

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 апреля 2026 года

№ 85 -р

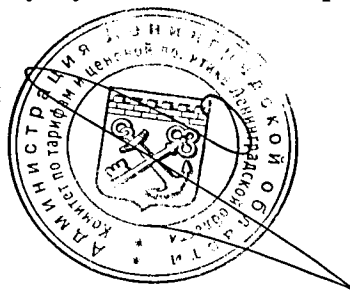
Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОГРАД» объекта капитального строительства «Жилой многоквартирный комплекс с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, ул. Заречная, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102006:436, заявитель ООО «Специализированный застройщик «Промстройкомплектация», в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОГРАД» от 18 марта 2026 года № ТГ-026/088 и протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 апреля 2026 года № 18

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОГРАД» объекта капитального строительства «Жилой многоквартирный комплекс с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, ул. Заречная, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102006:436, заявитель ООО «Специализированный застройщик «Промстройкомплектация», в индивидуальном порядке в размере 24 910,27 тыс. рублей (без учета НДС) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Приложение
к распоряжению комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 29 апреля 2026 года № 85 - р

Плата за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОГРАД» объекта капитального строительства «Жилой многоквартирный комплекс с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, ул. Заречная, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102006:436, заявитель ООО «Специализированный застройщик «Промстройкомплектация», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), том числе:	тыс. руб.	24 910,27
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	165,46
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	70,20
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,357
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	24 744,81
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	24 744,81
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка (определяется как сумма строк 3.1.1.1, 3.1.1.2.....3.1.п)	тыс. руб.	22 027,04
3.1.1.1.	Ду 219 мм	тыс. руб.	5 007,10
3.1.1.2	Ду 500 мм	тыс. руб.	17 019,94
3.1.2	Подземная прокладка (определяется как сумма строки 3.1.2.1 и строки 3.1.2.2)	тыс. руб.	2 717,77
3.1.2.1	в т.ч. канальная (определяется как сумма строк 3.1.2.1.1, 3.1.2.1.2, ..., 3.1.2.1.п)	тыс. руб.	1 304,01
3.1.2.1.1	Ду 219мм	тыс. руб.	1 304,01

3.1.2.2	Бесканальная (определяется как сумма строк 3.1.2.2.1, 3.1.2.2.2, ..., 3.1.2.2.П)	тыс. руб.	1 413,76
3.1.2.2.1	Ду 219 мм		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (определяется как сумма строк 3.2.1, 3.2.2 и строки 3.2.п), в том числе:	тыс. руб.	0,0
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2, 4.3 и строки 4.4), в том числе:	тыс. руб.	0,0
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии (определяется как сумма строк 4.1.1, 4.1.2, ..., 4.1 .п), в том числе:	тыс. руб.	0,0
4.1.1	Строительство котельной мощностью 7,04МВт (пропорционально мощности 5,893МВт)	тыс. руб.	0,0
5	Налог на прибыль (определяется в соответствии с формулой (120.1) Методических указаний (расчет дополнительно предоставляется в качестве приложения к таблице)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,0

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость