

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 апреля 2026 года

№ 78-р

**Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Девелопмент-Е» (ИНН 2310225992) объекта капитального строительства: «Универсального склада (здание склада продовольственных и не продовольственных товаров, здание автотранспортного предприятия, здание контрольно-пропускного пункта), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование Бугровское городское поселение, деревня Порошкино», кадастровый номер земельного участка 47:07:0719001:1056», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью УК «ПСТ Капитал» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «Девелопмент-С» в индивидуальном порядке**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274 и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21 апреля 2026 года № 17

1. Установить плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Девелопмент-Е» (ИНН 2310225992) объекта капитального строительства: «Универсального склада (здание склада продовольственных и не продовольственных товаров, здание автотранспортного предприятия, здание контрольно-пропускного пункта), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование Бугровское городское поселение, деревня Порошкино», кадастровый номер земельного участка 47:07:0719001:1056», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью УК «ПСТ Капитал» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «Девелопмент-С», согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

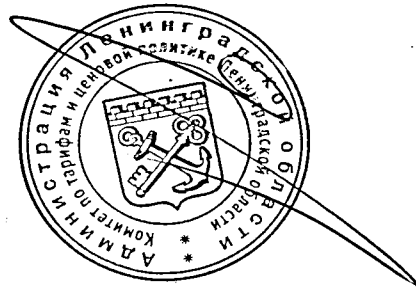
2. Установить плату за подключение к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод общества с ограниченной ответственностью «Девелопмент-Е» (ИНН 2310225992) объекта капитального строительства: «Универсального склада (здание склада продовольственных и не продовольственных товаров, здание автотранспортного предприятия, здание контрольно-пропускного пункта), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование Бугровское городское поселение, деревня Порошкино», кадастровый номер земельного участка 47:07:0719001:1056»,

заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью УК «ПСТ Капитал» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «Девелопмент-С», согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод общества с ограниченной ответственностью «Девелопмент-Е» (ИНН 2310225992) объекта капитального строительства: «Универсального склада (здание склада продовольственных и не продовольственных товаров, здание автотранспортного предприятия, здание контрольно-пропускного пункта), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование Бугровское городское поселение, деревня Порошкино», кадастровый номер земельного участка 47:07:0719001:1056», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью УК «ПСТ Капитал» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «Девелопмент-С», согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Приложение 1  
к распоряжению комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 21.04.2026 № 78 -р

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Девелопмент-Е» (ИНН 2310225992) объекта капитального строительства: «Универсального склада (здание склада продовольственных и не продовольственных товаров, здание автотранспортного предприятия, здание контрольно-пропускного пункта), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование Бугровское городское поселение, деревня Порошкино», кадастровый номер земельного участка 47:07:0719001:1056», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью УК «ПСТ Капитал» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «Девелопмент-С».**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3.	Налог на прибыль	%	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	77 187,89
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	644,00
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение 2  
к распоряжению комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 21.04.2026 № 48-р

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод общества с ограниченной ответственностью «Девелопмент-Е» (ИНН 2310225992) объекта капитального строительства: «Универсального склада (здание склада продовольственных и не продовольственных товаров, здание автотранспортного предприятия, здание контрольно-пропускного пункта), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование Бугровское городское поселение, деревня Порошкино», кадастровый номер земельного участка 47:07:0719001:1056», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью УК «ПСТ Капитал» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «Девелопмент-С»**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3.	Налог на прибыль	%	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	32 319,21
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	78,00
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение 3  
к распоряжению комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 21.04.2026 № 48-р

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод общества с ограниченной ответственностью «Девелопмент-Е» (ИНН 2310225992) объекта капитального строительства: «Универсального склада (здание склада продовольственных и не продовольственных товаров, здание автотранспортного предприятия, здание контрольно-пропускного пункта), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование Бугровское городское поселение, деревня Порошкино», кадастровый номер земельного участка 47:07:0719001:1056», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью УК «ПСТ Капитал» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «Девелопмент-С»**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3.	Налог на прибыль	%	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	40 857,43
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	126,82
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость