

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Павловского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 26 марта 2014 года № 12 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Изменения в Правила землепользования и застройки
Павловского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области**

1. Таблицу статьи 54 «Перечень территориальных зон, установленных на карте зонирования территории МО Павловское городское поселение» главы 16 дополнить строкой следующего содержания:

«

<i>СхС1</i>	<i>зона огородничества</i>
-------------	----------------------------

».

2. Раздел «Зоны сельскохозяйственного назначения» статьи 68 главы 18 дополнить частью 10.1 следующего содержания:

«10.1. СхС1 зона огородничества (кодированное обозначение СхС1)

1.	Основные виды разрешенного использования	Код
1.1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
1.2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1
1.3.	Земельные участки общего назначения	13.0 <*>
1.4.	Ведение огородничества	13.1 <*>
2.	Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Благоустройство территории	12.0.2
3.	Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.2.	Не установлены	-
<*> Виды разрешенного использования земельных участков, отмеченные знаком <*>, считаются установленными или измененными со дня утверждения в установленном порядке проекта межевания территории.		

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	13.1	200	500
1.2	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2, 13.0	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2, 13.0, 13.1	Не подлежат установлению <*>	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей, строений, сооружений, м		
3.1	12.0.2, 13.0 <*>, 13.1	0	
3.2	3.1.1, 12.0.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	12.0.2, 13.0 <*>, 13.1	0	
4.2	3.1.1, 12.0.1	Не подлежат установлению	
5	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
5.1	Максимальная высота ограждений земельных участков, м		
5.1.1	13.1	1,5	
5.2	Прозрачность ограждений, %	70 <***>	Не подлежат установлению
<p><*> Для вида разрешенного использования 13.1 минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседних земельных участков до хозяйственных построек – 1м; - от красных линий улиц, проездов до хозяйственных построек – 3м; <p><*> Земельные участки общего назначения используются для газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, накопления и сбора твердых коммунальных отходов, охраны территории ведения гражданами огородничества для собственных нужд, а также для занятий физической культурой и спортом, отдыха и укрепления здоровья граждан.</p> <p>В соответствии с решением общего собрания членов товарищества на земельных участках общего назначения допускается возведение некапитальных строений, сооружений или нестационарных торговых объектов при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.</p> <p><***> Устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов допускается только по решению общего собрания членов товарищества.</p>			

».

3. На картах градостроительного зонирования:

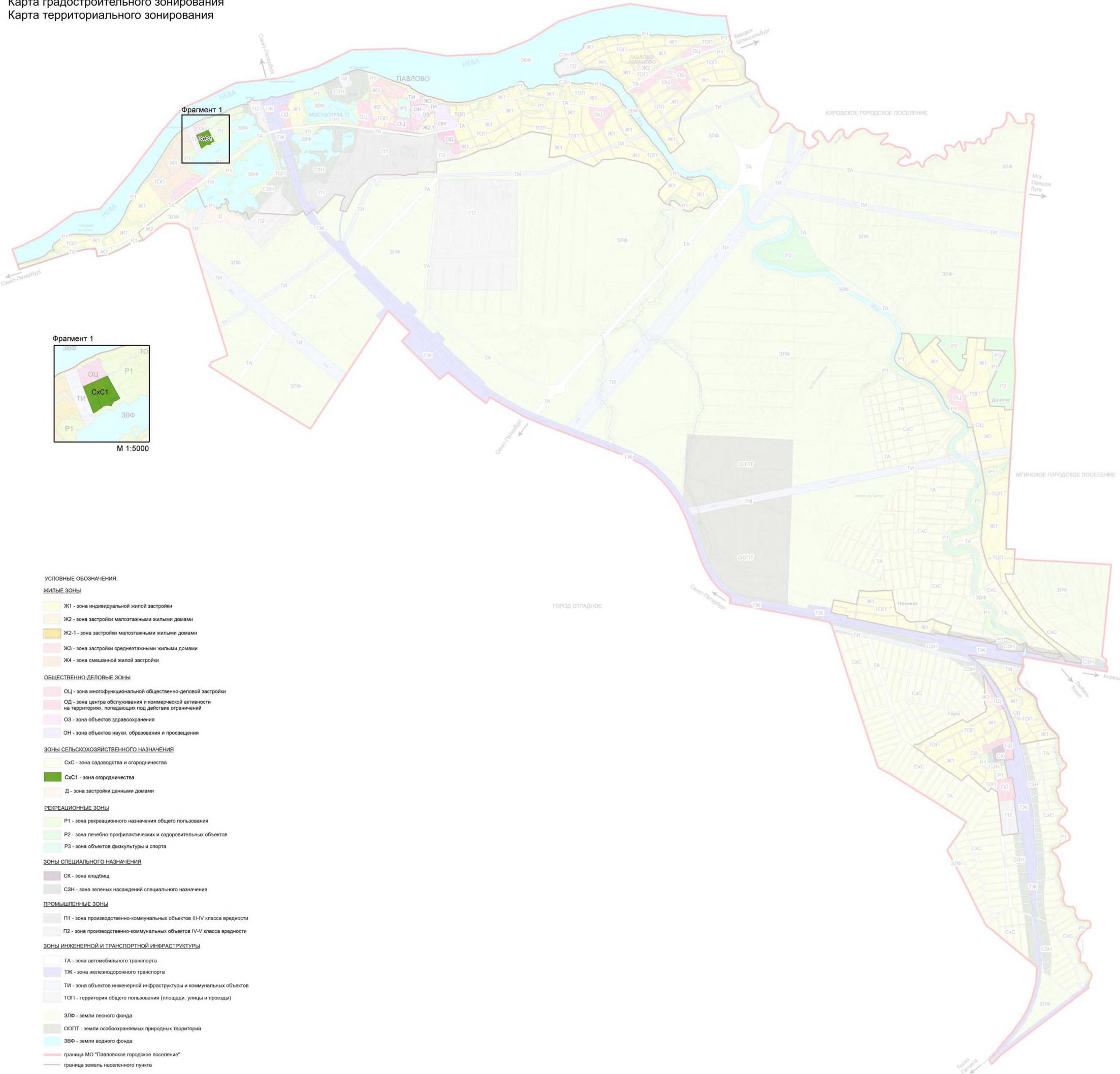
3.1. Изменить границы территориальной зоны ОЦ «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки»;

3.2. Установить границы территориальной зоны СхС1 «Зона огородничества».

4. Дополнить приложение к Правилам землепользования и застройки Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области «Сведения о границах территориальных зон» описанием границ территориальной зоны СхС1 «Зона огородничества».

Изменения в Правила землепользования и застройки Павловского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования
Карта территориального зонирования



Масштаб 1:10000

Изменения в Правила землепользования и застройки Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

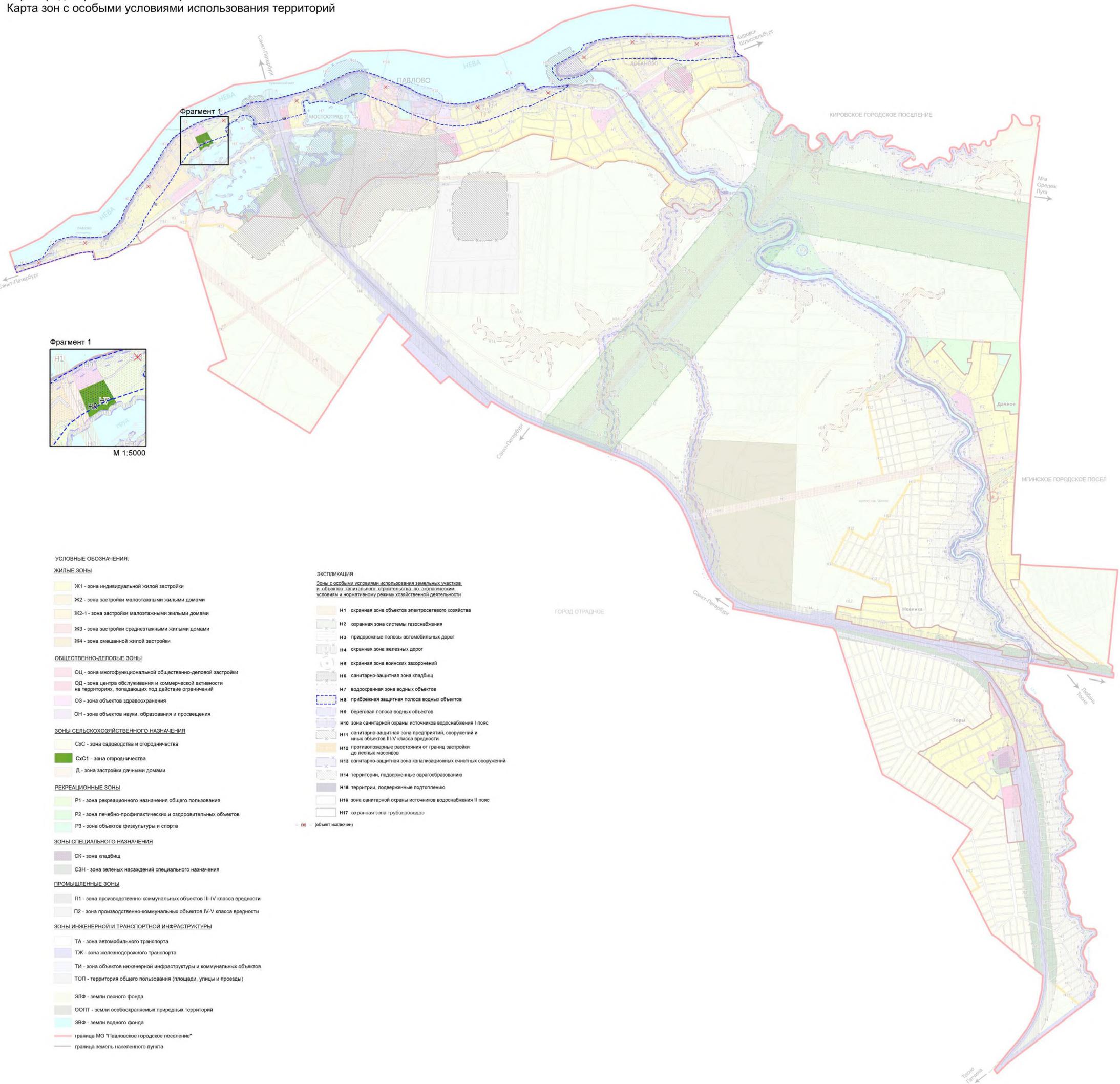
Карта градостроительного зонирования
Карта территориального зонирования городской поселок Павлово



Масштаб 1:5000

Изменения в Правила землепользования и застройки Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования
Карта зон с особыми условиями использования территорий



Масштаб 1:10000

Изменения в Правила землепользования и застройки Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования
Карта зон с особыми условиями использования территорий
Городской поселок Павлово

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж2-1 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж4 - зона смешанной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОЦ - зона multifunctionальной общественно-деловой застройки
- ОД - зона центра обслуживания и коммерческой активности на территориях, попадающих под действие ограничений
- ОЗ - зона объектов здравоохранения
- ОН - зона объектов науки, образования и просвещения

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СХС1 - зона огороженности

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р1 - зона рекреационного назначения общего пользования
- Р3 - зона объектов физкультуры и спорта

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СЗН - зона зеленых насаждений специального назначения

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ

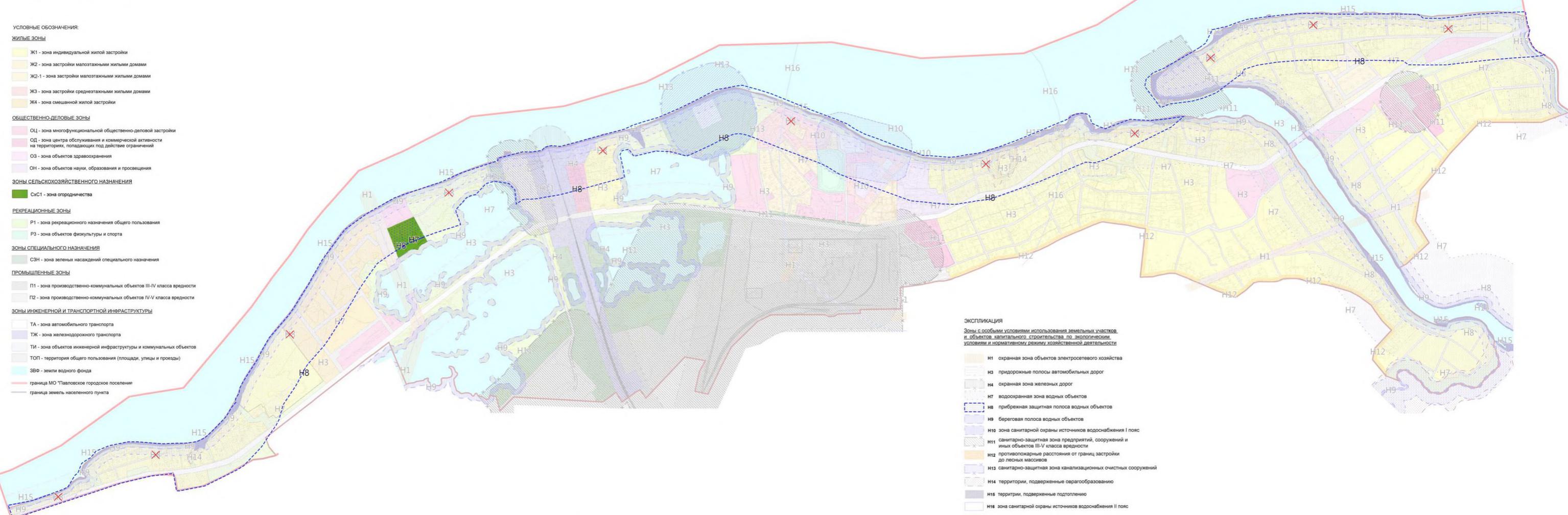
- П1 - зона производственно-коммунальных объектов III-IV класса вредности
- П2 - зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ТА - зона автомобильного транспорта
- ТЖ - зона железнодорожного транспорта
- ТИ - зона объектов инженерной инфраструктуры и коммунальных объектов
- ТОП - территория общего пользования (площади, улицы и проезды)
- ЗВФ - земли водного фонда

— граница МО Павловское городское поселение

— граница земель населенного пункта



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Зоны с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

- Н1 охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Н3 придорожные полосы автомобильных дорог
- Н4 охранная зона железных дорог
- Н7 водоохранная зона водных объектов
- Н8 прибрежная защитная полоса водных объектов
- Н9 береговая полоса водных объектов
- Н10 зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса
- Н11 санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов III-V класса вредности
- Н12 противопожарные расстояния от границ застройки до лесных массивов
- Н13 санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений
- Н14 территории, подверженные оврагообразованию
- Н15 территории, подверженные подтоплению
- Н16 зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса
- Н17 охранная зона трубопроводов

— Н6 — (объект исключен)

Масштаб 1:5000

Приложение
к Правилам землепользования и застройки
Павловского городского поселения
Кировского муниципального района
Ленинградской области

Сведения о границах территориальной зоны
СхС1

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона огородничества (СхС1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м. р-н Кировский, г.п Павловское, городской поселок Павлово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	16382 +/- 2240 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421766.87	2244149.28	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
2	421814.27	2244262.41	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
3	421808.23	2244265.80	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
4	421716.68	2244315.55	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
5	421710.78	2244318.78	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
6	421705.63	2244312.48	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
7	421701.86	2244304.62	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
8	421697.84	2244293.70	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
9	421687.43	2244284.31	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
10	421676.39	2244278.76	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
11	421679.24	2244264.99	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
12	421678.12	2244253.56	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
13	421673.20	2244241.83	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
14	421652.36	2244212.70	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
15	421643.95	2244196.26	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
1	421766.87	2244149.28	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	1	-

--