

№ 205213-2026-3305  
от 22.04.2026

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 апреля 2026 года № 339

### О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2021 года № 879 "Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ленинградской области"

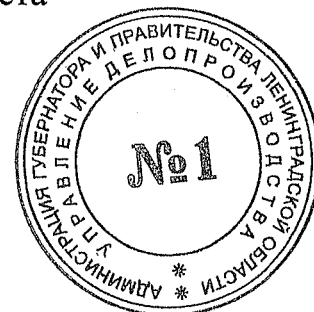
В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2021 года № 879 "Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ленинградской области" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ленинградской области  
Первый вице-губернатор Ленинградской области –  
заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель комитета  
финансов Ленинградской области

Р.Марков



Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 22 апреля 2026 года № 339

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2021 года № 879 "Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ленинградской области"

1. В приложении 1 (Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Ленинградской области):

1) абзац третий пункта 6 признать утратившим силу;

2) абзац восьмой пункта 9 изложить в следующей редакции:

"Автоматизация процессов и учета в рамках регионального государственного строительного надзора, включая формирование реестров, а также электронных журналов работ и исполнительной документации, обеспечивается в ФГИС ПГС, ЕРВК.";

3) в пункте 13:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Предостережение объявляется посредством ФГИС ПГС, Единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ) и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.";

абзац третий дополнить словами ", в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или портала государственных и муниципальных услуг Ленинградской области (при наличии технической возможности)";

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"Возражение подлежит рассмотрению в срок не позднее 20 календарных дней с даты поступления его в комитет. По результатам рассмотрения обоснованности доводов возражения комитет готовит ответ

о согласии или несогласии с возражением и не позднее трех рабочих дней со дня рассмотрения возражения направляет ответ в адрес контролируемого лица посредством ФГИС ПГС, ЕРКНМ, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или портала государственных и муниципальных услуг Ленинградской области (при наличии технической возможности).";

4) в пункте 14:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"14. Должностное лицо комитета по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или портала государственных и муниципальных услуг Ленинградской области (при наличии технической возможности), осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора). Консультирование осуществляется без взимания платы.";

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

"Консультирование контролируемых лиц и их представителей может осуществляться должностными лицами комитета, указанными в пункте 4 настоящего Положения, по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения "Инспектор", на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.";

5) пункт 15 изложить в следующей редакции:

"15. Профилактический визит проводится по инициативе органа регионального государственного строительного надзора (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор" в соответствии со статьями 52 – 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, с использованием ФГИС ПГС, ЕРКНМ.

Обязательный профилактический визит проводится по поручению:

Президента Российской Федерации;

Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

Губернатора Ленинградской области.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Осмотр при проведении обязательного профилактического визита может осуществляться с использованием средств дистанционного

взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае проведения профилактического визита в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица инспектор должен явиться в назначенные день и время по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

При проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица контролируемому лицу не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита по инициативе контролируемого лица, носят рекомендательный характер.

В течение трех рабочих дней после завершения профилактического визита инспектор оформляет результат посредством ФГИС ПГС, ЕРКНМ.

В случае если при проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица установлено, что объект контроля представляет явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу комитета, указанному в пункте 21 настоящего Положения, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.";

б) пункты 30 и 31 изложить в следующей редакции:

"30. В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, инспектор, уполномоченный на проведение контрольного (надзорного) мероприятия, не позднее чем за 24 часа до его проведения обязан уведомить об этом саморегулируемую организацию посредством направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия, содержащей информацию о контрольном (надзорном) мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных)

мероприятий, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного (надзорного) мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.

31. Если имеющихся в распоряжении у комитета сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- а) получение письменных объяснений;
- б) истребование документов;
- в) экспертиза.";
- 7) дополнить пунктом 35.1 следующего содержания:

"35.1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, выездная проверка), а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, опрос, экспертиза) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

При осуществлении осмотра в рамках контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, выездная проверка) фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения "Инспектор".";

- 8) пункт 42 изложить в следующей редакции:

"42. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляется в форме электронного документа и подписывается инспектором (инспекторами), осуществлявшим (осуществлявшими) выездную проверку, утверждается распоряжением комитета и направляется застройщику (техническому заказчику) в течение пяти рабочих дней со дня завершения итоговой проверки в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ либо в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на бумажном носителе.";

- 9) абзац третий пункта 50 изложить в следующей редакции:

"В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, инспектор, уполномоченный на проведение контрольного (надзорного) мероприятия, не позднее чем за 24 часа до его проведения обязан уведомить об этом саморегулируемую организацию посредством направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия, содержащей информацию о контрольном (надзорном) мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного (надзорного) мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.";

мероприятий, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного (надзорного) мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.";

10) пункт 53 дополнить абзацем следующего содержания:

"Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.";

11) дополнить пунктом 53.1 следующего содержания:

"53.1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, выездная проверка), а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, опрос, экспертиза) может осуществляться

с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

При осуществлении осмотра в рамках выездной проверки и инспекционного визита, и в случаях, когда указанные контрольные (надзорные) действия осуществляются без использования мобильного приложения "Инспектор", фотосъемка и видеозапись при осуществлении осмотра осуществляется с применением мобильного приложения "Инспектор".";

12) пункт 60 изложить в следующей редакции:

"60. Жалоба на решения, действия (бездействие) председателя комитета и иных должностных лиц комитета рассматривается председателем комитета в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.".

2. В приложении 3 (Перечень индикаторов риска, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Ленинградской области):

наименование после слова "риска" дополнить словами "нарушения обязательных требований";

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. Истечение 90 календарных дней со дня предполагаемого завершения работ, подлежащих проверке, в случае отсутствия извещения о сроках завершения таких работ.".