



№ 205203-2026-1932  
от 06.03.2026

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 марта 2026 года № 184

**Об утверждении Порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, и о внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Ленинградской области.

2. Внести в Положение о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, изменение, дополнив пунктом 2.96 следующего содержания:

"2.96. Осуществляет учет и отчуждение древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, в порядках, предусмотренных Правительством Ленинградской области, правовым актом Комитета утверждает формы договора купли-продажи древесины, а также согласия на выкуп древесины и отказа от выкупа древесины, состав включаемых в них сведений и прилагаемых к ним документов."

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-губернатора Ленинградской области – заместителя

Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов Ленинградской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня вступления в силу статьи 5 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 6 марта 2026 года № 184  
(приложение)

**ПОРЯДОК**  
отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных,  
срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках  
(их частях) или землях, находящихся в государственной собственности  
Ленинградской области

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, путем ее реализации на торгах и без проведения торгов (далее – Порядок).

1.2. Древесина, являющаяся предметом договора купли-продажи, должна быть учтена в реестре государственного имущества Ленинградской области в порядке, предусмотренном Правительством Ленинградской области.

1.3. Настоящий Порядок не распространяется на случаи отчуждения древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован в соответствии с лесным законодательством, либо в отношении которой федеральными законами и (или) актами Правительства Российской Федерации установлен особый порядок распоряжения и (или) отчуждения.

**2. Способы отчуждения древесины**

2.1. Продавцом древесины при ее реализации выступает Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – комитет, продавец), который в целях организации продажи древесины на торгах вправе привлекать юридических лиц, а также физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.2. Лицо, использующее в соответствии с земельным законодательством земельный участок и получившее древесину в результате рубки деревьев, произрастающих на нем (далее – пользователь земельного участка, древесина), в течение трех рабочих дней после завершения рубки деревьев направляет в комитет согласие на выкуп древесины без проведения торгов (далее – согласие на выкуп древесины) либо отказ от выкупа, с приложением документов, перечень которых устанавливается правовым актом комитета.

Ответственность за достоверность представленной комитету информации о полученной древесине несет пользователь земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации, условиями договора (соглашения), предусматривающего переход прав пользования в отношении земельного участка, условиями разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в собственности Ленинградской области.

Взаимодействие продавца и пользователя земельного участка осуществляется посредством электронной почты, а при отсутствии технической возможности обмена информацией в электронной форме такой обмен осуществляется на бумажном носителе посредством почтовой связи.

2.3. Формы договора купли-продажи древесины, согласия на выкуп древесины и отказа от выкупа древесины, состав включаемых в них сведений и прилагаемых к ним документов устанавливаются правовыми актами комитета.

2.4. В случае получения продавцом от пользователя земельного участка согласия на выкуп древесины, комитет в течение 10 рабочих дней со дня получения такого согласия направляет пользователю земельного участка два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи.

Договор купли-продажи, заключаемый при реализации древесины в соответствии с настоящим Порядком, должен содержать условия о возникновении у покупателя права собственности на древесину только после полной оплаты ее цены, и о том, что древесина считается переданной продавцом и принятой покупателем с момента ее полной оплаты по договору купли-продажи без оформления акта приема-передачи древесины, а также условия и сроки вывоза покупателем древесины, которые устанавливаются комитетом в договоре купли-продажи в пределах срока, не превышающего срок использования земельного участка в соответствии с земельным законодательством пользователем земельного участка.

2.5. Цена продажи древесины пользователю земельного участка, направившему в комитет согласие на выкуп древесины, определяется продавцом в размере двукратной стоимости породы лесных насаждений, установленной за единицу объема древесины для Ленинградского лесотаксового района в соответствии с постановлением Правительства

Российской Федерации от 22 мая 2007 года № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности".

2.6. Пользователь земельного участка в течение 20 рабочих дней со дня получения проекта договора купли-продажи направляет продавцу подписанный договор купли-продажи и производит оплату древесины по реквизитам, предусмотренным договором купли-продажи.

2.7. Отказ от продажи пользователю земельного участка древесины без проведения торгов подготавливается комитетом с указанием причины такого отказа в следующих случаях:

непредставления пользователем земельного участка документов, подтверждающих право на осуществление рубки деревьев на земельном участке;

несоответствия поступившего согласия на выкуп древесины и прилагаемых к нему документов требованиям, установленным правовыми актами комитета в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка;

непоступления продавцу от пользователя земельного участка подписанного договора купли-продажи и полной оплаты древесины по истечении срока, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка.

2.8. В случае поступления от пользователя земельного участка отказа от выкупа древесины без проведения торгов, либо если по истечении срока, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка, подписанный договор купли-продажи не поступил и (или) оплата древесины не произведена пользователем земельного участка, либо комитетом в продаже древесины отказано пользователю земельного участка по основаниям, указанным в пункте 2.7 настоящего Порядка, древесина реализуется комитетом на торгах путем проведения аукциона в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества для продажи государственного или муниципального имущества.

При этом начальная цена продажи древесины на аукционе определяется продавцом в порядке, предусмотренном пунктом 2.5 настоящего Порядка.

2.9. В случае признания торгов, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка, несостоявшимися, древесина реализуется по цене и в порядке, установленным законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества для продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения.

При этом цена первоначального предложения древесины устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о торгах, определенной в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка.

2.10. Если продажа древесины посредством публичного предложения не состоялась, древесина реализуется по цене и в порядке, установленным законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества для продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене.

2.11. Если продажа древесины по минимально допустимой цене не состоялась, отчуждение древесины осуществляется комитетом любыми иными способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации.

2.12. В период проведения торгов, а также в период реализации древесины, в случае признания торгов несостоявшимися, вплоть до передачи древесины покупателю, она находится на ответственном хранении пользователя земельного участка.