



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 06 марта 2026 года № 27

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
части территории Отрадненского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области
(в пределах существующих границ города Отрадное)**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки части территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (в пределах существующих границ города Отрадное), утвержденные решением совета депутатов Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 25 декабря 2013 года № 65 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Изменения в Правила землепользования и застройки
части территории Отраденского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области
(в пределах существующих границ города Отрадное)

1. Абзац 1 пункта 4 градостроительного регламента территориальной зоны **«Зона ведения садоводства и огородничества»** (кодировое обозначение – ТЖ-1) статьи 40 раздела 1 **«Жилые зоны»** изложить в следующей редакции:

«<*> Объекты видов разрешенного использования, отмеченные знаком <*>, могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к улицам, дорогам, площадям, проездам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.»

2. Абзац 1 пункта 4 градостроительного регламента территориальной зоны **«Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами»** (кодировое обозначение – ТЖ-2-1) статьи 41 раздела 1 **«Жилые зоны»** изложить в следующей редакции:

«<*> Объекты видов разрешенного использования, отмеченные знаком <*>, могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к улицам, дорогам, площадям, проездам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.»

3. Абзац 1 пункта 4 градостроительного регламента территориальной зоны **«Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными, многоквартирными и многоквартирными жилыми домами»** (кодировое обозначение – ТЖ-2-2) статьи 42 раздела 1 **«Жилые зоны»** изложить в следующей редакции:

«<*> Объекты видов разрешенного использования, отмеченные знаком <*>, могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к улицам, дорогам, площадям, проездам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.»

4. Абзац 1 пункта 4 градостроительного регламента территориальной зоны **«Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными и многоквартирными жилыми домами»** (кодировое обозначение – ТЖ-2-3) статьи 43 раздела 1 **«Жилые зоны»** изложить в следующей редакции:

«<*> Объекты видов разрешенного использования, отмеченные знаком <*>, могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к улицам, дорогам, площадям, проездам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.»

5. Абзац 1 пункта 4 градостроительного регламента территориальной зоны **«Зона среднеэтажной жилой застройки»** (кодировое обозначение – ТЖ-3) статьи 44 раздела 1 **«Жилые зоны»** изложить в следующей редакции:

«<*> Объекты видов разрешенного использования, отмеченные знаком <*>, могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к улицам, дорогам, площадям, проездам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.»

6. Абзац 1 пункта 4 градостроительного регламента территориальной зоны «**Зона многоэтажной жилой застройки**» (кодированное обозначение – ТЖ-4) статьи 45 раздела 1 «**Жилые зоны**» изложить в следующей редакции:

«<*> Объекты видов разрешенного использования, отмеченные знаком <*>, могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к улицам, дорогам, площадям, проездам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.»