



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

07 мая 2026 года

№ 935

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Лужский, сельское поселение Заклинское, деревня Мерехово**

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 04 августа 2025 года № 686 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2026-2028 годов», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество), утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 27 марта 2026 года (протокол № 3):

1. Приватизировать в 2026 году являющееся государственной собственностью Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Лужский, сельское поселение Заклинское, деревня Мерехово:

- здание с кадастровым номером 47:29:0638001:300 площадью 335,1 кв.м, назначение: нежилое, наименование: здание гаража;

- здание с кадастровым номером 47:29:0638001:273 площадью 549,1 кв.м, назначение: нежилое, наименование: здание котельной;

- здание с кадастровым номером 47:29:0638001:144 площадью 257,1 кв.м, назначение: нежилое, наименование: здание склада;

- здание с кадастровым номером 47:29:0638001:222 площадью 90,5 кв.м, назначение: нежилое, наименование: здание мазутного хозяйства;

- земельный участок с кадастровым номером 47:29:0656001:848 площадью 44579 кв.м, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов; виды разрешенного использования: для размещения объектов коммунально-складского назначения: трансформаторной подстанции, здания склада, здания административно-хозяйственного участка, здание котельной, здание гаража;

(далее совместно именуемые - имущество).

2. Продажу имущества осуществить в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (сокращенно - Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 (сокращенно - Положение), с соблюдением следующих условий:

2.1. Продажу имущества осуществить способом - аукцион в электронной форме, согласно статье 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, разделу II Положения.

2.2. Установить начальную цену продажи имущества в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ в размере 9 827 787 (девять миллионов восемьсот двадцать семь тысяч семьсот семьдесят семь) руб. 00 коп. с учетом НДС в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества от 05 марта 2026 года № КТ26-011, подготовленным ООО «ОК «КОРЭЛ», в том числе:

- стоимость зданий составляет 4 543 838 руб. 00 коп. с учетом НДС;

- стоимость земельного участка составляет 5 283 949 руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Леноблкомимущества.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя комитета



М.А. Любова