



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 мая 2026 года

№ 973

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35кВ Ермиловская

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 17.04.2026 вх. № 7223315861:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – размещение и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35кВ Ермиловская.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

к распоряжению Леноблкомимущества

от 12.05.2026 № 973

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровые номера земельных участков	Адрес
47:01:1318001:509	Ленинградская область, Выборгский район, МО Приморское городское поселение г. Приморск
47:01:1318001:419	Ленинградская область, Выборгский район, МО Приморское городское поселение
47:01:1318001:473	Ленинградская область, Выборгский район, МО Приморское городское поселение
47:01:0000000:10991	Ленинградская обл, р-н Выборгский, МО Приморское городское поселение, ВЛ 35 кВ Приморская -1 от ПС Прибыловская вблизи пос. Прибылово к ПС Приморская в г. Приморск
47:01:0000000:236	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинский опытный лесхоз - филиал ЛОГУ "Леноблесхоз", Ленинское лесничество, кварталы 69, 80-83, 95, 96, 109, 110, 120, 121, Линдуловское лесничество, кварталы 94, 108-115, 117, 121, 135, 136, 138-140, Победовское лесничество, кварталы 139-146, Полянское лесничество, кварталы 4, 5, 19-22, 24-27, 32-34, 36, 37, Тарасовское лесничество, кварталы 5, 10, 11, 13, 14, 17-19, 26-28, 31, 33, 34, 43-45, Рябовское лесничество, кварталы 96, 99, 101, 103, 105-107, Глебычевское лесничество, кварталы 107, 109, 115, 116, 120, 123, 128, 134-136, Приморское лесничество, кварталы 147, 153, 154, 157, 158
47:01:0000000:843	Ленинградская обл, р-н Выборгский, ВЛ 35 кВ Ермиловская от ПС Прибыловская вблизи пос. Прибылово к ПС Ермиловская в пос. Ермилово
47:01:1324001:20	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Глебычевское сельское поселение, поселок Глебычево
47:01:1318001:5 (входит в состав ЕЗП 47:01:0000000:4)	Ленинградская область, Выборгский район, Направление Санкт-Петербург - Приморск- Выборг

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
«ВЛ 35кВ Ермиловская»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Выборгский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	358919 кв.м ± 128.90 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

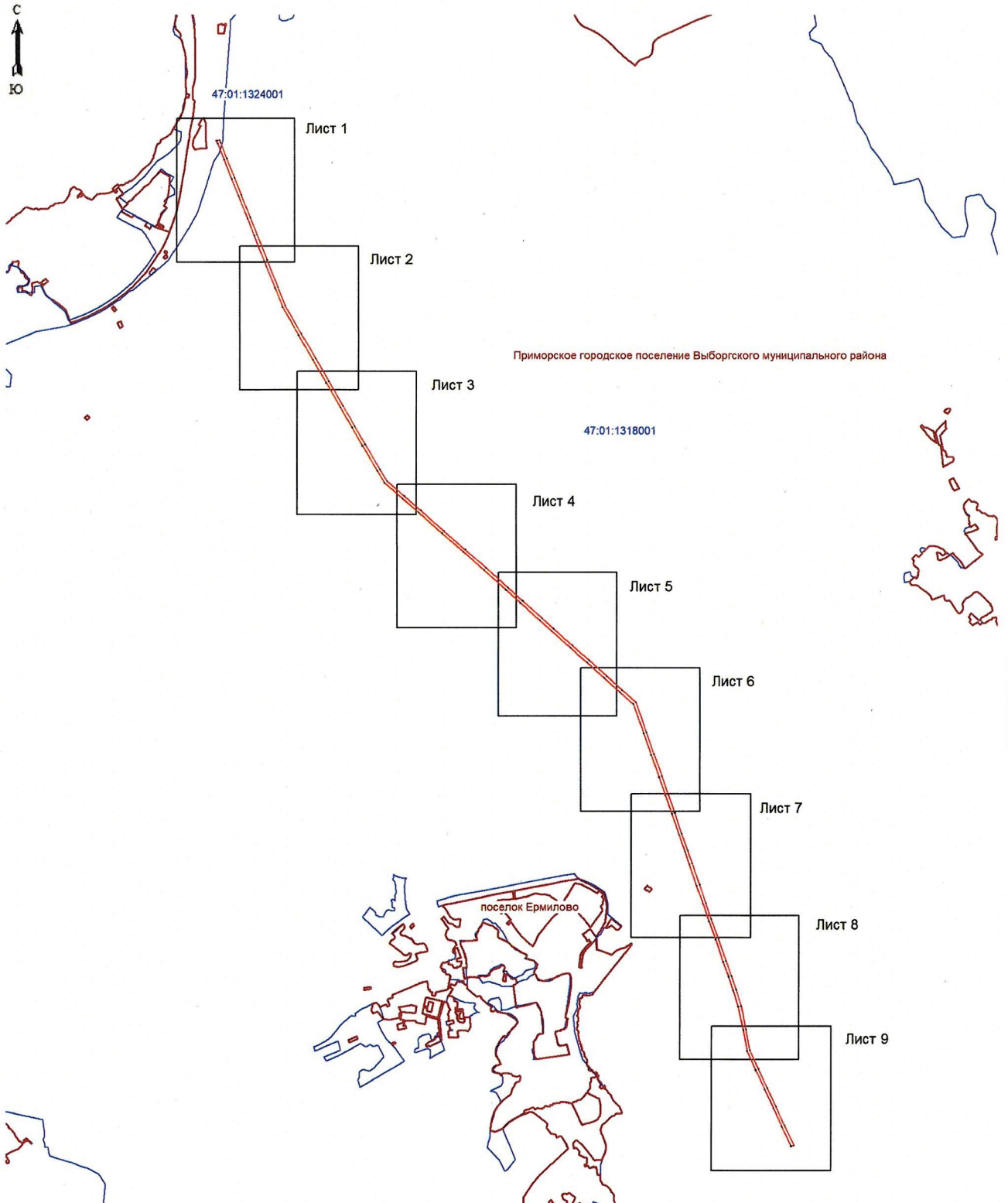
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	492075.19	1292589.42	Аналитический метод	0.10	–
2	492079.68	1292619.71	Аналитический метод	0.10	–
3	492053.94	1292629.10	Аналитический метод	0.10	–
4	491892.73	1292693.41	Аналитический метод	0.10	–
5	491697.11	1292770.90	Аналитический метод	0.10	–
6	491525.77	1292839.79	Аналитический метод	0.10	–
7	491299.05	1292930.42	Аналитический метод	0.10	–
8	491124.53	1292999.52	Аналитический метод	0.10	–
9	490867.49	1293102.29	Аналитический метод	0.10	–
10	490596.31	1293210.84	Аналитический метод	0.10	–
11	490406.67	1293286.07	Аналитический метод	0.10	–
12	490122.61	1293448.62	Аналитический метод	0.10	–
13	489873.31	1293593.14	Аналитический метод	0.10	–
14	489642.72	1293726.11	Аналитический метод	0.10	–
15	489393.05	1293870.60	Аналитический метод	0.10	–
16	489190.43	1293987.69	Аналитический метод	0.10	–
17	489006.87	1294093.31	Аналитический метод	0.10	–
18	488753.66	1294241.80	Аналитический метод	0.10	–
19	488634.90	1294312.36	Аналитический метод	0.10	–
20	488481.05	1294489.73	Аналитический метод	0.10	–
21	488338.19	1294653.81	Аналитический метод	0.10	–
22	488131.77	1294881.25	Аналитический метод	0.10	–
23	487942.81	1295096.02	Аналитический метод	0.10	–
24	487756.88	1295305.01	Аналитический метод	0.10	–
25	487556.29	1295529.72	Аналитический метод	0.10	–
26	487423.97	1295677.60	Аналитический метод	0.10	–
27	487248.83	1295872.28	Аналитический метод	0.10	–
28	487144.40	1295988.59	Аналитический метод	0.10	–
29	486972.11	1296181.82	Аналитический метод	0.10	–
30	486821.90	1296349.16	Аналитический метод	0.10	–
31	486664.67	1296524.39	Аналитический метод	0.10	–
32	486523.62	1296681.46	Аналитический метод	0.10	–
33	486401.38	1296821.20	Аналитический метод	0.10	–
34	486093.97	1296929.47	Аналитический метод	0.10	–
35	485875.35	1297005.21	Аналитический метод	0.10	–
36	485654.11	1297082.26	Аналитический метод	0.10	–
37	485472.50	1297146.14	Аналитический метод	0.10	–
38	485285.26	1297211.14	Аналитический метод	0.10	–
39	485073.51	1297284.78	Аналитический метод	0.10	–
40	484900.72	1297344.45	Аналитический метод	0.10	–
41	484773.93	1297388.05	Аналитический метод	0.10	–
42	484555.11	1297465.43	Аналитический метод	0.10	–
43	484375.28	1297528.08	Аналитический метод	0.10	–
44	484210.03	1297584.29	Аналитический метод	0.10	–
45	484015.13	1297654.03	Аналитический метод	0.10	–
46	483790.44	1297732.56	Аналитический метод	0.10	–
47	483639.12	1297786.04	Аналитический метод	0.10	–
48	483499.76	1297833.79	Аналитический метод	0.10	–
49	483333.23	1297885.83	Аналитический метод	0.10	–
50	483097.57	1297934.58	Аналитический метод	0.10	–
51	482892.00	1297975.75	Аналитический метод	0.10	–
52	482702.10	1298060.55	Аналитический метод	0.10	–
53	482508.64	1298150.45	Аналитический метод	0.10	–
54	482320.21	1298237.99	Аналитический метод	0.10	–
55	482132.62	1298325.10	Аналитический метод	0.10	–

56	481930.72	1298419.78	Аналитический метод	0.10	–
57	481923.44	1298390.06	Аналитический метод	0.10	–
58	482119.94	1298297.92	Аналитический метод	0.10	–
59	482307.57	1298210.79	Аналитический метод	0.10	–
60	482496.00	1298123.25	Аналитический метод	0.10	–
61	482689.66	1298033.25	Аналитический метод	0.10	–
62	482882.82	1297946.99	Аналитический метод	0.10	–
63	483091.59	1297905.18	Аналитический метод	0.10	–
64	483325.69	1297856.75	Аналитический метод	0.10	–
65	483490.42	1297805.27	Аналитический метод	0.10	–
66	483629.26	1297757.70	Аналитический метод	0.10	–
67	483780.50	1297704.26	Аналитический метод	0.10	–
68	484005.13	1297625.75	Аналитический метод	0.10	–
69	484188.53	1297560.28	Аналитический метод	0.10	–
70	484365.52	1297499.72	Аналитический метод	0.10	–
71	484545.17	1297437.13	Аналитический метод	0.10	–
72	484764.05	1297359.73	Аналитический метод	0.10	–
73	484890.94	1297316.09	Аналитический метод	0.10	–
74	485063.69	1297256.44	Аналитический метод	0.10	–
75	485275.42	1297182.80	Аналитический метод	0.10	–
76	485462.60	1297117.82	Аналитический метод	0.10	–
77	485644.19	1297053.94	Аналитический метод	0.10	–
78	485865.51	1296976.87	Аналитический метод	0.10	–
79	486084.07	1296901.15	Аналитический метод	0.10	–
80	486383.98	1296795.52	Аналитический метод	0.10	–
81	486501.16	1296661.56	Аналитический метод	0.10	–
82	486642.35	1296504.35	Аналитический метод	0.10	–
83	486799.58	1296329.12	Аналитический метод	0.10	–
84	486949.75	1296161.82	Аналитический метод	0.10	–
85	487122.04	1295968.59	Аналитический метод	0.10	–
86	487226.51	1295852.22	Аналитический метод	0.10	–
87	487401.65	1295657.56	Аналитический метод	0.10	–
88	487533.93	1295509.72	Аналитический метод	0.10	–
89	487734.48	1295285.05	Аналитический метод	0.10	–
90	487920.35	1295076.14	Аналитический метод	0.10	–
91	488109.39	1294861.26	Аналитический метод	0.10	–
92	488315.77	1294633.87	Аналитический метод	0.10	–
93	488458.41	1294470.05	Аналитический метод	0.10	–
94	488615.42	1294289.04	Аналитический метод	0.10	–
95	488738.42	1294215.96	Аналитический метод	0.10	–
96	488991.81	1294067.37	Аналитический метод	0.10	–
97	489175.45	1293961.71	Аналитический метод	0.10	–
98	489378.03	1293844.64	Аналитический метод	0.10	–
99	489627.72	1293700.13	Аналитический метод	0.10	–
100	489858.29	1293567.16	Аналитический метод	0.10	–
101	490107.63	1293422.62	Аналитический метод	0.10	–
102	490393.63	1293258.97	Аналитический метод	0.10	–
103	490585.21	1293182.98	Аналитический метод	0.10	–
104	490856.35	1293074.43	Аналитический метод	0.10	–
105	491113.43	1292971.64	Аналитический метод	0.10	–
106	491287.97	1292902.54	Аналитический метод	0.10	–
107	491514.61	1292811.95	Аналитический метод	0.10	–
108	491685.99	1292743.04	Аналитический метод	0.10	–
109	491881.65	1292665.53	Аналитический метод	0.10	–
110	492043.24	1292601.06	Аналитический метод	0.10	–
1	492075.19	1292589.42	Аналитический метод	0.10	–





3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 4
План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35кВ Ермиловская
Обзорная схема расположения листов



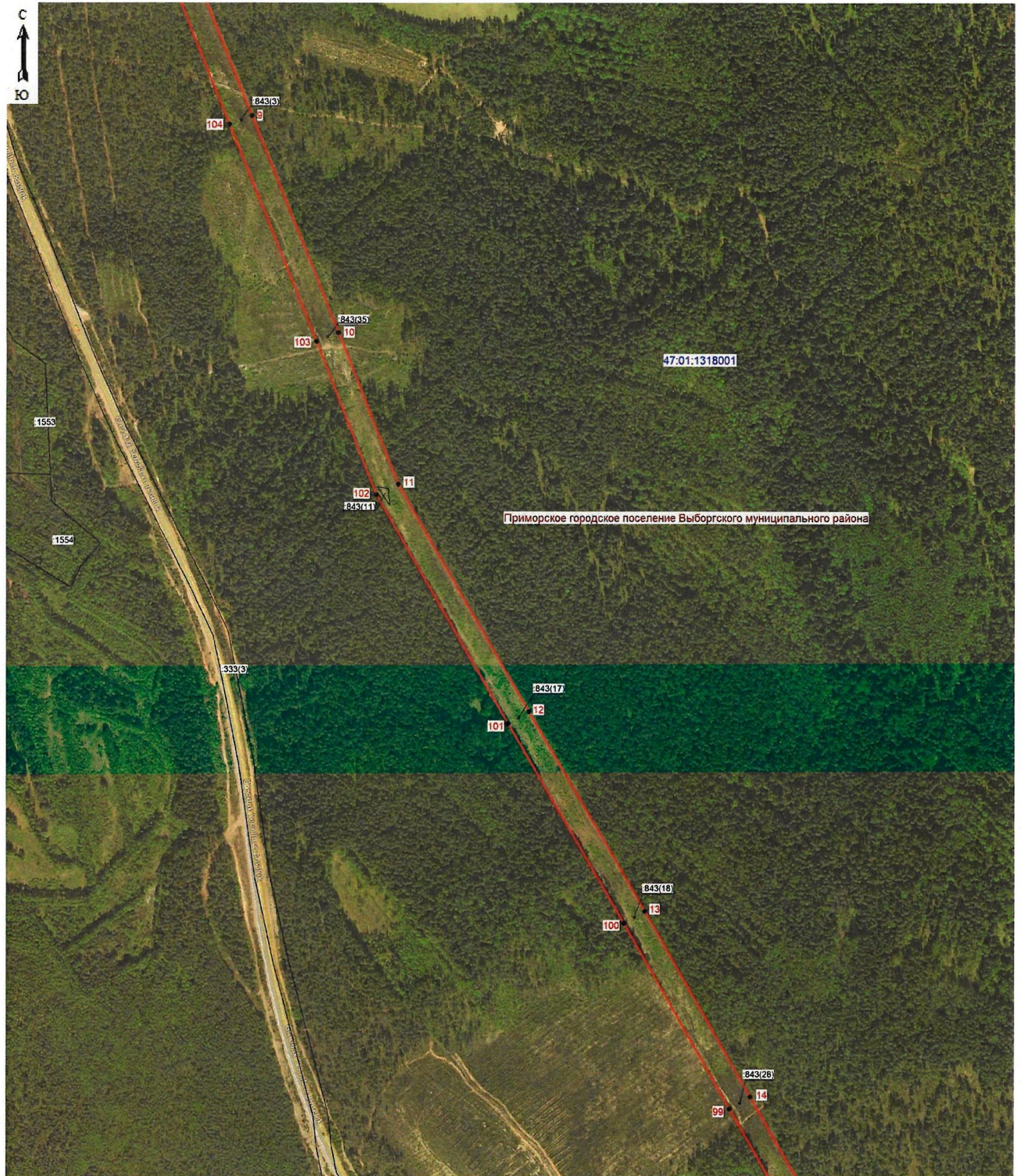
Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  - граница муниципальных образований;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - номер кадастрового квартала.

Масштаб 1:40000

Подпись _____ (Хурчак Е.В.)
Место подписи _____, составившего
описание границ объекта
Дата 05.12.2025г.





Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:




- граница зоны публичного сервитута;
- 9 - поворотная точка публичного сервитута;
- 47:01:1318001 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- :1554 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Подпись _____ Курчак Е.В.)
 Место для подписи и печати составившего
 описание, планов, схем, границ объекта
 кадастра, кадастровый инженер
 20-016-581-00
 05.12.2025
 2025
 Россия



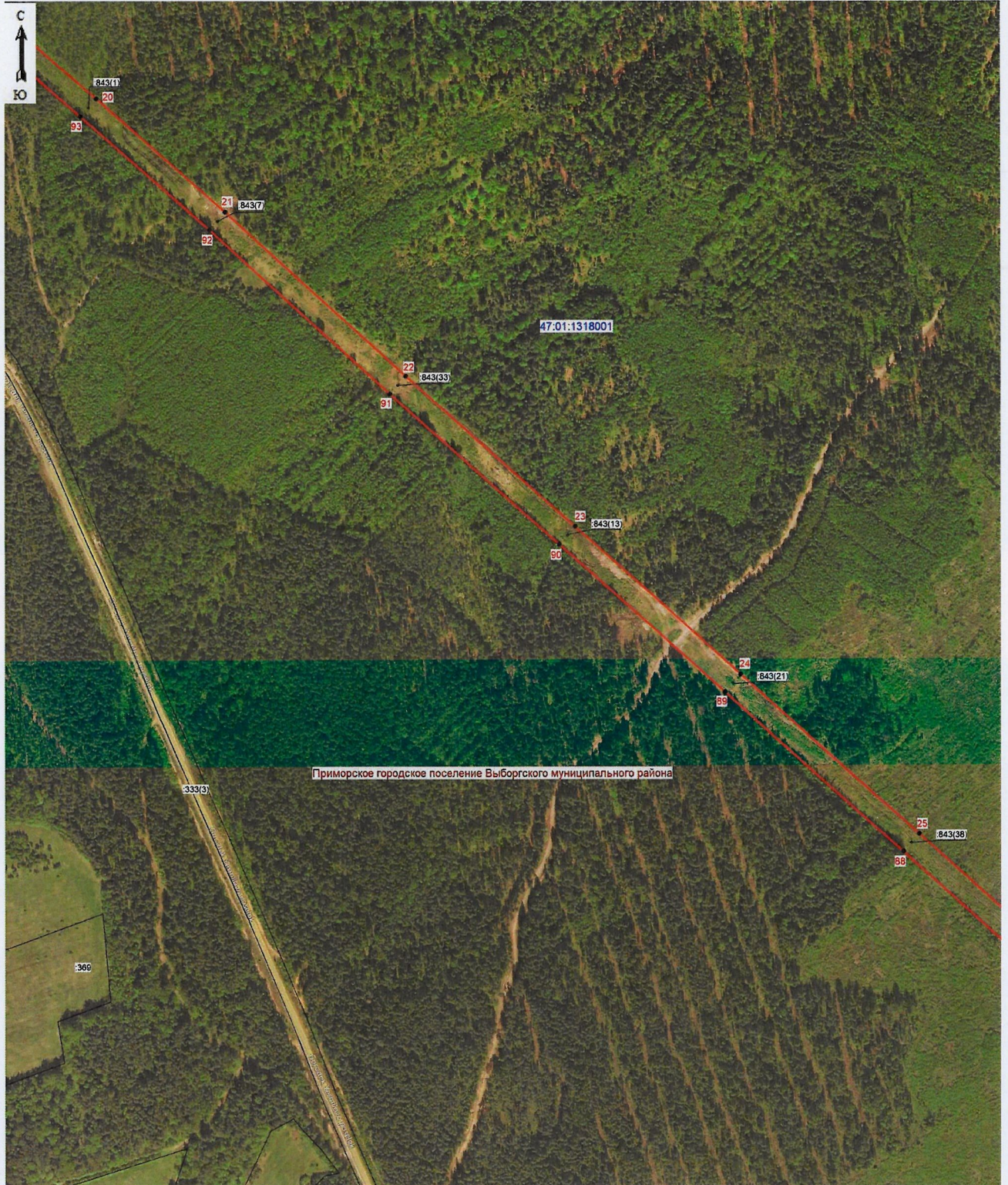
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  14 - поворотная точка публичного сервитута;
- 47:01:1318001 - номер кадастрового квартала;
-  - граница земельного участка;
- :333(3) - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Подпись _____ (Хурчак Е.В.)
Место в документе, составившего описание границ объекта
Дата 05.12.2025г.





Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:




- граница зоны публичного сервитута;
- 20 - поворотная точка публичного сервитута;
- 47:01:1318001 - номер кадастрового квартала;
- - граница земельного участка;
- :369 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Подпись  Хурчак Е.В.)
 Место описания: участок № 369, расположенный по адресу: Приморское городское поселение Выборгского муниципального района.
 Дата 05.12.2025г.



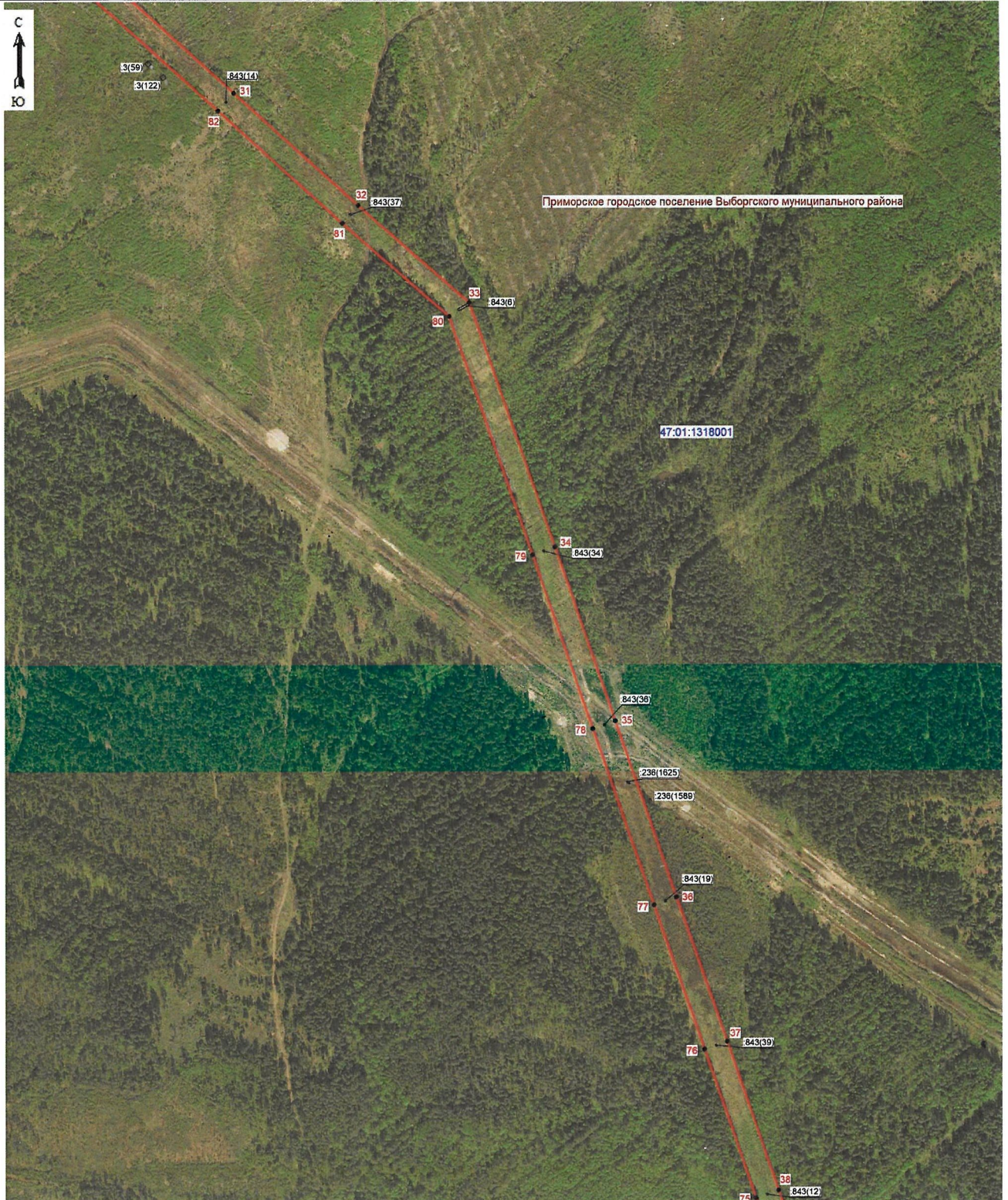
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  25 - поворотная точка публичного сервитута;
- 47:01:1318001 - номер кадастрового квартала;
-  - граница земельного участка;
- :843(38) - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Подпись _____ (Хурчак Е.В.)
Место для печати не предусмотрено, составившего
описание, утвердившего эти границы объекта
Дата 05.12.2025г.





Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 31 - поворотная точка публичного сервитута;
- 47:01:1318001 - номер кадастрового квартала;
- - граница земельного участка;
- :843(14) - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: Хурчак Е.В.)
 Место для подписи специалиста (инженера, составившего
 отчет об обследовании объекта для установления границ объекта
 Дата 05.12.2025г.



Масштаб 1:5000

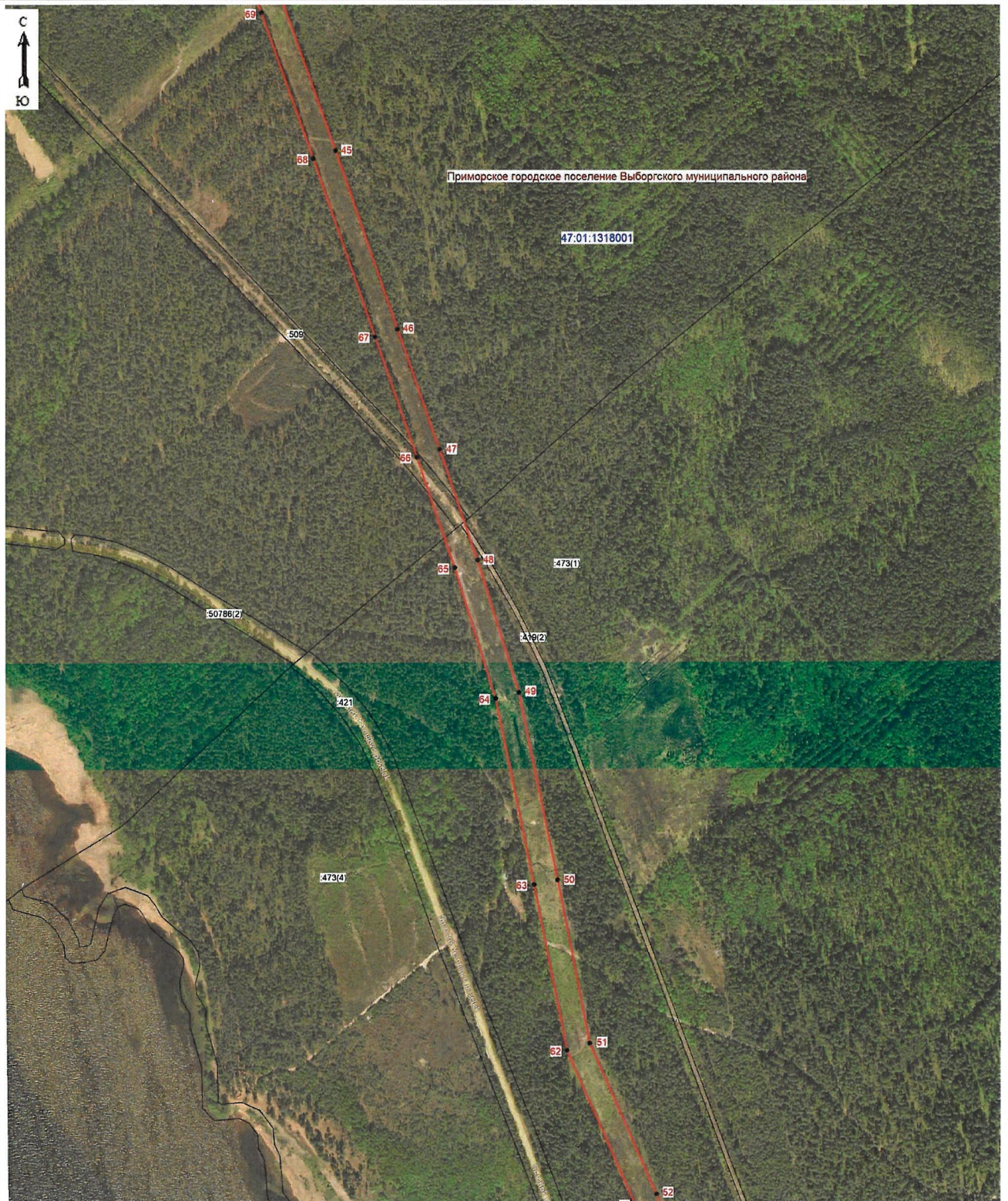
Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 38 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- 47:01:1318001 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- :509 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Подпись _____ (Хурчак Е.В.)
 Место для печати и подписи, составившего
 описание границ и точек границы объекта
 кадастровый инженер
 728-046-681 99
 36.10.41
 1302 • Россия • 117



Дата 05.12.2025г.



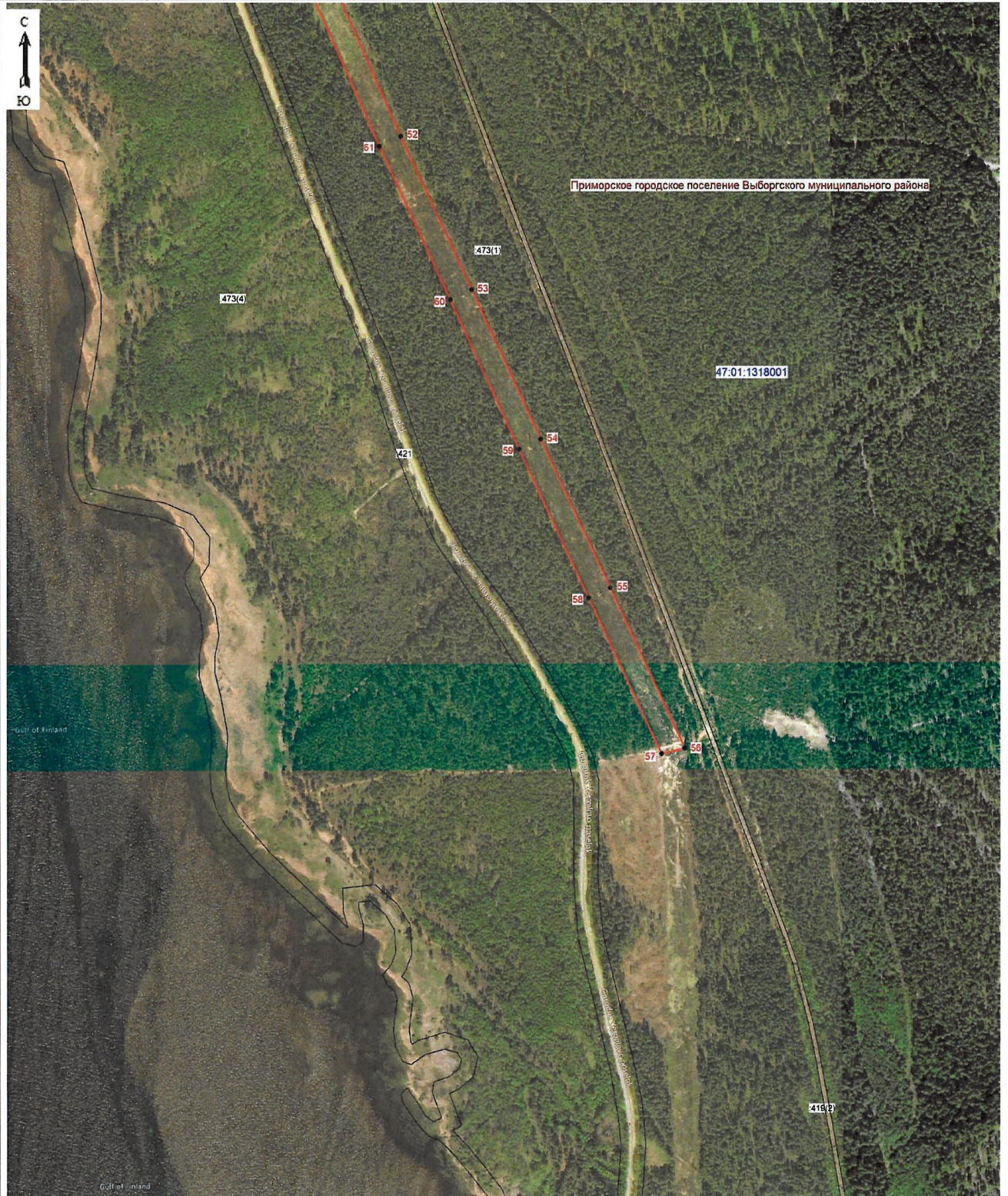
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 45 - поворотная точка публичного сервитута;
- 47:01:1318001 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- :509 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись _____ (Хурчак Е.В.)
 Место составления описания границ объекта
 Дата 05.12.2025г.



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 52 - поворотная точка публичного сервитута;
- 47:01:1318001 - номер кадастрового квартала;
- :421 - граница земельного участка;
- :421 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись _____ (Хурчак Е.В.)
 Место для подписки и печати, составившего
 описание границ объекта
 Дата 05.12.2025г.