



№ 205205-2026-2648
от 06.04.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 апреля 2026 года № 284

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 5 июля 2016 года № 218

Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 5 июля 2016 года № 218 "О реализации отдельных положений областного закона от 28 июля 2014 года № 52-оз "О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по экономическому развитию – председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 6 апреля 2026 года № 284

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Ленинградской области от 5 июля 2016 года № 218

1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по экономическому развитию – председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области."

2. В приложении 1 (Дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области):

1) в пункте 2.3:

подпункт "е" изложить в следующей редакции:

"е) площадь, в том числе свободная площадь и полезная площадь территории индустриального (промышленного) парка, а также доля полезной площади для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (далее – резиденты и (или) потенциальные резиденты);

площадь, в том числе свободная площадь и полезная площадь зданий, строений индустриального (промышленного) парка, а также доля полезной площади для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов;"

абзац второй подпункта "ж" изложить в следующей редакции;

"системы коммуникаций и объекты электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи, обеспечивающие деятельность резидентов и (или) потенциальных резидентов и пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка (далее – пользователи);" ;

подпункт "м" признать утратившим силу;

2) в пункте 2.3-1:

подпункт "а" дополнить словами "и (или) потенциальных резидентов";

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) перечень пользователей создаваемого индустриального (промышленного) парка, включая их наименование и вид экономической

деятельности, если управляющая компания создана до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2025 года № 1492 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

копия реестра пользователей создаваемого индустриального (промышленного) парка, если управляющая компания создана после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2025 года № 1492 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", а также действующего индустриального (промышленного) парка";

подпункт "д" дополнить словами ", строений индустриального (промышленного) парка";

в подпунктах "л" – "н" слова ", также заверенная главным бухгалтером" исключить.

3. В приложении 2 (Порядок присвоения, отказа в присвоении и прекращения статуса индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области) в абзаце третьем пункта 3.1-2 слова "частью 3" заменить словами "частью 2".

4. В приложении 3 (Правила подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области):

1) в пункте 2.1:

подпункт "д" изложить в следующей редакции:

"д) площадь, в том числе свободная площадь и полезная площадь территории индустриального (промышленного) парка, а также доля полезной площади для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (далее – резиденты и (или) потенциальные резиденты) на конец отчетного года;

площадь, в том числе свободная площадь и полезная площадь зданий, строений индустриального (промышленного) парка, а также доля полезной площади для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов на конец отчетного года";

абзац второй подпункта "ж" изложить в следующей редакции:

"системы коммуникаций и объекты электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи, обеспечивающие деятельность резидентов и (или) потенциальных резидентов и пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка (далее – пользователи)";

2) в пункте 2.2:

подпункт "а" дополнить словами "и (или) потенциальных резидентов";

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) перечень пользователей создаваемого индустриального (промышленного) парка, включая их наименование и вид экономической деятельности, если управляющая компания создана до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2025 года № 1492 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

копия реестра пользователей создаваемого индустриального (промышленного) парка, если управляющая компания создана после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2025 года № 1492 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", а также действующего индустриального (промышленного) парка";

подпункт "д" дополнить словами ", строений индустриального (промышленного) парка";

в подпунктах "л" – "н" слова ", также заверенная главным бухгалтером" исключить.

5. В приложении 4 (Порядок заключения и расторжения соглашения о предоставлении льготы по арендной плате за использование земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена, в Ленинградской области, входящего (входящих) в состав территории индустриального (промышленного) парка):

1) в подпункте "б" пункта 4.1 слова "пунктами 3.1 и 3.4 Порядка" заменить словами "пунктами 3.1 – 3.4 Порядка присвоения, отказа в присвоении и прекращения статуса индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области";

2) в приложении к Порядку (Соглашение о предоставлении льготы по арендной плате за использование земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена, в Ленинградской области, входящего (входящих) в состав территории индустриального (промышленного) парка):

в пункте 2.4.1 слова ", являющуюся неотъемлемой частью настоящего Соглашения" исключить;

в пункте 5.3 слово "дополнения" заменить словами "дополнительного соглашения";

в разделе 6:

наименование изложить в следующей редакции:

"6. Расторжение Соглашения";

пункты 6.2 и 6.3 признать утратившими силу.