



№ 205205-2026-2701
от 06.04.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 апреля 2026 года № 285

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ленинградской области

Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :
Внести в отдельные постановления Правительства Ленинградской области изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 6 апреля 2026 года № 285

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в отдельные постановления
Правительства Ленинградской области

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 года № 25 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области" изменение, заменив в пункте 5 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

2. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 25 марта 2014 года № 82 "Об утверждении Порядка предоставления владельцем специального счета и некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений" изменение, заменив в пункте 4 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

3. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года № 207 "Об утверждении Порядка подготовки и предоставления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области", владельца специального счета" изменение, заменив в пункте 2 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

4. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 1 апреля 2015 года № 90 "О порядке принятия решения о проведении аудита, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором),

размещения годового отчета некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" и аудиторского заключения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" изменение, заменив в пункте 2 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

5. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 6 июня 2017 года № 199 "Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области и признании утратившим силу абзаца третьего пункта 2 постановления Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 года № 25" изменение, заменив в пункте 3 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

6. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 17 ноября 2017 года № 472 "Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе руководителя некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2015 года № 25" изменение, заменив в пункте 3 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

7. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 29 ноября 2017 года № 500 "Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера" изменение, заменив в пункте 2 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

8. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской

области" изменение, заменив в пункте 2 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

9. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2017 года № 646 "Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и Порядка установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершению ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ)" изменение, заменив в пункте 2 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

10. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 5 февраля 2018 года № 24 "Об утверждении Порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме" изменение, заменив в пункте 2 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

11. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105 "Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2052 годы, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них и признания утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области" изменение, заменив в пункте 3 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

12. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 28 марта 2018 года № 106 "Об утверждении Порядка принятия решений о внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" изменение, заменив в пункте 2 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

13. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 18 июня 2018 года № 195 "О реализации полномочий Правительства Ленинградской области по утверждению порядков в сфере жилищных отношений, предусмотренных пунктами 8.6 и 8.7 статьи 13, пунктом 10 части 6 статьи 167 и частью 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации" изменение, заменив в пункте 3 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

14. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 20 июня 2018 года № 199 "Об утверждении Порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме" изменение, заменив в пункте 2 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

15. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 10 декабря 2018 года № 472 "Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Ленинградской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" изменение, заменив в пункте 2 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

16. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 14 мая 2019 года № 211 "Об утверждении порядка предоставления региональным оператором, владельцем специального счета информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме"

изменение, заменив в пункте 2 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

17. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 9 августа 2019 года № 369 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области" изменение, заменив в пункте 3 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

18. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 14 октября 2019 года № 469 "Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области" изменение, заменив в пункте 3 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

19. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 "Об утверждении Порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" изменение, заменив в пункте 2 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

20. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2019 года № 638 "Об утверждении Порядка передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору

документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта" изменение, заменив в пункте 2 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

21. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 28 сентября 2021 года № 624 "Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Ленинградской области или муниципальному образованию Ленинградской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете" изменение, заменив в пункте 2 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

22. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 1 апреля 2024 года № 222 "Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" изменение, заменив в пункте 2 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

23. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 23 мая 2024 года № 326 "Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета Ленинградской области субсидий юридическим лицам, оказывающим жилищно-коммунальные услуги, на возмещение части затрат на приобретение коммунальной спецтехники и оборудования в лизинг (сублизинг) в рамках государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области" и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений

Правительства Ленинградской области" изменение, заменив в пункте 3 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

24. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 23 мая 2024 года № 333 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области" изменение, заменив в пункте 3 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

25. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 28 июня 2024 года № 453 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий на имущественный взнос Ленинградской области некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области" изменение, заменив в пункте 4 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

26. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 8 июля 2024 года № 471 "Об определении размера совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, при превышении которого многоквартирный дом (за исключением многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия) не подлежит включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации" изменение, заменив в пункте 2 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-

губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

27. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 16 июля 2024 года № 487 "Об утверждении Порядка предоставления некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" субсидий из областного бюджета Ленинградской области на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в пос. Каменка Выборгского района Ленинградской области, в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" изменение, заменив в пункте 2 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

28. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 18 июля 2024 года № 494 "Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" установленным требованиям" изменение, заменив в пункте 2 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

29. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 19 февраля 2025 года № 173 "Об утверждении Порядка предоставления некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" субсидий из областного бюджета Ленинградской области на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, расположенных в Ленинградской области, в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" изменение, заменив в пункте 2 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

30. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 30 апреля 2025 года № 411 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" на проведение обследования технического состояния многоквартирных домов в рамках государственной программы

Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" изменение, заменив в пункте 2 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

31. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 9 июля 2025 года № 609 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту крыш и фасадов в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, к празднованию Дня образования Ленинградской области" изменение, заменив в пункте 2 слова "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" словами "вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".