

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 апреля 2026 года

№ 49-р

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0605001:1165 – 47:07:0605001:1182, 47:07:0605001:1184, 47:07:0605001:1187, 47:07:0605001:1189 – 47:07:0605001:1191, 47:07:0605001:1194 – 47:07:0605001:1197, 47:07:0605001:1199 – 47:07:0605001:1201 в жилом районе на территории деревни Новосаратовка, муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт» в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274 и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21 апреля 2026 года № 17

1. Установить плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом корпуса 1-2, баня со встроенной котельной, объект дошкольного образования на 220 мест, многоквартирный жилой дом корпус 3, многоквартирный жилой дом с пристроенным подземным гаражом корпуса 4-5, многоквартирный жилой дом корпус 6, многоквартирный жилой дом со встроенными и (или) встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом корпуса 7-8», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:1177; 47:07:0605001:1195; 47:07:0605001:1178; 47:07:0605001:1180; 47:07:0605001:1182; 47:07:0605001:1179; 47:07:0605001:1184; 47:07:0605001:1181, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт» согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом с пристроенным подземным гаражом, многоквартирный жилой дом, многоквартирные жилые дома со встроенными

помещениями и подземной автостоянкой», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:1171; 47:07:0605001:1172; 47:07:0605001:1173; 47:07:0605001:1174; 47:07:0605001:1175, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт» согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

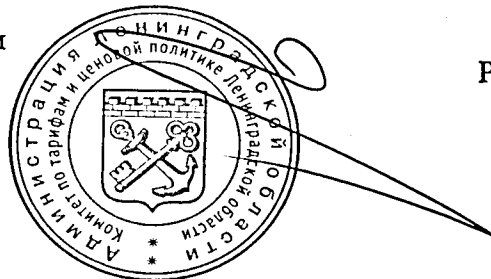
3. Установить плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, многоквартирный жилой дом», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:1189; 47:07:0605001:1190; 47:07:0605001:1191; 47:07:0605001:1167; 47:07:0605001:1169, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт» согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Установить плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, многоквартирный жилой дом», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:1165; 47:07:0605001:1176, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт» согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.

5. Установить плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: «Среднеобразовательная школа на 1 100 мест, дошкольное образовательное учреждение на 220 мест, автостоянка на 499 машиномест с коммерческими помещениями обслуживания (два объекта), амбулаторно-поликлиническое отделение для взрослых и детей на 420 посещений в смену, объект охраны общественного порядка, наземная многоуровневая неотапливаемая стоянка закрытого типа на 499 машиномест (четыре объекта)», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:1168; 47:07:0605001:1187; 47:07:0605001:1166; 47:07:0605001:1170; 47:07:0605001:1194; 47:07:0605001:1196; 47:07:0605001:1197; 47:07:0605001:1199; 47:07:0605001:1200; 47:07:0605001:1201, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт» согласно приложению 5 к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Приложение 1
к распоряжению комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 21.04.2026 № 49 -р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом корпуса 1-2, баня со встроенной котельной, объект дошкольного образования на 220 мест, многоквартирный жилой дом корпус 3, многоквартирный жилой дом с пристроенным подземным гаражом корпуса 4-5, многоквартирный жилой дом корпус 6, многоквартирный жилой дом со встроенными и (или) встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом корпуса 7-8», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:1177; 47:07:0605001:1195; 47:07:0605001:1178; 47:07:0605001:1180; 47:07:0605001:1182; 47:07:0605001:1179; 47:07:0605001:1184; 47:07:0605001:1181, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3.	Налог на прибыль	%	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	672 479,37
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	849,44

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение 2
к распоряжению комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 21.04.2026 № 19-р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с пристроенным подземным гаражом, многоквартирный жилой дом, многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:1171; 47:07:0605001:1172; 47:07:0605001:1173; 47:07-0605001:1174; 47:07:0605001:1175, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3.	Налог на прибыль	%	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	122 803,05
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	616,27

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение 3
к распоряжению комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 21.04.2026 № 19-р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, многоквартирный жилой дом», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:1189; 47:07:0605001:1190; 47:07:0605001:1191; 47:07:0605001:1167; 47:07:0605001:1169, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3.	Налог на прибыль	%	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	20 912,32
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	722,58

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение 4
к распоряжению комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 21.04.2026 № 19-р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, многоквартирный жилой дом», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:1165; 47:07:0605001:1176, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3.	Налог на прибыль	%	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	58 807,50
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	602,21

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение 5
к распоряжению комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 21.04.2026 № 19-р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: «Среднеобразовательная школа на 1 100 мест, дошкольное образовательное учреждение на 220 мест, автостоянка на 499 машиномест с коммерческими помещениями обслуживания (два объекта), амбулаторно-поликлиническое отделение для взрослых и детей на 420 посещений в смену, объект охраны общественного порядка, наземная многоуровневая неотапливаемая стоянка закрытого типа на 499 машиномест (четыре объекта)», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:1168; 47:07:0605001:1187; 47:07:0605001:1166; 47:07:0605001:1170; 47:07:0605001:1194; 47:07:0605001:1196; 47:07:0605001:1197; 47:07:0605001:1199; 47:07:0605001:1200; 47:07:0605001:1201, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2.	Внерезультативные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3.	Налог на прибыль	%	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	13 240,99
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	587,40

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость