



№ 205013-2026-2166  
от 17.03.2026

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 марта 2026 года № 211

### О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ленинградской области в сфере градостроительной деятельности

Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области" следующие изменения:

в пункте 4 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" заменить словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства";

в части III приложения:

пункт 1.4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

"1.4. Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2036 года, утвержденной областным законом от 23 июня 2025 года № 70-оз.";

в разделе 3:

в позиции "Зависимость плотности населения жилых зон от численности населения населенных пунктов на расчетный срок" абзацы "Высота зданий, строений, сооружений настоящими нормативами определяется в соответствии с пунктом 3.1 СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы: "3.1 высота здания: Высота здания определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене. При отсутствии открывающихся окон (проемов) высота расположения этажа определяется полусуммой отметок пола и потолка этажа. При наличии

эксплуатируемого покрытия высота здания определяется по максимальному значению разницы отметок поверхности проездов для пожарных машин и верхней границы ограждений покрытия.

Показатели высоты зданий определяются:

1) необходимостью приведения предельной высоты зданий действующим российским стандартам пожарных автомашин, что необходимо для эффективного обеспечения эвакуации людей с высоты и тушения пожаров в многоэтажных зданиях и других аварийно-спасательных работ;

2) необходимостью создания условий для повышения высоты этажей, что повышает комфортность проживания людей в жилых квартирах." исключить;

в подразделе "Объекты в области гражданской обороны" слова "а также иные объекты, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне" заменить словами "заглубленные помещения, приспособленные для укрытия населения, а также иные объекты, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне".

2. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 25 мая 2017 года № 173 "Об утверждении Порядка проверки документации по планировке территории органами исполнительной власти Ленинградской области в целях размещения объектов регионального значения" следующие изменения:

в преамбуле слова "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области" заменить словами "Об отдельных вопросах утверждения документации по планировке территории, подготовленной на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области";

в пункте 1 приложения:

в абзаце первом слова "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области" заменить словами "Об отдельных вопросах утверждения документации по планировке территории, подготовленной на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области";

в абзаце шестом слова "городского округа" заменить словами "муниципального округа, городского округа".

3. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования" следующие изменения:

в пункте 3 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" заменить словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства";

абзац седьмой пункта 6 части III приложения изложить в следующей редакции:

"Объект спорта – спортивное сооружение, являющееся объектом недвижимого имущества, в том числе единым недвижимым комплексом, и предназначенное для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий."

4. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421 "Об утверждении Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102 и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области" следующие изменения:

в пункте 1 слова "о Комитете" заменить словами "о комитете";

в пункте 6 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" заменить словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства";

в приложении:

в наименовании слова "о Комитете" заменить словами "о комитете";

пункт 2.40 признать утратившим силу;

в абзаце пятом пункта 3.10 слова "Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области" заменить словами "Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области".

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко