



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 апреля 2026 года

№ 643

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Прибыловская

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 26.03.2026 вх. № 7102362321:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Прибыловская.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 01.04.2016 № 643

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый номер	Адрес
47:01:0000000:11034	Ленинградская обл, р-н Выборгский,МО Советское городское поселение, ВЛ 35 кВ Токаревская ,от ПС - 513 в пгт Советский к ПС Токаревская в п. Токарево
47:01:0000000:16938	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, ВЛ 35 кВ Прибыловская, от ПС Токаревская в пос. Токарево к ПС Прибыловская около пос. Прибылово
47:01:1319002:61	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, ВЛ 35 кВ Прибыловская, от ПС Токаревская в пос. Токарево к ПС Прибыловская около пос. Прибылово
47:01:0000000:12308	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, п. Глебычево, Огородный проезд, уч. № 5
47:01:0000000:332	Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования Советский-Дятлово-автодорога Молодёжное-Верхнее Черкасово
47:01:0000000:48931	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Глебычево
47:01:0000000:50785	Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования Зеленогорск-Приморск-Выборг
47:01:0000000:54020	Ленинградская область, Выборгский район, Глебычевская волость, пос. Глебычево
47:01:0000000:90	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Барышево, СПКМатросово
47:01:1214001:208	Ленинградская обл, р-н Выборгский,МО Советское городское поселение, уч. Сомми
47:01:1319001:700	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, п.Глебычево, Огородный проезд, земельный участок 7
47:01:1319002:10	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, городское поселение Приморское, поселок Ключевое, улица Капитанская, земельный участок 18
47:01:1319002:22	Ленинградская область, Выборгский район, Глебычевская волость, п.Ключевое
47:01:1319002:24	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, пос. Глебычево, Приморское ш., уч. № 6
47:01:1319002:27	Ленинградская область, Выборгский район, МО Глебычевское сельское поселение, п. Глебычево
47:01:1319002:44	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, пос. Глебычево, Приморское шоссе, уч.2
47:01:1319002:47	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, п. Глебычево, Дальний переулок, уч. № 2
47:01:1319002:48	Ленинградская область, Выборгский район, МО Глебычевское сельское поселение, пос. Глебычево
47:01:1319002:55	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, городское поселение Приморское, поселок Глебычево, шоссе Приморское, земельный участок 4Б
47:01:1319002:65	Ленинградская область, Выборгский район, МО Приморское городское поселение, п. Глебычево, Приморское шоссе, д. 4
47:01:1320001:1600	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, городское поселение Приморское, поселок Глебычево, улица Железнодорожная, земельный участок 6
47:01:1320001:1618	Ленинградская область, Выборгский район, Приморское городское поселение, п. Глебычево
47:01:1320001:1843	Ленинградская область, Выборгский район, п. Глебычево

47:01:1324001:20	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Глебычевское сельское поселение, поселок Глебычево
47:01:1324001:431	Ленинградская область, Выборгский район, Глебычевское сельское поселение, пос. Глебычево
47:01:1324001:465	Ленинградская область, Выборгский район, МО Приморское городское поселение, пос. Глебычево
47:01:1324001:917	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Глебычево
47:01:1319002:60	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, городское поселение Приморское, п. Глебычево

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ Прибыловская
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Выборгский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	398612 кв.м ± 161.06 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства.</p> <p>Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:</p> <p>1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502508.42	1295307.29	Аналитический метод	0.10	–
2	502510.37	1295329.57	Аналитический метод	0.10	–
3	502478.34	1295306.87	Аналитический метод	0.10	–
4	502487.97	1295198.90	Аналитический метод	0.10	–
5	502421.60	1295145.60	Аналитический метод	0.10	–
6	502304.22	1295052.16	Аналитический метод	0.10	–
7	502194.67	1294963.36	Аналитический метод	0.10	–
8	502124.95	1294821.28	Аналитический метод	0.10	–
9	502025.38	1294614.19	Аналитический метод	0.10	–
10	501789.04	1294480.23	Аналитический метод	0.10	–
11	501763.22	1294346.78	Аналитический метод	0.10	–
12	501739.90	1294229.00	Аналитический метод	0.10	–
13	501629.59	1294127.83	Аналитический метод	0.10	–
14	501539.19	1294045.56	Аналитический метод	0.10	–
15	501452.38	1293965.79	Аналитический метод	0.10	–
16	501449.57	1293798.00	Аналитический метод	0.10	–
17	501446.30	1293593.50	Аналитический метод	0.10	–
18	501443.33	1293433.29	Аналитический метод	0.10	–
19	501439.38	1293278.02	Аналитический метод	0.10	–
20	501436.08	1293114.71	Аналитический метод	0.10	–
21	501432.22	1292973.34	Аналитический метод	0.10	–
22	501331.16	1292840.39	Аналитический метод	0.10	–
23	501235.30	1292714.26	Аналитический метод	0.10	–
24	501112.96	1292553.68	Аналитический метод	0.10	–
25	500959.72	1292351.07	Аналитический метод	0.10	–
26	500773.70	1292105.77	Аналитический метод	0.10	–
27	500636.74	1291926.75	Аналитический метод	0.10	–
28	500531.39	1291788.29	Аналитический метод	0.10	–
29	500271.70	1291853.70	Аналитический метод	0.10	–
30	500020.61	1291910.25	Аналитический метод	0.10	–
31	499775.30	1291969.21	Аналитический метод	0.10	–
32	499492.70	1292039.27	Аналитический метод	0.10	–
33	499248.57	1292095.93	Аналитический метод	0.10	–
34	498942.19	1292170.29	Аналитический метод	0.10	–
35	498763.61	1292211.04	Аналитический метод	0.10	–
36	498538.97	1292264.87	Аналитический метод	0.10	–
37	498319.06	1292320.24	Аналитический метод	0.10	–
38	498091.80	1292373.13	Аналитический метод	0.10	–
39	497784.49	1292447.28	Аналитический метод	0.10	–
40	497552.56	1292502.23	Аналитический метод	0.10	–
41	497344.91	1292553.33	Аналитический метод	0.10	–
42	497188.72	1292590.75	Аналитический метод	0.10	–
43	496975.58	1292642.02	Аналитический метод	0.10	–
44	496726.32	1292699.93	Аналитический метод	0.10	–
45	496500.50	1292755.86	Аналитический метод	0.10	–
46	496322.97	1292784.66	Аналитический метод	0.10	–
47	496228.75	1292601.28	Аналитический метод	0.10	–
48	496148.91	1292444.30	Аналитический метод	0.10	–
49	496083.44	1292326.14	Аналитический метод	0.10	–
50	495926.86	1292325.07	Аналитический метод	0.10	–

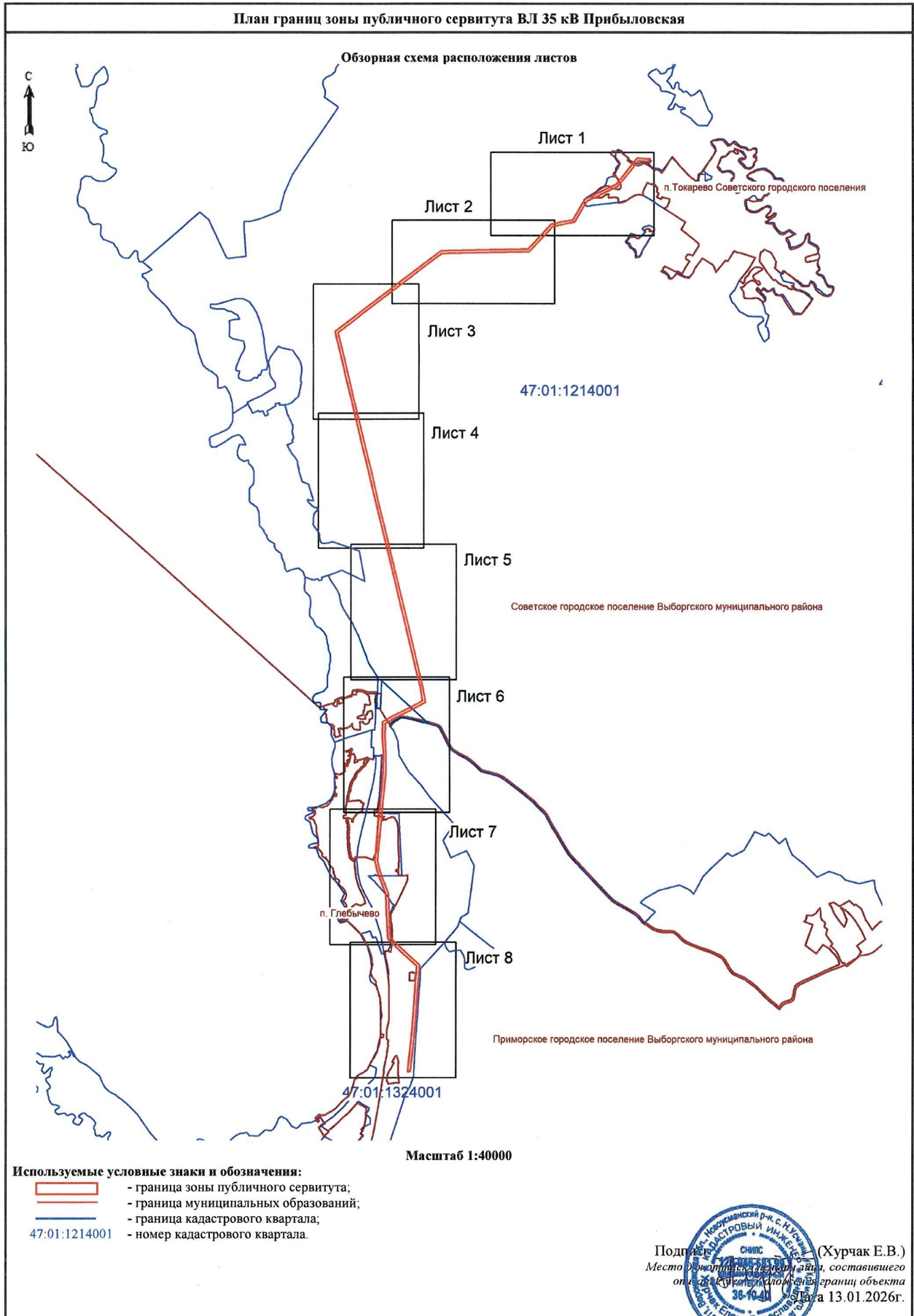
51	495744.32	1292335.65	Аналитический метод	0.10	-
52	495536.67	1292335.58	Аналитический метод	0.10	-
53	495350.00	1292316.84	Аналитический метод	0.10	-
54	495160.79	1292297.88	Аналитический метод	0.10	-
55	494971.99	1292278.76	Аналитический метод	0.10	-
56	494862.70	1292268.52	Аналитический метод	0.10	-
57	494841.90	1292266.58	Аналитический метод	0.10	-
58	494752.92	1292258.24	Аналитический метод	0.10	-
59	494521.44	1292239.28	Аналитический метод	0.10	-
60	494401.95	1292267.33	Аналитический метод	0.10	-
61	494386.12	1292273.39	Аналитический метод	0.10	-
62	494380.79	1292275.43	Аналитический метод	0.10	-
63	494145.91	1292365.39	Аналитический метод	0.10	-
64	493922.12	1292371.08	Аналитический метод	0.10	-
65	493644.96	1292386.28	Аналитический метод	0.10	-
66	493575.15	1292456.80	Аналитический метод	0.10	-
67	493470.67	1292569.65	Аналитический метод	0.10	-
68	493333.49	1292719.17	Аналитический метод	0.10	-
69	493039.44	1292696.91	Аналитический метод	0.10	-
70	492798.57	1292678.96	Аналитический метод	0.10	-
71	492582.05	1292662.01	Аналитический метод	0.10	-
72	492375.20	1292643.50	Аналитический метод	0.10	-
73	492170.15	1292617.29	Аналитический метод	0.10	-
74	492124.26	1292615.58	Аналитический метод	0.10	-
75	492122.37	1292602.64	Аналитический метод	0.10	-
76	492128.02	1292602.05	Аналитический метод	0.10	-
77	492127.22	1292596.17	Аналитический метод	0.10	-
78	492121.32	1292596.45	Аналитический метод	0.10	-
79	492118.90	1292585.15	Аналитический метод	0.10	-
80	492172.61	1292587.37	Аналитический метод	0.10	-
81	492378.44	1292613.66	Аналитический метод	0.10	-
82	492584.55	1292632.11	Аналитический метод	0.10	-
83	492800.85	1292649.04	Аналитический метод	0.10	-
84	493041.68	1292666.99	Аналитический метод	0.10	-
85	493321.23	1292688.15	Аналитический метод	0.10	-
86	493448.61	1292549.31	Аналитический метод	0.10	-
87	493553.47	1292436.04	Аналитический метод	0.10	-
88	493631.78	1292356.96	Аналитический метод	0.10	-
89	493920.92	1292341.10	Аналитический метод	0.10	-
90	494139.99	1292335.53	Аналитический метод	0.10	-
91	494384.63	1292241.84	Аналитический метод	0.10	-
92	494393.12	1292238.59	Аналитический метод	0.10	-
93	494519.18	1292209.00	Аналитический метод	0.10	-
94	494755.54	1292228.36	Аналитический метод	0.10	-
95	494974.91	1292248.90	Аналитический метод	0.10	-
96	495163.79	1292268.04	Аналитический метод	0.10	-
97	495352.98	1292286.99	Аналитический метод	0.10	-
98	495538.18	1292305.58	Аналитический метод	0.10	-
99	495743.46	1292305.65	Аналитический метод	0.10	-
100	495926.10	1292295.07	Аналитический метод	0.10	-
101	496101.18	1292296.26	Аналитический метод	0.10	-
102	496175.41	1292430.22	Аналитический метод	0.10	-
103	496255.47	1292587.62	Аналитический метод	0.10	-
104	496339.69	1292751.56	Аналитический метод	0.10	-
105	496494.48	1292726.44	Аналитический метод	0.10	-
106	496719.32	1292670.75	Аналитический метод	0.10	-
107	496968.68	1292612.82	Аналитический метод	0.10	-
108	497181.70	1292561.59	Аналитический метод	0.10	-
109	497337.83	1292524.17	Аналитический метод	0.10	-
110	497545.52	1292473.07	Аналитический метод	0.10	-
111	497777.51	1292418.10	Аналитический метод	0.10	-
112	498084.76	1292343.97	Аналитический метод	0.10	-
113	498312.00	1292291.08	Аналитический метод	0.10	-
114	498531.95	1292235.71	Аналитический метод	0.10	-
115	498756.61	1292181.86	Аналитический метод	0.10	-
116	498935.32	1292141.09	Аналитический метод	0.10	-
117	499241.61	1292066.75	Аналитический метод	0.10	-

118	499485.69	1292010.10	Аналитический метод	0.10	–
119	499768.30	1291940.03	Аналитический метод	0.10	–
120	500013.63	1291881.07	Аналитический метод	0.10	–
121	500264.74	1291824.51	Аналитический метод	0.10	–
122	500543.27	1291754.36	Аналитический метод	0.10	–
123	500660.60	1291908.55	Аналитический метод	0.10	–
124	500797.56	1292087.59	Аналитический метод	0.10	–
125	500983.63	1292332.96	Аналитический метод	0.10	–
126	501136.86	1292535.54	Аналитический метод	0.10	–
127	501259.18	1292696.10	Аналитический метод	0.10	–
128	501355.04	1292822.23	Аналитический метод	0.10	–
129	501461.95	1292962.88	Аналитический метод	0.10	–
130	501466.08	1293113.99	Аналитический метод	0.10	–
131	501469.38	1293277.34	Аналитический метод	0.10	–
132	501473.33	1293432.63	Аналитический метод	0.10	–
133	501476.30	1293592.98	Аналитический метод	0.10	–
134	501479.57	1293797.52	Аналитический метод	0.10	–
135	501482.16	1293952.41	Аналитический метод	0.10	–
136	501559.43	1294023.42	Аналитический метод	0.10	–
137	501649.83	1294105.69	Аналитический метод	0.10	–
138	501767.42	1294213.53	Аналитический метод	0.10	–
139	501792.66	1294341.02	Аналитический метод	0.10	–
140	501815.87	1294460.95	Аналитический метод	0.10	–
141	502048.35	1294592.73	Аналитический метод	0.10	–
142	502151.93	1294808.18	Аналитический метод	0.10	–
143	502218.69	1294944.22	Аналитический метод	0.10	–
144	502323.00	1295028.76	Аналитический метод	0.10	–
145	502440.34	1295122.16	Аналитический метод	0.10	–
146	502519.28	1295185.57	Аналитический метод	0.10	–
1	502508.42	1295307.29	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Прибыловская



План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кв Прибыловская

Лист 1 из 8



- Используемые условные знаки и обозначения:**
- граница зоны публичного сервитута;
 - поворотная точка границы зоны публичного сервитута;
 - граница муниципальных образований;
 - граница кадастрового квартала;
 - номер кадастрового квартала;
 - граница земельного участка;
 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
 - границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Масштаб 1:5000



Подпись: **Курчак Е.В.**
 Место для печати: **Место составления описи № 11/2026/01/13.01.2026г.**

План граници зоны публичного сервитута ВД 35 кв Прибыловская

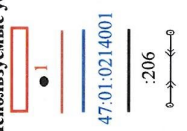
Лист 2 из 8



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- поворотная точка границы зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.



Подпись: Хурчак Е.В.
 Место для печати: Составитель
 отска: 13.01.2026г.

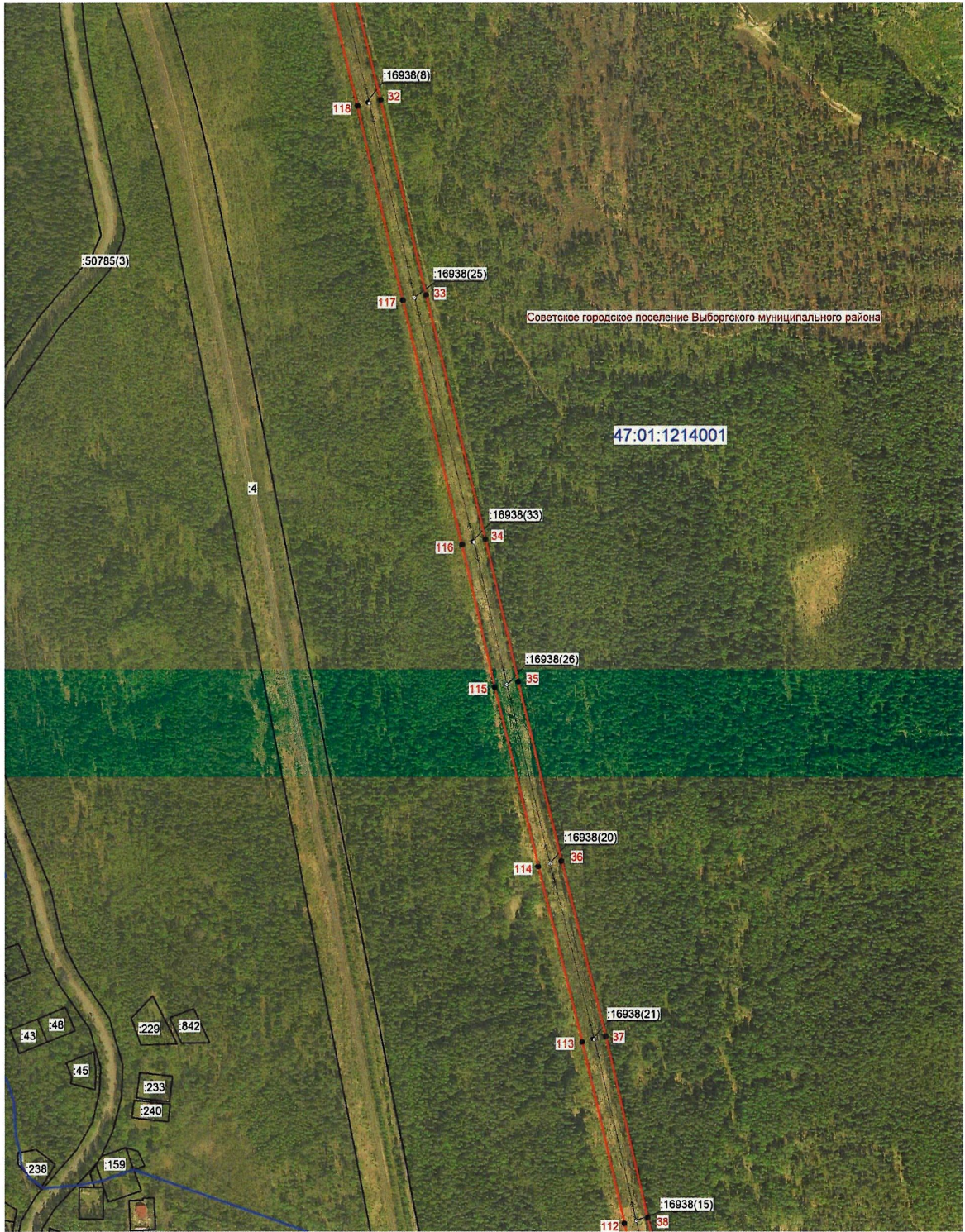


Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 1 - поворотная точка границы зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:01:1214001 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- 4 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.


 Подпись: *(Хурчак Е.В.)*
 Место для подписи и даты составления описания границ объекта
 дата 13.01.2026г.



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 1 - поворотная точка границы зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:01:1214001 - номера кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- 4 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.


 Подпись: _____ (Хурчак Е.В.)
 Место должности: _____, составившего
 описание границ объекта публичного сервитута
 Дата 13.01.2026г.



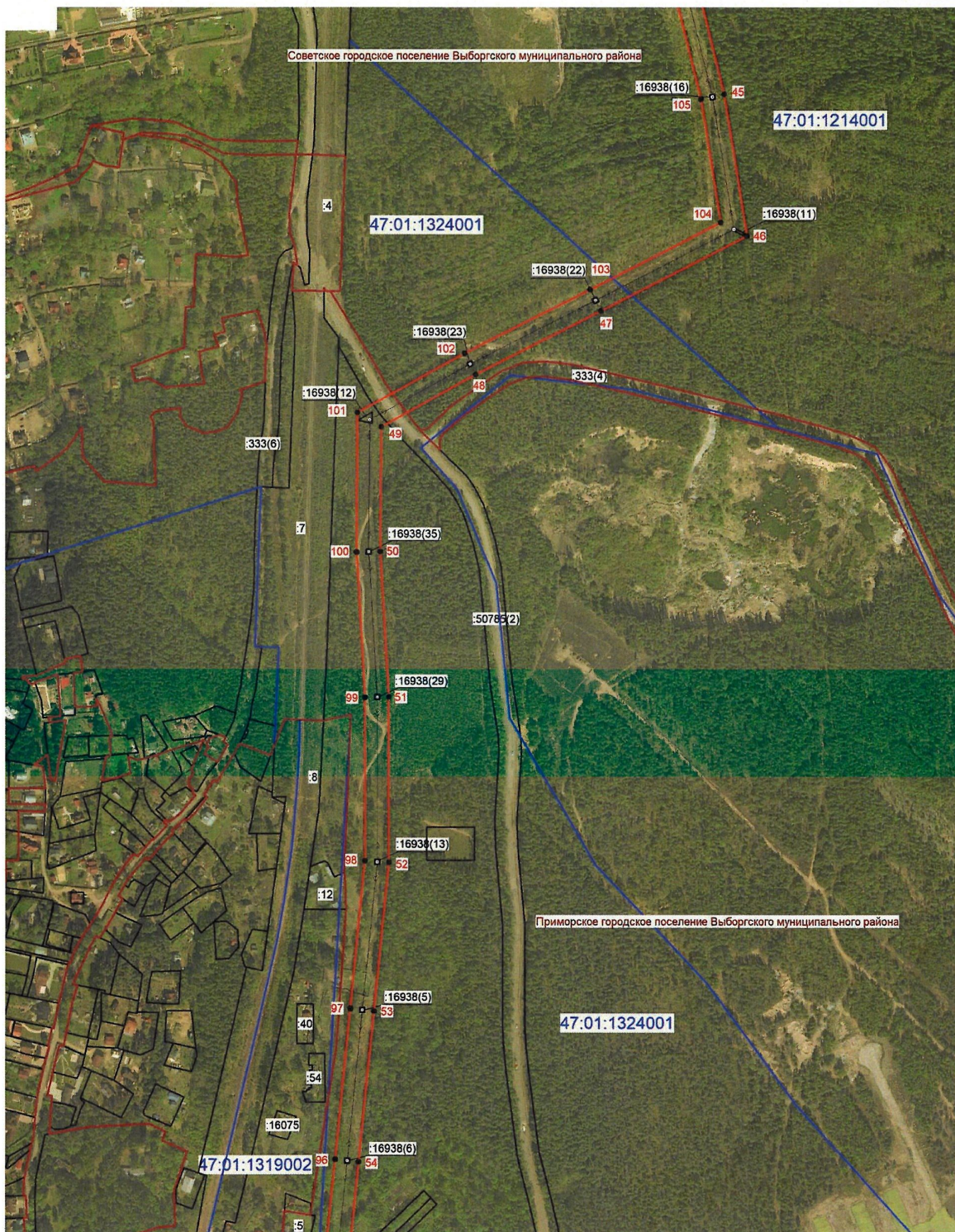
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 1 - поворотная точка границы зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:01:1214001 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- 4 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

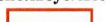







Подпись: *(Хурчак Е.В.)*
 Место для подписи и даты составления описания границ объекта
 дата 13.01.2026г.



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  - поворотная точка границы зоны публичного сервитута;
-  - граница муниципальных образований;
-  - граница кадастрового квартала;
- 47:01:1324001 - номер кадастрового квартала;
-  - граница земельного участка;
- :7 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
-  - границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись:  (Хурчак Е.В.)
 Место должности: , составившего
 описание границ объекта публичного сервитута. Дата 13.01.2026г.



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 1 - поворотная точка границы зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:01:1319002 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- :559 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись:  (Хурчак Е.В.)
 Место должности: *инженер-геодезист*, составившего
 описание и вычертающей границу объекта
 13.01.2026г.

