

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

П Р И К А З

18.03.2026

№10

г. Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 2 апреля 2024 года № 5

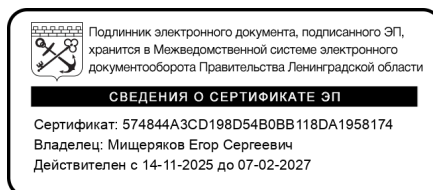
В целях реализации части 2 статьи 3 областного закона Ленинградской области от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области», а также в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 5 июля 2016 года № 218 «О реализации отдельных положений областного закона от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» приказываю:

1. Внести изменения в приказ Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 2 апреля 2024 года № 5 «Об утверждении форм документов для подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области и о признании утратившим силу приказа Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 19 сентября 2016 года № 39» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Вице-губернатор Ленинградской области
по экономическому развитию –
председатель комитета

Е.С. Мищеряков



ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Комитета
экономического развития
и инвестиционной деятельности
Ленинградской области
18.03.2026 №10

Изменения, которые вносятся в приказ Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 2 апреля 2024 года № 5 «Об утверждении форм документов для подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области и о признании утратившим силу приказа Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 19 сентября 2016 года № 39»

1. В приложении 1 к приказу (Форма Программы создания и развития индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области):

1) в разделе 3:

а) пункты 2.1 и 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Площадь территории индустриального (промышленного) парка (га), в том числе

свободная площадь (га),

полезная площадь (га),

доля полезной площади для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (далее – резиденты, потенциальные резиденты) (%).

2.2. Категория земель, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка;

вид разрешенного использования земельного участка (земельных участков), составляющих территорию индустриального (промышленного) парка.»;

б) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Площадь зданий, строений индустриального (промышленного) парка (кв. м), в том числе

свободная площадь (кв. м),

полезная площадь (кв. м),

доля полезной площади для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов (%).»;

в) в пункте 2.5 в абзаце (после таблицы первой) после слова «предоставила» дополнить словами «резидентам и (или) потенциальным резидентам, пользователям инфраструктуры индустриального (промышленного) парка (далее – пользователи)»;

г) в таблице пункта 3.6:

в графе 2 строки 7.1 слова «, в том числе» исключить;

в строке 7.1 подстроку «Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в областной бюджет, если выручка управляющей компании от основного вида деятельности составляет 80% от общего объема выручки за календарный год:», подстроку «до получения налоговых льгот», подстроку «после получения налоговых

льгот», подстроку «Льгота по налогу на прибыль организаций (сумма снижения налога на прибыль организаций)» признать утратившими силу;

2) в разделе 4:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) перечень пользователей создаваемого индустриального (промышленного) парка, включая их наименование и вид экономической деятельности, если управляющая компания создана до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2025 года № 1492 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

копия реестра пользователей создаваемого индустриального (промышленного) парка, если управляющая компания создана после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2025 года № 1492 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также действующего индустриального (промышленного) парка.»;

б) в пунктах 11-13 слова «, также заверенная главным бухгалтером» исключить.

2. В приложении 2 к приказу (Форма отчета о соответствии индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области):

1) в разделе 3:

а) в наименовании пункта 2 слова «на дату утверждения отчета» заменить словами «на конец отчетного года»;

б) пункты 2.1 и 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Площадь территории индустриального (промышленного) парка (га), в том числе

свободная площадь (га),

полезная площадь (га),

доля полезной площади для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (далее - резиденты, потенциальные резиденты) (%).

2.2. Площадь зданий, строений индустриального (промышленного) парка (кв. м), в том числе

свободная площадь (кв. м),

полезная площадь (кв. м),

доля полезной площади для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов (%).»;

в) в пункте 2.3 после слова «году» дополнить словами «резидентам и(или) потенциальным резидентам, пользователям инфраструктуры индустриального (промышленного) парка (далее – пользователи)»;

г) в таблице пункта 2.10:

в графе 2 строки 7.1 слова «, в том числе» исключить;

в строке 7.1 подстроку «Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в областной бюджет, если выручка управляющей компании от основного вида деятельности составляет 80% от общего объема выручки за календарный год:», подстроку «до получения налоговых льгот», подстроку «после получения налоговых

льгот», подстроку «Льгота по налогу на прибыль организаций (суммы снижения налога на прибыль организаций)» признать утратившими силу;

2) в разделе 4:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) Перечень пользователей создаваемого индустриального (промышленного) парка, включая их наименование и вид экономической деятельности, если управляющая компания создана до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2025 года № 1492 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

копия реестра пользователей создаваемого индустриального (промышленного) парка, если управляющая компания создана после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2025 года № 1492 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также действующего индустриального (промышленного) парка.»;

б) в пунктах 11-13 слова «, также заверенная главным бухгалтером» исключить.

3. В приложении 3 (Форма изменений Программы создания и развития индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области):

в разделе 3:

в таблице пункта 3.6:

в графе 2 строки 7.1 слова «, в том числе» исключить;

в строке 7.1 подстроку «Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в областной бюджет, если выручка управляющей компании от основного вида деятельности составляет 80% от общего объема выручки за календарный год:», подстроку «до получения налоговых льгот», подстроку «после получения налоговых льгот», подстроку «Льгота по налогу на прибыль организаций (суммы снижения налога на прибыль организаций)» признать утратившими силу;

в разделе таблицы «Изменения»:

в графе 2 строки 7.1 слова «, в том числе» исключить;

в строке 7.1 подстроку «Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в областной бюджет, если выручка управляющей компании от основного вида деятельности составляет 80% от общего объема выручки за календарный год:», подстроку «до получения налоговых льгот», подстроку «после получения налоговых льгот», подстроку «Льгота по налогу на прибыль организаций (суммы снижения налога на прибыль организаций)» признать утратившими силу.