



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

П Р И К А З

06.05.2026

№16

г. Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 25 января 2024 года № 1 «Об утверждении Регламента обеспечения работы межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области и о признании утратившими силу отдельных приказов Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области»

В целях реализации распоряжения Губернатора Ленинградской области от 5 мая 2014 года № 356-рг «О межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области» приказываю:

1. Внести изменения в приказ Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 25 января 2024 года № 1 «Об утверждении Регламента обеспечения работы межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области и о признании утратившими силу отдельных приказов Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Вице-губернатор Ленинградской области
по экономическому развитию –
председатель комитета



Е.С. Мищеряков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Комитета
экономического развития
и инвестиционной деятельности
Ленинградской области
06.05.2026 №16

Изменения, которые вносятся в приказ Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 25 января 2024 года № 1 «Об утверждении Регламента обеспечения работы межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области и о признании утратившими силу отдельных приказов Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области»

1. В приложении к приказу (Регламент обеспечения работы межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области):

1) абзац четвертый пункта 1.3 дополнить словами «(далее – постановление № 784, постановление № 1863)»;

2) абзац пятый пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«В состав материалов декларации о намерениях включается также ходатайство органа местного самоуправления муниципального образования Ленинградской области о рассмотрении вопроса по согласованию места реализации проекта межведомственной комиссией в случае, если проект планируется к реализации на земельном участке (земельных участках), находящегося (находящихся) в собственности соответствующего муниципального образования, а также на земельном участке (земельных участках), государственная собственность на который (которые) не разграничена, в Ленинградской области, и в отношении которого (которых) органу местного самоуправления муниципального образования Ленинградской области в соответствии с полномочиями предоставлено право распоряжаться земельным участком (земельными участками). Ходатайство, составленное по форме согласно приложению 7 к настоящему Регламенту, должно быть подписано руководителем органа местного самоуправления муниципального образования Ленинградской области не ранее чем за 120 дней до дня представления в Комитет заявления о согласовании места реализации проекта и материалов декларации о намерениях.»;

3) в пункте 2.2:

в пункте «д» знак «.» заменить знаком «;»;

дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) картографические материалы и схема планировочной организации земельного участка (земельных участков) для реализации проекта в соответствии с пунктами 2 и 3 раздела 2 приложения 2 к настоящему Регламенту.»;

4) в абзаце втором пункта 2.4 после слова «проекта» знак «,» заменить знаком «.», слова «а также» исключить, слово «дополнительно» заменить словом «Дополнительно»;

5) в абзаце втором пункта 2.5 цифру «1» заменить словом «первому»;

б) в пункте 2.11 после слов «а также» дополнить словами «в соответствии с пунктом 3.5 Положения»;

7) пункте 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. Заключение (в том числе повторные) для решения вопроса в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 2.1 Положения содержат предложения о согласовании (со словом «согласовано») или отказе в согласовании (со словом «не согласовано») места реализации проекта или продления срока действия решения по согласованию места реализации проекта (далее - положительные Заключение, отрицательные Заключение соответственно).

Положительные Заключение могут содержать рекомендации по перечню мероприятий, предусмотренных законодательством и являющихся рекомендуемыми для инвестора при последующей реализации проекта и(или) с указанием условий, при выполнении которых согласовывается место реализации проекта или продляется срок действия решения по согласованию места реализации проекта (далее - рекомендации).

В случае если на дату направления заявления о рассмотрении вопросов, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 2.1 Положения, инвесторы не состоят на учете в расположенных на территории Ленинградской области территориальных органах федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов, по месту своего нахождения или по месту нахождения своих обособленных подразделений (далее – постанова на учет), в рекомендации Комитетом будет включаться условие, при выполнении которого согласовывается место реализации проекта или продляется срок действия решения по согласованию места реализации проекта, о постановке на учет в течение первого года срока действия решения межведомственной комиссии, указанного в протоколе заседания межведомственной комиссии в соответствии с пунктом 3.15 Положения. Постанова на учет не является обязательной для управляющих компаний экопромышленных парков в соответствии с постановлением № 794, управляющих компаний экотехнопарков в соответствии с постановлением № 1863.

Положительные заключения не могут содержать замечания, указанные в абзацах пятом и шестом настоящего пункта.

Отрицательные Заключение по вопросу в соответствии с подпунктом «а» пункта 2.1 Положения должны содержать замечания, обосновывающие несоответствие заявленных параметров размещения практической возможности реализации проекта на определенном для этих целей месте реализации и(или) законодательству.

Отрицательные Заключение по вопросу в соответствии с подпунктом «б» пункта 2.1 Положения должны содержать замечания с мотивированным обоснованием причин отказа в согласовании продления срока действия решения по согласованию места реализации проекта.

Отрицательные Заключение также могут содержать рекомендации.

Заключения (за исключением повторных) могут содержать предложения по доработке разделов материалов декларации о намерениях для рассмотрения вопроса в соответствии с подпунктом «а» пункта 2.1 Положения или по доработке (дополнению) документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Регламента, для рассмотрения вопроса в соответствии с подпунктом «б» пункта 2.1 Положения.»;

8) дополнить пунктом 3.7 следующего содержания:

«3.7. Вопрос в соответствии с подпунктом «в» пункта 2.1 Положения выносится на рассмотрение на заседание межведомственной комиссии, если в течение срока, указанного в пункте 3.5 настоящего Регламента, получены Заключение по результатам рассмотрения документов инициатора от всех членов межведомственной комиссии.».

2. В приложении 2 к Регламенту (Материалы декларации о намерениях реализации инвестиционного проекта):

1) В разделе 1:

а) в пункте 1:

в абзаце четвертом слова «капитальный вложений» заменить словами «вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств»;

в абзаце девятом после слова «проекта» дополнить словами «(в годах)»;

б) в пункте 4:

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«Коэффициент застройки земельного участка (земельных участков), который должен соответствовать:»;

дополнить новыми абзацами пятнадцатым - восемнадцатым:

«для реализации проекта (за исключением проекта в сфере сельскохозяйственного производства, а также проекта на территории туристско-рекреационной зоны) - Приложению Б «Нормативные показатели плотности застройки функциональных зон» СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденному приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр, и быть рассчитан в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»)», утвержденным приказом Минстроя России от 17 сентября 2019 года N 544/пр;

для реализации проекта в сфере сельскохозяйственного производства - Приложению А «Показатели минимального коэффициента застройки земельного участка сельскохозяйственных предприятий» «СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)», утвержденных приказом Минстроя России от 14.10.2019 № 620/пр, при этом площадь производственного комплекса для создания сельскохозяйственного производства должна соответствовать площади земельного участка (земельных участков) для реализации указанного проекта.

Коэффициент застройки земельного участка (земельных участков) должен быть подтвержден схемой планировочной организации земельного участка (земельных участков) в соответствии с пунктом 3 раздела 2 материалов декларации о намерениях.

Для проекта на территории туристско-рекреационной зоны коэффициент застройки земельного участка (земельных участков) не устанавливается.»

абзацы пятнадцатый и шестнадцатый считать соответственно абзацами девятнадцатым и двадцатым;

в) в абзаце втором пункта 16 после слова «проекта» дополнить словами «(в годах)»;

г) в пункте 17:

в абзаце втором слова «капитальный вложений» заменить словами «вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств»;

в абзаце седьмом цифру «5» заменить цифрой «6».

2) В разделе 2 (в приложениях):

а) в пункте 3:

в абзаце седьмом слова «в абзаце тринадцатом» заменить словами «в абзацах четырнадцатом - шестнадцатом»;

дополнить новыми абзацами восьмым – десятым следующего содержания:

«Также рекомендуется предоставлять схему планировочной организации земельного участка (земельных участков), распечатанных на листах формата от А4 до А1 (с правилами складывания копий документов до А4), в следующих масштабах:

М1:500 – М1:1000 – если площадь земельного участка (земельных участков) составляет не более 20 га (включительно);

М1:1000 - М1:10000 – если площадь земельного участка (земельных участков) составляет более 20 га.»;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) Ходатайство органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области о рассмотрении вопроса по согласованию места реализации проекта в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Регламента по форме согласно приложению 7 к настоящему Регламенту.»;

в) в пункте 8 слова «, также заверенная руководителем и главным бухгалтером инвестора» исключить.

3. В приложении 3 к Регламенту (Параметры размещения):

а) строку 10 изложить в следующей редакции:

«

10.	Объекты капитального строительства (площадь, этажность, иные характеристики, для объекта туристской индустрии - дополнительно вид объекта туристской индустрии) <*> Коэффициент застройки земельного участка (земельных участков) <***>, за исключением проекта, планируемого к реализации (реализуемого) на территории туристско-рекреационной зоны регионального значения	
-----	--	--

»

б) под таблицей:

ссылку «<***>» изложить в следующей редакции:

«<***> Коэффициент застройки земельного участка (земельных участков) должен соответствовать:

для реализации проекта (за исключением проекта в сфере сельскохозяйственного производства) - Приложению Б «Нормативные показатели плотности застройки функциональных зон» СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденному приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр, и быть рассчитан в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (СНиП П-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»)), утвержденным приказом Минстроя России от 17 сентября 2019 года N 544/пр;

для реализации проекта в сфере сельскохозяйственного производства - Приложению А «Показатели минимального коэффициента застройки земельного участка сельскохозяйственных предприятий» «СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия.

Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)», утвержденных приказом Минстроя России от 14.10.2019 № 620/пр, при этом площадь производственного комплекса для создания сельскохозяйственного производства должна соответствовать площади земельного участка (земельных участков) для реализации указанного проекта»;

после ссылки <***> текст изложить в следующей редакции:

«Дополнительные сведения:

Объем вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств -

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации проекта -

Сроки реализации проекта (в годах) –

Характеристики земельного участка (земельных участков):

Категория земель -

Вид разрешенного использования земельного участка →».

4. В приложении 7 (Ходатайство о рассмотрении вопроса по согласованию места реализации инвестиционного проекта межведомственной комиссией по размещению производительных сил на территории Ленинградской области):

а) в наименовании после слова «области» дополнить знаком «<*>»;

б) дополнить ссылкой «<*>» следующего содержания:

«-----

<*> Ходатайство о рассмотрении вопроса по согласованию места реализации инвестиционного проекта межведомственной комиссией по размещению производительных сил на территории Ленинградской области предоставляется органом местного самоуправления муниципального образования Ленинградской области в случае, если проект планируется к реализации на земельном участке (земельных участках), находящегося (находящихся) в собственности соответствующего муниципального образования, а также на земельном участке (земельных участках), государственная собственность на который (которые) не разграничена, в Ленинградской области, и в отношении которого (которых) органу местного самоуправления муниципального образования Ленинградской области предоставлено право распоряжаться земельным участком (земельными участками) в соответствии с полномочиями».