



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 09 апреля 2026 года № 38

**О внесении изменений в правила землепользования и  
застройки муниципального образования Кипенское сельское поселение  
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район  
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в правила землепользования и застройки муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 23 декабря 2016 года № 67 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Изменения в правила землепользования и застройки  
муниципального образования Кипенское сельское поселение  
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район  
Ленинградской области

1. В статье 44 части III:

1.1. Таблицу «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой 3 следующего содержания:

«

3	Религиозное использование (код 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
---	-------------------------------------	--

».

1.2. Таблицу «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» дополнить строкой 16 следующего содержания:

«

16	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с видом разрешенного использования «Религиозное использование» код 3.7	м	3
----	---	---	---

».

1.3. Пункт 4 иных показателей дополнить абзацем следующего содержания:  
«-«Религиозное использование» код 3.7 – 20%».

2. Таблицу «Основные виды разрешенного использования» статьи 48 части III дополнить строкой 5 следующего содержания:

«

5	Религиозное использование (код 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
---	-------------------------------------	--

».