



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 05 марта 2026 года № 26

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:24:0101001:622, 47:24:0101001:623, 47:24:0101001:619, 47:24:0101001:612, 47:24:0101001:617, 47:24:0101001:616, 47:24:0101001:610, 47:24:0101001:611, 47:24:0101001:614, 47:24:0101001:618, 47:24:0101001:615, и расположенной в г. Коммунар муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области вх. № 01-18-14/2026 от 05.02.2026 и вх. № 01-18-14/2026-1 от 02.03.2026 приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:24:0101001:622, 47:24:0101001:623, 47:24:0101001:619, 47:24:0101001:612, 47:24:0101001:617, 47:24:0101001:616, 47:24:0101001:610, 47:24:0101001:611, 47:24:0101001:614, 47:24:0101001:618, 47:24:0101001:615, и расположенной в г. Коммунар муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:24:0101001:622, 47:24:0101001:623, 47:24:0101001:619, 47:24:0101001:612, 47:24:0101001:617, 47:24:0101001:616, 47:24:0101001:610, 47:24:0101001:611, 47:24:0101001:614, 47:24:0101001:618, 47:24:0101001:615, и расположенной в г. Коммунар муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий, согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

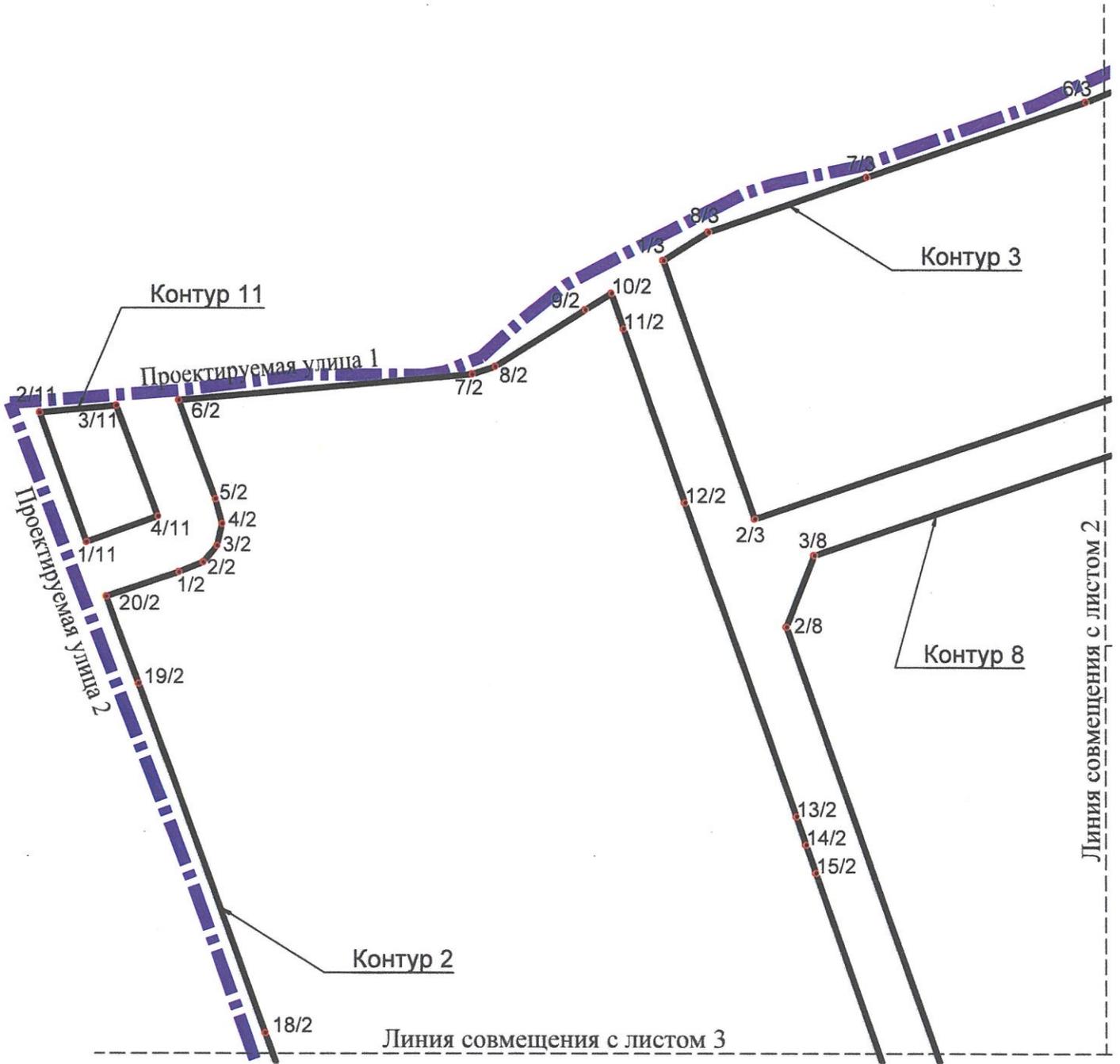
3. Копию настоящего приказа направить в администрацию муниципального образования Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, главе муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Чертеж планировки территории, отображающий  
красные линии



М 1:2000

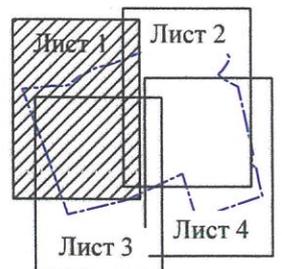
Условные обозначения:

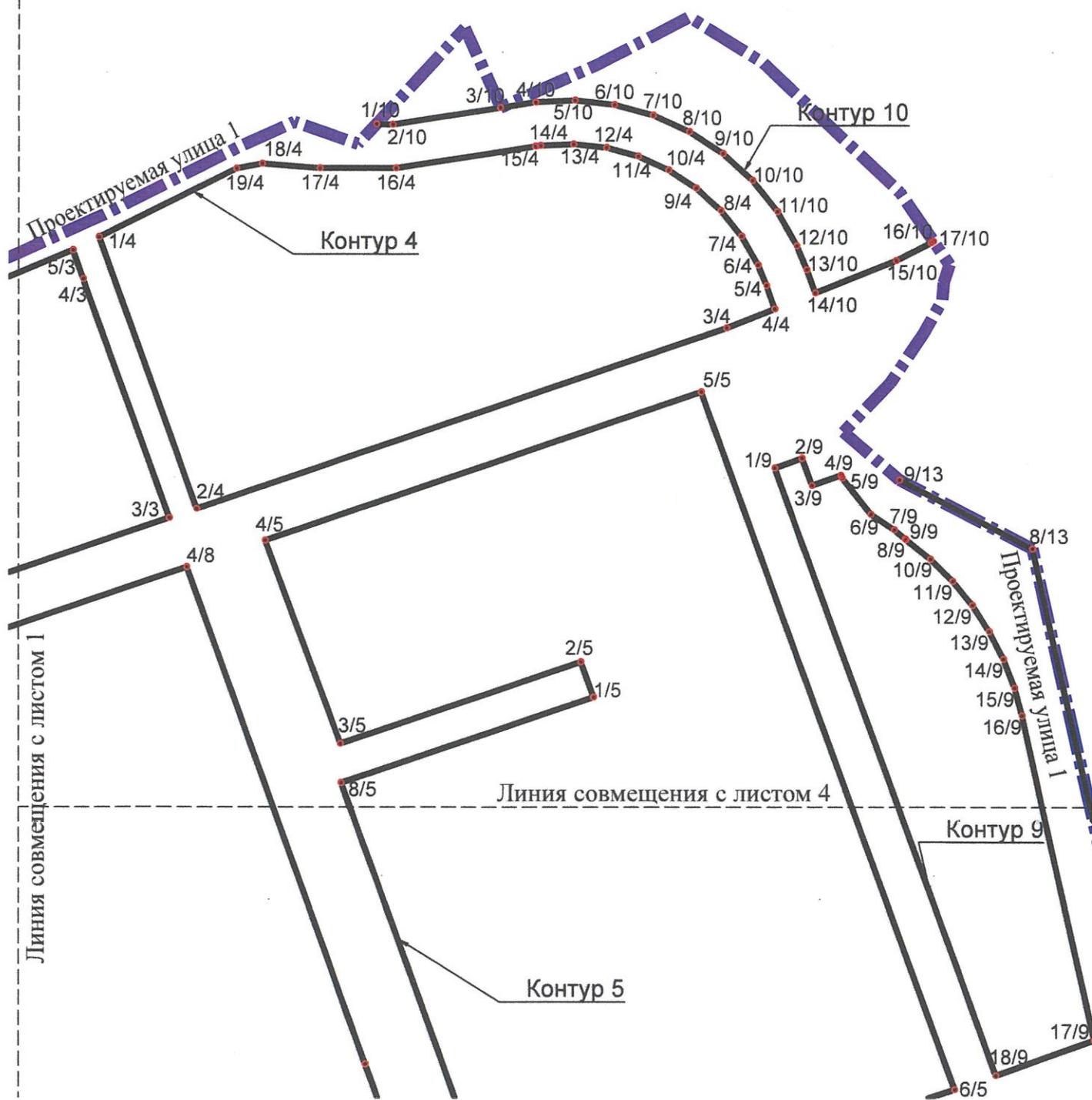
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - устанавливаемые красные линии

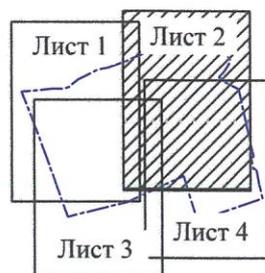
Контур 2 - номер контура красной линии

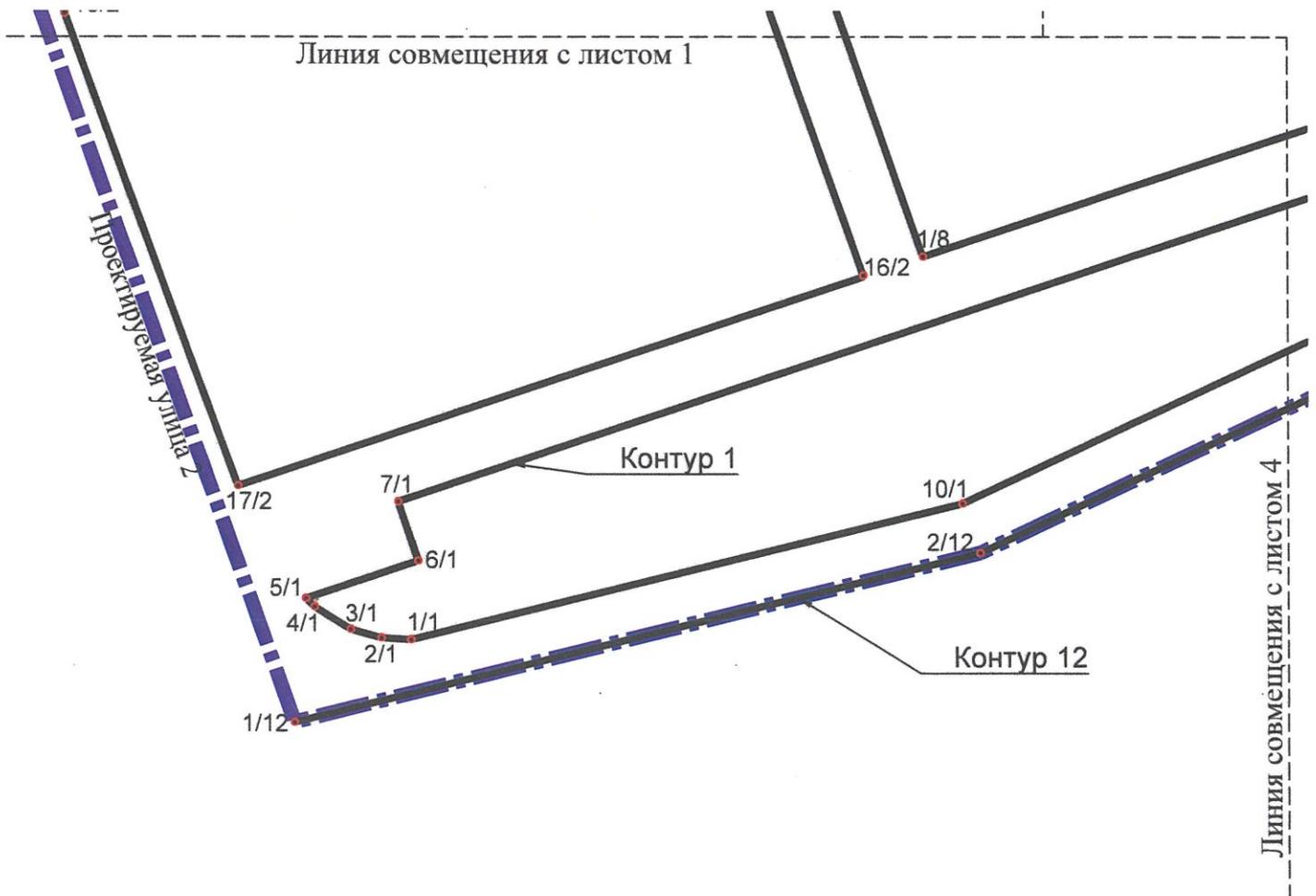
 - номера поворотных точек красных линий



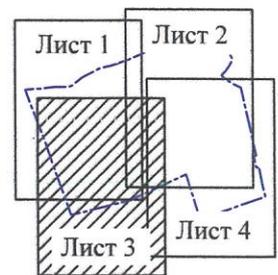


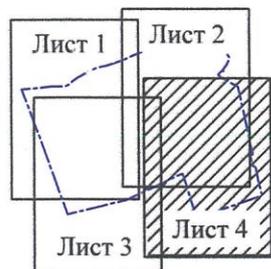
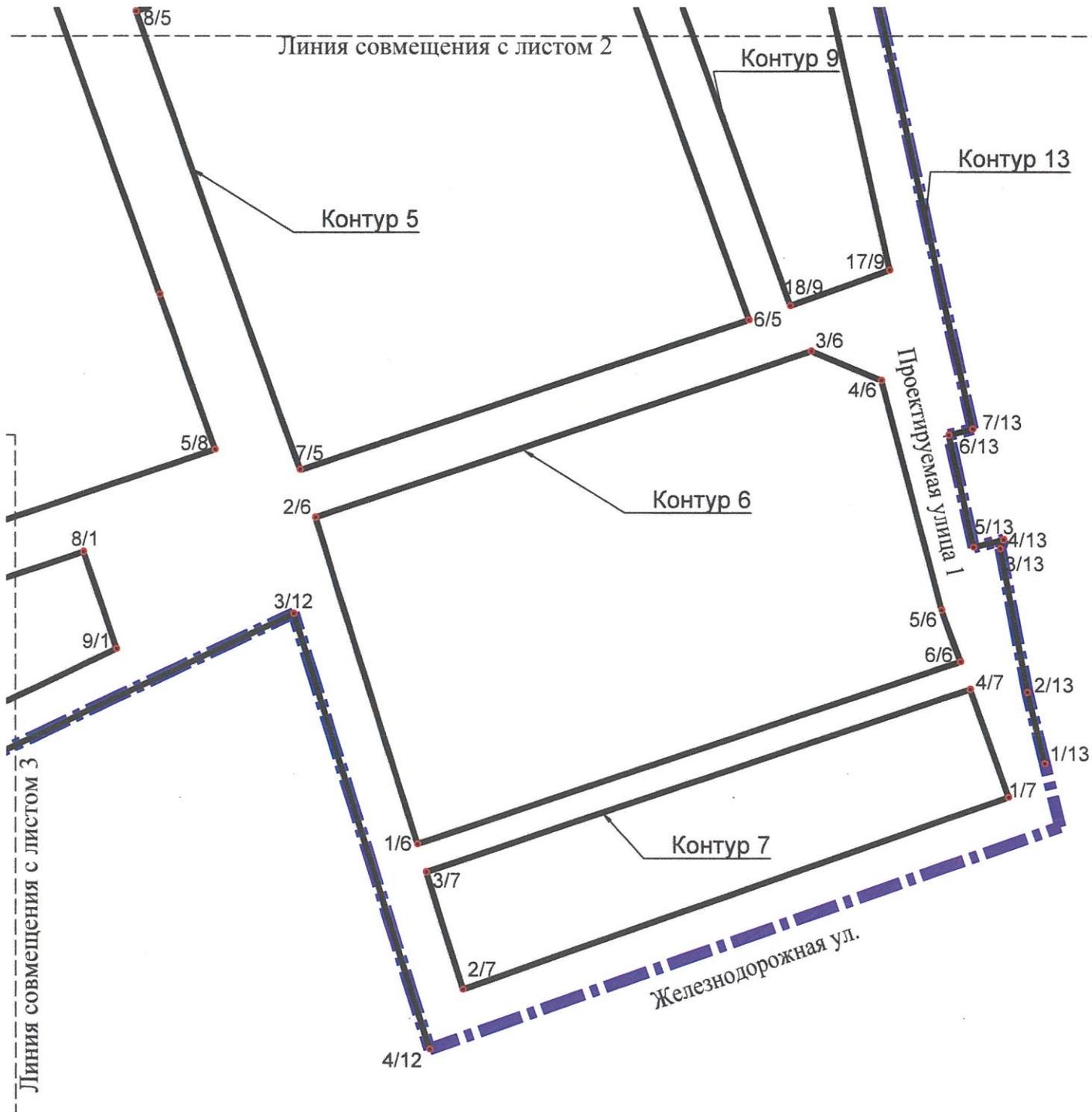
М 1:2000





М 1:2000





М 1:2000

Приложение к чертежу планировки  
территории, отображающему красные линии

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных  
линий**

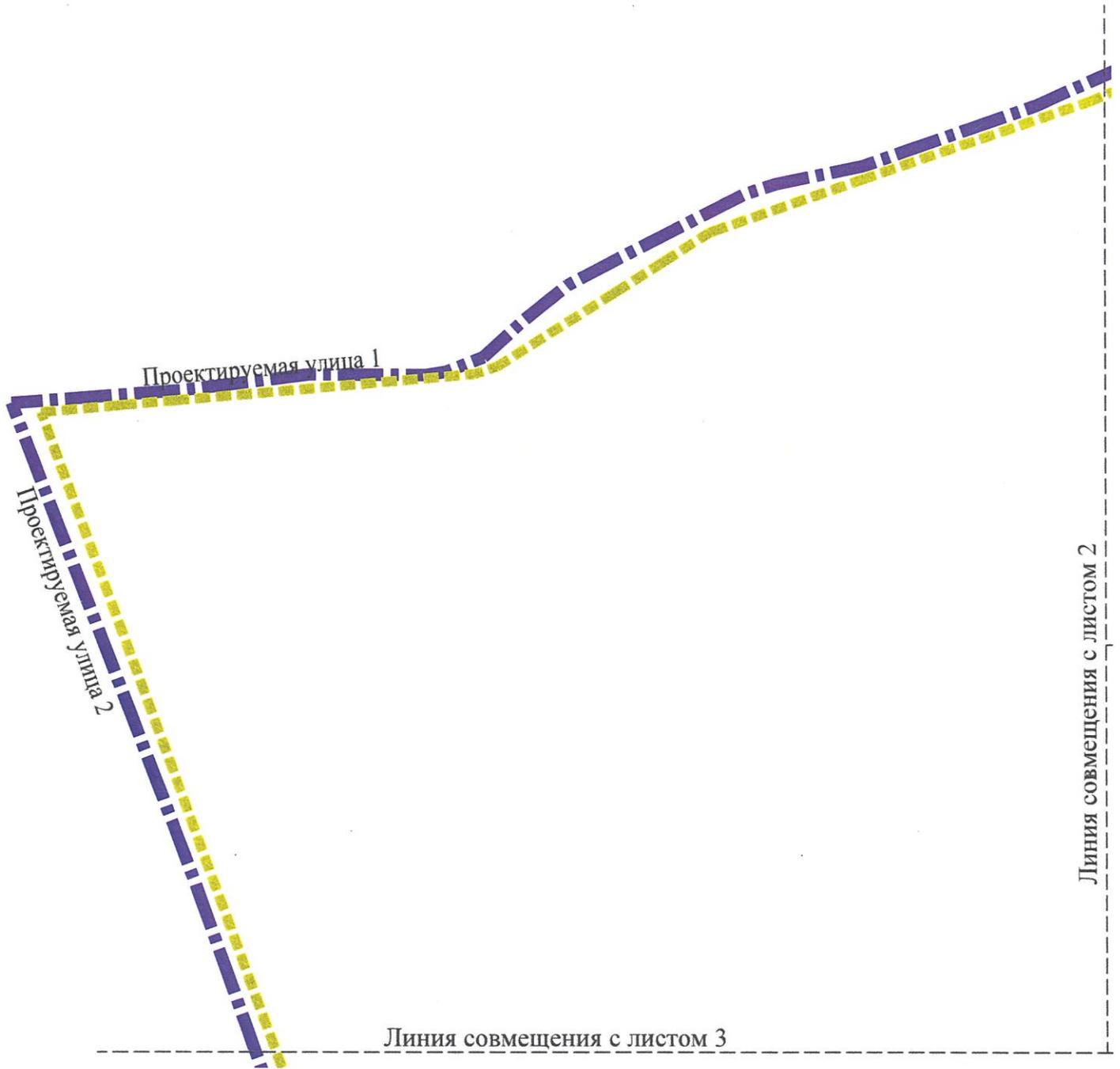
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>Контур 1</b>		
1	402127,38	2219084,79
2	402127,89	2219076,15
3	402130,31	2219067,42
4	402136,83	2219057,05
5	402139,20	2219054,61
6	402150,03	2219086,86
7	402167,09	2219081,14
8	402260,59	2219359,64
9	402227,17	2219370,86
10	402166,45	2219242,83
<b>Контур 2</b>		
1	402461,69	2218956,59
2	402465,03	2218964,79
3	402470,65	2218969,40
4	402477,95	2218971,12
5	402486,26	2218968,85
6	402519,36	2218956,47
7	402528,16	2219054,99
8	402530,70	2219062,84
9	402549,64	2219092,97
10	402555,16	2219101,75
11	402543,31	2219105,88
12	402485,12	2219126,20
13	402379,75	2219163,00
14	402370,33	2219166,29
15	402360,90	2219169,58
16	402231,94	2219214,61
17	402171,69	2219035,12
18	402307,67	2218985,67
19	402424,35	2218943,25
20	402453,48	2218932,65
<b>Контур 3</b>		
1	402566,15	2219119,09
2	402479,64	2219149,30
3	402537,23	2219318,06
4	402619,53	2219288,52

№ точки	X	Y
5	402629,45	2219284,96
6	402619,09	2219260,16
7	402593,93	2219186,96
8	402575,63	2219134,07
<b>Контур 4</b>		
1	402633,94	2219293,97
2	402540,46	2219327,52
3	402602,82	2219510,28
4	402609,39	2219526,86
5	402617,43	2219523,98
6	402624,44	2219521,11
7	402634,31	2219515,46
8	402643,18	2219508,34
9	402650,83	2219499,91
10	402657,07	2219490,40
11	402661,74	2219480,02
12	402664,72	2219469,05
13	402665,96	2219457,74
14	402665,41	2219446,37
15	402665,15	2219444,54
16	402657,64	2219396,28
17	402657,64	2219370,05
18	402659,19	2219350,03
19	402657,46	2219341,14
<b>Контур 5</b>		
1	402475,32	2219464,32
2	402487,57	2219460,04
3	402459,26	2219377,21
4	402529,50	2219351,15
5	402580,80	2219501,47
6	402340,33	2219587,77
7	402288,65	2219433,82
8	402445,75	2219377,44
<b>Контур 6</b>		
1	402160,20	2219473,81
2	402272,46	2219439,00
3	402329,57	2219609,12
4	402319,49	2219632,97
5	402240,43	2219653,46
6	402222,61	2219659,72
<b>Контур 7</b>		
1	402176,21	2219676,01

№ точки	X	Y
2	402110,59	2219489,18
3	402150,65	2219476,77
4	402213,18	2219663,03
<b>Контур 8</b>		
1	402237,67	2219231,67
2	402443,44	2219159,82
3	402467,42	2219169,23
4	402520,28	2219324,13
5	402295,75	2219404,68
<b>Контур 9</b>		
1	402554,60	2219526,81
2	402557,98	2219536,22
3	402548,57	2219539,60
4	402552,15	2219549,56
5	402551,12	2219550,02
6	402538,60	2219559,82
7	402533,27	2219567,75
8	402530,10	2219571,51
9	402529,89	2219571,80
10	402523,12	2219580,12
11	402515,52	2219587,69
12	402507,17	2219594,42
13	402498,16	2219600,25
14	402488,59	2219605,10
15	402478,56	2219608,92
16	402469,00	2219611,50
17	402357,29	2219635,94
18	402345,11	2219601,99
<b>Контур 10</b>		
1	402672,74	2219389,49
2	402672,64	2219395,12
3	402678,44	2219432,40
4	402680,36	2219444,96
5	402681,00	2219458,19
6	402679,51	2219471,85
7	402675,90	2219485,10
8	402670,26	2219497,63
9	402662,73	2219509,12
10	402653,50	2219519,29
11	402642,79	2219527,89
12	402631,03	2219534,62
13	402622,81	2219537,98

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
14	402614,91	2219540,82
15	402625,94	2219568,68
16	402632,03	2219580,70
17	402632,53	2219581,50
<b>Контур 11</b>		
1	402471,75	2218926,01
2	402515,23	2218910,20
3	402517,53	2218935,95
4	402480,45	2218949,62
<b>Контур 12</b>		
1	402103,67	2219051,38
2	402152,25	2219247,89
3	402239,32	2219431,48
4	402090,14	2219477,72
<b>Контур 13</b>		
1	402187,74	2219688,51
2	402212,18	2219682,60
3	402261,68	2219673,56
4	402264,73	2219674,62
5	402262,07	2219664,41
6	402300,69	2219656,20
7	402302,82	2219664,23
8	402526,78	2219615,24
9	402550,42	2219569,62

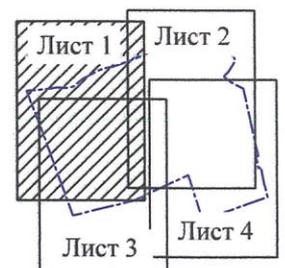
Чертеж планировки территории, отображающий границы  
планируемых элементов планировочной структуры



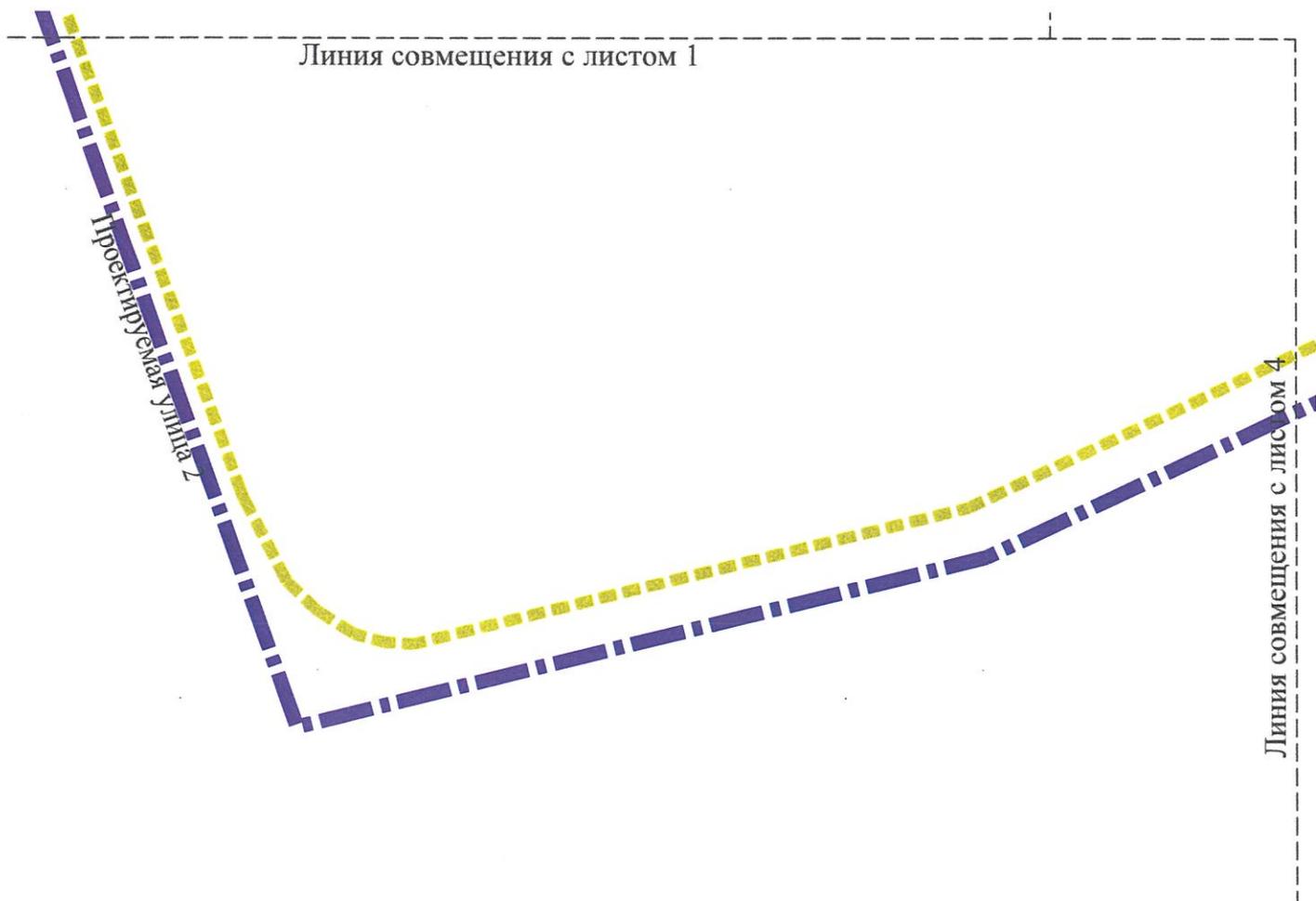
Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры

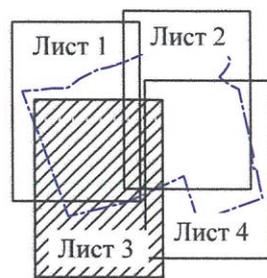
М 1:2000

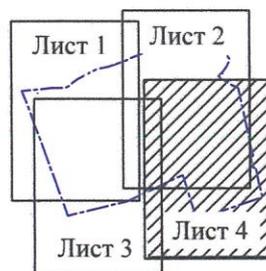
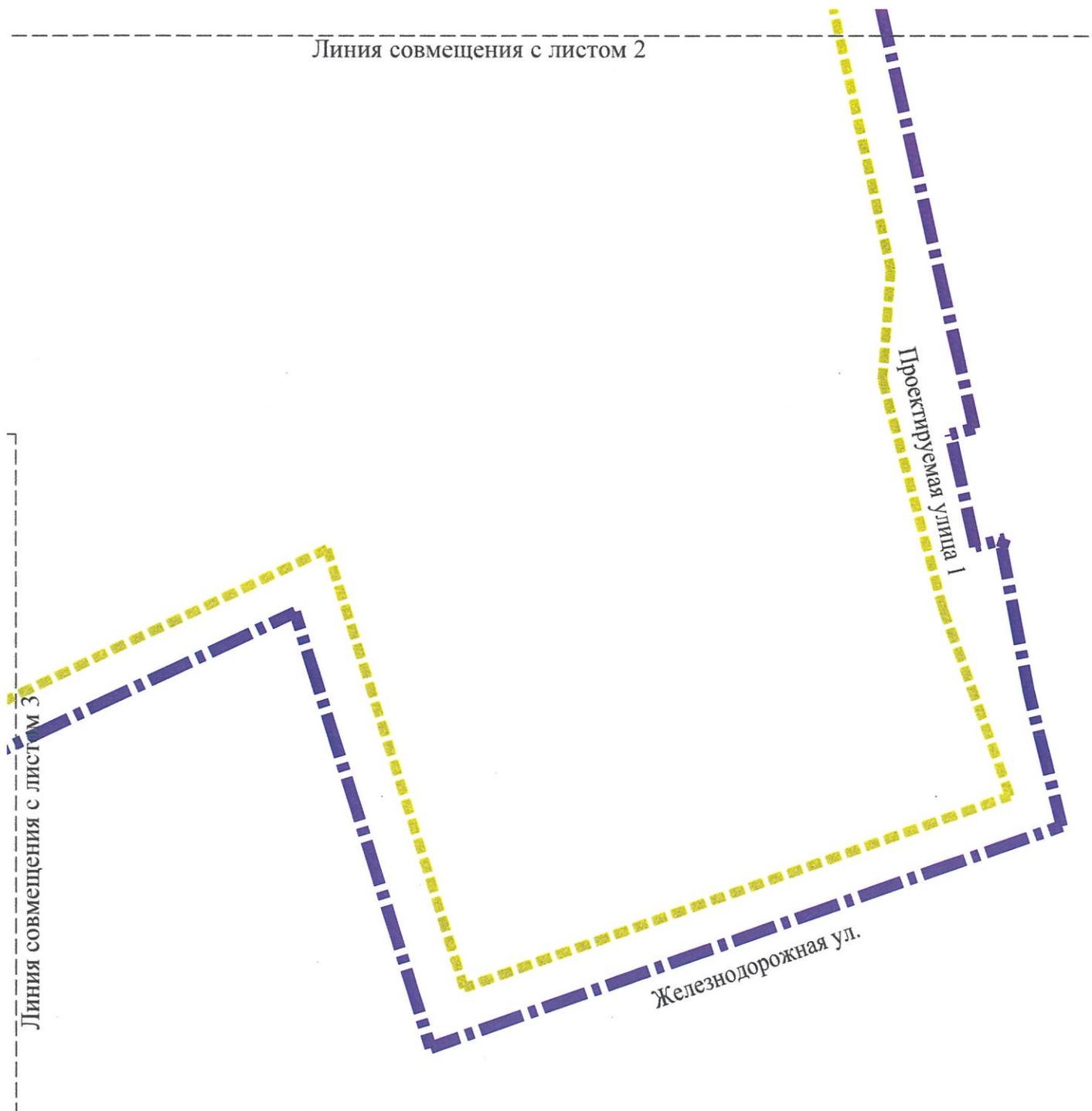






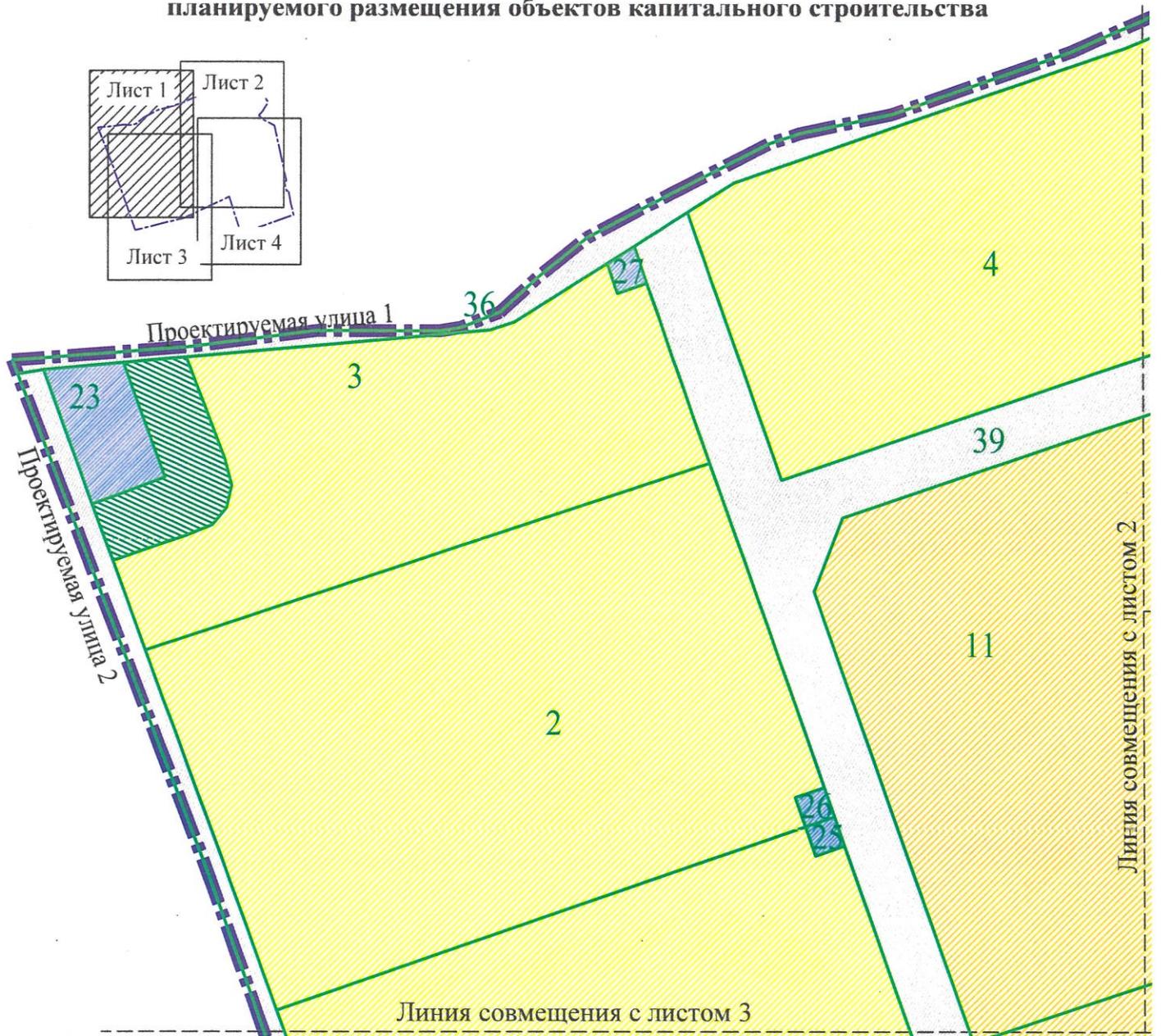
М 1:2000





М 1:2000

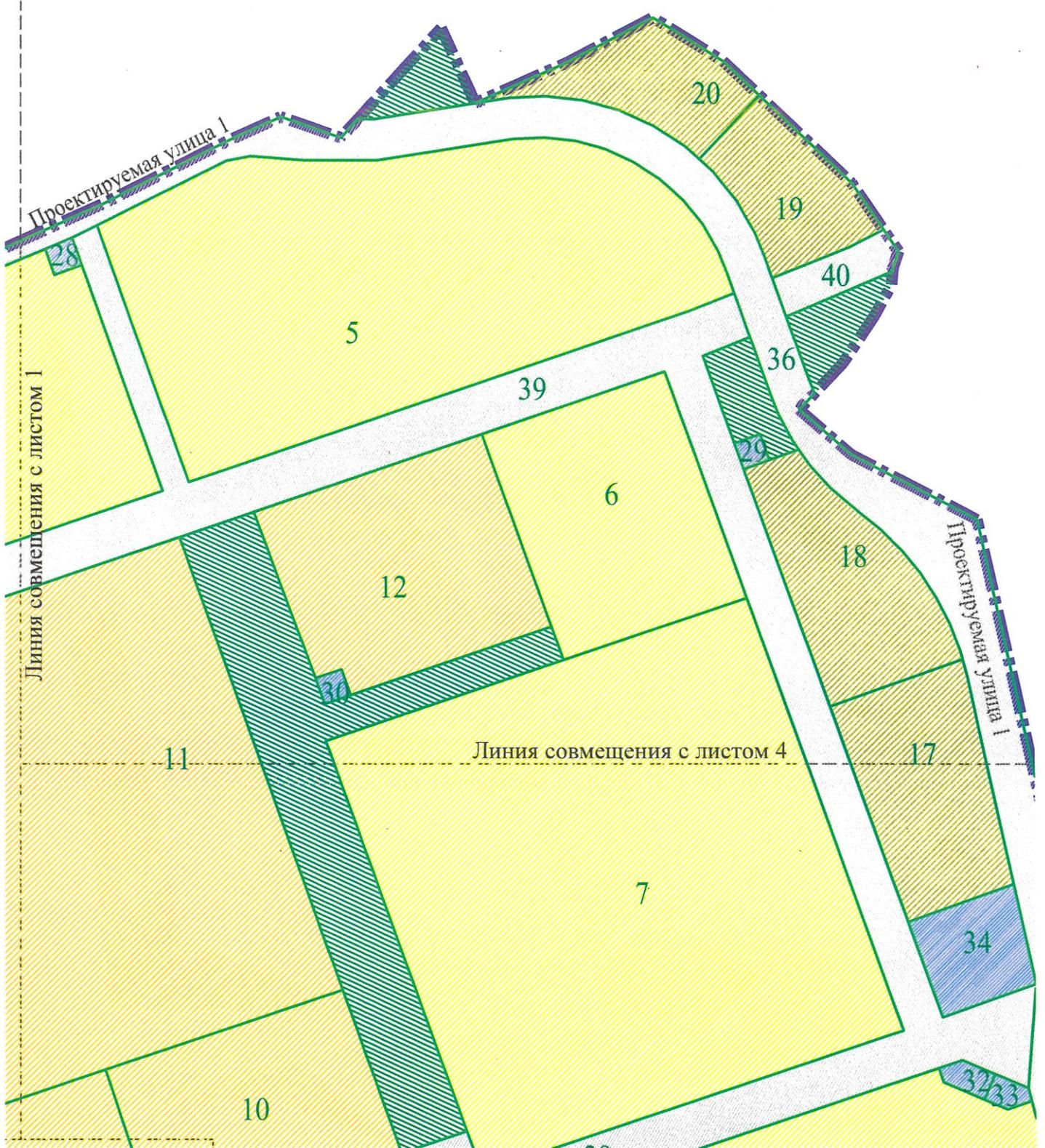
**Чертеж планировки территории, отображающий границы зон  
планируемого размещения объектов капитального строительства**



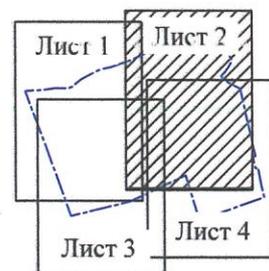
Условные обозначения:

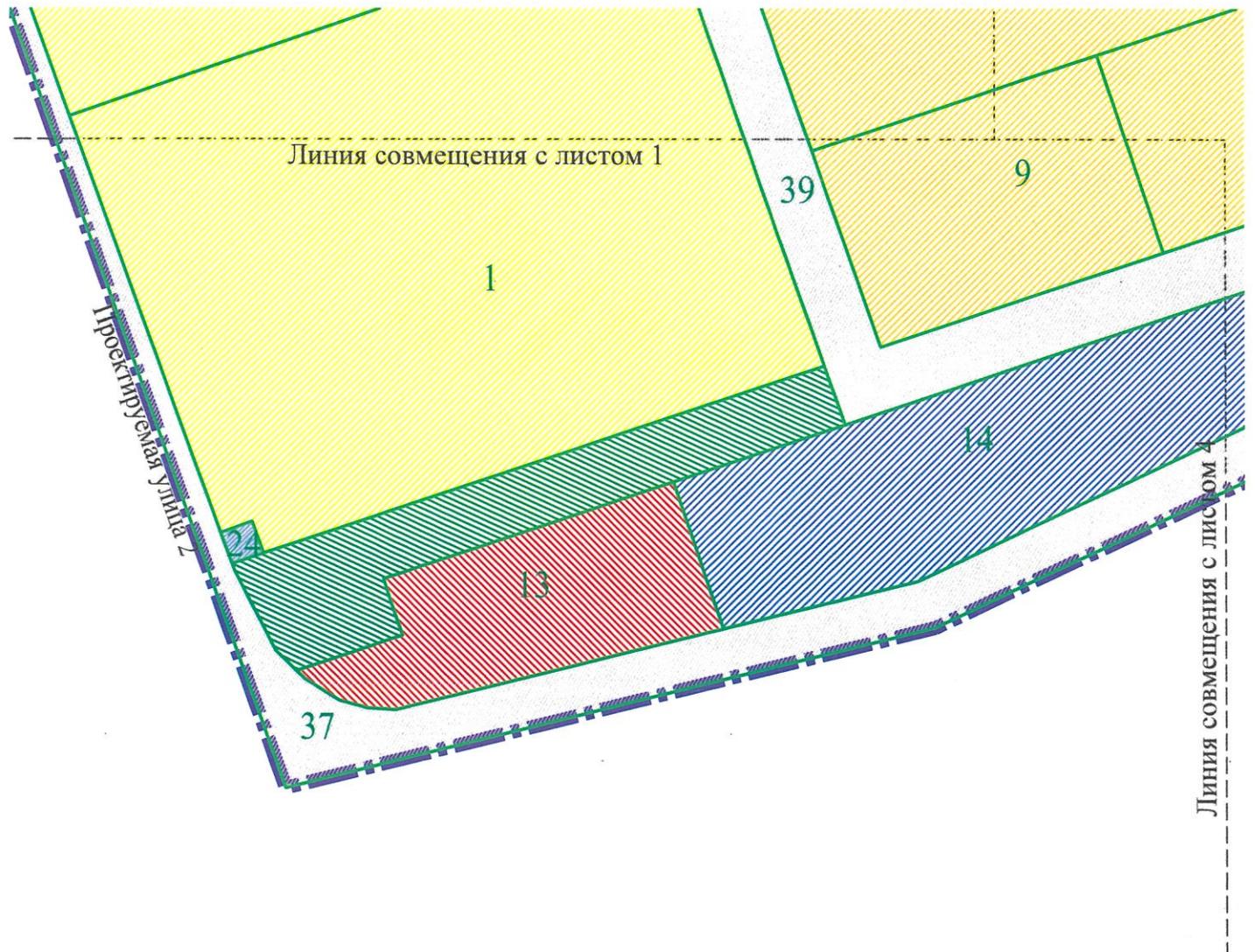
М 1:2000

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:**
-  - зоны размещения объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного, начального и среднего общего образования
-  - зоны размещения многоквартирных жилых домов
-  - зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
-  - зоны размещения объектов хранения автотранспорта
-  - зоны размещения объектов обслуживания населения
-  - зоны размещения физкультурно-оздоровительных комплексов
-  - зоны размещения объектов хранения автотранспорта
- Территории общего пользования:**
-  - территория планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
-  - территория планируемого размещения объектов озеленения и благоустройства

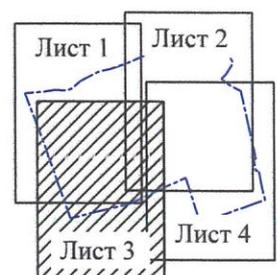


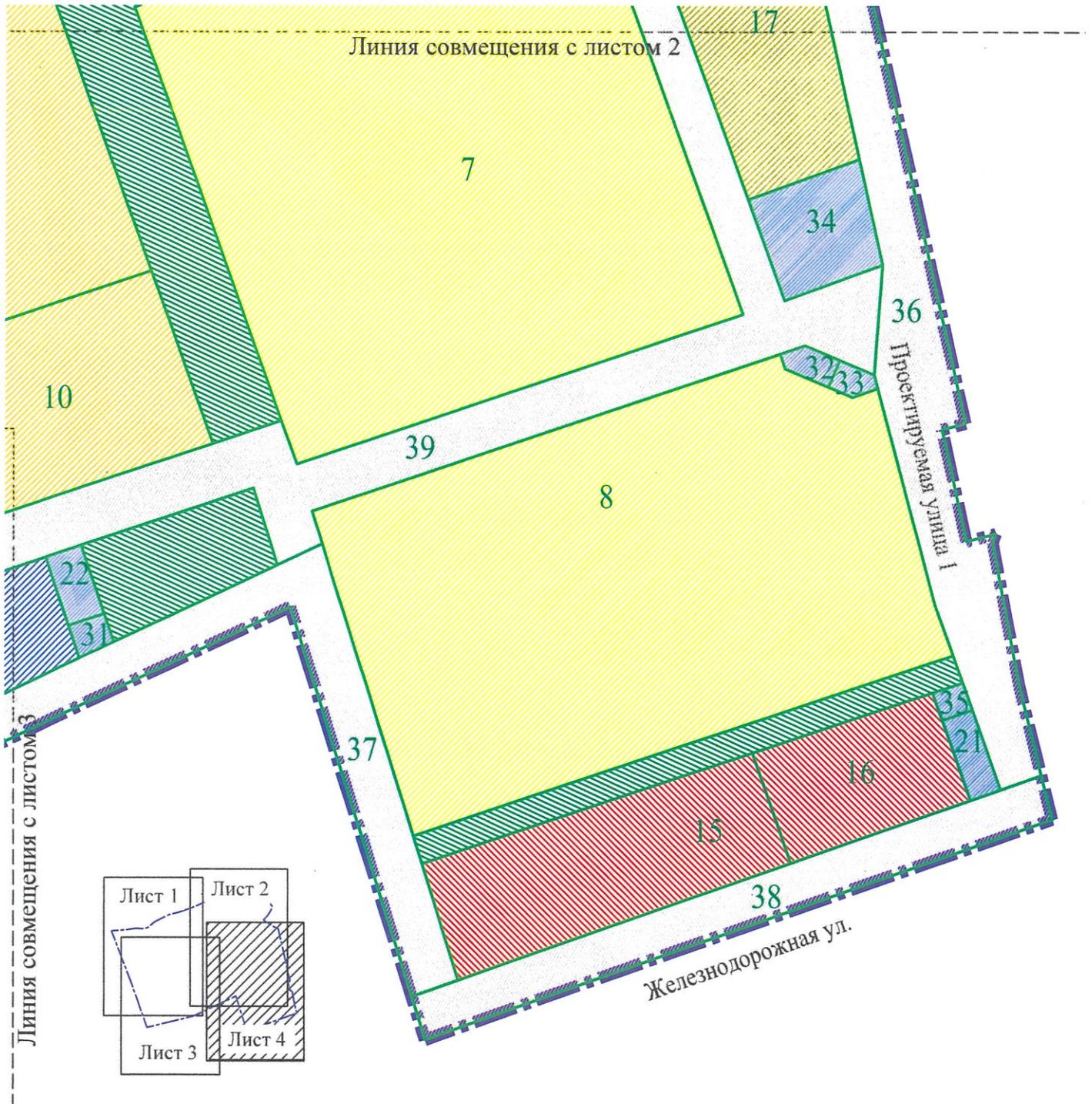
М 1:2000





М 1:2000





**Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

**1. Характеристика планируемого развития территории**

Таблица 1

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	Общая площадь территории в границах проектирования, в том числе:	га	31,78
1.1	Участков улиц и бульваров, окаймляющих элемент планировочной структуры (квартал)	га	3,19
1.2	Участков многоэтажных гаражей в границах проектирования (за границами элемента планировочной структуры)	га	0,43
1.3	Площадь элемента планировочной структуры	га	28,16
2	Численность существующего и планируемого населения	человек	0/7412
3	Плотность населения в границах элемента планировочной структуры -квартала	человек/га	263
4	Плотность жилого фонда в границах элемента планировочной структуры -квартала	кв.м общей площади квартир/га	8948
5	Вместимость дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения, в том числе:		
5.1	Общеобразовательная организация на участке 11	мест	875
5.2	Дошкольная образовательная организация на участке 9	мест	150
5.3	Дошкольная образовательная организация на участке 10	мест	150
5.4	Дошкольная образовательная организация на участке 12	мест	170
5.5	Кабинеты врачей общей практики	посещ. в смену	150
6	Площадь земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, в том числе:		
6.1	Общеобразовательная организация на участке 11	кв.м	31551
6.2	Дошкольная образовательная организация на участке 9	кв.м	5710
6.3	Дошкольная образовательная организация на участке 10	кв.м	5774

6.4	Дошкольная образовательная организация на участке 12	кв.м	6478
7	Площадь застройки дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, в том числе:	кв.м	9600
7.1	Общеобразовательная организация на участке 11	кв.м	5000
7.2	Дошкольная образовательная организация на участке 9	кв.м	1500
7.3	Дошкольная образовательная организация на участке 10	кв.м	1500
7.4	Дошкольная образовательная организация на участке 12	кв.м	1600
8	Общая площадь квартир в границах элемента планировочной структуры -квартала	кв .м	252 000
9	Максимальная общая площадь зданий	кв .м общей площади	407 476
10	Максимальная этажность зданий	этаж	8
10.1	Предельное количество этажей зданий	этаж	8
11	Максимальная высота зданий	м	25
12	Количество мест для хранения индивидуального автотранспорта, размещаемых в границах проектирования, в том числе:	машино-места	2820
	Индивидуального автотранспорта посетителей объектов обслуживания населения (отдельно-стоящих объектов обслуживания)	машино-места	268
	Индивидуального автотранспорта жителей многоквартирных домов**	машино-места	2552
12.1	На открытых парковках в границах проектирования (за границами элемента планировочной структуры)	машино-места	115
12.2	В закрытых многоэтажных гаражах в границах проектирования (за границами элемента планировочной структуры)	машино-места	465
12.3	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры – квартала, в том числе:	машино-места	2240
12.3.1	На открытых парковках в границах элемента планировочной структуры	машино-места	1405
12.3.2	В закрытых многоэтажных гаражах в границах элемента планировочной структуры	машино-места	835
12.3.3	мест для хранения автомобилей для маломобильных групп населения	машино-места	282
13	Площадь земель общего пользования в границах элемента планировочной структуры, в том числе:	га	4,50
13.1	Внутриквартальных проездов	га	2,71
13.2	Пешеходных бульваров, благоустройства и зеленых насаждений общего пользования	га	1,79
14	Площадь озелененной территории в границах элемента планировочной структуры,	кв.м	74 615

	в том числе:		
14.1	На выделенных участках земель общего пользования - Пешеходных бульварах, участках благоустройства и зеленых насаждений общего пользования	кв.м	12 625
14.2	Бульвары и аллеи на участках элементов улично-дорожной сети	кв.м	6 800
14.3	На территории участков объектов обслуживания населения*	кв.м	6 440
14.4	На земельных участках жилых домов	кв.м	48 750
15	Коэффициент застройки в границах квартала	процент	22
16	Площадь застройки многоквартирными домами	кв.м.	44 320

\*-без учета озеленения на участках общеобразовательных и дошкольных организаций

\*\* Из расчета, что допускается двойное использование парковочных мест: в дневное время - для сотрудников и посетителей встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирных домов, в ночное время - для жителей многоквартирных домов (парковочные места постоянного хранения).

Примечание:

Максимальная общая площадь квартир определена в соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса Российской Федерации – общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

## 2. Характеристики объектов капитального строительства

Таблица 2

Номер зоны планируемого размещения Объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, кв. м	Максимальная общая площадь зданий, кв. м	Максимальная этажность зданий, этаж	Предельное количество этажей зданий, этаж	Предельная высота зданий, м	Максимальная общая площадь квартир, кв м	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. м	Максимальная площадь застройки, кв.м	Нормируемый радиус обслуживания, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Многоквартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в том числе:	27 504	64 850	8	8	25	50 040	2 025	8 550	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Предприятия общественного питания	-	-	-	-	-	-	250	-	500
	Предприятие бытового обслуживания	-	-	-	-	-	-	100	-	500
	Приемный пункт прачечной самообслуживания	-	-	-	-	-	-	75	-	500
	Кружковые группы юных натуралистов	-	-	-	-	-	-	200	-	1000
	Кружковые группы юных туристов	-	-	-	-	-	-	200	-	1000
	Кружковые группы школы искусств	-	-	-	-	-	-	200	-	1000
	Кабинеты врачей общей практики	-	-	-	-	-	-	1000	-	1000
2	Многоквартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в том числе:	23 484	49 025	8	8	25	38 820	575	6440	-
	Предприятие общественного питания	-	-	-	-	-	-	250	-	500
	Приемный пункт прачечной самообслуживания	-	-	-	-	-	-	75	-	500
	Предприятие общественного питания	-	-	-	-	-	-	250	-	500
3	Многоквартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в том числе:	12 047	15 562	8	8	25	12 050	500	2890	-
	Предприятие розничной торговли непродовольственными товарами	-	-	-	-	-	-	300	-	500
	Предприятие общественного питания	-	-	-	-	-	-	200	-	500
4	Многоквартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в том числе:	16 960	33 575	8	8	25	26 300	700	4 780	-
	Предприятие розничной торговли продовольственными товарами	-	-	-	-	-	-	400	-	500

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Предприятие общественного питания	-	-	-	-	-	-	300	-	500
5	Многоквартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в том числе:	18 195	37 525	8	8	25	29 460	900	5 660	-
	Предприятие розничной торговли продовольственными товарами	-	-	-	-	-	-	400	-	500
	Приемный пункт химчистки	-	-	-	-	-	-	200	-	500
	Предприятие общественного питания	-	-	-	-	-	-	300	-	500
6	Многоквартирный дом	6 201	12 675	8	8	25	10 140	-	1540	-
7	Многоквартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в том числе:	27 153	60 163	8	8	25	46 850	1600	7960	-
	Кружки детского творчества	-	-	-	-	-	-	300	-	1000
	Кружки юных техников	-	-	-	-	-	-	100	-	1000
	Молодёжный центр	-	-	-	-	-	-	200	-	-
	Предприятие розничной торговли непродовольственными товарами	-	-	-	-	-	-	300	-	500
	Предприятие общественного питания	-	-	-	-	-	-	250	-	500
	Предприятие общественного питания	-	-	-	-	-	-	250	-	500
Предприятие бытового обслуживания	-	-	-	-	-	-	200	-	500	
8	Многоквартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в том числе:	22 717	49 425	8	8	25	38 340	1500	6500	-
	Предприятие розничной торговли непродовольственными товарами	-	-	-	-	-	-	1500	-	500
9	Дошкольная образовательная	5 710	4 500	3	3	15	-	-	1500	500

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	организация на 150 мест									
10	Дошкольная образовательная организация на 150 мест	5 774	4 500	3	3	15	-	-	1500	500
11	Общеобразовательные организации на 875 мест	31 551	19 800	4	4	20	-	-	5000	500
12	Дошкольная образовательная организация на 170 мест	6 478	4 800	3	3	15	-	-	1600	500
13	Предприятие розничной торговли продовольственными товарами со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:	4 543	2 600	2	3	12	-	-	1300	-
	Предприятия розничной торговли	-	-	-	-	-	-	-	-	500
	Предприятие общественного питания	-	-	-	-	-	-	-	-	500
	Аптека	-	-	-	-	-	-	-	-	500
14	Физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:	8 668	4 400	2	3	15	-	-	2200	1500
	Спортивные залы	-	-	-	-	-	-	-	-	1500
	Банно-оздоровительный комплекс	-	-	-	-	-	-	-	-	1500
	Плавательный бассейн	-	-	-	-	-	-	-	-	30 мин.
	Предприятие общественного питания	-	-	-	-	-	-	-	-	500
15	Предприятие розничной торговли непродовольственными товарами со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:	4 960	4 100	2	3	12	-	-	1500	500
	Предприятия розничной торговли	-	-	-	-	-	-	-	-	500
	Предприятие общественного питания	-	-	-	-	-	-	-	-	500
	Предприятие бытового обслуживания	-	-	-	-	-	-	-	-	500
	Рынки	-	-	-	-	-	-	-	-	500
16	Предприятие розничной торговли продовольственными и	2 605	2 000	2	3	12	-	-	1000	500

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	непродовольственными товарами товарами со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:									
	Предприятия розничной торговли	-	-	-	-	-	-	-	-	500
	Приемный пункт предприятия по стирке белья	-	-	-	-	-	-	-	-	500
	Приемный пункт фабрики-химчистки	-	-	-	-	-	-	-	-	500
	Аптека	-	-	-	-	-	-	-	-	500
	Предприятие бытового обслуживания	-	-	-	-	-	-	-	-	500
	Рынки	-	-	-	-	-	-	-	-	500
17	Многоэтажная закрытая автостоянка	3 860	12 600	6*	6	18	-	-	2 100	800
18	Многоэтажная закрытая автостоянка	3 709	11 400	6*	6	18	-	-	1 900	800
19	Многоэтажная закрытая автостоянка	2 180	6 600	6*	6	18	-	-	1 100	800
20	Многоэтажная закрытая автостоянка	2 120	6 000	6*	6	18	-	-	1 000	800
21	Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт высокого давления)	322	100	1	1	8	-	-	100	-
22	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	325	80	1	1	6	-	-	80	-
23	Очистные сооружения ливневой канализации	1075	200	1	1	5	-	-	200	-
24	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	101	36	1	1	6	-	-	36	-
25	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	100	36	1	1	6	-	-	36	-
26	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	100	36	1	1	6	-	-	36	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	Объект улично-дорожной сети (внутриквартальные проезды)	28 815	-	-	-	-	-	-	-	-
40	Объект улично-дорожной сети (часть улицы в жилой застройке)	662	-	-	-	-	-	-	-	-

\* Параметры, не соответствующие требованиям градостроительного регламента территориальной зоны ТЖ.3.К – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, применяются после получения разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Примечание:

Максимальная общая площадь квартир определена в соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса Российской Федерации – общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

### **3. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории**

На территории предусматривается размещение дошкольной образовательной организации на 150 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9, на 150 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10, на 170 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12.

На территории предусматривается размещение общеобразовательной организации на 875 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11.

На территории предусматривается размещение объектов обслуживания жилой застройки общей площадью 11 600 кв.м., территориальная доступность 500 м, в том числе:

- площадью 1800 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13, в том числе:

- аптек площадью 250 кв.м,

- площадью 300 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14,

- площадью 2500 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15,

- площадью 1400 кв.м. в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16, в том числе:

- аптек площадью 150 кв.м,

- площадью 425 кв.м. в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1,

- площадью 575 кв.м. в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2,

- площадью 500 кв.м. в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3,
- площадью 700 кв.м. в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4,
- площадью 900 кв.м. в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5,
- площадью 1000 кв.м. в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7,
- площадью 1500 кв.м. в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8.

На территории предусматривается размещение:

организации дополнительного образования детей, внешкольных организаций на 50 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, и на 50 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7;

молодежного центра общей площадью 200 кв.м. в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7;

помещений для физкультурно-оздоровительных занятий на 1100 кв.м. площади зала в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14;

плавательных бассейнов на 500 кв.м. зеркала воды в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14, территориальная доступность 30 минут;

банно-оздоровительного комплекса на 40 помывочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14;

плоскостных спортивных сооружений на 6 000 кв.м. в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11, и на 1900 кв.м. в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14;

кабинетов врачей общей практики на 150 посещений в смену в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1;

общественного туалета на 5 приборов в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13, на 5 приборов в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15, на 2 прибора в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16, территориальная доступность 500 м;

рынков 100 кв. м торговой площади в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15, и 100 кв. м торговой площади в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16, территориальная доступность 500 м.

#### **4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории**

Предусматривается организация элементов улично-дорожной сети и внутриквартальных проездов:

в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 36 участок (часть) улицы районного значения (Проектируемой улицы 1); ширина в красных линиях 15 м, две полосы движения (по 1 в каждом направлении, ширина полосы 3,0-3,5 м), ориентировочная протяженность 1,1 км;

в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 37 участок (часть) улицы в жилой застройке (Проектируемая улица 2); ширина в красных линиях 15 м, две полосы движения (по 1 в каждом направлении, ширина полосы 3,0-3,5 м), ориентировочная протяженность 1 км;

в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 38 боковой проезд ул. Железнодорожной, одна полоса движения, ширина полосы 4,0 м, ориентировочная протяженность 0,21 км.

в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 39 проектируемые внутриквартальные проезды №№ 1-5; ширина в красных линиях 10-19 м, две полосы движения (по 1 в каждом направлении, ширина полосы 3,0 м), ориентировочная протяженность 1,7 км;

в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 40 часть улицы в жилой застройке, ширина в красных линиях 15 м, две полосы движения (по 1 в каждом направлении, ширина полосы 3,0 м), ориентировочная протяженность 0,05 км;

Предусматривается размещение отдельно стоящих многоэтажных закрытых автостоянок общей вместимостью 1300 машиномест:

на 425 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 17;

на 410 машиномест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 18;

на 240 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 19;

на 225 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 20;

На территории проектирования предусматривается размещение открытых автостоянок общей вместимостью 1520 машиномест:

на 206 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 и вдоль улично-дорожной сети квартала на 19 машиномест в границах земельного участка 37 и на 7 машиномест в границах земельного участка 39;

на 164 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 и вдоль улично-дорожной сети квартала на 26 машиномест в границах земельного участка 39;

на 108 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 и вдоль улично-дорожной сети квартала на 7 машиномест в границах земельного участка 39;

на 121 машиноместо в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 и вдоль улично-дорожной сети квартала на 32 машиномест в границах земельного участка 39;

на 81 машиноместо в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства **5** и вдоль улично-дорожной сети квартала на 9 машиномест в границах земельного участка 39 и на 6 машиномест в границах земельного участка 38;

на 35 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства **6** и вдоль улично-дорожной сети квартала на 11 машиномест в границах земельного участка 38;

на 162 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства **7** и вдоль улично-дорожной сети квартала на 26 машиномест в границах земельного участка 38;

на 209 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства **8** и вдоль улично-дорожной сети квартала на 23 машиномест в границах земельного участка 38;

на 58 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства **13**;

на 64 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства **14** и вдоль улично-дорожной сети квартала на 24 машиноместа в границах земельного участка 37;

на 80 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства **15** и вдоль улично-дорожной сети квартала на 2 машиноместа в границах земельного участка 38;

на 36 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства **16** и вдоль улично-дорожной сети квартала на 4 машиноместа в границах земельного участка 38.

## **5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории**

### **Теплоснабжение**

Расчетная тепловая нагрузка для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения проектируемых объектов составит 23,1 Гкал/ч (26,9 МВт).

Предусматривается размещение сооружения, обеспечивающего поставку тепла (котельная), расчетной тепловой мощностью 23,1 Гкал/ч в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 34.

### **Водоснабжение**

Водоснабжение проектируемых объектов объемом 2309,0 м<sup>3</sup>/сут предусматривается от существующей водопроводной сети диаметром 250 мм в районе ул. Железнодорожная. Существующая водопроводная сеть подлежит реконструкции с увеличением диаметра.

Головной источник системы водоснабжения для территории проектирования - централизованная система водоснабжения ГУП «Леноблводоканал».

### **Водоотведение**

Предусматривается отдельная система канализования.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых объектов объемом 1946 м<sup>3</sup>/сут предусматривается в существующую систему бытовой канализации МО г. Коммунар.

Головной источник системы водоотведения бытового стока для территории проектирования - централизованная система водоотведения ГУП «Леноблводоканал».

Отвод поверхностных вод с территории проектирования максимальным суточным объемом 1988,3 м<sup>3</sup>/сут предусматривается по проектируемой закрытой сети дождевой канализации на локальные очистные сооружения поверхностного стока, размещаемые в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 23 и последующим сбросом в реку Славянка.

#### **Газоснабжение**

Газоснабжение природным газом в объеме 3147 м<sup>3</sup>/ч предусматривается от газопровода высокого давления (до 1,2 МПа) диаметром 219 мм, расположенного в г. Коммунар в районе ул. Антропшинская. К проектируемому сооружению, обеспечивающему поставку тепла (котельной), подача газа предусматривается по газопроводу среднего давления.

Головной источник системы газоснабжения для территории проектирования - газораспределительная система ООО «ПетербургГаз».

Для снижения давления газа предусматривается размещение газорегуляторного пункта высокого давления в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 21 производительностью не менее 3200 м<sup>3</sup>/ч.

#### **Электроснабжение**

Электроснабжение объектов капитального строительства мощностью 10112 кВт по второй категории надежности электроснабжения возможно осуществить от распределительной электрической сети на напряжении 10/0,4 кВ ПАО «Россети Ленэнерго».

Головной источник системы электроснабжения для территории проектирования - ПС 110 кВ Ленинградская картонная фабрика (ПС 354).

Предусматривается размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества: распределительной трансформаторной подстанции в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 22; трансформаторных подстанций в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 24-33,35.

#### **Связь**

Телекоммуникационные услуги на территории проектирования возможно осуществить на базе технологии GPON, которая обеспечивает предоставление услуг по волоконно-оптическому кабелю.

Предусматривается организация 4563 точек подключения стационарного телефона, 5871 точек подключения радио, 4537 точек подключения телевидения.

### **6. Благоустройство и озеленение**

Озеленение территории при удельной площади зеленых насаждений по участкам размещения жилых зданий не менее 5,0 кв.м на 1 чел., в целом по проектируемому кварталу с застройкой восьмиэтажными жилыми домами без учета озеленения участков общеобразовательных и дошкольных организаций не менее 10,0 кв.м на 1 человека.

В границах территорий общего пользования предусматривается разместить бульвар площадью 7451 м<sup>2</sup> с озеленением территории не менее 70% на участке 48;

бульвар площадью 1963 м<sup>2</sup> с озеленением территории не менее чем 70% на участке 41; бульвар площадью 4254 м<sup>2</sup> с озеленением территории не менее чем 70% на участке 42; зеленые насаждения общего пользования с благоустройством на 1956 м<sup>2</sup> с озеленением территории не менее чем 70% на земельном участке 43; зеленые насаждения общего пользования с благоустройством на 1579 м<sup>2</sup> с озеленением территории не менее чем 70% на земельном участке 44; зеленые насаждения общего пользования с благоустройством на 741 м<sup>2</sup> с озеленением территории не менее чем 70% на земельном участке 47.

В границах территории общего пользования в красных линиях внутриквартальных проездов 2-5 предусматривается разместить аллеи не менее чем 6800 кв.м.

Размещение на придомовых территориях детских площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок, хозяйственных площадок удельной площадью не менее 2,83 кв. м на 1 человека без учета открытых наземных стоянок легкового транспорта.

В границах территорий общего пользования на образуемом земельном участке 45 площадью 754 кв.м предполагается разместить площадку для выгула собак площадью 750 кв.м.

### Параметры объектов благоустройства и озеленения по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 3

№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Минимально необходимая площадь площадок, кв м				Минимально необходимая площадь зеленых насаждений, кв.м
		Для детей дошкольного и младшего школьного возраста	Для отдыха взрослого населения	Для занятий физкультурой	Для хозяйственных целей	
1	Многоквартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	1030	147	2 944	44	7 360
2	Многоквартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	799	114	2 284	34	5 710
3	Многоквартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	248	35	708	11	1 770
4	Многоквартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	542	77	1 548	23	3 870

5	Многоквартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	606	87	1 732	26	4 330
6	Многоквартирный дом	209	30	596	9	1 490
7	Многоквартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	965	138	2 756	41	6 890
8	Многоквартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	790	113	2 256	34	5 640

**Положение об очередности планируемого развития территории**

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства/вид использования	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1	1	Многоквартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	1 2030г.
2	8	Многоквартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	
3	12	Дошкольная образовательная организация на 170 мест	
4	13	Предприятие розничной торговли продовольственными товарами со встроенно-пристроенными помещениями	
5	15	Торгово-бытовой центр с предприятиями розничной торговли непродовольственными товарами со встроенно-пристроенными помещениями	
6	16	Бытовой центр с предприятием бытового обслуживания	
7	17	Многоэтажная закрытая автостоянка	
8	34	Газовая котельная	
9	21	Газорегуляторный пункт высокого давления	
10	22	Распределительная трансформаторная подстанция	
11	23	Очистные сооружения ливневой канализации	
12	24	Трансформаторная подстанция	
13	25	Трансформаторная подстанция	
14	30	Трансформаторная подстанция	
15	31	Трансформаторная подстанция	
16	32	Трансформаторная подстанция	
17	35	Трансформаторная подстанция	
18	36 (часть)	Часть Проектируемой улицы 1 (улица районного значения)	
19	37	Часть Проектируемой улицы 2 (улица местного значения)	
20	38	Боковой проезд ул.Железнодорожной	
21	39 (часть)	Внутриквартальные проезды №1, №2 и часть №4	

22	41	Пешеходный бульвар		
23	42	Пешеходный бульвар		
24	2	Многоквартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	2 2032г.	
25	7	Многоквартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома		
26	10	Дошкольная образовательная организация на 150 мест		
27	11	Общеобразовательная организация на 875 мест		
28	14	Физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и открытыми спортивными площадками		
29	18	Многоэтажная закрытая автостоянка		
30	26	Трансформаторная подстанция		
31	33	Трансформаторная подстанция		
32	37 (часть)	Часть Проектируемой улицы 1 (улица районного значения)		
33	39 (часть)	Внутриквартальные проезды (часть) №№1,4 и №5		
34	43	Зеленые насаждения общего пользования с благоустройством		
35	48	Пешеходный бульвар		
36	3	Многоквартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома		3 2034г.
37	4	Многоквартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома		
38	5	Многоквартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома		
39	6	Многоквартирный дом		
40	9	Дошкольная образовательная организация на 150 мест		
41	19	Многоэтажная закрытая автостоянка		
42	20	Многоэтажная закрытая автостоянка		
43	27	Трансформаторная подстанция		
44	28	Трансформаторная подстанция		
45	29	Трансформаторная подстанция		
46	36 (часть)	Часть Проектируемой улицы 1 (улица районного значения)		
47	39 (часть)	Внутриквартальные проезды (часть) № 1,3,4,5		

48	40	Объект улично-дорожной сети (часть улицы в жилой застройке)	
49	44	Зеленые насаждения общего пользования с благоустройством	
50	45	Площадка для выгула собак	
51	46	Зеленые насаждения общего пользования	
52	47	Зеленые насаждения общего пользования	

### Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
1	Среднеэтажная жилая застройка	27504	Перераспределение
2	Среднеэтажная жилая застройка	23484	Перераспределение
3	Среднеэтажная жилая застройка	12047	Перераспределение
4	Среднеэтажная жилая застройка	16960	Перераспределение
5	Среднеэтажная жилая застройка	18195	Перераспределение
6	Среднеэтажная жилая застройка	6201	Перераспределение
7	Среднеэтажная жилая застройка	27153	Перераспределение
8	Среднеэтажная жилая застройка	22717	Перераспределение
9	Дошкольное начальное и среднее общее образование	5710	Перераспределение
10	Дошкольное начальное и среднее общее образование	5774	Перераспределение
11	Дошкольное начальное и среднее общее образование	31551	Перераспределение
12	Дошкольное начальное и среднее общее образование	6478	Перераспределение
13	Магазины	4543	Перераспределение
14	Обеспечение занятий спортом в помещениях	8668	Перераспределение
15	Магазины	4960	Перераспределение
16	Магазины	2605	Перераспределение
17	Хранение автотранспорта	3860	Перераспределение
18	Хранение автотранспорта	3709	Перераспределение
19	Хранение автотранспорта	2180	Перераспределение
20	Хранение автотранспорта	2120	Перераспределение
21	Предоставление коммунальных услуг	322	Перераспределение
22	Предоставление коммунальных услуг	325	Перераспределение
23	Предоставление коммунальных услуг	1075	Перераспределение
24	Предоставление коммунальных услуг	101	Перераспределение
25	Предоставление коммунальных услуг	100	Перераспределение

26	Предоставление коммунальных услуг	100	Перераспределение
27	Предоставление коммунальных услуг	115	Перераспределение
28	Предоставление коммунальных услуг	109	Перераспределение
29	Предоставление коммунальных услуг	100	Перераспределение
30	Предоставление коммунальных услуг	100	Перераспределение
31	Предоставление коммунальных услуг	143	Перераспределение
32	Предоставление коммунальных услуг	170	Перераспределение
33	Предоставление коммунальных услуг	132	Перераспределение
34	Предоставление коммунальных услуг	1413	Перераспределение
35	Предоставление коммунальных услуг	110	Перераспределение
36	Улично-дорожная сеть	14286	Перераспределение
37	Улично-дорожная сеть	12040	Перераспределение
38	Улично-дорожная сеть	3557	Перераспределение
39	Улично-дорожная сеть	27123	Перераспределение
40	Улично-дорожная сеть	662	Перераспределение
41	Благоустройство территории	1963	Перераспределение
42	Благоустройство территории	4254	Перераспределение
43	Благоустройство территории	1956	Перераспределение
44	Благоустройство территории	1579	Перераспределение
45	Благоустройство территории	754	Перераспределение
46	Благоустройство территории	641	Перераспределение
47	Благоустройство территории	740	Перераспределение
48	Благоустройство территории	7451	Перераспределение

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
36	Улично-дорожная сеть	14286	Перераспределение
37	Улично-дорожная сеть	12040	Перераспределение
38	Улично-дорожная сеть	3557	Перераспределение
39	Улично-дорожная сеть	27123	Перераспределение
40	Улично-дорожная сеть	662	Перераспределение
41	Благоустройство территории	1963	Перераспределение

42	Благоустройство территории	4254	Перераспределение
43	Благоустройство территории	1956	Перераспределение
44	Благоустройство территории	1579	Перераспределение
45	Благоустройство территории	754	Перераспределение
46	Благоустройство территории	641	Перераспределение
47	Благоустройство территории	740	Перераспределение
48	Благоустройство территории	7451	Перераспределение

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Общая площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории составляет 317839 м<sup>2</sup> (31,79 га). Система координат МСК-47 2 зона.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

№ точки	X	Y
1	402709,68	2219497,49
2	402693,79	2219523,04
3	402649,27	2219570,07
4	402624,57	2219586,94
5	402618,36	2219584,95
6	402612,43	2219584,44
7	402601,25	2219578,26
8	402583,94	2219566,59
9	402566,99	2219550,48
10	402550,42	2219569,62
11	402526,78	2219615,24
12	402302,82	2219664,23
13	402300,69	2219656,20
14	402262,07	2219664,41
15	402264,73	2219674,62
16	402261,68	2219673,56

17	402212,18	2219682,60
18	402187,74	2219688,51
19	402166,01	2219693,75
20	402153,34	2219657,67
21	402090,14	2219477,72
22	402239,32	2219431,48
23	402152,25	2219247,89
24	402103,67	2219051,38
25	402226,05	2219007,96
26	402357,98	2218961,17
27	402518,32	2218900,32
28	402522,56	2218956,45
29	402527,96	2218999,17
30	402527,81	2219038,72
31	402528,92	2219045,64
32	402533,85	2219058,23
33	402545,31	2219070,77
34	402557,92	2219086,48
35	402561,06	2219092,41
36	402567,20	2219104,11
37	402588,29	2219145,50
38	402591,64	2219155,69
39	402597,83	2219185,66
40	402617,96	2219243,13
41	402628,91	2219267,57
42	402641,46	2219295,58
43	402664,88	2219342,12
44	402673,45	2219361,10
45	402665,87	2219383,16
46	402705,81	2219419,95
47	402702,34	2219421,57
48	402678,44	2219432,40
49	402693,31	2219466,11

5. Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	402307,67	2218985,67
2	402367,05	2219156,83
3	402357,63	2219160,12
4	402360,90	2219169,58
5	402231,94	2219214,61

№ точки	X	Y
6	402174,87	2219044,61
7	402184,50	2219041,11
8	402181,08	2219031,71
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	402424,35	2218943,25
2	402485,12	2219126,20
3	402379,75	2219163,00
4	402376,57	2219153,53
5	402367,05	2219156,83
6	402307,67	2218985,67
<b>Образуемый земельный участок 3</b>		
1	402549,64	2219092,97
2	402540,00	2219096,26
3	402543,31	2219105,88
4	402485,12	2219126,20
5	402424,35	2218943,25
6	402453,48	2218932,65
7	402461,69	2218956,59
8	402465,03	2218964,79
9	402470,65	2218969,40
10	402477,95	2218971,12
11	402486,26	2218968,85
12	402519,36	2218956,47
13	402528,16	2219054,99
14	402530,70	2219062,84
<b>Образуемый земельный участок 4</b>		
1	402537,23	2219318,06
2	402479,64	2219149,30
3	402566,15	2219119,09
4	402575,63	2219134,07
5	402593,93	2219186,96
6	402619,09	2219260,16
7	402625,39	2219275,24
8	402615,95	2219278,53
9	402619,53	2219288,52
<b>Образуемый земельный участок 5</b>		
1	402633,94	2219293,97
2	402540,46	2219327,52
3	402602,82	2219510,28
4	402609,39	2219526,86
5	402617,43	2219523,98
6	402624,44	2219521,11
7	402634,31	2219515,46
8	402643,18	2219508,34
9	402650,83	2219499,91
10	402657,07	2219490,40

№ точки	X	Y
11	402661,74	2219480,02
12	402664,72	2219469,05
13	402665,96	2219457,74
14	402665,41	2219446,37
15	402665,15	2219444,54
16	402657,64	2219396,28
17	402657,64	2219370,05
18	402659,19	2219350,03
19	402657,46	2219341,14
<b>Образуемый земельный участок 6</b>		
1	402557,98	2219434,61
2	402580,80	2219501,47
3	402498,04	2219531,17
4	402475,32	2219464,32
5	402487,57	2219460,04
<b>Образуемый земельный участок 7</b>		
1	402445,75	2219377,44
2	402475,32	2219464,32
3	402498,04	2219531,17
4	402340,33	2219587,77
5	402288,65	2219433,82
6	402303,72	2219428,41
<b>Образуемый земельный участок 8</b>		
1	402326,69	2219600,53
2	402272,46	2219439,00
3	402160,20	2219473,81
4	402222,61	2219659,72
5	402240,43	2219653,46
6	402314,86	2219634,17
7	402311,77	2219625,55
8	402321,63	2219602,23
<b>Образуемый земельный участок 9</b>		
1	402297,17	2219210,90
2	402326,13	2219297,15
3	402266,38	2219317,21
4	402237,67	2219231,67
<b>Образуемый земельный участок 10</b>		
1	402326,13	2219297,15
2	402355,08	2219383,39
3	402295,75	2219404,68
4	402266,38	2219317,21
<b>Образуемый земельный участок 11</b>		
1	402467,42	2219169,23
2	402520,28	2219324,13
3	402355,08	2219383,39
4	402297,17	2219210,90

№ точки	X	Y
5	402443,44	2219159,82
<b>Образуемый земельный участок 12</b>		
1	402529,50	2219351,15
2	402557,98	2219434,61
3	402487,57	2219460,04
4	402462,44	2219386,55
5	402471,91	2219383,24
6	402468,67	2219373,72
<b>Образуемый земельный участок 13</b>		
1	402196,60	2219169,04
2	402167,09	2219081,14
3	402150,03	2219086,86
4	402139,20	2219054,61
5	402136,83	2219057,05
6	402130,31	2219067,42
7	402127,89	2219076,15
8	402127,38	2219084,79
9	402151,92	2219184,04
<b>Образуемый земельный участок 14</b>		
1	402221,56	2219359,03
2	402256,45	2219347,32
3	402196,60	2219169,04
4	402151,92	2219184,04
5	402166,45	2219242,83
<b>Образуемый земельный участок 15</b>		
1	402150,65	2219476,77
2	402188,88	2219590,65
3	402150,82	2219603,73
4	402110,59	2219489,18
<b>Образуемый земельный участок 16</b>		
1	402188,88	2219590,65
2	402209,68	2219652,60
3	402172,57	2219665,64
4	402150,82	2219603,73
<b>Образуемый земельный участок 17</b>		
1	402458,26	2219561,38
2	402475,61	2219609,72
3	402469,00	2219611,50
4	402393,50	2219628,02
5	402379,70	2219589,58
<b>Образуемый земельный участок 18</b>		
1	402545,19	2219530,19
2	402552,15	2219549,56
3	402551,12	2219550,02
4	402538,60	2219559,82
5	402533,27	2219567,75

№ точки	X	Y
6	402530,10	2219571,51
7	402529,89	2219571,80
8	402523,12	2219580,12
9	402515,52	2219587,69
10	402507,17	2219594,42
11	402498,16	2219600,25
12	402488,59	2219605,10
13	402478,56	2219608,92
14	402475,61	2219609,72
15	402458,26	2219561,38
<b>Образуемый земельный участок 19</b>		
1	402658,11	2219514,21
2	402653,50	2219519,29
3	402642,79	2219527,89
4	402631,03	2219534,62
5	402622,81	2219537,98
6	402614,91	2219540,82
7	402625,94	2219568,68
8	402632,03	2219580,70
9	402632,53	2219581,50
10	402649,27	2219570,07
11	402681,34	2219536,19
<b>Образуемый земельный участок 20</b>		
1	402678,45	2219432,42
2	402693,31	2219466,11
3	402709,68	2219497,49
4	402693,79	2219523,04
5	402681,34	2219536,19
6	402658,11	2219514,21
7	402662,73	2219509,12
8	402670,26	2219497,63
9	402675,90	2219485,10
10	402679,51	2219471,85
11	402681,00	2219458,19
12	402680,36	2219444,96
<b>Образуемый земельный участок 21</b>		
1	402200,24	2219655,92
2	402203,74	2219666,35
3	402176,21	2219676,01
4	402172,57	2219665,64
<b>Образуемый земельный участок 22</b>		
1	402256,45	2219347,32
2	402260,59	2219359,64
3	402236,89	2219367,60
4	402232,75	2219355,27
<b>Образуемый земельный участок 23</b>		

№ точки	X	Y
1	402517,53	2218935,95
2	402480,45	2218949,62
3	402471,75	2218926,01
4	402515,23	2218910,20
<b>Образуемый земельный участок 24</b>		
1	402171,69	2219035,12
2	402181,08	2219031,71
3	402184,50	2219041,11
4	402174,87	2219044,61
<b>Образуемый земельный участок 25</b>		
1	402370,33	2219166,29
2	402367,05	2219156,83
3	402357,63	2219160,12
4	402360,90	2219169,58
<b>Образуемый земельный участок 26</b>		
1	402379,75	2219163,00
2	402376,57	2219153,53
3	402367,05	2219156,83
4	402370,33	2219166,29
<b>Образуемый земельный участок 27</b>		
1	402555,16	2219101,75
2	402549,64	2219092,97
3	402540,00	2219096,26
4	402543,31	2219105,88
<b>Образуемый земельный участок 28</b>		
1	402625,39	2219275,24
2	402629,45	2219284,96
3	402619,54	2219288,54
4	402615,95	2219278,53
<b>Образуемый земельный участок 29</b>		
1	402546,72	2219540,26
2	402556,13	2219536,88
3	402552,75	2219527,47
4	402543,34	2219530,85
<b>Образуемый земельный участок 30</b>		
1	402471,91	2219383,24
2	402468,67	2219373,72
3	402459,27	2219377,20
4	402462,44	2219386,55
<b>Образуемый земельный участок 31</b>		
1	402232,75	2219355,27
2	402221,56	2219359,03
3	402227,17	2219370,86
4	402236,89	2219367,60
<b>Образуемый земельный участок 32</b>		
1	402329,57	2219609,12

№ точки	X	Y
2	402324,53	2219621,04
3	402315,32	2219617,15
4	402321,63	2219602,23
5	402326,69	2219600,53
<b>Образуемый земельный участок 33</b>		
1	402315,32	2219617,15
2	402324,53	2219621,04
3	402319,49	2219632,97
4	402314,86	2219634,17
5	402311,77	2219625,55
<b>Образуемый земельный участок 34</b>		
1	402393,50	2219628,02
2	402379,70	2219589,58
3	402345,11	2219601,99
4	402357,29	2219635,94
<b>Образуемый земельный участок 35</b>		
1	402209,68	2219652,60
2	402213,18	2219663,03
3	402203,74	2219666,35
4	402200,24	2219655,92
<b>Образуемый земельный участок 36</b>		
1	402614,91	2219540,82
2	402622,81	2219537,98
3	402631,03	2219534,62
4	402642,79	2219527,89
5	402653,50	2219519,29
6	402662,73	2219509,12
7	402670,26	2219497,63
8	402675,90	2219485,10
9	402679,51	2219471,85
10	402681,00	2219458,19
11	402680,36	2219444,96
12	402678,44	2219432,40
13	402672,64	2219395,12
14	402672,74	2219389,49
15	402665,87	2219383,16
16	402673,45	2219361,10
17	402664,88	2219342,12
18	402641,46	2219295,58
19	402628,91	2219267,57
20	402617,96	2219243,13
21	402597,83	2219185,66
22	402591,64	2219155,69
23	402588,29	2219145,50
24	402567,20	2219104,11
25	402561,06	2219092,41

№ точки	X	Y
26	402557,92	2219086,48
27	402545,31	2219070,77
28	402533,85	2219058,23
29	402528,92	2219045,64
30	402527,81	2219038,72
31	402527,96	2218999,17
32	402522,56	2218956,45
33	402518,32	2218900,32
34	402513,93	2218901,98
35	402515,23	2218910,20
36	402517,53	2218935,95
37	402519,36	2218956,47
38	402528,16	2219054,99
39	402530,70	2219062,84
40	402555,16	2219101,75
41	402566,15	2219119,09
42	402575,63	2219134,07
43	402593,93	2219186,96
44	402619,09	2219260,16
45	402629,45	2219284,96
46	402633,94	2219293,97
47	402657,46	2219341,14
48	402659,19	2219350,03
49	402657,64	2219370,05
50	402657,64	2219396,28
51	402665,15	2219444,54
52	402665,41	2219446,37
53	402665,96	2219457,74
54	402664,72	2219469,05
55	402661,74	2219480,02
56	402657,07	2219490,40
57	402650,83	2219499,91
58	402643,18	2219508,34
59	402634,31	2219515,46
60	402624,44	2219521,11
61	402617,43	2219523,98
62	402609,39	2219526,86
63	402593,38	2219532,61
64	402572,58	2219540,07
65	402565,31	2219542,94
66	402555,58	2219548,03
67	402551,12	2219550,02
68	402538,60	2219559,82
69	402533,27	2219567,75
70	402530,10	2219571,51
71	402529,89	2219571,80

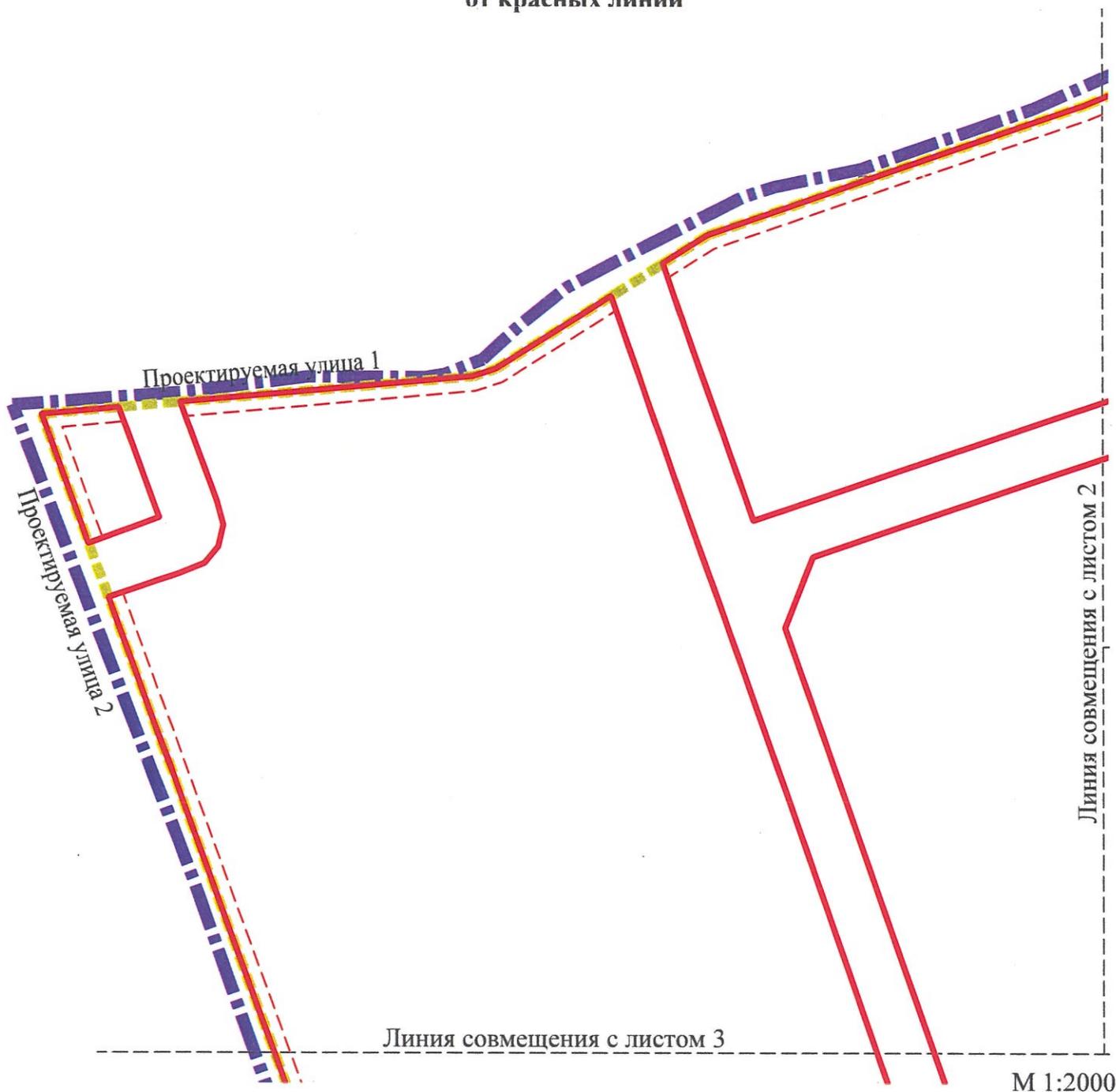
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
72	402523,12	2219580,12
73	402515,52	2219587,69
74	402507,17	2219594,42
75	402498,16	2219600,25
76	402488,59	2219605,10
77	402478,56	2219608,92
78	402469,00	2219611,50
79	402357,29	2219635,94
80	402319,49	2219632,97
81	402240,43	2219653,46
82	402176,21	2219676,01
83	402181,16	2219690,10
84	402187,74	2219688,51
85	402212,18	2219682,60
86	402261,68	2219673,56
87	402264,73	2219674,62
88	402262,07	2219664,41
89	402300,69	2219656,20
90	402302,82	2219664,23
91	402526,78	2219615,24
92	402550,42	2219569,62
93	402566,99	2219550,48
94	402572,88	2219556,08
95	402577,86	2219554,11
96	402600,78	2219545,89
<b>Образуемый земельный участок 37</b>		
1	402103,67	2219051,38
2	402226,05	2219007,96
3	402357,98	2218961,17
4	402513,93	2218901,98
5	402515,23	2218910,20
6	402471,75	2218926,01
7	402453,48	2218932,65
8	402424,35	2218943,25
9	402307,67	2218985,67
10	402171,69	2219035,12
11	402169,47	2219035,93
12	402145,32	2219048,31
13	402136,83	2219057,05
14	402130,31	2219067,42
15	402127,89	2219076,15
16	402127,38	2219084,79
17	402166,45	2219242,83
18	402221,56	2219359,03
19	402227,17	2219370,86
20	402261,15	2219442,51

№ точки	X	Y
21	402110,59	2219489,18
22	402104,96	2219473,13
23	402239,32	2219431,48
24	402152,25	2219247,89
<b>Образуемый земельный участок 38</b>		
1	402104,96	2219473,13
2	402090,14	2219477,72
3	402153,34	2219657,67
4	402166,01	2219693,75
5	402181,16	2219690,10
<b>Образуемый земельный участок 39</b>		
1	402602,82	2219510,28
2	402597,74	2219495,39
3	402540,46	2219327,52
4	402633,94	2219293,97
5	402629,45	2219284,96
6	402537,23	2219318,06
7	402479,64	2219149,30
8	402566,15	2219119,09
9	402555,16	2219101,75
10	402543,31	2219105,88
11	402485,12	2219126,20
12	402379,75	2219163,00
13	402370,33	2219166,29
14	402360,90	2219169,58
15	402231,94	2219214,61
16	402214,00	2219220,87
17	402260,59	2219359,64
18	402280,43	2219418,74
19	402253,79	2219426,99
20	402261,15	2219442,51
21	402272,46	2219439,00
22	402329,57	2219609,12
23	402319,49	2219632,97
24	402357,29	2219635,94
25	402345,11	2219601,99
26	402586,55	2219515,34
27	402593,38	2219532,61
28	402609,39	2219526,86
<b>Внутренний контур 1</b>		
1	402340,33	2219587,77
2	402288,65	2219433,82
3	402303,72	2219428,41
4	402295,75	2219404,68
5	402237,67	2219231,67
6	402443,44	2219159,82

№ точки	X	Y
7	402467,42	2219169,23
8	402580,80	2219501,47
<b>Образуемый земельный участок 40</b>		
1	402600,78	2219545,89
2	402617,32	2219584,86
3	402618,36	2219584,95
4	402624,57	2219586,94
5	402632,53	2219581,50
6	402632,03	2219580,70
7	402625,94	2219568,68
8	402614,91	2219540,82
<b>Образуемый земельный участок 41</b>		
1	402160,20	2219473,81
2	402222,61	2219659,72
3	402213,18	2219663,03
4	402150,65	2219476,77
<b>Образуемый земельный участок 42</b>		
1	402139,20	2219054,61
2	402145,32	2219048,31
3	402169,47	2219035,93
4	402171,69	2219035,12
5	402231,94	2219214,61
6	402214,00	2219220,87
7	402167,09	2219081,14
8	402150,03	2219086,86
<b>Образуемый земельный участок 43</b>		
1	402227,17	2219370,86
2	402260,59	2219359,64
3	402280,43	2219418,74
4	402253,79	2219426,99
<b>Образуемый земельный участок 44</b>		
1	402517,53	2218935,95
2	402519,36	2218956,47
3	402486,26	2218968,85
4	402477,95	2218971,12
5	402470,65	2218969,40
6	402465,03	2218964,79
7	402461,69	2218956,59
8	402453,48	2218932,65
9	402471,75	2218926,01
10	402480,45	2218949,62
<b>Образуемый земельный участок 45</b>		
1	402572,88	2219556,08
2	402577,86	2219554,11
3	402600,78	2219545,89
4	402617,32	2219584,86

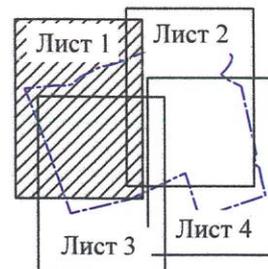
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
5	402612,43	2219584,44
6	402601,25	2219578,26
7	402583,94	2219566,59
<b>Образуемый земельный участок 46</b>		
1	402672,74	2219389,49
2	402705,81	2219419,95
3	402702,34	2219421,57
4	402678,44	2219432,40
5	402672,64	2219395,12
<b>Образуемый земельный участок 47</b>		
1	402554,60	2219526,81
2	402586,55	2219515,34
3	402593,38	2219532,61
4	402572,58	2219540,07
5	402565,31	2219542,94
6	402555,58	2219548,03
7	402552,15	2219549,56
8	402548,57	2219539,60
9	402557,98	2219536,22
<b>Образуемый земельный участок 48</b>		
1	402520,28	2219324,13
2	402529,50	2219351,15
3	402468,67	2219373,72
4	402459,27	2219377,20
5	402462,44	2219386,55
6	402487,57	2219460,04
7	402475,32	2219464,32
8	402445,75	2219377,44
9	402303,72	2219428,41
10	402295,75	2219404,68

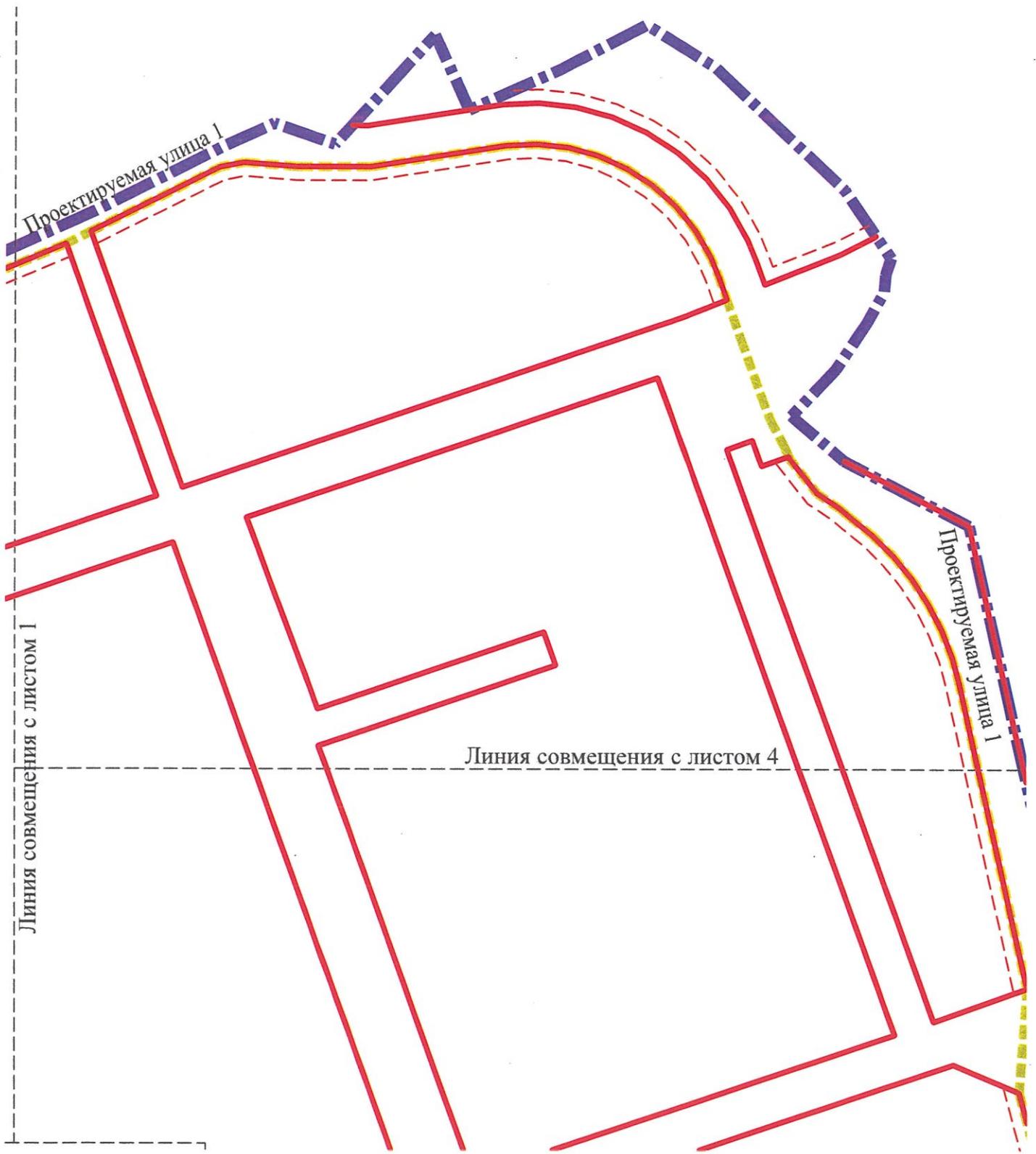
**Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых  
элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа  
от красных линий**



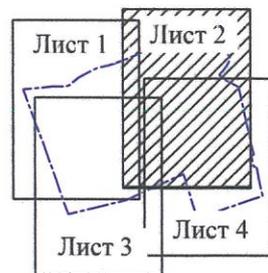
Условные обозначения:

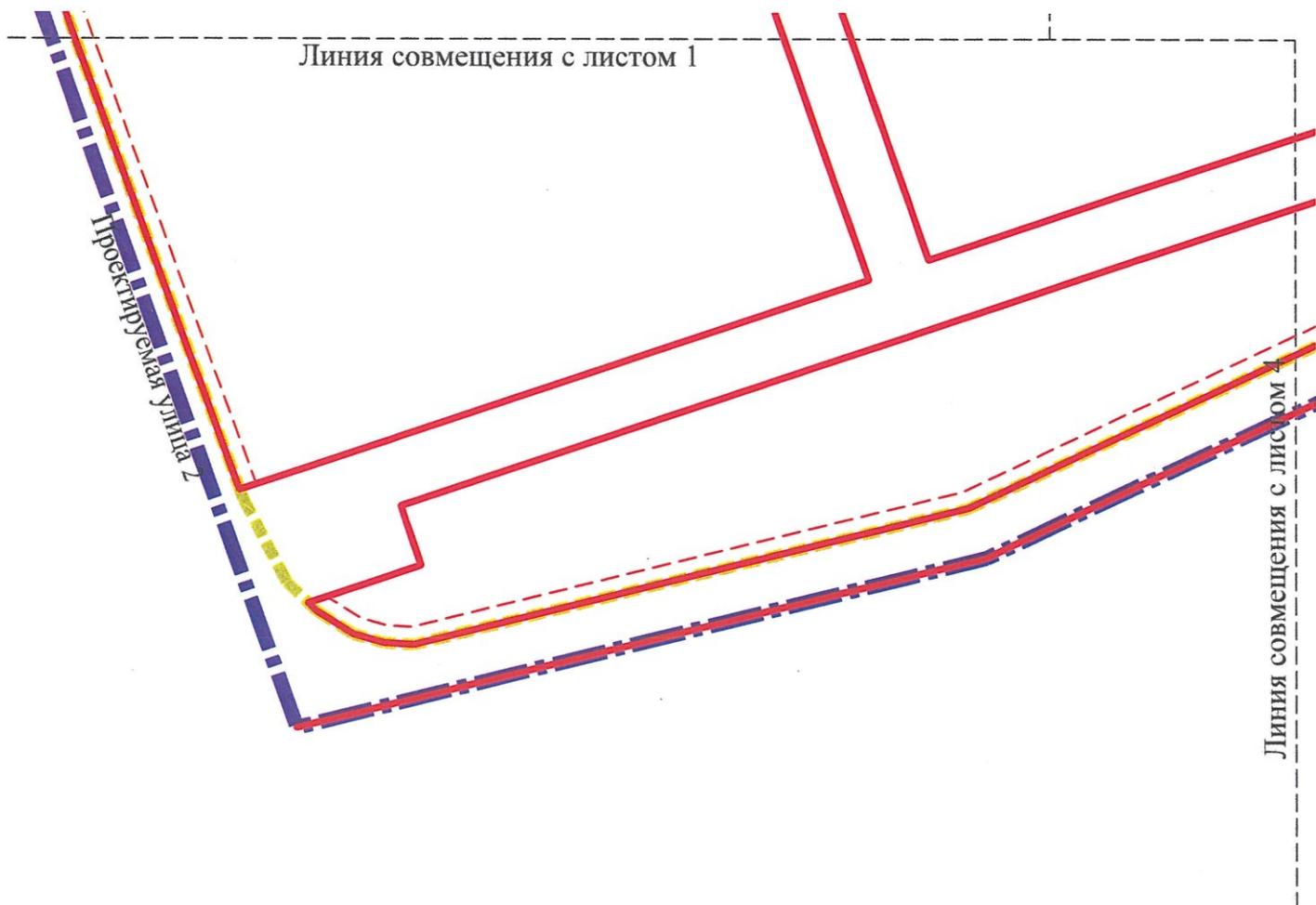
- ■ ■ ■ - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- — — — - красные линии
- - - - - линии отступа от красных линий
- ■ ■ ■ - границы планируемых элементов планировочной структуры



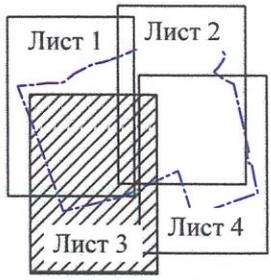


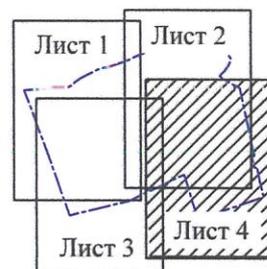
М 1:2000





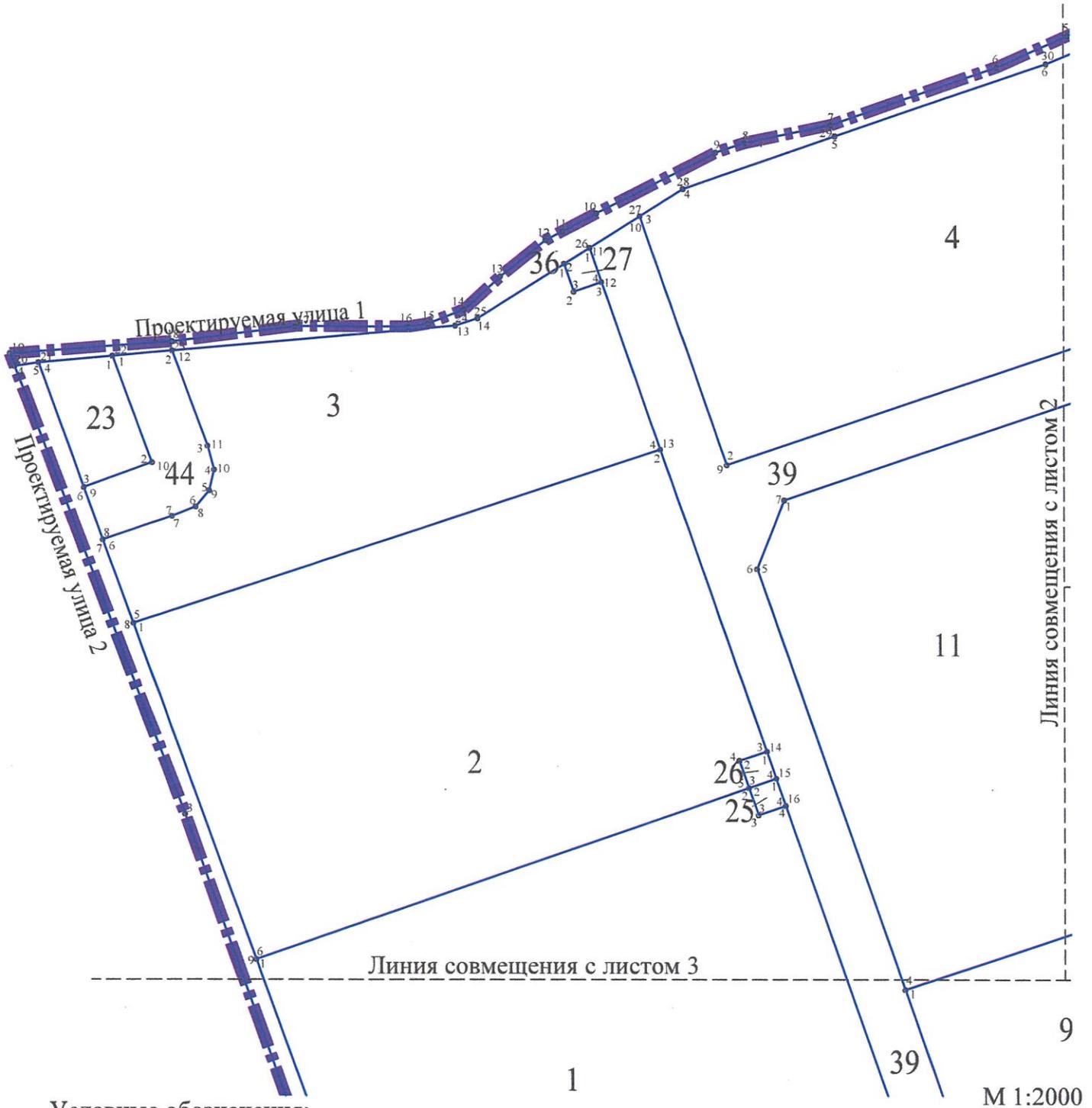
М 1:2000





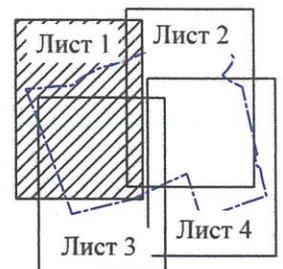
М 1:2000

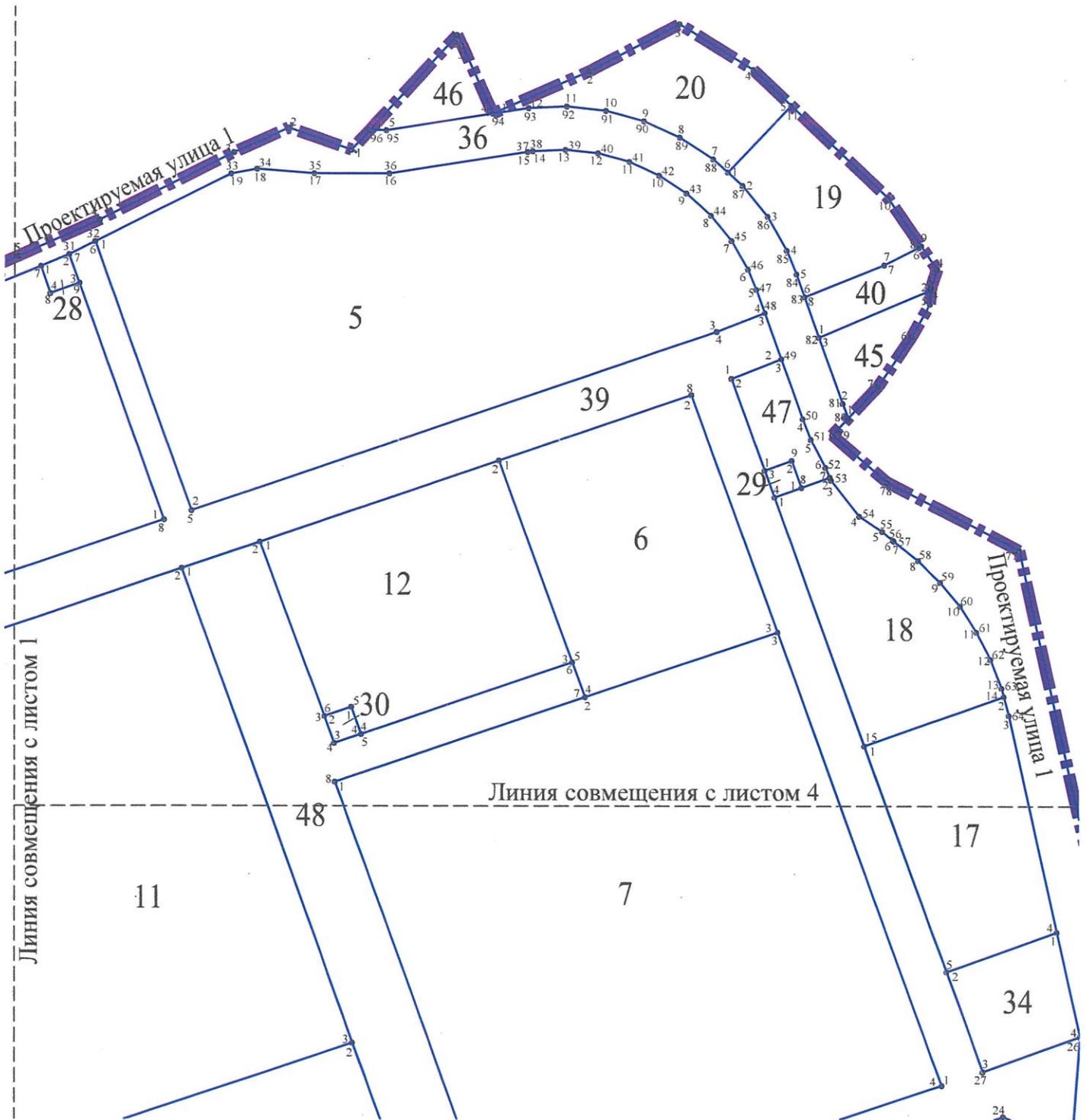
**Чертеж межевания территории, отображающий границы  
образуемых земельных участков, условные номера  
образуемых земельных участков**



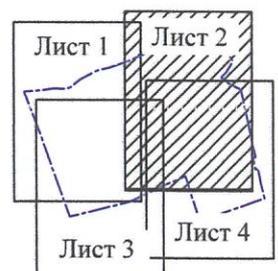
Условные обозначения:

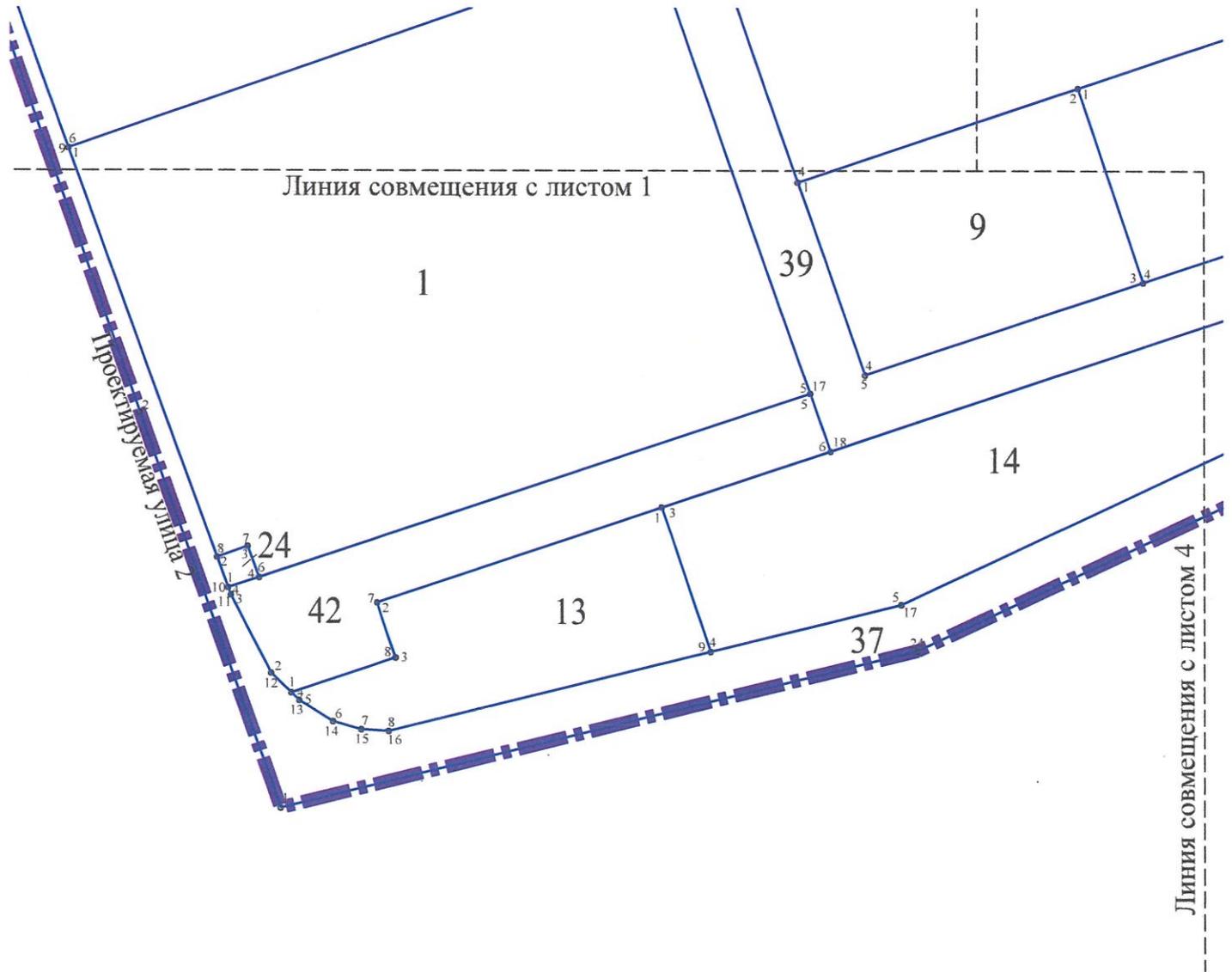
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - границы образуемых земельных участков
-  - условные номера образуемых земельных участков
-  - характерные точки границ образуемых земельных участков



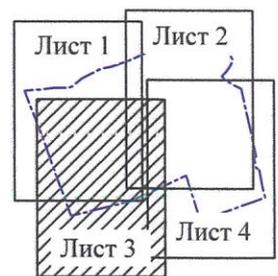


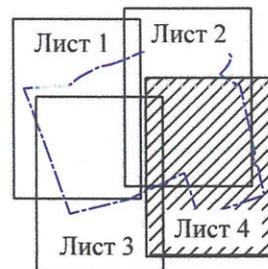
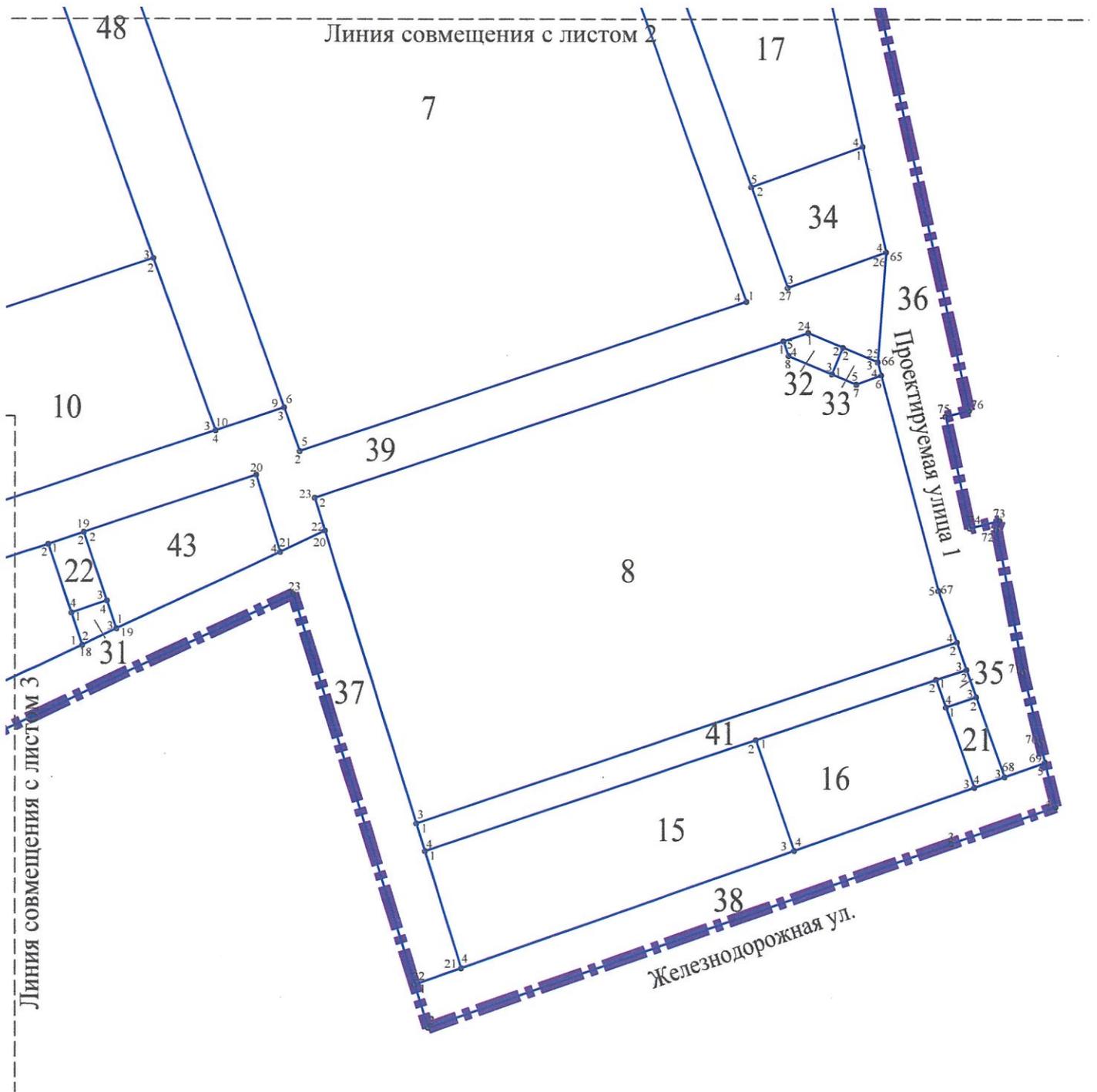
М 1:2000





М 1:2000





М 1:2000