



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 мая 2026 года

№ 981

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Северная - 12

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 17.04.2026 вх. № 7223212027:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – размещение и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Северная - 12.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровые номера земельных участков	Адрес
47:01:0920001:13 (входит в состав ЕЗП 47:01:0000000:4)	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
47:01:0000000:50806	Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования Каменногорск-Дубинино
47:01:0000000:51866	Ленинградская область, м.р-н Выборгский, г.п. Каменногорское, г Каменногорск
47:01:0201005:151	Ленинградская область, Выборгский район, МО Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск.
47:01:0201005:206	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение
47:01:0201005:87	Ленинградская область, Выборгский район, МО Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул. Школьная, дом 4
47:01:0201002:10	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул. Рябиновая, з/у 3б
47:01:0201002:15	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул. Поперечная, з/у 3
47:01:0201002:16	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул. Рябиновая, уч.3а
47:01:0201002:282	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул. Заливная, з/у 8
47:01:0201002:412	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул. Горняков, уч. 89
47:01:0201002:440	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул. Садовая
47:01:0201002:63	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул. Поперечная, з/у 1
47:01:0201002:70	Ленинградская область, Выборгский район, МО Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул. Садовая.
47:01:0201002:71	Ленинградская область, Выборгский район, МО Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул. Садовая
47:01:0201002:722	Ленинградская область, Выборгский район, МО Каменногорское ГП, в районе г. Каменногорска, СНТ «Горняк»
47:01:0201002:74	Ленинградская область, Выборгский район, МО Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул.Садовая
47:01:0201002:75	Ленинградская область, Выборгский район, МО Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул. Садовая
47:01:0201002:757	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Каменногорск, ул. Рябиновая
47:01:0201002:76	Ленинградская область, Выборгский район, МО Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул. Садовая
47:01:0812001:369	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул. Рябиновая, уч. 15

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
ВЛ 110 кВ Северная-12
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Выборгский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	453263 кв.м ± 162.14 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	548689.21	1307573.11	Аналитический метод	0.10	–
2	548709.63	1307620.03	Аналитический метод	0.10	–
3	548686.49	1307636.74	Аналитический метод	0.10	–
4	548625.57	1307707.31	Аналитический метод	0.10	–
5	548570.52	1307801.17	Аналитический метод	0.10	–
6	548616.68	1307860.32	Аналитический метод	0.10	–
7	548812.55	1307937.53	Аналитический метод	0.10	–
8	548938.19	1308065.05	Аналитический метод	0.10	–
9	549097.59	1308230.31	Аналитический метод	0.10	–
10	549071.43	1308356.96	Аналитический метод	0.10	–
11	549059.87	1308470.40	Аналитический метод	0.10	–
12	549042.60	1308639.15	Аналитический метод	0.10	–
13	549021.01	1308834.27	Аналитический метод	0.10	–
14	549006.95	1308979.89	Аналитический метод	0.10	–
15	548982.13	1309212.05	Аналитический метод	0.10	–
16	548960.36	1309415.66	Аналитический метод	0.10	–
17	548942.44	1309612.97	Аналитический метод	0.10	–
18	548920.08	1309841.13	Аналитический метод	0.10	–
19	548907.69	1309971.15	Аналитический метод	0.10	–
20	548887.94	1310164.43	Аналитический метод	0.10	–
21	548866.87	1310354.08	Аналитический метод	0.10	–
22	548847.85	1310514.86	Аналитический метод	0.10	–
23	548838.21	1310619.64	Аналитический метод	0.10	–
24	548821.07	1310798.45	Аналитический метод	0.10	–
25	548796.28	1311014.25	Аналитический метод	0.10	–
26	548774.54	1311213.02	Аналитический метод	0.10	–
27	548752.27	1311386.62	Аналитический метод	0.10	–
28	548739.61	1311514.91	Аналитический метод	0.10	–
29	548729.74	1311612.10	Аналитический метод	0.10	–
30	548714.89	1311816.20	Аналитический метод	0.10	–
31	548662.18	1312282.52	Аналитический метод	0.10	–
32	548646.41	1312423.72	Аналитический метод	0.10	–
33	548631.08	1312565.60	Аналитический метод	0.10	–
34	548470.58	1312733.62	Аналитический метод	0.10	–
35	548324.76	1312886.54	Аналитический метод	0.10	–
36	548182.00	1313038.49	Аналитический метод	0.10	–
37	548034.84	1313191.23	Аналитический метод	0.10	–
38	547898.45	1313338.15	Аналитический метод	0.10	–
39	547742.93	1313405.74	Аналитический метод	0.10	–
40	547582.69	1313473.92	Аналитический метод	0.10	–
41	547444.40	1313534.10	Аналитический метод	0.10	–
42	547310.09	1313703.76	Аналитический метод	0.10	–
43	547232.35	1313801.97	Аналитический метод	0.10	–
44	547101.70	1313966.50	Аналитический метод	0.10	–
45	546969.51	1314139.12	Аналитический метод	0.10	–
46	546853.26	1314289.42	Аналитический метод	0.10	–
47	546734.27	1314440.65	Аналитический метод	0.10	–
48	546637.39	1314562.94	Аналитический метод	0.10	–
49	546502.94	1314736.13	Аналитический метод	0.10	–
50	546471.93	1314775.53	Аналитический метод	0.10	–
51	546410.66	1314769.71	Аналитический метод	0.10	–
52	546188.35	1314905.29	Аналитический метод	0.10	–
53	546123.71	1315082.50	Аналитический метод	0.10	–
54	546133.59	1315087.94	Аналитический метод	0.10	–

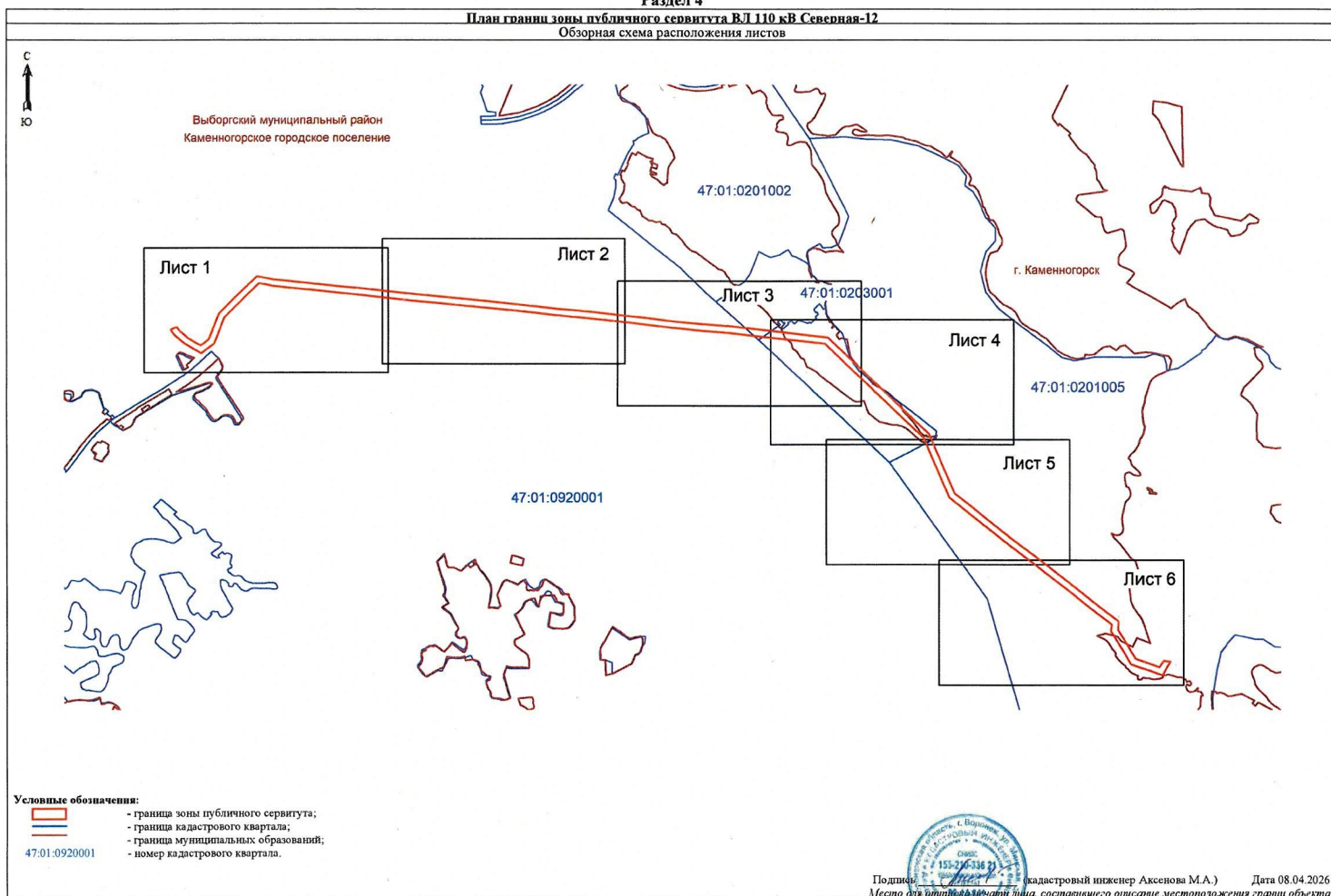
55	546173.74	1315112.60	Аналитический метод	0.10	—
56	546173.09	1315117.64	Аналитический метод	0.10	—
57	546166.77	1315167.03	Аналитический метод	0.10	—
58	546108.43	1315131.16	Аналитический метод	0.10	—
59	546062.05	1315105.63	Аналитический метод	0.10	—
60	546147.37	1314871.71	Аналитический метод	0.10	—
61	546398.83	1314718.36	Аналитический метод	0.10	—
62	546449.51	1314723.18	Аналитический метод	0.10	—
63	546463.55	1314705.34	Аналитический метод	0.10	—
64	546598.04	1314532.08	Аналитический метод	0.10	—
65	546695.02	1314409.67	Аналитический метод	0.10	—
66	546813.84	1314258.67	Аналитический метод	0.10	—
67	546929.89	1314108.62	Аналитический метод	0.10	—
68	547062.27	1313935.75	Аналитический метод	0.10	—
69	547193.17	1313770.90	Аналитический метод	0.10	—
70	547270.89	1313672.73	Аналитический метод	0.10	—
71	547412.96	1313493.25	Аналитический метод	0.10	—
72	547562.93	1313427.99	Аналитический метод	0.10	—
73	547723.18	1313359.81	Аналитический метод	0.10	—
74	547868.93	1313296.46	Аналитический метод	0.10	—
75	547998.51	1313156.87	Аналитический метод	0.10	—
76	548145.77	1313004.02	Аналитический метод	0.10	—
77	548288.44	1312852.17	Аналитический метод	0.10	—
78	548434.41	1312699.10	Аналитический метод	0.10	—
79	548583.20	1312543.35	Аналитический метод	0.10	—
80	548596.71	1312418.26	Аналитический метод	0.10	—
81	548612.49	1312276.93	Аналитический метод	0.10	—
82	548665.09	1311811.58	Аналитический метод	0.10	—
83	548679.93	1311607.76	Аналитический метод	0.10	—
84	548689.85	1311509.93	Аналитический метод	0.10	—
85	548702.59	1311380.98	Аналитический метод	0.10	—
86	548724.89	1311207.12	Аналитический метод	0.10	—
87	548746.59	1311008.68	Аналитический метод	0.10	—
88	548771.34	1310793.21	Аналитический метод	0.10	—
89	548788.43	1310614.96	Аналитический метод	0.10	—
90	548798.12	1310509.63	Аналитический метод	0.10	—
91	548817.20	1310348.38	Аналитический метод	0.10	—
92	548838.22	1310159.13	Аналитический метод	0.10	—
93	548857.93	1309966.24	Аналитический метод	0.10	—
94	548870.32	1309836.32	Аналитический метод	0.10	—
95	548892.66	1309608.27	Аналитический метод	0.10	—
96	548910.60	1309410.74	Аналитический метод	0.10	—
97	548932.41	1309206.73	Аналитический метод	0.10	—
98	548957.20	1308974.83	Аналитический метод	0.10	—
99	548971.28	1308829.12	Аналитический метод	0.10	—
100	548992.88	1308633.85	Аналитический метод	0.10	—
101	549010.13	1308465.32	Аналитический метод	0.10	—
102	549021.94	1308349.35	Аналитический метод	0.10	—
103	549043.29	1308246.04	Аналитический метод	0.10	—
104	548902.38	1308099.96	Аналитический метод	0.10	—
105	548784.37	1307980.16	Аналитический метод	0.10	—
106	548585.65	1307901.83	Аналитический метод	0.10	—
107	548510.22	1307805.16	Аналитический метод	0.10	—
108	548584.75	1307678.09	Аналитический метод	0.10	—
109	548650.06	1307602.41	Аналитический метод	0.10	—
110	548651.83	1307600.08	Аналитический метод	0.10	—
1	548689.21	1307573.11	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 110 кВ Северная-12
Обзорная схема расположения листов








План границ зоны публичного сервитута ВЛ 110 кВ Северная-12

ЛИСТ 1



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  - поворотная точка публичного сервитута;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - граница существующего земельного участка;
-  - границы муниципальных образований;
- 47:01.0920001 - номер кадастрового квартала;
- :649 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: *(Signature)* (Кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 08.04.2026
Место для отбора и отправки пробы, составившего описание местоположения границ объекта

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 110 кВ Северная-12

ЛИСТ 2



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

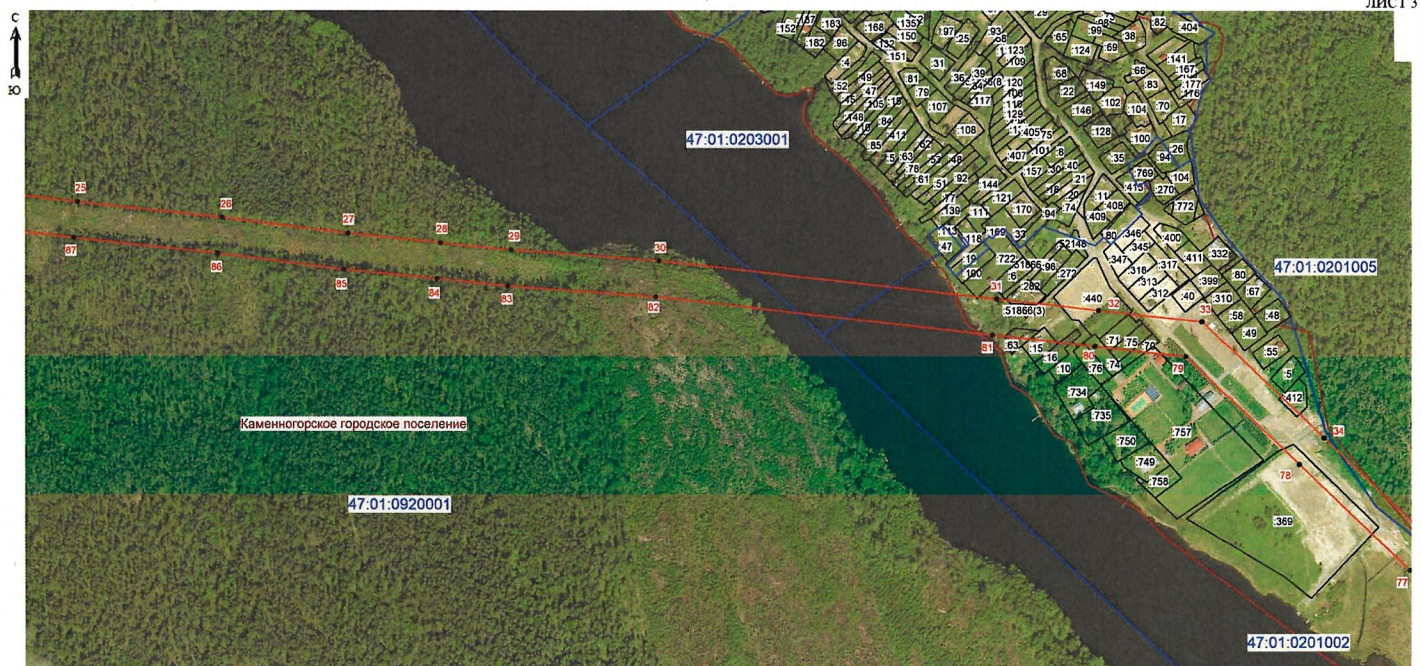
- граница зоны публичного сервитута;
- 19 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47.01.0920001 - номер кадастрового квартала;
- :50806 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: *М.А. Аксенова* (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 08.04.2026
 Место для отпечатка печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 110 кВ Северная-12


ЛИСТ 3



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 28 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:01:0920001 - номер кадастрового квартала;
- 63 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.


 (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 08.04.2026
 Место для отпечатка инициалов, составившего описание местоположения границ объекта

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 110 кВ Северная-12

ЛИСТ 4



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

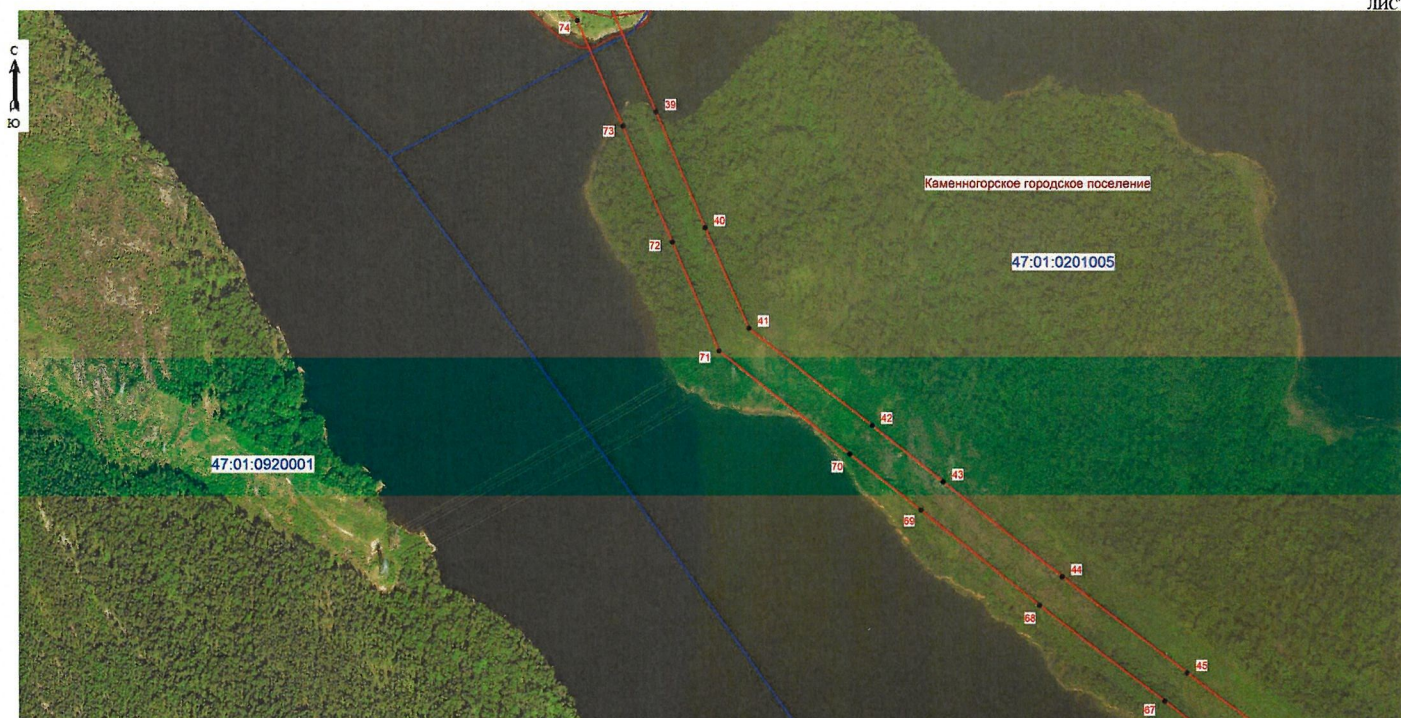
- граница зоны публичного сервитута;
- 33 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка,
- границы муниципальных образований;
- 47:01:0920001 - номер кадастрового квартала;
- :369 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: *(Signature)* (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 08.04.2026
 Место составления: *(Location)* лица, составившего описание местоположения границ объектов






План границ зоны публичного сервитута ВЛ 110 кВ Северная-12

ЛИСТ 5





Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

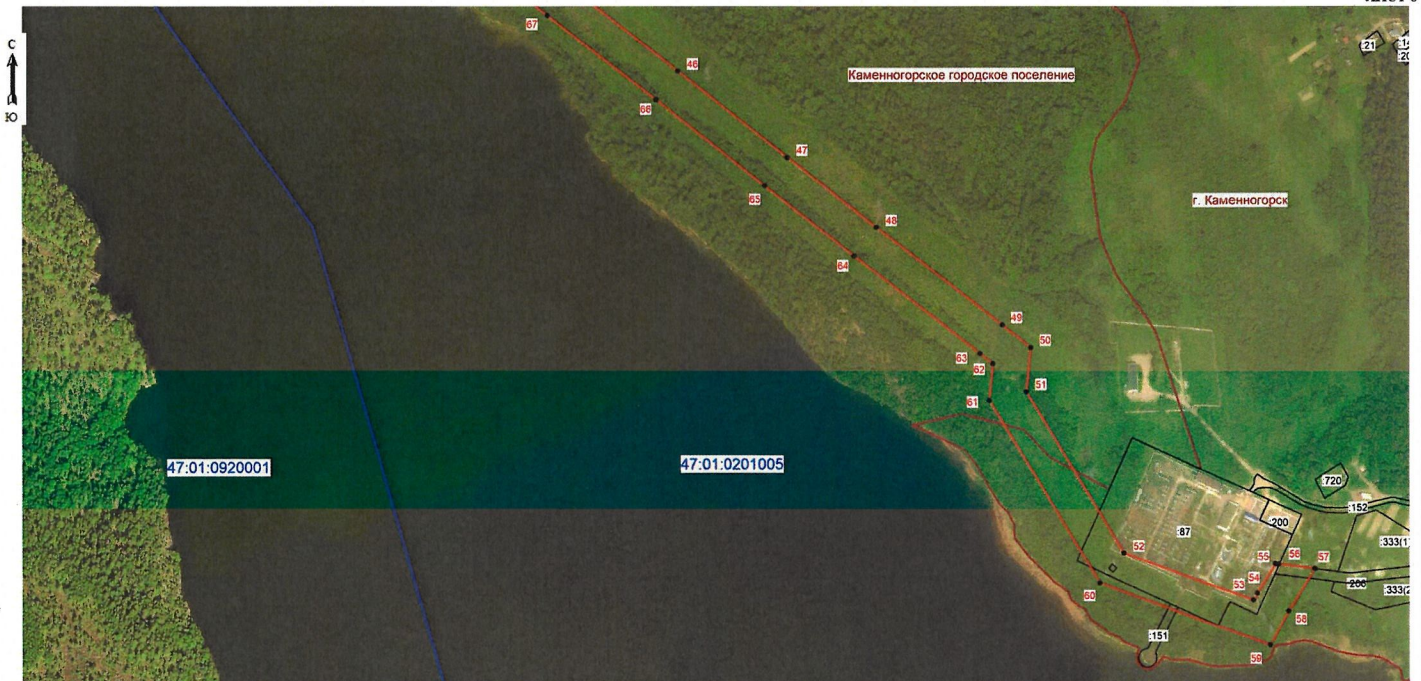
-  - граница зоны публичного сервитута;
-  42 - поворотная точка публичного сервитута;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - граница существующего земельного участка;
-  - границы муниципальных образований;
- 47:01:0920001 - номер кадастрового квартала;



Подпись:  (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 08.04.2026
Место для отчета:  (лицо, составившее описание местоположения границ объектов)

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 110 кВ Северная-12

ЛИСТ 6



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 62 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:01:0920001 - номер кадастрового квартала;
- :87 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: *А.А. Аксенова* (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 08.04.2026
 Место для отпечатка печати, составившего описание местоположения границ объекта