



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 мая 2026 года

№ 979

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Кузнечная-4

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 17.04.2026 вх. № 7223299073:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – размещение и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Кузнечная-4.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровые номера земельных участков	Адрес
47:01:0812001:444	Ленинградская область, Выборгский район, МО Каменногорское городское поселение, в районе пос. Маслово, уч. № 2
47:01:0812001:480	Ленинградская область, Выборгский район, МО Каменногорское городское поселение, п. Маслово
47:01:0812001:941	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское ГП, земельный участок Славы Героям
47:01:0812001:942	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское ГП, земельный участок Славы Героям
47:01:0000000:880	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Михалево, ул. Левобережная, д. 1 А
47:01:0000000:50775	Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования Комсомольское-Приозерск

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
ВЛ 110 кВ Кузнечная-4
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Выборгский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	498261 кв.м ± 198.21 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат <u>МСК-47, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	555626.19	1330384.55	Аналитический метод	0.10	–
2	555814.98	1330374.59	Аналитический метод	0.10	–
3	556068.18	1330360.93	Аналитический метод	0.10	–
4	556141.87	1330339.57	Аналитический метод	0.10	–
5	556058.34	1330626.25	Аналитический метод	0.10	–
6	555992.46	1330851.56	Аналитический метод	0.10	–
7	555934.58	1331051.61	Аналитический метод	0.10	–
8	555873.50	1331263.44	Аналитический метод	0.10	–
9	555818.08	1331449.84	Аналитический метод	0.10	–
10	555755.62	1331658.22	Аналитический метод	0.10	–
11	555693.71	1331873.42	Аналитический метод	0.10	–
12	555636.51	1332066.35	Аналитический метод	0.10	–
13	555593.41	1332210.84	Аналитический метод	0.10	–
14	555521.36	1332457.52	Аналитический метод	0.10	–
15	555429.11	1332771.26	Аналитический метод	0.10	–
16	555372.60	1332962.88	Аналитический метод	0.10	–
17	555330.33	1333106.02	Аналитический метод	0.10	–
18	555279.42	1333281.82	Аналитический метод	0.10	–
19	555223.41	1333474.44	Аналитический метод	0.10	–
20	555173.63	1333640.93	Аналитический метод	0.10	–
21	555117.76	1333832.80	Аналитический метод	0.10	–
22	555069.29	1334000.98	Аналитический метод	0.10	–
23	555003.90	1334224.83	Аналитический метод	0.10	–
24	554935.82	1334449.34	Аналитический метод	0.10	–
25	554892.48	1334596.00	Аналитический метод	0.10	–
26	554834.31	1334793.73	Аналитический метод	0.10	–
27	554778.93	1334987.04	Аналитический метод	0.10	–
28	554842.06	1335106.94	Аналитический метод	0.10	–
29	554920.88	1335248.70	Аналитический метод	0.10	–
30	554977.02	1335351.95	Аналитический метод	0.10	–
31	555024.95	1335440.05	Аналитический метод	0.10	–
32	555242.81	1335837.91	Аналитический метод	0.10	–
33	555320.71	1335979.82	Аналитический метод	0.10	–
34	555391.43	1336108.67	Аналитический метод	0.10	–
35	555462.02	1336238.19	Аналитический метод	0.10	–
36	555580.33	1336456.80	Аналитический метод	0.10	–
37	555723.77	1336719.90	Аналитический метод	0.10	–
38	555821.17	1336896.58	Аналитический метод	0.10	–
39	555912.37	1337066.18	Аналитический метод	0.10	–
40	556011.73	1337250.97	Аналитический метод	0.10	–
41	556097.35	1337404.20	Аналитический метод	0.10	–
42	556193.95	1337579.18	Аналитический метод	0.10	–
43	556281.75	1337741.13	Аналитический метод	0.10	–
44	556369.06	1337902.64	Аналитический метод	0.10	–
45	556464.52	1338081.12	Аналитический метод	0.10	–
46	556561.90	1338255.52	Аналитический метод	0.10	–
47	556646.87	1338411.94	Аналитический метод	0.10	–
48	556739.67	1338586.85	Аналитический метод	0.10	–
49	556833.93	1338758.19	Аналитический метод	0.10	–
50	556931.47	1338935.32	Аналитический метод	0.10	–
51	557002.36	1339063.93	Аналитический метод	0.10	–

52	557081.10	1339205.74	Аналитический метод	0.10	–
53	557213.47	1339434.19	Аналитический метод	0.10	–
54	557179.48	1339471.98	Аналитический метод	0.10	–
55	557039.28	1339229.29	Аналитический метод	0.10	–
56	556960.37	1339087.16	Аналитический метод	0.10	–
57	556889.44	1338958.48	Аналитический метод	0.10	–
58	556791.89	1338781.33	Аналитический метод	0.10	–
59	556697.45	1338609.66	Аналитический метод	0.10	–
60	556604.59	1338434.64	Аналитический метод	0.10	–
61	556519.86	1338278.67	Аналитический метод	0.10	–
62	556422.41	1338104.14	Аналитический метод	0.10	–
63	556326.80	1337925.37	Аналитический метод	0.10	–
64	556239.55	1337763.97	Аналитический метод	0.10	–
65	556151.85	1337602.21	Аналитический метод	0.10	–
66	556055.40	1337427.50	Аналитический метод	0.10	–
67	555969.65	1337274.04	Аналитический метод	0.10	–
68	555870.10	1337088.90	Аналитический метод	0.10	–
69	555779.03	1336919.53	Аналитический метод	0.10	–
70	555681.69	1336742.97	Аналитический метод	0.10	–
71	555538.17	1336479.70	Аналитический метод	0.10	–
72	555419.85	1336261.09	Аналитический метод	0.10	–
73	555349.33	1336131.70	Аналитический метод	0.10	–
74	555278.65	1336002.91	Аналитический метод	0.10	–
75	555200.73	1335860.98	Аналитический метод	0.10	–
76	554982.83	1335463.04	Аналитический метод	0.10	–
77	554934.87	1335374.88	Аналитический метод	0.10	–
78	554878.83	1335271.82	Аналитический метод	0.10	–
79	554799.85	1335129.78	Аналитический метод	0.10	–
80	554727.50	1334992.34	Аналитический метод	0.10	–
81	554788.22	1334780.35	Аналитический метод	0.10	–
82	554846.45	1334582.43	Аналитический метод	0.10	–
83	554889.85	1334435.58	Аналитический метод	0.10	–
84	554957.91	1334211.14	Аналитический метод	0.10	–
85	555023.20	1333987.61	Аналитический метод	0.10	–
86	555071.67	1333819.45	Аналитический метод	0.10	–
87	555127.60	1333627.35	Аналитический метод	0.10	–
88	555177.38	1333460.87	Аналитический метод	0.10	–
89	555233.34	1333268.45	Аналитический метод	0.10	–
90	555284.27	1333092.55	Аналитический метод	0.10	–
91	555326.57	1332949.30	Аналитический метод	0.10	–
92	555383.07	1332757.71	Аналитический метод	0.10	–
93	555475.31	1332444.02	Аналитический метод	0.10	–
94	555547.39	1332197.25	Аналитический метод	0.10	–
95	555590.51	1332052.68	Аналитический метод	0.10	–
96	555647.64	1331859.96	Аналитический метод	0.10	–
97	555709.58	1331644.70	Аналитический метод	0.10	–
98	555772.09	1331436.11	Аналитический метод	0.10	–
99	555827.45	1331249.95	Аналитический метод	0.10	–
100	555888.48	1331038.30	Аналитический метод	0.10	–
101	555946.39	1330838.15	Аналитический метод	0.10	–
102	556012.27	1330612.80	Аналитический метод	0.10	–
103	556071.38	1330409.97	Аналитический метод	0.10	–
104	555817.53	1330422.51	Аналитический метод	0.10	–
105	555628.72	1330432.47	Аналитический метод	0.10	–
1	555626.19	1330384.55	Аналитический метод	0.10	–

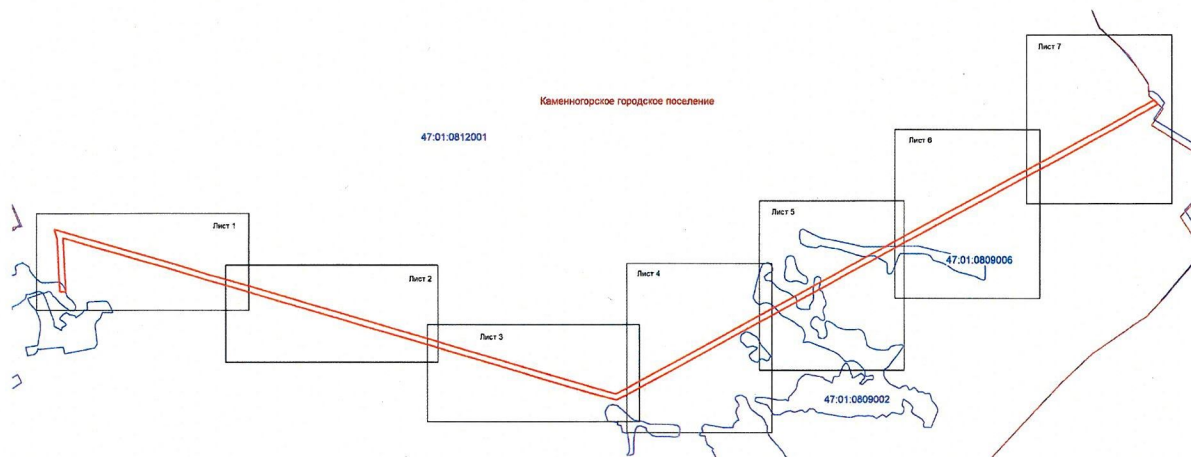
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₁), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–




Раздел 4

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 110 кВ Кузнецкая-4

Обзорная схема расположения листов



Условные обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - граница муниципальных образований;
- 47:01:0812001 - номер кадастрового квартала.



Подпись: *Аксенова М.А.* (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 03.02.2026
Место для отписки и штампа. Дальнейшее описание местоположения границ объекта



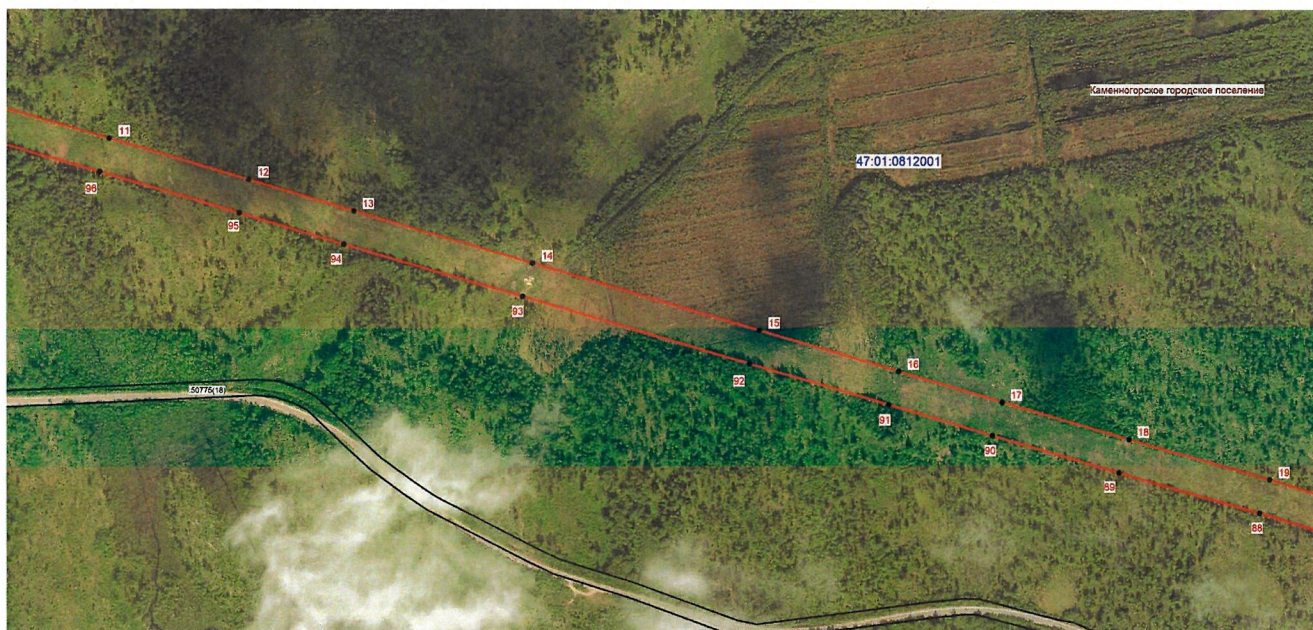
Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 1 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- номер кадастрового квартала;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.









Подпись: *Аксенова М.А.* (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 03.02.2026
 Место для отписки: *Аксенова М.А.* (составившего описание местоположения границ объекта)




Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

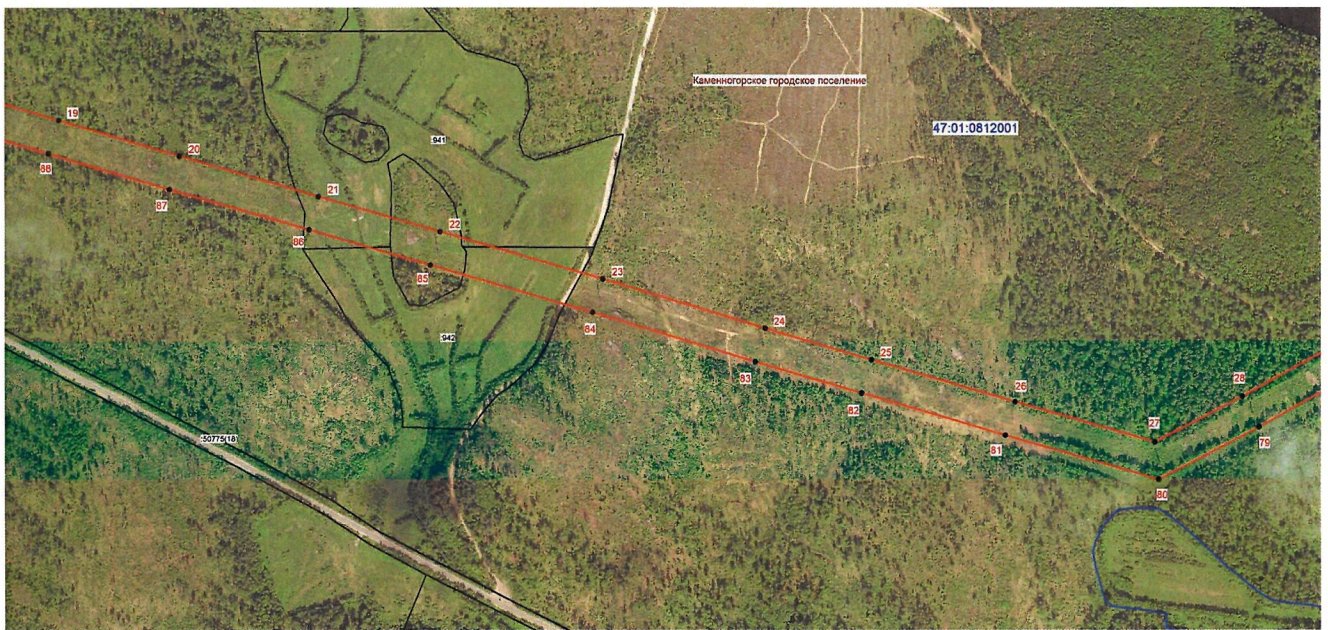
-  - граница зоны публичного сервитута;
-  10 - поворотная точка публичного сервитута;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - граница существующего земельного участка;
-  - границы муниципальных образований;
- 47:01:0812001 - номер кадастрового квартала;
- :50775 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Подпись:  (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 03.02.2026
Место для отпечатка бланка, составившего описание местоположения границ объекта








План границ зоны публичного сервитута ВЛ 110 кВ Кузнецкая-4



ЛИСТ 3



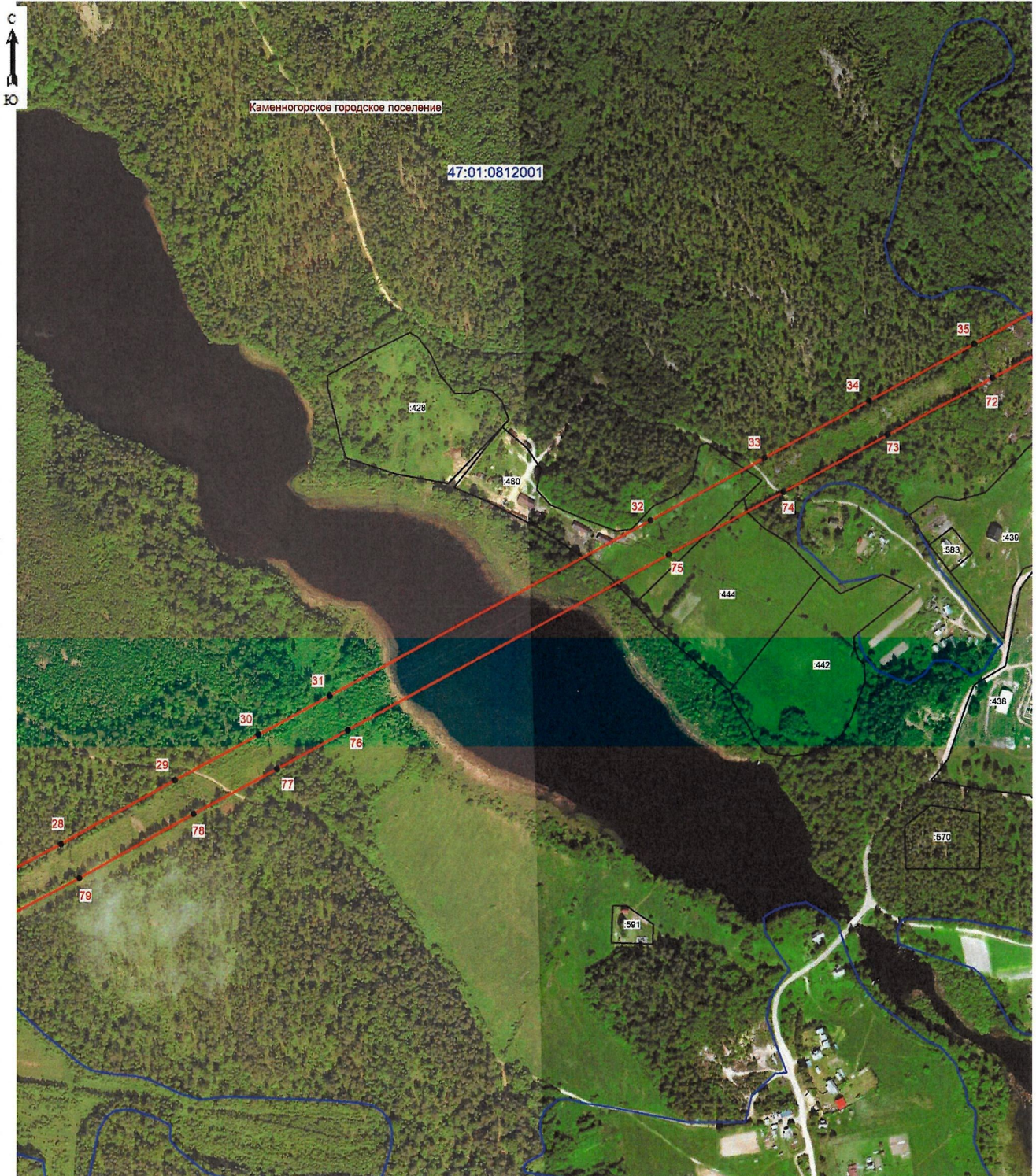
Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  21 - поворотная точка публичного сервитута;
-  - граница кадастрового квартала,
-  - граница существующего земельного участка,
-  - границы муниципальных образований,
- 47-01:0812001 - номер кадастрового квартала,
- :942 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Подпись:  (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 03.02.2026
Место для отписки:  лица, составившего описание местоположения границ объекта





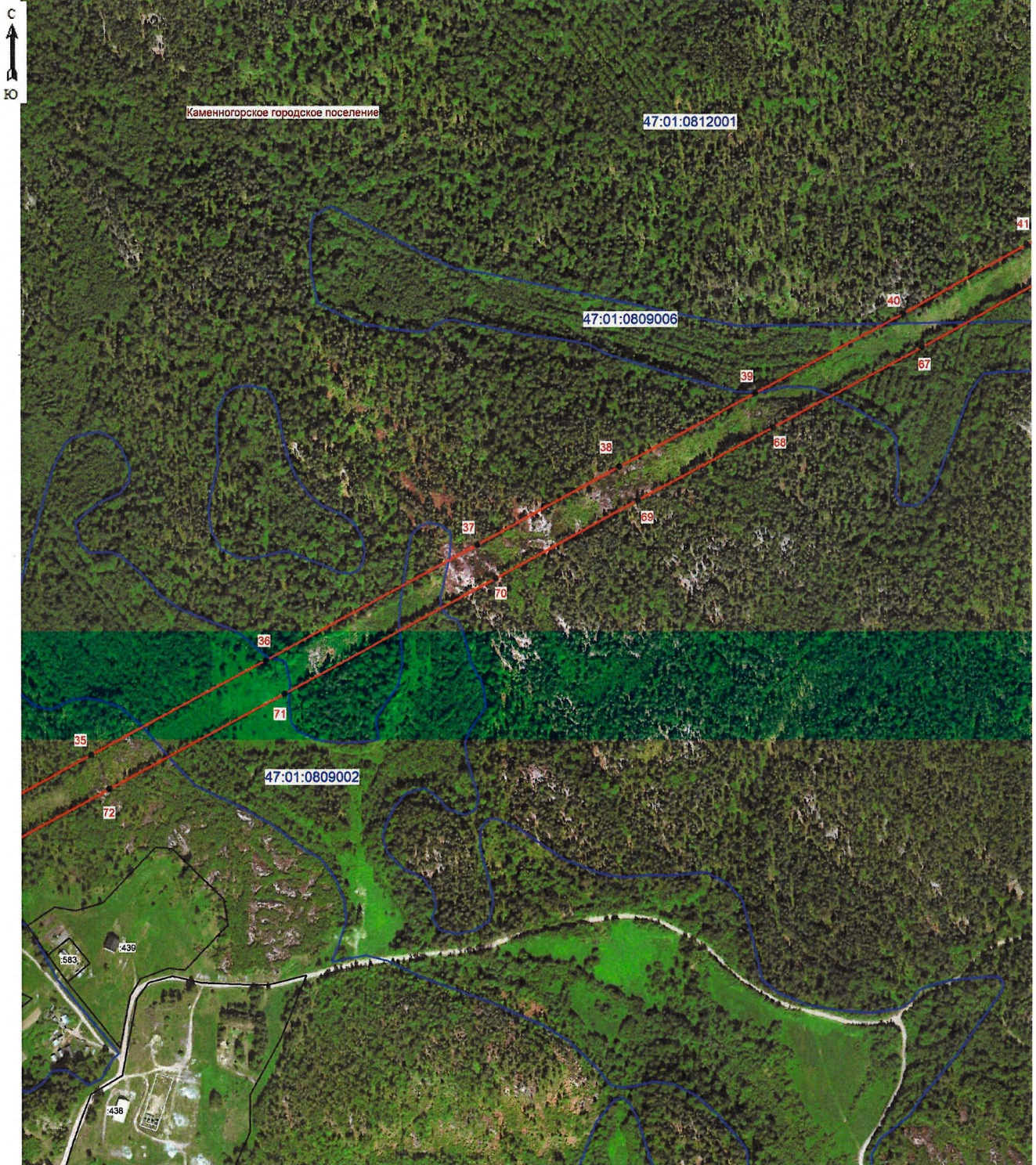
Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 76 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:01:0908001 - номер кадастрового квартала;
- :442 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.




Подпись _____ (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 03.02.2026
 Место для отпечатка печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

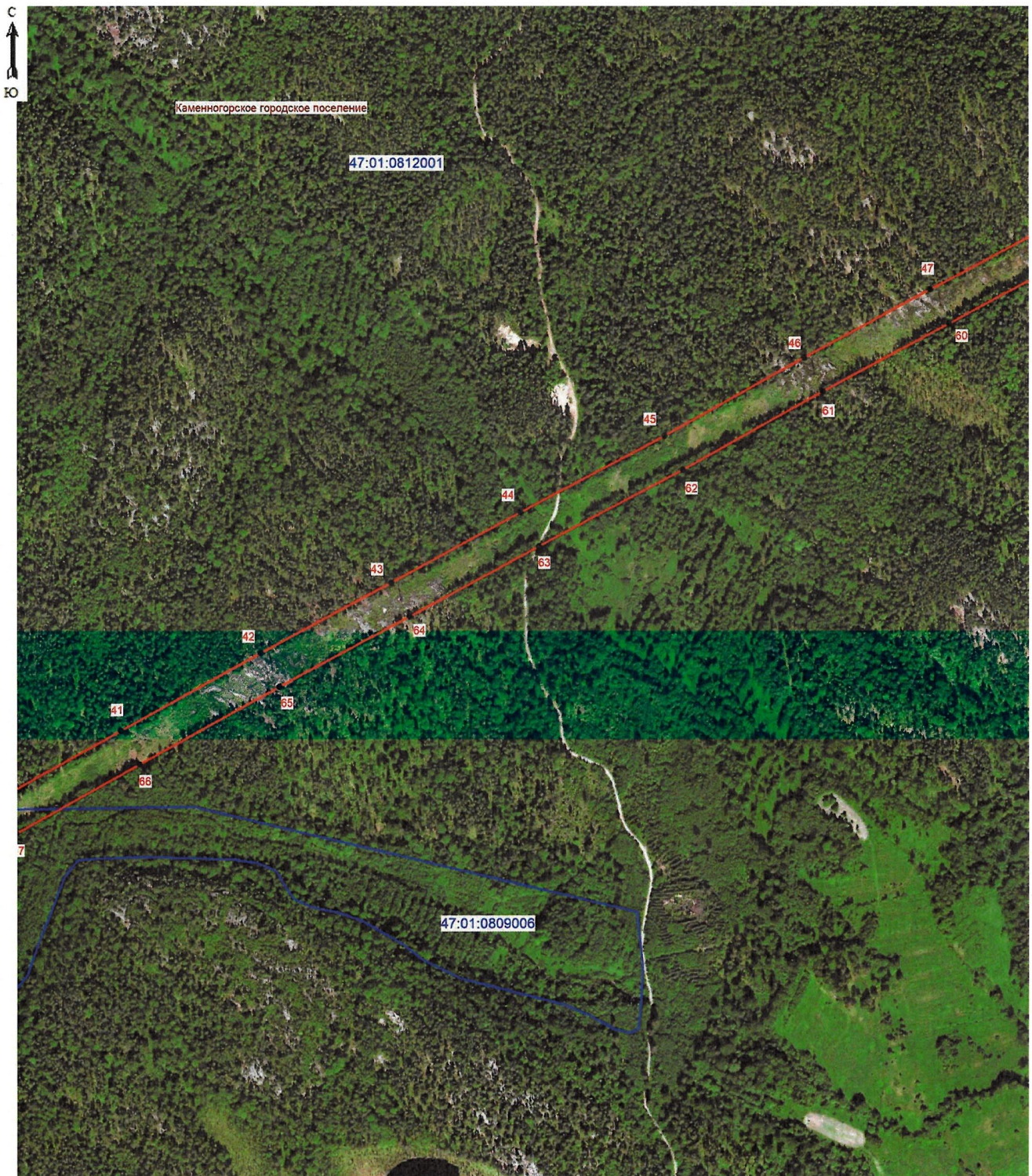


Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:






- граница зоны публичного сервитута;
- 36 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:01:0812001 - номер кадастрового квартала;
- :439 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.


 Подпись _____ (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 03.02.2026
 Место для отпечатка печатного лица, составившего описание местоположения границ объекта



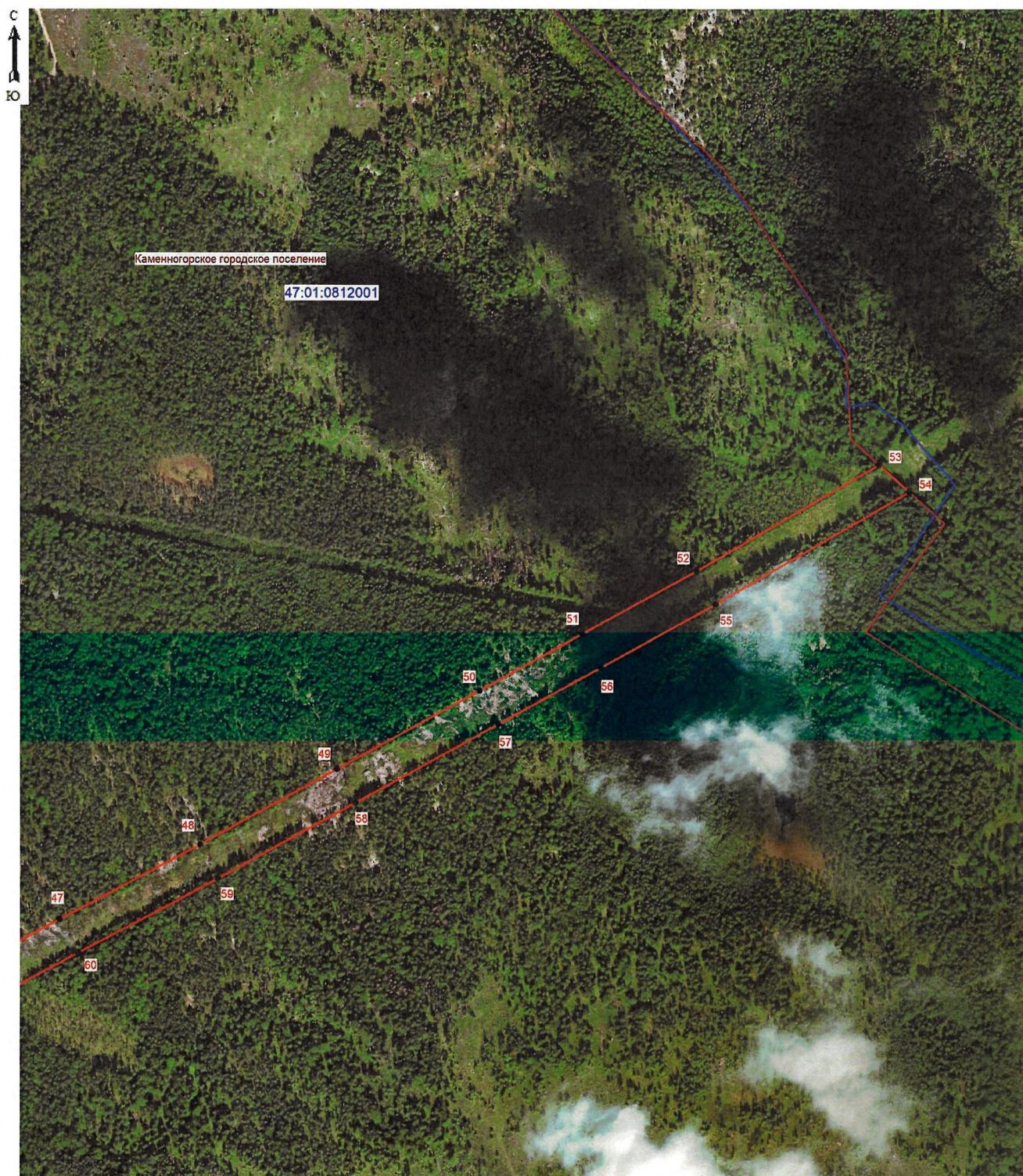
Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  46 - поворотная точка публичного сервитута;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - граница существующего земельного участка;
-  - границы муниципальных образований;
- 47:01:0812001 - номер кадастрового квартала;






Подпись _____ (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 03.02.2026
Место для отпечатка печати лица, составившего описание местоположения границ объекта





Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
 -  55 - поворотная точка публичного сервитута;
 -  - граница кадастрового квартала;
 -  - граница существующего земельного участка;
 -  - границы муниципальных образований;
- 47:01:0812001 - номер кадастрового квартала;

Подпись _____ (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 03.02.2026
Место для отрыва и печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

