



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 28 апреля 2026 года № 50

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Рощинское городское поселение»  
Выборгского района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 21 декабря 2022 года № 213 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Первый заместитель председателя комитета –  
главный архитектор Ленинградской области

С.И. Лутченко

Приложение  
к приказу комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 28 апреля 2026 года № 50

**Изменения в правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Рощинское городское поселение»  
Выборгского района Ленинградской области**

Статью 15 части II дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Для видов разрешенного использования земельных участков «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с кодом 2.1.1, «Среднеэтажная жилая застройка» с кодом 2.5 минимальная площадь квартиры в многоквартирном доме должна составлять не менее 28 квадратных метров (включая площадь лоджии, балкона, террасы с понижающим коэффициентом).».