

№ 205205-2026-2084
от 16.03.2026

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 16 марта 2026 года № 27-пг

О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Нижневолховский"

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Правилами создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 138, и в целях предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на природные комплексы памятника природы регионального значения "Нижневолховский" п о с т а н о в л я ю :

1. Создать охранную зону памятника природы регионального значения "Нижневолховский" на срок действия указанного памятника природы.
2. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения "Нижневолховский" согласно приложению 1.
3. Утвердить Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения "Нижневолховский" согласно приложению 2.
4. Комитету по природным ресурсам Ленинградской области подготовить и направить в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, сведения об охранной зоне памятника природы регионального значения "Нижневолховский" для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по вопросам развития агропромышленного и рыбохозяйственного комплекса — председателя комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение 1
к постановлению Губернатора
Ленинградской области
от 16 марта 2026 года № 27-пг

Графическое описание
местоположения границы охранной зоны памятника природы
регионального значения "Нижневолховский"

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	Местоположение объекта		Иссадское сельское поселение Новоладожское городское поселение Волховский район Ленинградской области		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		8,1 га +/- 0,25 га		
3	Иные характеристики объекта		Граница охранной зоны располагается по берегам реки Волхов на расстоянии 50 метров от границ памятника природы "Нижневолховский". Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в т.ч. природных, в соответствии с требованиями режима особой охраны охранной зоны ООПТ и иными требованиями законодательства в области охраны и использования ООПТ		

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 47 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1 (полигон 1)					
1	2325802,81	453140,78	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
2	2325789,34	453164,83	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
3	2325780,51	453194,85	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
4	2325759,66	453242,16	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
5	2325726,45	453299,37	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
6	2325701,02	453342,45	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
7	2325675,58	453402,15	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
8	2325661,45	453444,18	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
9	2325633,88	453498,21	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
10	2325627,17	453523,62	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
11	2325621,52	453552,24	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
12	2325597,58	453634,52	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
13	2325545,81	453719,11	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
14	2325570,90	453762,50	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
15	2325588,61	453745,27	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
16	2325641,05	453659,57	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
17	2325670,76	453561,94	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
18	2325681,04	453516,17	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
19	2325709,03	453460,14	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
20	2325745,92	453365,08	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
21	2325769,86	453324,53	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
22	2325805,59	453262,37	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
23	2325835,90	453184,36	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
1	2325802,81	453140,78	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
Участок 2 (полигон 2)					
1	2326524,19	455089,79	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
2	2326549,28	455046,40	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
3	2326549,28	455046,40	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
4	2326535,98	455030,04	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
5	2326496,17	455000,24	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
6	2326478,16	454982,30	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
7	2326456,28	454942,79	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
8	2326437,74	454921,11	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
9	2326435,10	454904,80	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
10	2326424,77	454895,98	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
11	2326403,90	454890,72	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
12	2326382,35	454875,42	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
13	2326356,46	454851,49	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
14	2326281,47	454780,90	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
15	2326251,42	454747,56	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
16	2326232,78	454736,58	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
17	2326218,89	454721,48	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
18	2326214,71	454713,90	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
19	2326213,17	454702,49	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
20	2326218,49	454693,32	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
21	2326216,41	454684,85	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
22	2326198,22	454664,21	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
23	2326175,74	454649,06	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
24	2326154,08	454633,40	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
25	2326111,62	454586,30	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
26	2326087,53	454563,76	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
27	2326069,86	454542,70	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
28	2326056,02	454518,83	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
29	2326043,72	454508,50	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
30	2326037,74	454498,72	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
31	2326033,58	454486,39	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
32	2326026,62	454475,40	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
33	2326021,98	454464,78	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
34	2326015,51	454446,70	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
35	2326008,18	454430,22	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
36	2326001,10	454413,85	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
37	2325996,94	454400,78	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
38	2325992,31	454385,27	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
39	2325988,88	454377,82	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
40	2325989,62	454345,58	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
41	2325990,60	454323,84	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
42	2325989,74	454313,94	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
43	2325939,55	454313,94	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
44	2325939,74	454318,26	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
45	2325940,31	454324,87	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
46	2325939,48	454343,32	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
47	2325939,45	454344,44	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
48	2325938,71	454376,68	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
49	2325938,70	454377,82	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
50	2325943,29	454398,77	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
51	2325945,23	454402,97	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
52	2325948,86	454415,12	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
53	2325949,11	454415,96	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
54	2325953,27	454429,04	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
55	2325955,04	454433,75	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
56	2325962,12	454450,11	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
57	2325962,33	454450,58	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
58	2325968,88	454465,31	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
59	2325974,73	454481,66	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
60	2325975,99	454484,84	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
61	2325980,63	454495,45	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
62	2325983,15	454500,45	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
63	2325984,22	454502,20	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
64	2325987,94	454508,07	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
65	2325990,18	454514,72	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
66	2325994,27	454523,78	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
67	2325994,91	454524,86	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
68	2326000,90	454534,64	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
69	2326011,45	454546,88	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
70	2326016,99	454551,52	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
71	2326026,44	454567,84	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
72	2326031,41	454574,90	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
73	2326049,08	454595,96	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
74	2326053,25	454600,35	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
75	2326075,74	454621,41	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
76	2326116,81	454666,95	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
77	2326124,67	454674,00	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
78	2326146,32	454689,66	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
79	2326147,70	454690,61	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
80	2326163,35	454701,15	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
81	2326162,99	454702,49	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
82	2326163,44	454709,18	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
83	2326164,97	454720,58	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
84	2326170,76	454738,10	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
85	2326174,95	454745,68	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
86	2326175,43	454746,53	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
87	2326188,86	454759,95	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
88	2326189,32	454761,64	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
89	2326207,30	454779,75	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
90	2326219,27	454786,80	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
91	2326244,19	454814,45	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
92	2326247,07	454817,39	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
93	2326322,06	454887,97	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
94	2326322,39	454888,27	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
95	2326348,28	454912,21	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
96	2326353,29	454916,27	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
97	2326374,84	454931,57	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
98	2326378,80	454934,11	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
99	2326391,66	454939,31	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
100	2326391,85	454939,36	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
101	2326394,28	454946,17	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
102	2326399,60	454953,68	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
103	2326414,81	454971,46	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
104	2326434,25	455006,57	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
105	2326434,69	455007,36	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
106	2326442,75	455017,81	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
107	2326460,77	455035,75	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
108	2326466,09	455040,35	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
109	2326500,92	455066,42	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
110	2326510,35	455078,01	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует
1	2326524,19	455089,79	Картометрический метод	2,50	Закрепление отсутствует

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

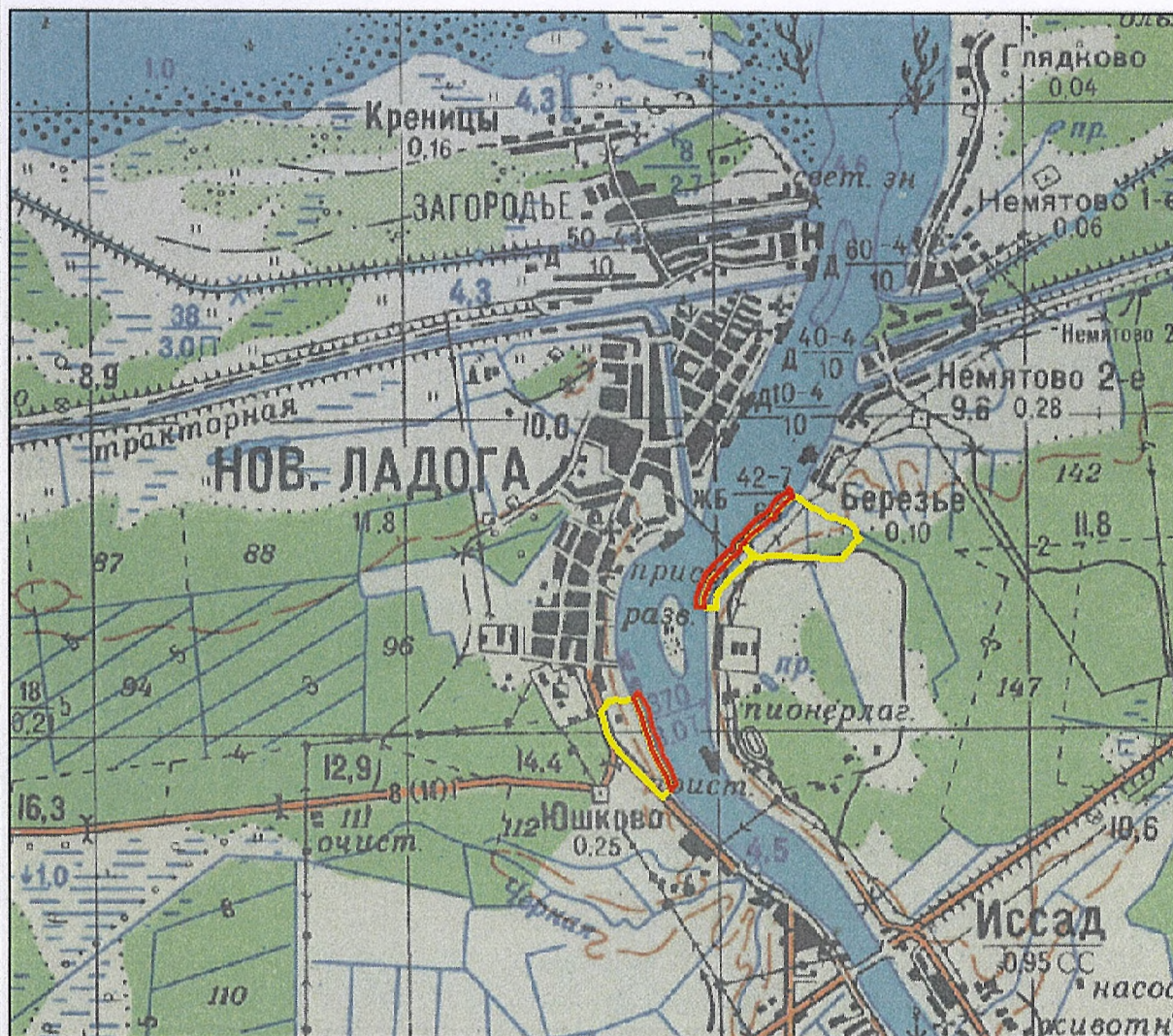
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1 : 50 000

Условные обозначения:

- - граница охранной зоны памятника природы "Низневолховский"
- - граница памятника природы регионального значения "Низневолховский"

Подпись _____

Дата " ____ " ____ г.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Губернатора
Ленинградской области
от 16 марта 2026 года № 27-пг
(приложение 2)

ПОЛОЖЕНИЕ
об охранной зоне памятника природы
регионального значения "Нижневолховский"

1. Общие положения

1.1. Охранная зона памятника природы регионального значения "Нижневолховский" (далее – охранная зона) расположена на территории, прилегающей к границам памятника природы регионального значения "Нижневолховский" (далее – ООПТ, памятник природы).

Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 декабря 2016 года № 553 "О памятнике природы регионального значения "Нижневолховский" утвержден Паспорт памятника природы регионального значения "Нижневолховский", в котором приведено описание границ и режима особой охраны ООПТ.

1.2. Сведения о границах охранной зоны приведены в приложении 1 к настоящему постановлению. Охранная зона расположена на территории Волховского района Ленинградской области на берегах реки Волхов, на расстоянии 50 метров от границ памятника природы "Нижневолховский", в виде замкнутых полигонов (площадных объектов), исключая площадь, занимаемую памятником природы "Нижневолховский".

Установление охранной зоны не подразумевает ограничений судоходства на реке Волхов.

1.3. Границы охранной зоны, а также ограничения использования земельных участков в границах охранной зоны учитываются при разработке схемы территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области, схемы территориального планирования Ленинградской области, генеральных планов Исадского сельского поселения и Новолодожского городского поселения, документации по планировке территории, иных видов градостроительной документации, лесохозяйственных регламентов.

1.4. Охранная зона установлена на срок действия памятника природы без изъятия земельных участков у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов этих участков. Физические и юридические лица, в том числе собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах охранной зоны памятника природы, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение установленную законом ответственность.

2. Режим охраны и использования земельных участков в границах охранной зоны памятника природы

2.1. На территории охранной зоны памятника природы запрещается следующая деятельность, оказывающая негативное воздействие на природный комплекс памятника природы:

- 1) создание искусственных земельных участков;
- 2) строительство и реконструкция строений и сооружений, за исключением данной деятельности в границах населенных пунктов и за исключением случаев обеспечения функционирования памятника природы и охранной зоны, обустройства экологических маршрутов, рекреационных стоянок, эколого-просветительских и туристических визит-центров, иных объектов экологической инфраструктуры, нестационарных и вспомогательных объектов и размещения сооружений и объектов для целей обеспечения охраны и использования памятника природы и охранной зоны, а также случаев, связанных с заменой, восстановлением существующих сетей инженерно-технического обеспечения;
- 3) интродукция растений, иных организмов;
- 4) проведение всех видов гидротехнических, гидромелиоративных работ, буровых работ, дноуглубительных и иных работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, а также геологическое изучение, разведка и добыча недр, взрывные работы;
- 5) загрязнение и засорение акватории;
- 6) проведение всех видов рубок, иное уничтожение и повреждение растительности в пределах береговой линии охранной зоны, за исключением следующих случаев:
 - а) проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, рубки, расчистки квартальных, граничных просек, визиров, проведения работ, связанных с содержанием дорог противопожарного назначения, устройством противопожарных минерализованных полос;
 - б) случаев, связанных с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов памятника природы и охранной зоны;
 - в) осуществления разрешенной деятельности, предусмотренной подпунктом 2 настоящего пункта;
 - г) обеспечения безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений, а также проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации по объектам, допустимым к размещению в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта;
 - д) осуществления деятельности, связанной с сохранением и охраной объектов культурного наследия;
 - е) осуществления деятельности, связанной с содержанием внутренних водных путей, а также рубки древесно-кустарниковой растительности для обеспечения безопасности судоходства, в том числе видимости береговых средств навигационного оборудования;
- 7) сброс и захоронение отходов производства и потребления;
- 8) сброс хозяйственно-бытовых и льяльных вод с судов;
- 9) мойка транспортных средств и других механизмов;
- 10) стоянка плавательных средств вне специально отведенных мест;

- 11) использование токсичных химических препаратов;
- 12) сброс сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию;
- 13) пускание палов и выжигание растительности, сжигание сухих листьев;
- 14) повреждение информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры охранной зоны памятника природы.

2.2. На территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водных объектов действуют запреты, предусмотренные частями 15 и 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.