



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12 мая 2026 года

№ 974

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35кВ Приморская-1**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 17.04.2026 вх. № 7223334073:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – размещение и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35кВ Приморская-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя комитета



Г.В.Давыдова

к распоряжению Леноблкомимущества

от 12.05.2026 № 974

## Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровые номера земельных участков	Адрес
47:01:0000000:51162	Ленинградская область, Выборгский район, Рошинское лесничество, Приморское участковое лесничество, квартал 128 (выдел 53, часть выдела 49), квартал 132 (выделы 38, 39, 40, 46, 51, 52, части выделов 26, 31, 32, 33, 41), квартал 133 (выделы 5, 74).
47:01:1324001:235	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, п.Прибылово, Ванеевский проезд, уч-к № 4
47:01:1214001:61	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, Глебычевский массив, Ванеевский проезд, уч. №1
47:01:1318001:463	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Глебычевское сельское поселение, пос. Прибылово
47:01:1324001:292	Ленинградская область, Выборгский район, МО Глебычевское сельское поселение, п. Прибылово
47:01:0401003:6 (входит в состав ЕЗП 47:01:0000000:4)	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
47:01:0401001:32 (входит в состав ЕЗП 47:01:0000000:4)	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
47:01:0000000:1097	Ленинградская обл, р-н Выборгский, МО Приморское городское поселение, ВЛ 35 кВ Приморская -1 от ПС Прибыловская вблизи п.Прибылово к ПС Приморская в г. Приморск
47:01:0000000:10991	Ленинградская обл, р-н Выборгский, МО Приморское городское поселение, ВЛ 35 кВ Приморская -1 от ПС Прибыловская вблизи пос.Прибылово к ПС Приморская в г. Приморск
47:01:0000000:843	Ленинградская обл, р-н Выборгский, ВЛ 35 кВ Ермиловская от ПС Прибыловская вблизи пос.Прибылово к ПС Ермиловская в пос.Ермилово
47:01:0000000:50785	Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования Зеленогорск-Приморск-Выборг

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства  
«ВЛ 35кВ Приморская-1»  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Выборгский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	351753 кв.м ± 120.77 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<b>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства.</b> Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат <u>МСК-47, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	492072.50	1292571.38	Аналитический метод	0.10	–
2	492077.71	1292606.04	Аналитический метод	0.10	–
3	491970.45	1292615.18	Аналитический метод	0.10	–
4	491815.40	1292579.45	Аналитический метод	0.10	–
5	491551.72	1292520.42	Аналитический метод	0.10	–
6	491358.04	1292444.90	Аналитический метод	0.10	–
7	491170.89	1292372.31	Аналитический метод	0.10	–
8	490994.88	1292243.55	Аналитический метод	0.10	–
9	490768.26	1292080.74	Аналитический метод	0.10	–
10	490675.44	1291970.88	Аналитический метод	0.10	–
11	490599.35	1291886.89	Аналитический метод	0.10	–
12	490482.31	1291750.42	Аналитический метод	0.10	–
13	490379.01	1291628.84	Аналитический метод	0.10	–
14	490226.63	1291451.76	Аналитический метод	0.10	–
15	490091.38	1291294.11	Аналитический метод	0.10	–
16	489894.44	1291043.09	Аналитический метод	0.10	–
17	489711.18	1290811.00	Аналитический метод	0.10	–
18	489561.44	1290621.40	Аналитический метод	0.10	–
19	489399.66	1290417.30	Аналитический метод	0.10	–
20	489202.94	1290170.12	Аналитический метод	0.10	–
21	489042.94	1289966.66	Аналитический метод	0.10	–
22	488876.94	1289759.03	Аналитический метод	0.10	–
23	488726.96	1289570.00	Аналитический метод	0.10	–
24	488528.77	1289318.86	Аналитический метод	0.10	–
25	488432.08	1289195.26	Аналитический метод	0.10	–
26	488299.27	1289005.79	Аналитический метод	0.10	–
27	488154.34	1288798.24	Аналитический метод	0.10	–
28	488001.46	1288581.07	Аналитический метод	0.10	–
29	487801.45	1288540.22	Аналитический метод	0.10	–
30	487538.30	1288485.85	Аналитический метод	0.10	–
31	487308.35	1288439.29	Аналитический метод	0.10	–
32	487073.60	1288250.40	Аналитический метод	0.10	–
33	486846.24	1288068.97	Аналитический метод	0.10	–
34	486633.44	1287900.60	Аналитический метод	0.10	–
35	486424.08	1287826.44	Аналитический метод	0.10	–
36	486148.02	1287726.90	Аналитический метод	0.10	–
37	485881.89	1287631.92	Аналитический метод	0.10	–
38	485654.34	1287685.31	Аналитический метод	0.10	–
39	485476.09	1287807.00	Аналитический метод	0.10	–
40	485264.00	1287947.00	Аналитический метод	0.10	–
41	485033.53	1287926.77	Аналитический метод	0.10	–
42	485024.24	1287914.68	Аналитический метод	0.10	–
43	484983.32	1287701.49	Аналитический метод	0.10	–
44	484940.15	1287473.56	Аналитический метод	0.10	–
45	484896.56	1287253.56	Аналитический метод	0.10	–
46	484831.81	1287091.57	Аналитический метод	0.10	–
47	484860.34	1287068.70	Аналитический метод	0.10	–
48	484930.25	1287243.58	Аналитический метод	0.10	–
49	484974.49	1287466.91	Аналитический метод	0.10	–
50	485017.68	1287694.94	Аналитический метод	0.10	–
51	485055.82	1287893.61	Аналитический метод	0.10	–
52	485254.90	1287911.09	Аналитический метод	0.10	–
53	485456.59	1287777.95	Аналитический метод	0.10	–
54	485640.00	1287652.74	Аналитический метод	0.10	–
55	485883.94	1287595.50	Аналитический метод	0.10	–

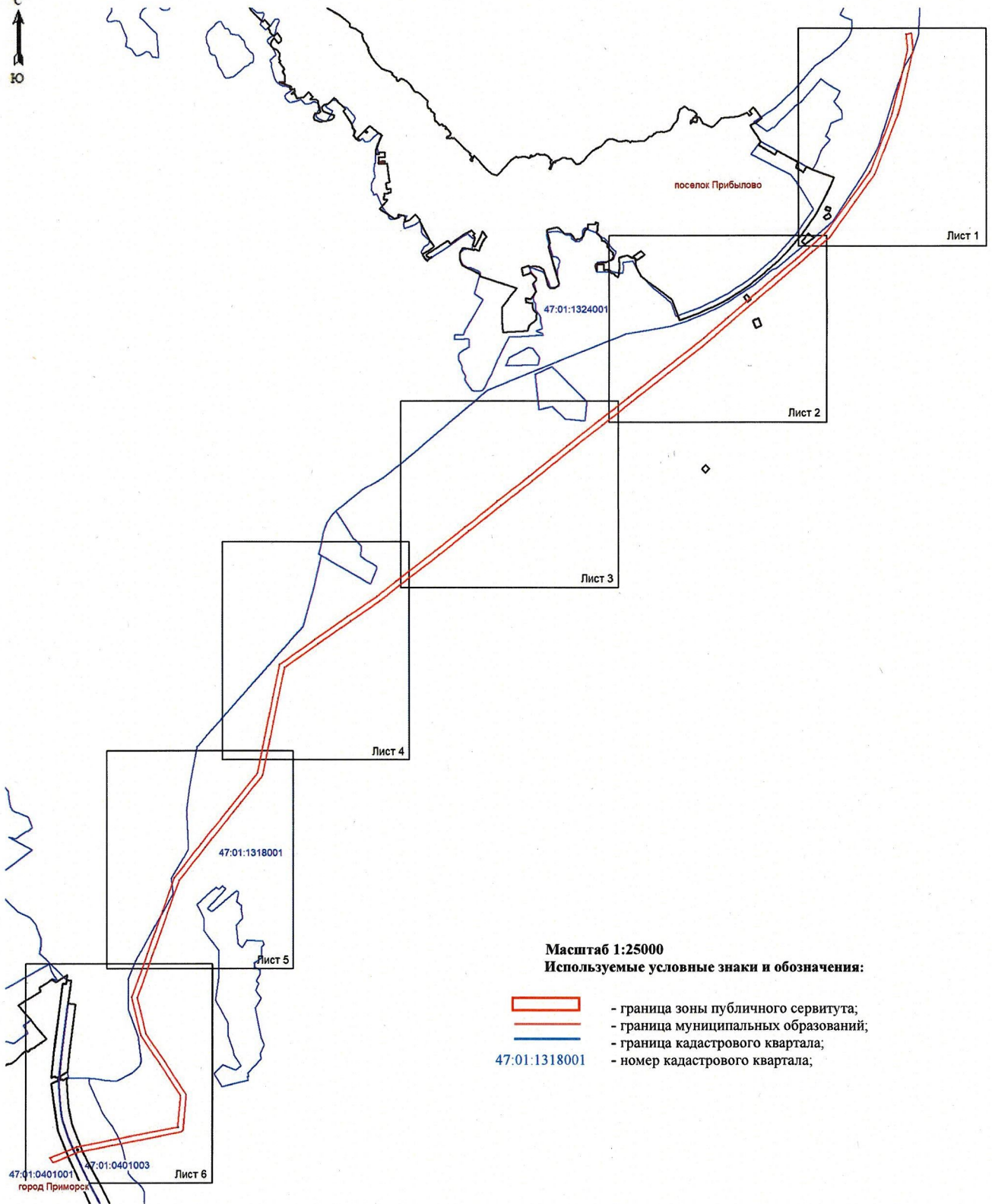
56	486159.84	1287693.97	Аналитический метод	0.10	–
57	486435.85	1287793.50	Аналитический метод	0.10	–
58	486650.60	1287869.56	Аналитический метод	0.10	–
59	486868.01	1288041.58	Аналитический метод	0.10	–
60	487095.48	1288223.09	Аналитический метод	0.10	–
61	487323.64	1288406.69	Аналитический метод	0.10	–
62	487545.31	1288451.58	Аналитический метод	0.10	–
63	487808.49	1288505.95	Аналитический метод	0.10	–
64	488022.07	1288549.57	Аналитический метод	0.10	–
65	488182.99	1288778.16	Аналитический метод	0.10	–
66	488327.93	1288985.73	Аналитический метод	0.10	–
67	488460.20	1289174.43	Аналитический метод	0.10	–
68	488556.28	1289297.24	Аналитический метод	0.10	–
69	488754.39	1289548.29	Аналитический метод	0.10	–
70	488904.31	1289737.24	Аналитический метод	0.10	–
71	489070.35	1289944.92	Аналитический метод	0.10	–
72	489230.38	1290148.42	Аналитический метод	0.10	–
73	489427.06	1290395.54	Аналитический метод	0.10	–
74	489588.88	1290599.69	Аналитический метод	0.10	–
75	489738.64	1290789.32	Аналитический метод	0.10	–
76	489921.93	1291021.45	Аналитический метод	0.10	–
77	490118.43	1291271.91	Аналитический метод	0.10	–
78	490253.17	1291428.96	Аналитический метод	0.10	–
79	490405.60	1291606.10	Аналитический метод	0.10	–
80	490508.92	1291727.70	Аналитический метод	0.10	–
81	490625.59	1291863.75	Аналитический метод	0.10	–
82	490701.78	1291947.83	Аналитический метод	0.10	–
83	490792.19	1292054.85	Аналитический метод	0.10	–
84	491015.41	1292215.22	Аналитический метод	0.10	–
85	491187.83	1292341.36	Аналитический метод	0.10	–
86	491370.72	1292412.29	Аналитический метод	0.10	–
87	491561.95	1292486.86	Аналитический метод	0.10	–
88	491823.15	1292545.33	Аналитический метод	0.10	–
89	491972.95	1292579.86	Аналитический метод	0.10	–
1	492072.50	1292571.38	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–






**Раздел 4**  
**План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35кВ Приморская-1**  
Обзорная схема расположения листов



**Масштаб 1:25000**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  - граница муниципальных образований;
-  - граница кадастрового квартала;
- 47:01:1318001 - номер кадастрового квартала;



Подпись \_\_\_\_\_ (Хурчак Е.В.)  
Место составления документа, составившего  
отдел кадастра, геодезии и картографии  
Дата 12.01.2026г.

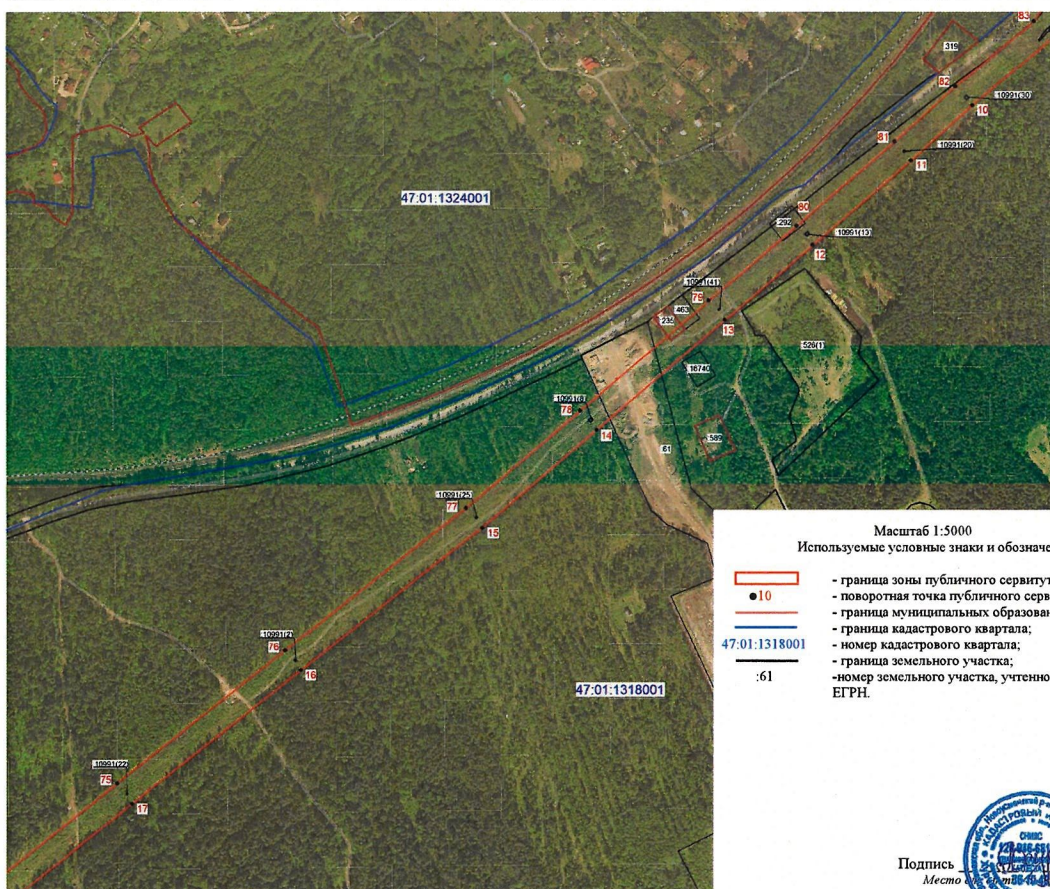


Масштаб 1:5000

- граница зоны публичного сервитута;
- 1 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:01:1318001 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- :917 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.








Подпись \_\_\_\_\_ (Хурчак Е.В.)  
 Место для печати специалиста, составившего  
 описание границ объекта  
 Дата 12.01.2026г.





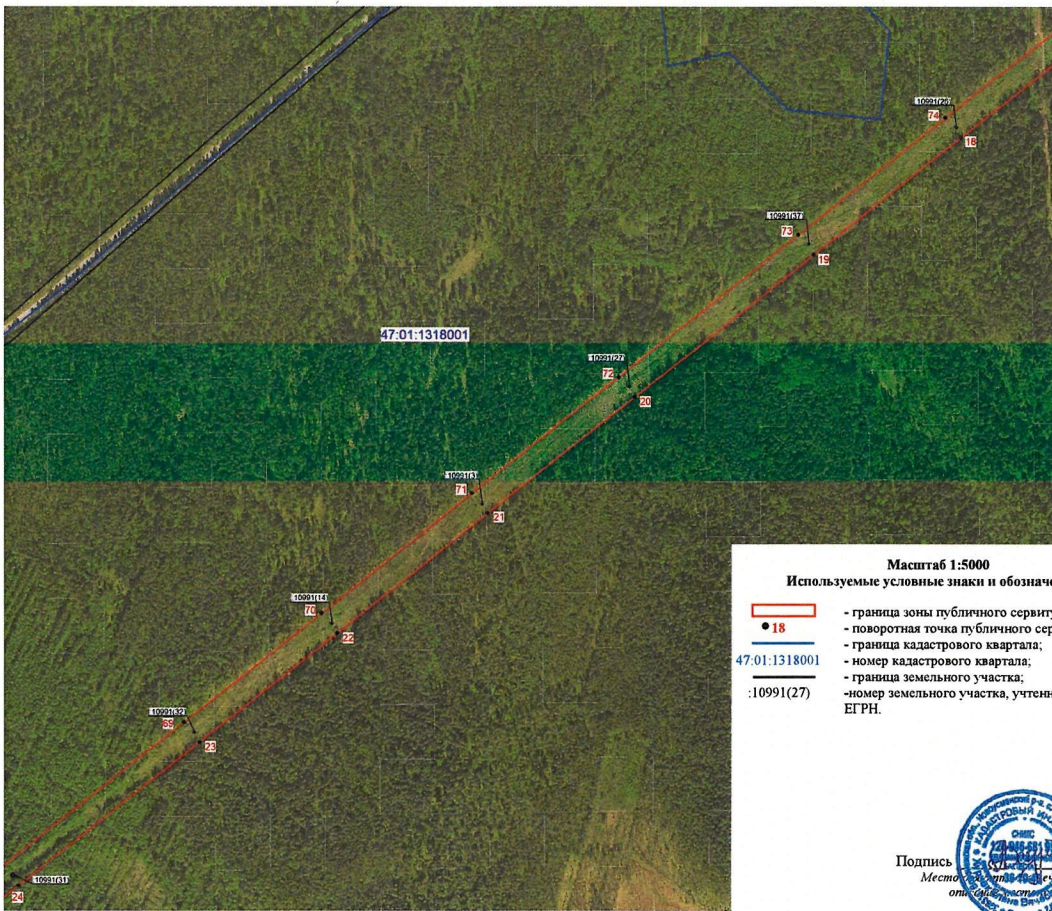
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:





-  - граница зоны публичного сервитута;
-  10 - поворотная точка публичного сервитута;
-  - граница муниципальных образований;
-  - граница кадастровых кварталов;
-  47:01:1318001 - номер кадастрового квартала;
-  - граница земельного участка;
-  :61 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Подпись \_\_\_\_\_ (Хурчак Е.В.)  
Место составления плана, составленного  
оператором ООО «Сибирская Энергетика» для границ объекта  
Дата 12.01.2026г.



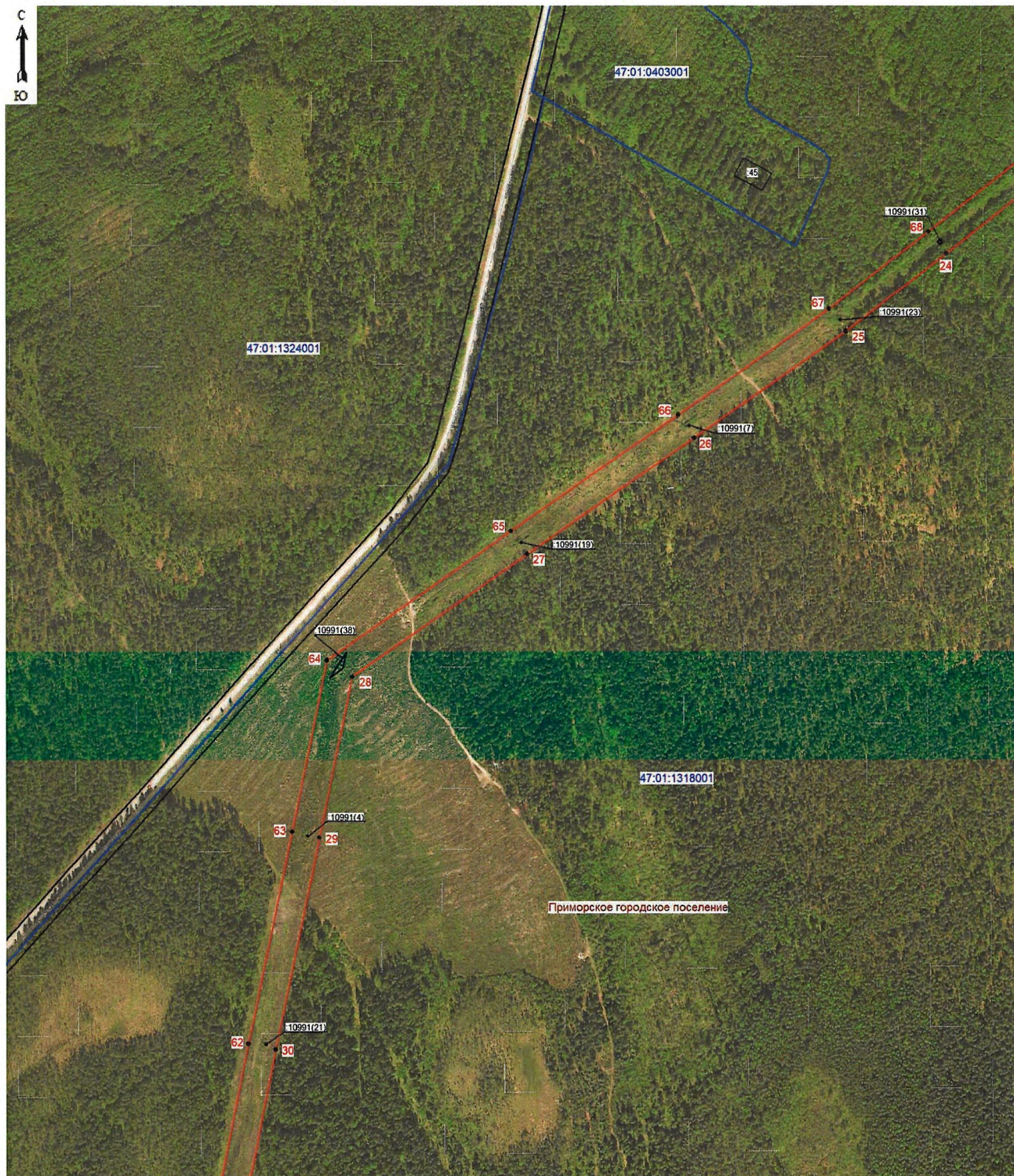


Масштаб 1:5000  
Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  18 - поворотная точка публичного сервитута;
-  - граница кадастрового квартала;
- 47-01:1318001 - номер кадастрового квартала;
-  - граница земельного участка;
- :10991(27) - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Подпись \_\_\_\_\_ (Хурчак Е.В.)  
Место от \_\_\_\_\_  
Дата 12.01.2026г.





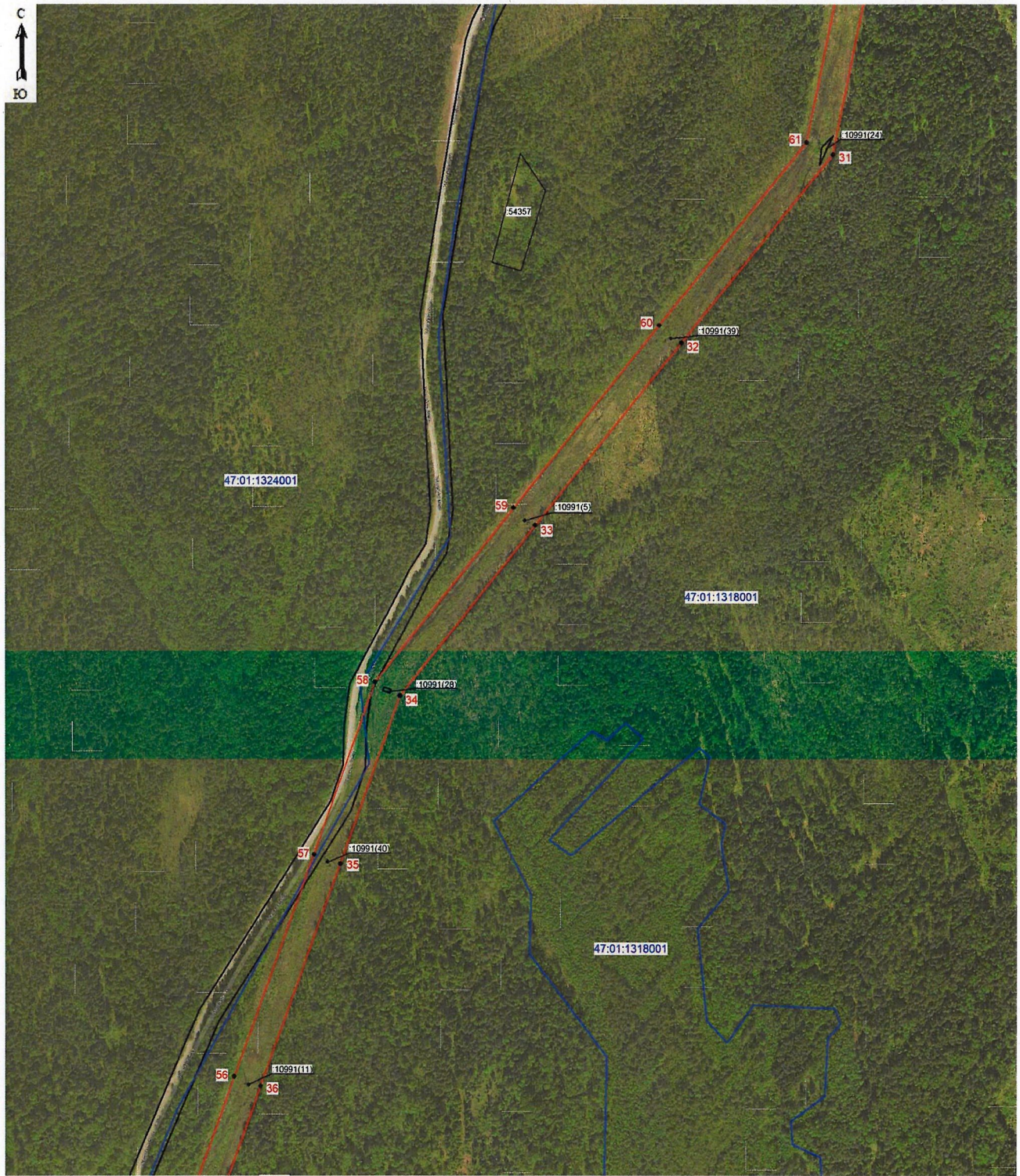
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 24 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- 47:01:1318001 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- :10991(21) - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись \_\_\_\_\_ (Хурчак Е.В.)  
 Место для оттиска личной печати, составившего  
 описание и отметки положения границ объекта  
 Дата 12.01.2026г.



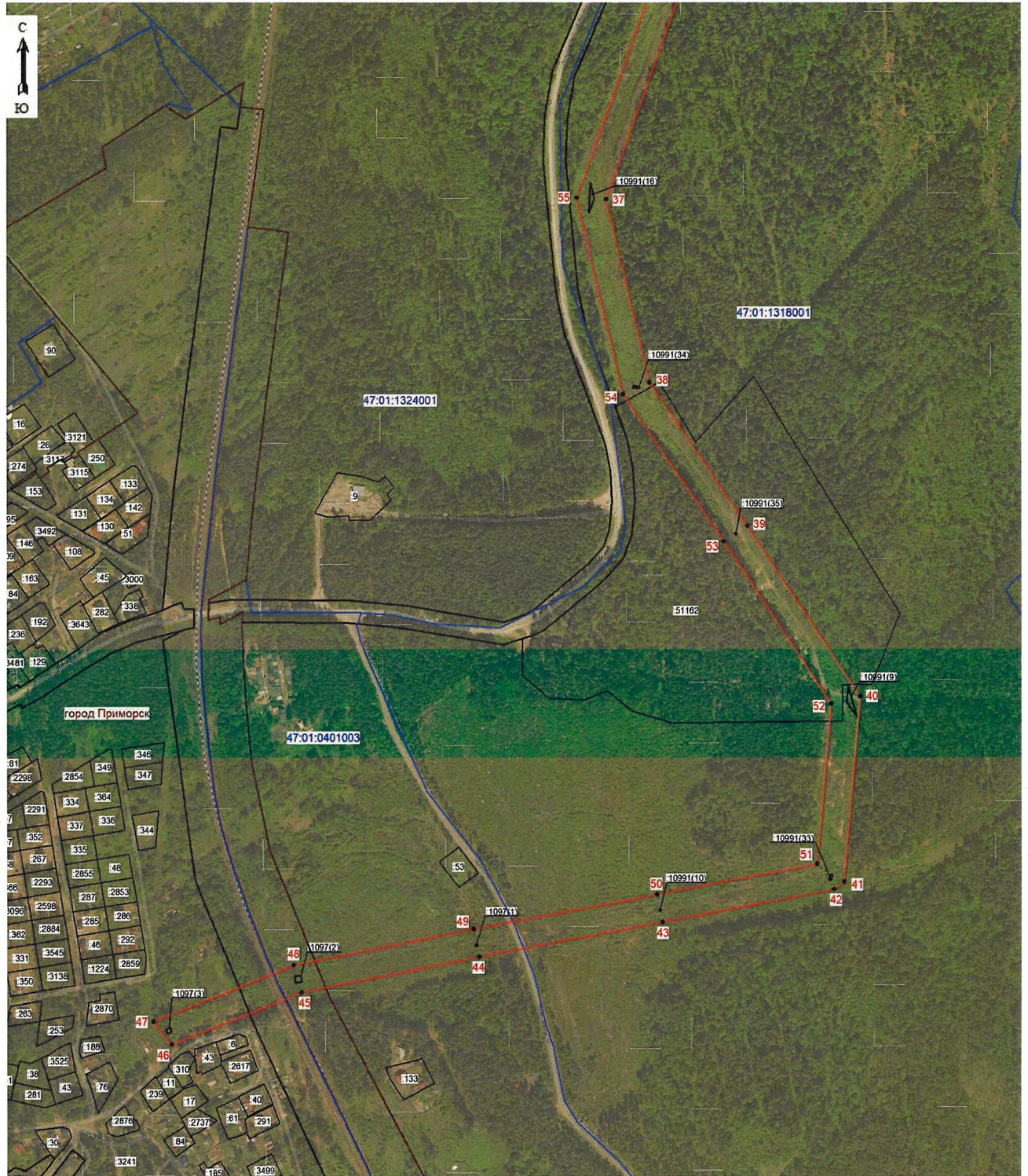
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- **31** - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- 47:01:1318001 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- :54357 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Подпись \_\_\_\_\_ (Хурчак Е.В.)  
 Место для отписки и печати, составившего  
 отчёт о местоположении границ объекта  
 в населённом пункте Владивосток, Приморский край, Россия, 690000  
 Дата 12.01.2026г.





Масштаб 1:5000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- граница зоны публичного сервитута;
- 37 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:01:1318001 - номер кадастрового квартала;
- :133 - граница земельного участка;
- :133 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Подпись \_\_\_\_\_ (Хурчак Е.В.)  
 Место для отпечатка индивидуального оттиска составившего  
 отосканное изображение границы объекта  
 Дата 12.01.2026г. 12.01.2026г.

