

№ 205205-2026-2848
от 15.04.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 апреля 2026 года № 321

О внесении изменений в Генеральный план Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к деревне Брод и земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:29:0788001:51, 47:29:0788001:1085, 47:29:0000000:35337, 47:29:0788002:62

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области", с учетом части 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Генеральный план Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 24 января 2024 года № 42, изменения применительно к деревне Брод и земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:29:0788001:51, 47:29:0788001:1085, 47:29:0000000:35337, 47:29:0788002:62 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету градостроительной политики Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в Генеральный план Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к деревне Брод и земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:29:0788001:51, 47:29:0788001:1085, 47:29:0000000:35337, 47:29:0788002:62 и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 15 апреля 2026 года № 321

ИЗМЕНЕНИЯ
в Генеральный план Скребловского сельского поселения
Лужского муниципального района Ленинградской области
применительно к деревне Брод и земельным участкам
с кадастровыми номерами: 47:29:0788001:51, 47:29:0788001:1085,
47:29:0000000:35337, 47:29:0788002:62

1. В Положении о территориальном планировании:
в таблице раздела 1:
дополнить строкой 1.4 следующего содержания:

"	1.4	Спортивный зал	Площадь пола, м ²	50,0	дер. Брод, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	";
---	-----	----------------	------------------------------	------	--	--	----

дополнить строкой 3.27 следующего содержания:

"	3.27	ТП 10/0,4 кВ	Мощность, кВ·А	100	дер. Брод, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства – 10 м. Режим использования территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	";
---	------	--------------	----------------	-----	--	--	----

в строке 4.8 цифры "17300" заменить цифрами "18500";

в таблице раздела 2:

в строке Ж1:

в графе 4 цифры "950,95" заменить цифрами "953,24",

графу 5 дополнить пунктом следующего содержания:

"1.14. Спортивный зал, площадь пола 50 м², в дер. Брод";

в строке П1 в графе 4 цифры "7,80" заменить цифрами "67,21";

в строке Сх1 в графе 4 цифры "7992,52" заменить цифрами "7956,32";

в строке Л в графе 4 цифры "8370,84" заменить цифрами "8345,34".

2. Дополнить картами:

Изменения в Генеральный план Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к дер. Брод и земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:29:0788001:51, 47:29:0788001:1085, 47:29:0000000:35337, 47:29:0788002:62. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;

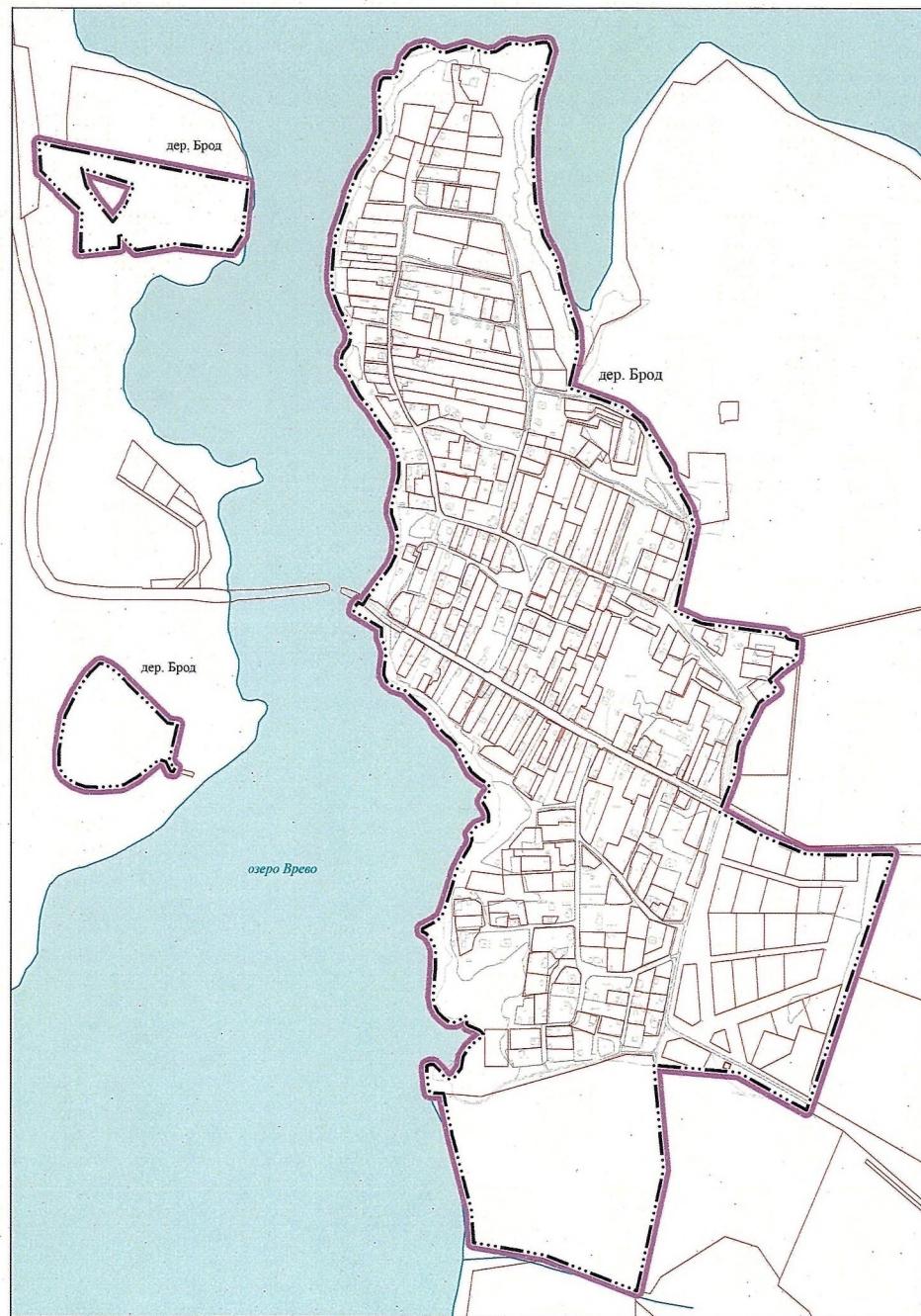
Изменения в Генеральный план Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к дер. Брод и земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:29:0788001:51, 47:29:0788001:1085, 47:29:0000000:35337, 47:29:0788002:62. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения;

Изменения в Генеральный план Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к дер. Брод и земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:29:0788001:51, 47:29:0788001:1085, 47:29:0000000:35337, 47:29:0788002:62. Карта функциональных зон.

КАРТЫ

Изменения в Генеральный план Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к дер. Брод и земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:29:0788001:51, 47:29:0788001:1085, 47:29:0000000:35337, 47:29:0788002:62

Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения



Условные обозначения

Границы

- Границы населённого пункта
- Земельного участка (в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости)
- Изменений в Генеральный план

Населённые пункты

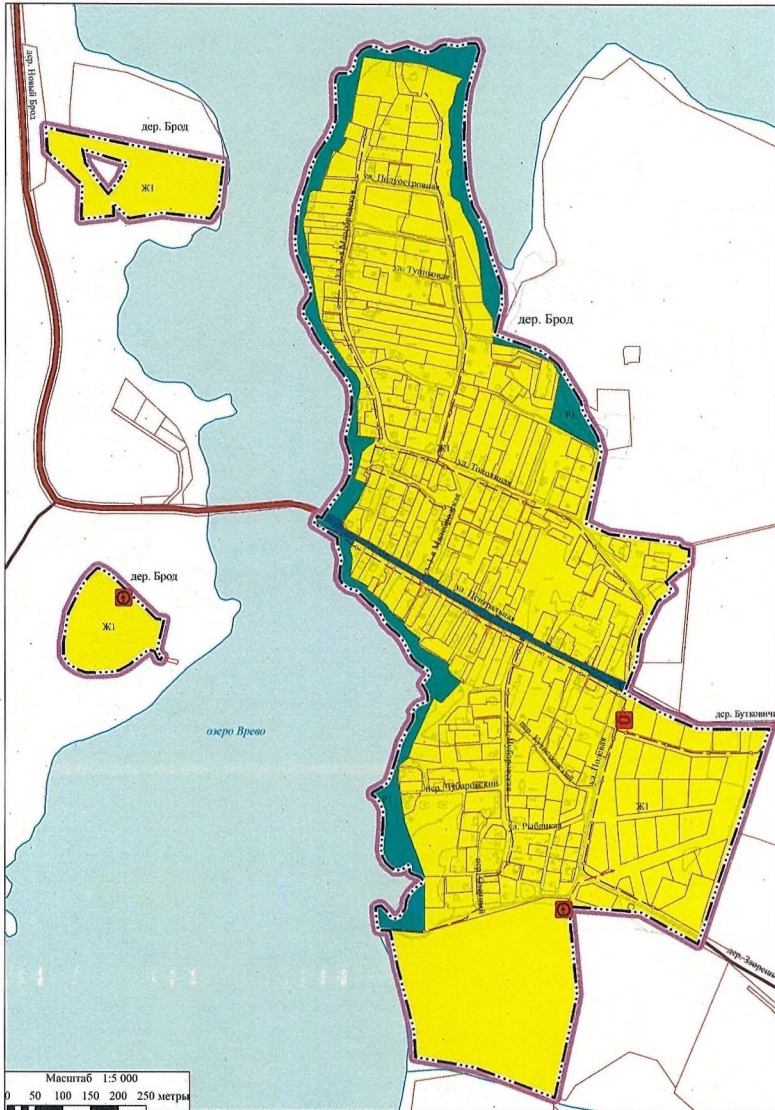
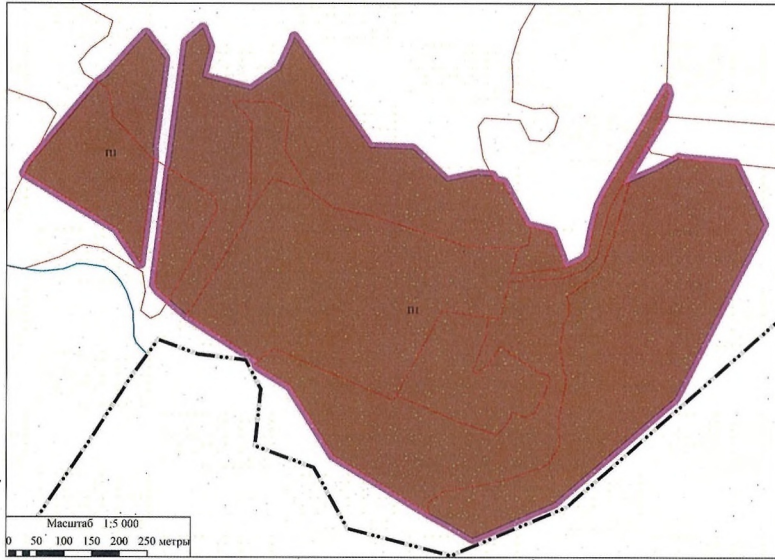
- дер. Брод Сельский населённый пункт
- дер. Брод Обособленная часть населённого пункта

Поверхностные водные объекты

- Водобём
- Водоток

Примечание:
Используемые сокращения для населённых пунктов: дер. - деревня.

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения



Условные обозначения

Границы

- Сельского поселения
- Населённого пункта
- Земельного участка (в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости)
- Изменений в Генеральный план

Населённые пункты

- дер. Брод Сельский населённый пункт
- дер. Брод Обособленная часть населённого пункта

Поверхностные водные объекты

- Водоем
- Водоток

Существующие объекты транспортной инфраструктуры¹

- Автомобильные дороги**
- Автомобильная дорога регионального значения
- Автомобильная дорога местного значения

Индекс

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- ЖЗ Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зоны рекреационного значения
- РЗ Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры
- ПЗ Производственная зона
- ТЗ Зона транспортной инфраструктуры

Планируемые объекты местного значения поселения

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры²

- Электрические подстанции**
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Линии электропередачи**
- Линия электропередачи 10 кВ
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**
- Газопровод распределительный

Объекты социальной инфраструктуры

- Объекты физической культуры и массового спорта**
- Спортивное сооружение

Примечания:

1. Существующие объекты транспортной инфраструктуры отображены на карте для целостности восприятия информации.
2. Прокладку проектируемых инженерных коммуникаций предусматривать за пределами полос отвода автомобильных дорог регионального значения.
3. Используемые сокращения для населённых пунктов: дер. - деревня.

Приложение
к изменениям в Генеральный план
Скребловского сельского поселения
Лужского муниципального района
Ленинградской области применительно
к деревне Брод и земельным участкам
с кадастровыми номерами:
47:29:0788001:51, 47:29:0788001:1085,
47:29:0000000:35337, 47:29:0788002:62

Сведения о границах населенных пунктов,
входящих в состав Скребловского сельского поселения
Лужского муниципального района Ленинградской области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

деревня Брод

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	832246 м ² +/- 319 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 47 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	284911,40	2188414,86	картометрический	0,1	-
2	284898,82	2188419,67	картометрический	0,1	-
3	284891,36	2188417,05	картометрический	0,1	-
4	284871,45	2188411,75	картометрический	0,1	-
5	284829,16	2188398,60	картометрический	0,1	-
6	284781,75	2188392,87	картометрический	0,1	-
7	284736,77	2188392,18	картометрический	0,1	-
8	284694,25	2188394,02	картометрический	0,1	-
9	284669,22	2188396,14	картометрический	0,1	-
10	284644,15	2188400,75	картометрический	0,1	-
11	284616,54	2188407,83	картометрический	0,1	-
12	284598,90	2188417,55	картометрический	0,1	-
13	284586,29	2188424,86	картометрический	0,1	-
14	284573,71	2188429,66	картометрический	0,1	-
15	284541,11	2188436,66	картометрический	0,1	-
16	284473,26	2188459,62	картометрический	0,1	-
17	284440,47	2188461,18	картометрический	0,1	-
18	284384,90	2188447,57	картометрический	0,1	-
19	284354,58	2188532,81	картометрический	0,1	-
20	284331,05	2188561,97	картометрический	0,1	-
21	284263,33	2188603,92	картометрический	0,1	-
22	284247,01	2188606,87	картометрический	0,1	-
23	284201,20	2188633,11	картометрический	0,1	-
24	284174,10	2188640,52	картометрический	0,1	-
25	284044,27	2188611,71	картометрический	0,1	-
26	284025,26	2188654,25	картометрический	0,1	-
27	284009,36	2188778,78	картометрический	0,1	-
28	284001,98	2188784,96	картометрический	0,1	-
29	283998,54	2188799,38	картометрический	0,1	-
30	283972,02	2188797,58	картометрический	0,1	-
31	283955,64	2188774,42	картометрический	0,1	-
32	283939,13	2188756,77	картометрический	0,1	-
33	283923,93	2188768,53	картометрический	0,1	-
34	283904,23	2188741,63	картометрический	0,1	-
35	283839,44	2188709,90	картометрический	0,1	-
36	283793,82	2188703,21	картометрический	0,1	-
37	283755,87	2188688,31	картометрический	0,1	-
38	283738,23	2188681,22	картометрический	0,1	-
39	283726,80	2188701,77	картометрический	0,1	-
40	283704,41	2188742,34	картометрический	0,1	-
41	283700,60	2188749,25	картометрический	0,1	-
42	283682,59	2188792,28	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
43	283673,37	2188814,30	картометрический	0,1	-
44	283673,13	2188841,63	картометрический	0,1	-
45	283672,79	2188891,89	картометрический	0,1	-
46	283673,44	2188944,27	картометрический	0,1	-
47	283489,69	2188883,46	картометрический	0,1	-
48	283314,90	2188825,71	картометрический	0,1	-
49	283300,65	2188821,00	картометрический	0,1	-
50	283282,54	2188814,63	картометрический	0,1	-
51	283340,40	2188711,26	картометрический	0,1	-
52	283350,64	2188584,89	картометрический	0,1	-
53	283351,96	2188581,39	картометрический	0,1	-
54	283191,85	2188596,47	картометрический	0,1	-
55	283006,53	2188555,89	картометрический	0,1	-
56	283061,13	2188412,58	картометрический	0,1	-
57	283080,15	2188304,73	картометрический	0,1	-
58	283127,64	2188301,85	картометрический	0,1	-
59	283243,84	2188272,00	картометрический	0,1	-
60	283307,25	2188258,51	картометрический	0,1	-
61	283308,30	2188237,66	картометрический	0,1	-
62	283316,88	2188235,35	картометрический	0,1	-
63	283339,41	2188233,20	картометрический	0,1	-
64	283349,40	2188233,35	картометрический	0,1	-
65	283351,82	2188238,39	картометрический	0,1	-
66	283351,75	2188243,39	картометрический	0,1	-
67	283339,06	2188255,69	картометрический	0,1	-
68	283331,49	2188260,57	картометрический	0,1	-
69	283328,87	2188268,03	картометрический	0,1	-
70	283331,25	2188275,57	картометрический	0,1	-
71	283336,21	2188278,15	картометрический	0,1	-
72	283346,10	2188285,80	картометрический	0,1	-
73	283363,55	2188288,56	картометрический	0,1	-
74	283375,93	2188296,25	картометрический	0,1	-
75	283385,77	2188306,40	картометрический	0,1	-
76	283393,12	2188316,52	картометрический	0,1	-
77	283398,08	2188319,09	картометрический	0,1	-
78	283403,15	2188314,17	картометрический	0,1	-
79	283405,73	2188309,21	картометрический	0,1	-
80	283410,92	2188296,79	картометрический	0,1	-
81	283413,45	2188294,33	картометрический	0,1	-
82	283423,45	2188294,49	картометрический	0,1	-
83	283425,99	2188292,03	картометрический	0,1	-
84	283423,53	2188289,49	картометрический	0,1	-
85	283418,65	2188281,91	картометрический	0,1	-
86	283416,22	2188276,88	картометрический	0,1	-
87	283416,38	2188266,88	картометрический	0,1	-
88	283424,03	2188257,00	картометрический	0,1	-
89	283431,64	2188249,62	картометрический	0,1	-
90	283441,71	2188244,77	картометрический	0,1	-
91	283454,25	2188242,47	картометрический	0,1	-
92	283501,62	2188245,91	картометрический	0,1	-
93	283526,68	2188246,08	картометрический	0,1	-
94	283539,25	2188241,27	картометрический	0,1	-
95	283546,83	2188236,39	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
96	283551,90	2188231,47	картометрический	0,1	-
97	283554,48	2188226,51	картометрический	0,1	-
98	283559,48	2188226,59	картометрический	0,1	-
99	283569,20	2188244,23	картометрический	0,1	-
100	283576,55	2188254,35	картометрический	0,1	-
101	283588,97	2188259,54	картометрический	0,1	-
102	283613,84	2188267,42	картометрический	0,1	-
103	283648,48	2188278,03	картометрический	0,1	-
104	283668,51	2188288,26	картометрический	0,1	-
105	283685,85	2188298,52	картометрический	0,1	-
106	283693,31	2188301,14	картометрический	0,1	-
107	283698,31	2188301,21	картометрический	0,1	-
108	283703,35	2188298,79	картометрический	0,1	-
109	283710,77	2188303,90	картометрический	0,1	-
110	283715,69	2188308,98	картометрический	0,1	-
111	283722,92	2188326,59	картометрический	0,1	-
112	283732,91	2188326,74	картометрический	0,1	-
113	283740,45	2188324,36	картометрический	0,1	-
114	283753,06	2188317,05	картометрический	0,1	-
115	283758,02	2188319,63	картометрический	0,1	-
116	283767,90	2188327,28	картометрический	0,1	-
117	283772,86	2188329,86	картометрический	0,1	-
118	283780,43	2188324,97	картометрический	0,1	-
119	283788,09	2188312,77	картометрический	0,1	-
120	283798,24	2188300,48	картометрический	0,1	-
121	283810,89	2188293,14	картометрический	0,1	-
122	283831,07	2188283,26	картометрический	0,1	-
123	283843,72	2188273,45	картометрический	0,1	-
124	283848,79	2188268,53	картометрический	0,1	-
125	283853,91	2188261,11	картометрический	0,1	-
126	283866,59	2188248,81	картометрический	0,1	-
127	283884,24	2188239,08	картометрический	0,1	-
128	283891,85	2188231,70	картометрический	0,1	-
129	283902,04	2188219,36	картометрический	0,1	-
130	283922,34	2188199,67	картометрический	0,1	-
131	283924,99	2188189,72	картометрический	0,1	-
132	283927,61	2188182,26	картометрический	0,1	-
133	283935,26	2188172,38	картометрический	0,1	-
134	283945,33	2188167,53	картометрический	0,1	-
135	283952,83	2188167,65	картометрический	0,1	-
136	283980,16	2188170,99	картометрический	0,1	-
137	283997,85	2188165,84	картометрический	0,1	-
138	284002,89	2188163,42	картометрический	0,1	-
139	284017,94	2188163,82	картометрический	0,1	-
140	284043,53	2188121,55	картометрический	0,1	-
141	284050,93	2188123,40	картометрический	0,1	-
142	284057,31	2188128,29	картометрический	0,1	-
143	284053,28	2188134,93	картометрический	0,1	-
144	284064,19	2188141,88	картометрический	0,1	-
145	284085,47	2188157,19	картометрический	0,1	-
146	284112,66	2188177,60	картометрический	0,1	-
147	284130,03	2188185,37	картометрический	0,1	-
148	284149,99	2188188,18	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
149	284157,49	2188188,29	картометрический	0,1	-
150	284170,02	2188185,99	картометрический	0,1	-
151	284192,62	2188178,83	картометрический	0,1	-
152	284205,12	2188179,03	картометрический	0,1	-
153	284215,08	2188181,68	картометрический	0,1	-
154	284249,95	2188189,71	картометрический	0,1	-
155	284269,94	2188190,02	картометрический	0,1	-
156	284292,34	2188185,71	картометрический	0,1	-
157	284305,12	2188178,07	картометрический	0,1	-
158	284312,97	2188173,39	картометрический	0,1	-
159	284325,42	2188163,55	картометрический	0,1	-
160	284353,10	2188146,31	картометрический	0,1	-
161	284360,72	2188138,93	картометрический	0,1	-
162	284373,37	2188129,12	картометрический	0,1	-
163	284385,98	2188121,82	картометрический	0,1	-
164	284401,09	2188114,55	картометрический	0,1	-
165	284418,77	2188102,32	картометрический	0,1	-
166	284431,27	2188102,52	картометрический	0,1	-
167	284438,73	2188105,13	картометрический	0,1	-
168	284448,61	2188112,78	картометрический	0,1	-
169	284456,07	2188115,40	картометрический	0,1	-
170	284468,56	2188115,59	картометрический	0,1	-
171	284486,17	2188108,36	картометрический	0,1	-
172	284506,32	2188098,67	картометрический	0,1	-
173	284531,46	2188089,06	картометрический	0,1	-
174	284553,99	2188086,91	картометрический	0,1	-
175	284596,44	2188090,06	картометрический	0,1	-
176	284606,40	2188092,71	картометрический	0,1	-
177	284616,39	2188092,87	картометрический	0,1	-
178	284661,14	2188108,55	картометрический	0,1	-
179	284683,56	2188113,90	картометрический	0,1	-
180	284713,35	2188126,85	картометрический	0,1	-
181	284743,04	2188147,31	картометрический	0,1	-
182	284772,83	2188160,27	картометрический	0,1	-
183	284797,82	2188160,65	картометрический	0,1	-
184	284840,35	2188158,81	картометрический	0,1	-
185	284852,80	2188161,50	картометрический	0,1	-
186	284857,72	2188166,57	картометрический	0,1	-
187	284857,46	2188184,06	картометрический	0,1	-
188	284867,34	2188191,72	картометрический	0,1	-
189	284887,25	2188197,02	картометрический	0,1	-
190	284899,59	2188207,21	картометрический	0,1	-
191	284904,44	2188217,28	картометрический	0,1	-
192	284906,78	2188227,32	картометрический	0,1	-
193	284904,13	2188237,28	картометрический	0,1	-
194	284899,02	2188244,70	картометрический	0,1	-
195	284896,40	2188252,15	картометрический	0,1	-
196	284896,29	2188259,65	картометрический	0,1	-
197	284905,82	2188289,79	картометрический	0,1	-
198	284895,33	2188322,13	картометрический	0,1	-
199	284897,63	2188334,66	картометрический	0,1	-
200	284900,05	2188339,70	картометрический	0,1	-
201	284907,40	2188349,81	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
202	284909,78	2188357,35	картометрический	0,1	-
203	284909,66	2188364,84	картометрический	0,1	-
204	284906,94	2188379,80	картометрический	0,1	-
205	284909,48	2188391,13	картометрический	0,1	-
206	284911,55	2188404,87	картометрический	0,1	-
1	284911,40	2188414,86	картометрический	0,1	-
Часть № 2					
207	284748,70	2187680,44	картометрический	0,1	-
208	284745,95	2187694,78	картометрический	0,1	-
209	284699,96	2187934,34	картометрический	0,1	-
210	284695,50	2187957,59	картометрический	0,1	-
211	284616,85	2187949,11	картометрический	0,1	-
212	284594,30	2187934,01	картометрический	0,1	-
213	284604,42	2187847,44	картометрический	0,1	-
214	284594,13	2187787,46	картометрический	0,1	-
215	284616,13	2187763,81	картометрический	0,1	-
216	284620,77	2187758,82	картометрический	0,1	-
217	284613,29	2187759,15	картометрический	0,1	-
218	284598,91	2187759,81	картометрический	0,1	-
219	284597,22	2187743,92	картометрический	0,1	-
220	284592,62	2187700,72	картометрический	0,1	-
221	284653,83	2187703,01	картометрический	0,1	-
222	284662,87	2187693,59	картометрический	0,1	-
223	284681,81	2187673,86	картометрический	0,1	-
224	284714,81	2187639,46	картометрический	0,1	-
225	284758,11	2187636,89	картометрический	0,1	-
226	284749,91	2187674,84	картометрический	0,1	-
207	284748,70	2187680,44	картометрический	0,1	-
227	284663,45	2187770,18	картометрический	0,1	-
228	284694,20	2187784,30	картометрический	0,1	-
229	284719,22	2187702,65	картометрический	0,1	-
230	284693,54	2187708,41	картометрический	0,1	-
231	284670,59	2187723,35	картометрический	0,1	-
232	284637,67	2187749,69	картометрический	0,1	-
227	284663,45	2187770,18	картометрический	0,1	-
Часть № 3					
233	283869,95	2187850,99	картометрический	0,1	-
234	283816,04	2187838,53	картометрический	0,1	-
235	283804,03	2187844,56	картометрический	0,1	-
236	283803,27	2187847,80	картометрический	0,1	-
237	283797,64	2187844,81	картометрический	0,1	-
238	283798,75	2187840,49	картометрический	0,1	-
239	283813,10	2187833,25	картометрический	0,1	-
240	283816,07	2187822,60	картометрический	0,1	-
241	283789,21	2187789,41	картометрический	0,1	-
242	283778,97	2187771,23	картометрический	0,1	-
243	283776,33	2187763,06	картометрический	0,1	-
244	283774,42	2187737,00	картометрический	0,1	-
245	283774,15	2187725,99	картометрический	0,1	-
246	283774,73	2187708,33	картометрический	0,1	-
247	283779,95	2187693,81	картометрический	0,1	-
248	283789,88	2187679,04	картометрический	0,1	-
249	283797,40	2187673,39	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
250	283805,00	2187669,69	картометрический	0,1	-
251	283831,56	2187669,64	картометрический	0,1	-
252	283882,98	2187678,58	картометрический	0,1	-
253	283917,91	2187695,41	картометрический	0,1	-
254	283939,78	2187708,56	картометрический	0,1	-
255	283949,39	2187716,06	картометрический	0,1	-
256	283962,51	2187729,36	картометрический	0,1	-
257	283963,37	2187732,30	картометрический	0,1	-
258	283957,94	2187744,55	картометрический	0,1	-
259	283948,99	2187756,90	картометрический	0,1	-
260	283915,32	2187791,66	картометрический	0,1	-
261	283871,86	2187836,51	картометрический	0,1	-
233	283869,95	2187850,99	картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

