



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 мая 2026 года

№ 983

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110кВ Северная 6/9

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 17.04.2026 вх. № 7223379298:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – размещение и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Северная 6/9.

104810

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровые номера земельных участков	Адрес
47:01:0815001:10480	Ленинградская область, Выборгский район, Северо-Западное лесничество, Лесогорское участковое лесничество, квартал № 22, части выделов 8, 9, 23, 25, 26, квартал № 23, части выделов 6, 7, 18, 19, 26, 29, 30, 46, 48, 52
47:01:0815001:10549	Ленинградская область, Выборгский р-н, Светогорское городское поселение
47:01:0815001:10558	Ленинградская область, Выборгский район, Светогорское городское поселение
47:01:0815001:185	Ленинградская область, Выборгский район, МО Лесогорское городское поселение, земли ЗАО Сосновая горка
47:01:0815001:685	Ленинградская область, Выборгский район, МО Лесогорское городское поселение, в границах ЗАО Сосновая горка, уч. Чкалово
47:01:0815001:686	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, участок Чкалово
47:01:0815001:688	Ленинградская область, Выборгский район, МО Лесогорское городское поселение, уч. Чкалово
47:01:0815001:690	Ленинградская область, Выборгский район, МО Лесогорское городское поселение, в границах ЗАО Сосновая горка, уч. Чкалово
47:01:0815001:692	Ленинградская область, Выборгский район, МО Лесогорское городское поселение, в границах ЗАО Сосновая горка, уч. Чкалово
47:01:0815001:9993	Ленинградская область, Выборгский район
47:01:0815001:9994	Ленинградская область, Выборгский район
47:01:0815001:176	Ленинградская область, Выборгский район, МО Каменногорское городское поселение, земли ЗАО Сосновая Горка
47:01:0815001:177	Ленинградская область, Выборгский район, МО Каменногорское городское поселение, земли ЗАО Сосновая горка
47:01:0815001:178	Ленинградская область, Выборгский район, МО Каменногорское городское поселение, ЗАО Сосновая Горка, 24 км.автодорожного маршрута Выборг-Комсомольское-Светогорск
47:01:0815001:179	Ленинградская область, Выборгский район, Гавриловская волость, район р. Сторожевая
47:01:0000000:50780	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, автомобильная дорога общего пользования Лесогорский-Светогорск
47:01:0815001:277	Ленинградская область, Выборгский район
47:01:0815001:290	Ленинградская область, Выборгский район
47:01:0815001:272	Ленинградская область, Выборгский район

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
«ВЛ 110кВ Северная 6/9»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Выборгский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	763313 кв.м ± 184.81 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	561106.32	1299978.73	Аналитический метод	0.10	–
2	561112.87	1300028.28	Аналитический метод	0.10	–
3	561088.08	1300031.56	Аналитический метод	0.10	–
4	561063.29	1300034.83	Аналитический метод	0.10	–
5	560972.89	1300046.77	Аналитический метод	0.10	–
6	560853.39	1300155.19	Аналитический метод	0.10	–
7	560713.38	1300285.76	Аналитический метод	0.10	–
8	560517.65	1300330.58	Аналитический метод	0.10	–
9	560342.54	1300371.07	Аналитический метод	0.10	–
10	560135.89	1300318.58	Аналитический метод	0.10	–
11	559901.40	1300256.88	Аналитический метод	0.10	–
12	559715.58	1300323.90	Аналитический метод	0.10	–
13	559539.12	1300387.20	Аналитический метод	0.10	–
14	559338.82	1300460.05	Аналитический метод	0.10	–
15	559223.02	1300501.24	Аналитический метод	0.10	–
16	559055.30	1300559.41	Аналитический метод	0.10	–
17	558887.98	1300617.45	Аналитический метод	0.10	–
18	558755.41	1300662.03	Аналитический метод	0.10	–
19	558583.50	1300719.40	Аналитический метод	0.10	–
20	558329.70	1300811.06	Аналитический метод	0.10	–
21	558151.87	1300874.14	Аналитический метод	0.10	–
22	557979.68	1300936.42	Аналитический метод	0.10	–
23	557783.11	1301009.44	Аналитический метод	0.10	–
24	557598.51	1301076.53	Аналитический метод	0.10	–
25	557461.01	1301234.47	Аналитический метод	0.10	–
26	557323.44	1301393.58	Аналитический метод	0.10	–
27	557172.70	1301562.13	Аналитический метод	0.10	–
28	557023.47	1301728.21	Аналитический метод	0.10	–
29	556874.31	1301899.67	Аналитический метод	0.10	–
30	556732.81	1302067.69	Аналитический метод	0.10	–
31	556522.28	1302220.01	Аналитический метод	0.10	–
32	556437.43	1302289.25	Аналитический метод	0.10	–
33	556362.67	1302513.62	Аналитический метод	0.10	–
34	556165.73	1302739.62	Аналитический метод	0.10	–
35	556042.13	1302918.34	Аналитический метод	0.10	–
36	555870.98	1303077.55	Аналитический метод	0.10	–
37	555701.54	1303236.85	Аналитический метод	0.10	–
38	555530.11	1303392.85	Аналитический метод	0.10	–
39	555361.87	1303549.30	Аналитический метод	0.10	–
40	555192.23	1303706.13	Аналитический метод	0.10	–
41	555022.37	1303863.56	Аналитический метод	0.10	–
42	554851.46	1304017.68	Аналитический метод	0.10	–
43	554682.96	1304178.09	Аналитический метод	0.10	–
44	554512.76	1304335.81	Аналитический метод	0.10	–
45	554333.13	1304491.07	Аналитический метод	0.10	–
46	554102.40	1304552.71	Аналитический метод	0.10	–
47	553875.58	1304605.39	Аналитический метод	0.10	–
48	553655.77	1304654.25	Аналитический метод	0.10	–
49	553435.74	1304707.09	Аналитический метод	0.10	–
50	553235.26	1304773.67	Аналитический метод	0.10	–
51	553016.50	1304845.98	Аналитический метод	0.10	–
52	552858.49	1304897.87	Аналитический метод	0.10	–
53	552687.71	1305018.30	Аналитический метод	0.10	–
54	552516.83	1305139.73	Аналитический метод	0.10	–
55	552333.76	1305266.83	Аналитический метод	0.10	–

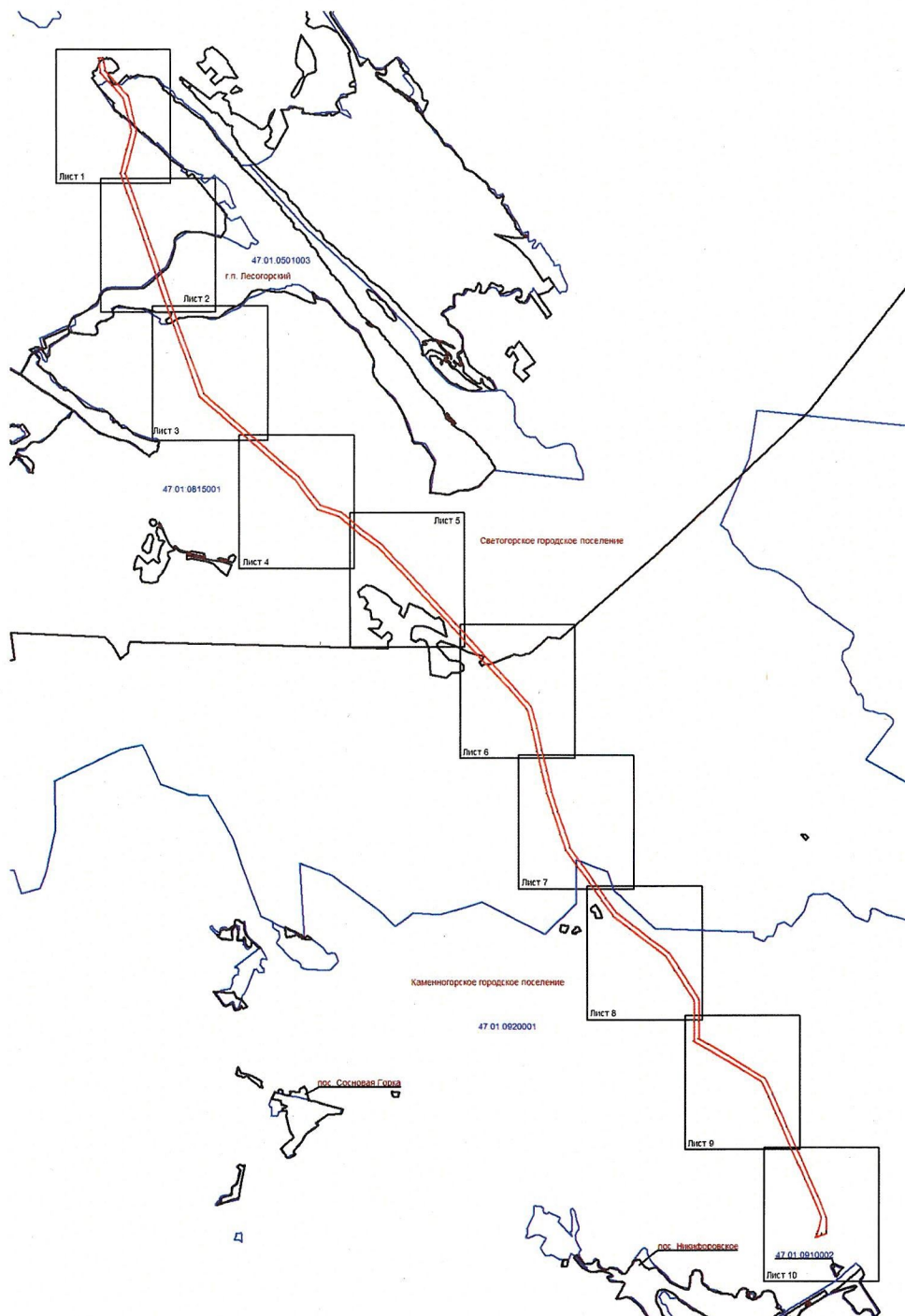
56	552176.92	1305382.29	Аналитический метод	0.10	–
57	552045.09	1305549.52	Аналитический метод	0.10	–
58	551906.17	1305731.99	Аналитический метод	0.10	–
59	551761.86	1305923.80	Аналитический метод	0.10	–
60	551603.65	1306027.46	Аналитический метод	0.10	–
61	551446.01	1306128.28	Аналитический метод	0.10	–
62	551272.29	1306237.82	Аналитический метод	0.10	–
63	551043.18	1306237.67	Аналитический метод	0.10	–
64	550867.72	1306231.36	Аналитический метод	0.10	–
65	550809.57	1306337.30	Аналитический метод	0.10	–
66	550690.95	1306535.45	Аналитический метод	0.10	–
67	550569.28	1306738.22	Аналитический метод	0.10	–
68	550454.83	1306929.44	Аналитический метод	0.10	–
69	550279.18	1307010.12	Аналитический метод	0.10	–
70	550107.25	1307086.70	Аналитический метод	0.10	–
71	549945.87	1307157.75	Аналитический метод	0.10	–
72	549722.02	1307256.53	Аналитический метод	0.10	–
73	549593.96	1307315.52	Аналитический метод	0.10	–
74	549417.16	1307392.73	Аналитический метод	0.10	–
75	549220.80	1307480.92	Аналитический метод	0.10	–
76	549004.07	1307572.05	Аналитический метод	0.10	–
77	548857.15	1307576.90	Аналитический метод	0.10	–
78	548846.66	1307577.25	Аналитический метод	0.10	–
79	548836.17	1307577.59	Аналитический метод	0.10	–
80	548815.11	1307529.18	Аналитический метод	0.10	–
81	548833.53	1307528.01	Аналитический метод	0.10	–
82	548811.99	1307522.22	Аналитический метод	0.10	–
83	548786.40	1307463.02	Аналитический метод	0.10	–
84	548828.68	1307474.82	Аналитический метод	0.10	–
85	548852.77	1307481.47	Аналитический метод	0.10	–
86	548996.30	1307521.09	Аналитический метод	0.10	–
87	549200.87	1307435.08	Аналитический метод	0.10	–
88	549396.91	1307347.02	Аналитический метод	0.10	–
89	549573.49	1307269.91	Аналитический метод	0.10	–
90	549701.47	1307210.96	Аналитический метод	0.10	–
91	549925.71	1307112.00	Аналитический метод	0.10	–
92	550087.01	1307040.99	Аналитический метод	0.10	–
93	550258.58	1306964.57	Аналитический метод	0.10	–
94	550419.89	1306890.48	Аналитический метод	0.10	–
95	550526.41	1306712.53	Аналитический метод	0.10	–
96	550648.07	1306509.75	Аналитический метод	0.10	–
97	550766.20	1306312.43	Аналитический метод	0.10	–
98	550838.72	1306180.30	Аналитический метод	0.10	–
99	551044.10	1306187.68	Аналитический метод	0.10	–
100	551257.86	1306187.82	Аналитический метод	0.10	–
101	551419.21	1306086.08	Аналитический метод	0.10	–
102	551576.48	1305985.49	Аналитический метод	0.10	–
103	551727.16	1305886.77	Аналитический метод	0.10	–
104	551866.31	1305701.83	Аналитический метод	0.10	–
105	552005.57	1305518.91	Аналитический метод	0.10	–
106	552141.85	1305346.04	Аналитический метод	0.10	–
107	552304.69	1305226.16	Аналитический метод	0.10	–
108	552488.10	1305098.83	Аналитический метод	0.10	–
109	552658.83	1304977.51	Аналитический метод	0.10	–
110	552835.79	1304852.72	Аналитический метод	0.10	–
111	553000.86	1304798.50	Аналитический метод	0.10	–
112	553219.54	1304726.22	Аналитический метод	0.10	–
113	553422.00	1304658.98	Аналитический метод	0.10	–
114	553644.51	1304605.54	Аналитический метод	0.10	–
115	553864.50	1304556.64	Аналитический метод	0.10	–
116	554090.29	1304504.20	Аналитический метод	0.10	–
117	554309.13	1304445.74	Аналитический метод	0.10	–
118	554479.42	1304298.55	Аналитический метод	0.10	–
119	554648.74	1304141.65	Аналитический метод	0.10	–
120	554817.48	1303981.01	Аналитический метод	0.10	–
121	554988.64	1303826.67	Аналитический метод	0.10	–
122	555158.27	1303669.44	Аналитический метод	0.10	–
123	555327.88	1303512.64	Аналитический метод	0.10	–
124	555496.27	1303356.07	Аналитический метод	0.10	–
125	555667.60	1303200.15	Аналитический метод	0.10	–
126	555836.84	1303041.04	Аналитический метод	0.10	–

127	556004.11	1302885.44	Аналитический метод	0.10	–
128	556126.21	1302708.89	Аналитический метод	0.10	–
129	556318.41	1302488.33	Аналитический метод	0.10	–
130	556394.59	1302259.69	Аналитический метод	0.10	–
131	556491.80	1302180.36	Аналитический метод	0.10	–
132	556698.53	1302030.79	Аналитический метод	0.10	–
133	556836.33	1301867.16	Аналитический метод	0.10	–
134	556986.02	1301695.10	Аналитический метод	0.10	–
135	557135.48	1301528.76	Аналитический метод	0.10	–
136	557285.90	1301360.57	Аналитический метод	0.10	–
137	557423.26	1301201.71	Аналитический метод	0.10	–
138	557569.30	1301033.96	Аналитический метод	0.10	–
139	557765.87	1300962.52	Аналитический метод	0.10	–
140	557962.48	1300889.49	Аналитический метод	0.10	–
141	558135.01	1300827.08	Аналитический метод	0.10	–
142	558312.85	1300764.00	Аналитический метод	0.10	–
143	558567.09	1300672.18	Аналитический метод	0.10	–
144	558739.53	1300614.63	Аналитический метод	0.10	–
145	558871.82	1300570.14	Аналитический метод	0.10	–
146	559038.92	1300512.18	Аналитический метод	0.10	–
147	559206.46	1300454.08	Аналитический метод	0.10	–
148	559321.90	1300413.01	Аналитический метод	0.10	–
149	559522.14	1300340.18	Аналитический метод	0.10	–
150	559698.66	1300276.86	Аналитический метод	0.10	–
151	559899.07	1300204.58	Аналитический метод	0.10	–
152	560148.41	1300270.18	Аналитический метод	0.10	–
153	560343.10	1300319.63	Аналитический метод	0.10	–
154	560506.44	1300281.87	Аналитический метод	0.10	–
155	560689.12	1300240.03	Аналитический метод	0.10	–
156	560819.54	1300118.40	Аналитический метод	0.10	–
157	560950.86	1299999.26	Аналитический метод	0.10	–
158	561056.75	1299985.27	Аналитический метод	0.10	–
159	561081.54	1299982.00	Аналитический метод	0.10	–
1	561106.32	1299978.73	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 4
Схема расположения публичного сервитута ВЛ 110кВ Северная 6/9
Обзорная схема расположения листов



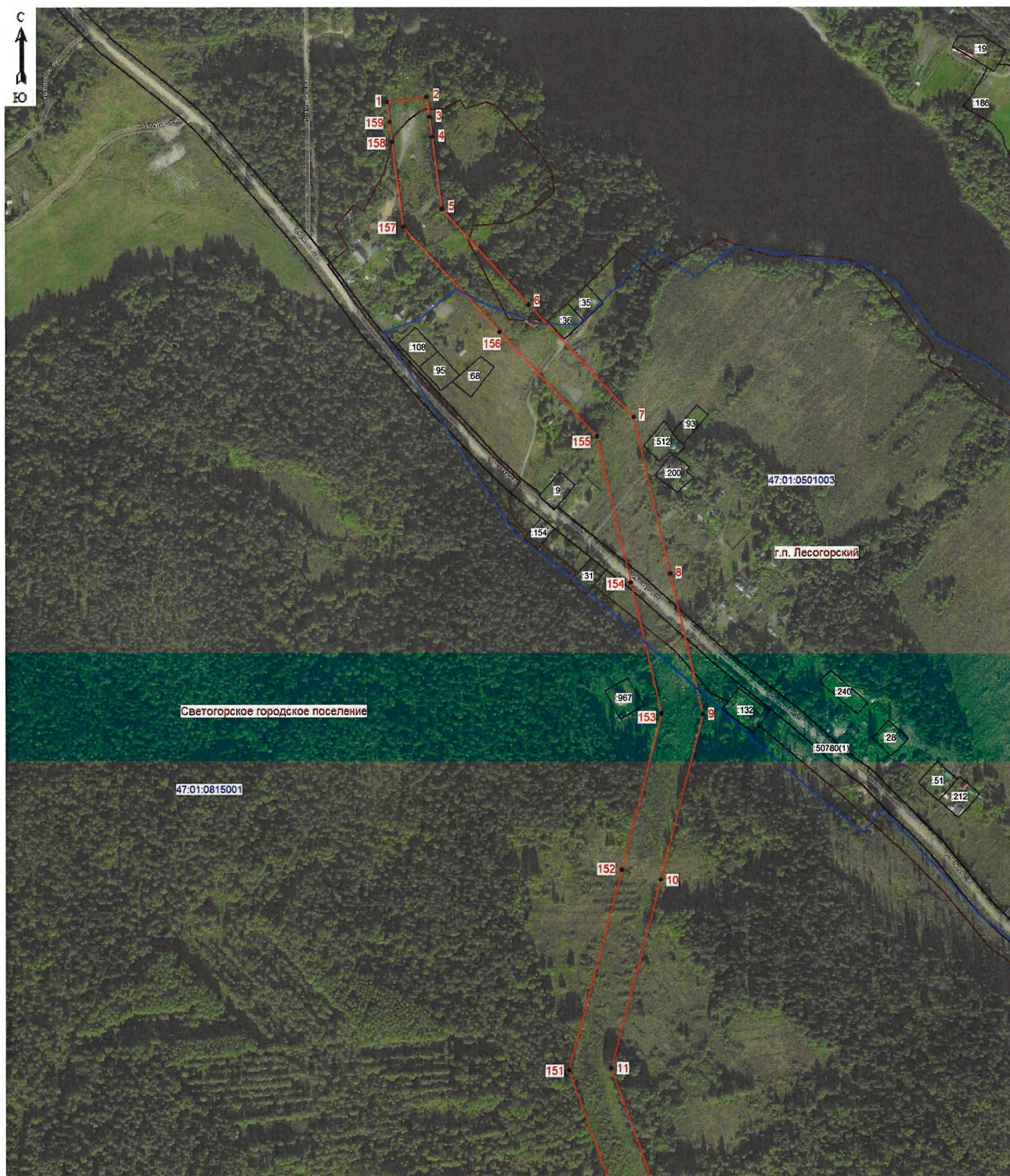
Масштаб 1:50000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47.01.0920001 - номер кадастрового квартала;



Подпись _____ (Хурчак Е.В.)
 Место составления документа, составившего
 объект публичного сервитута: _____
 Дата 08.12.2025г.



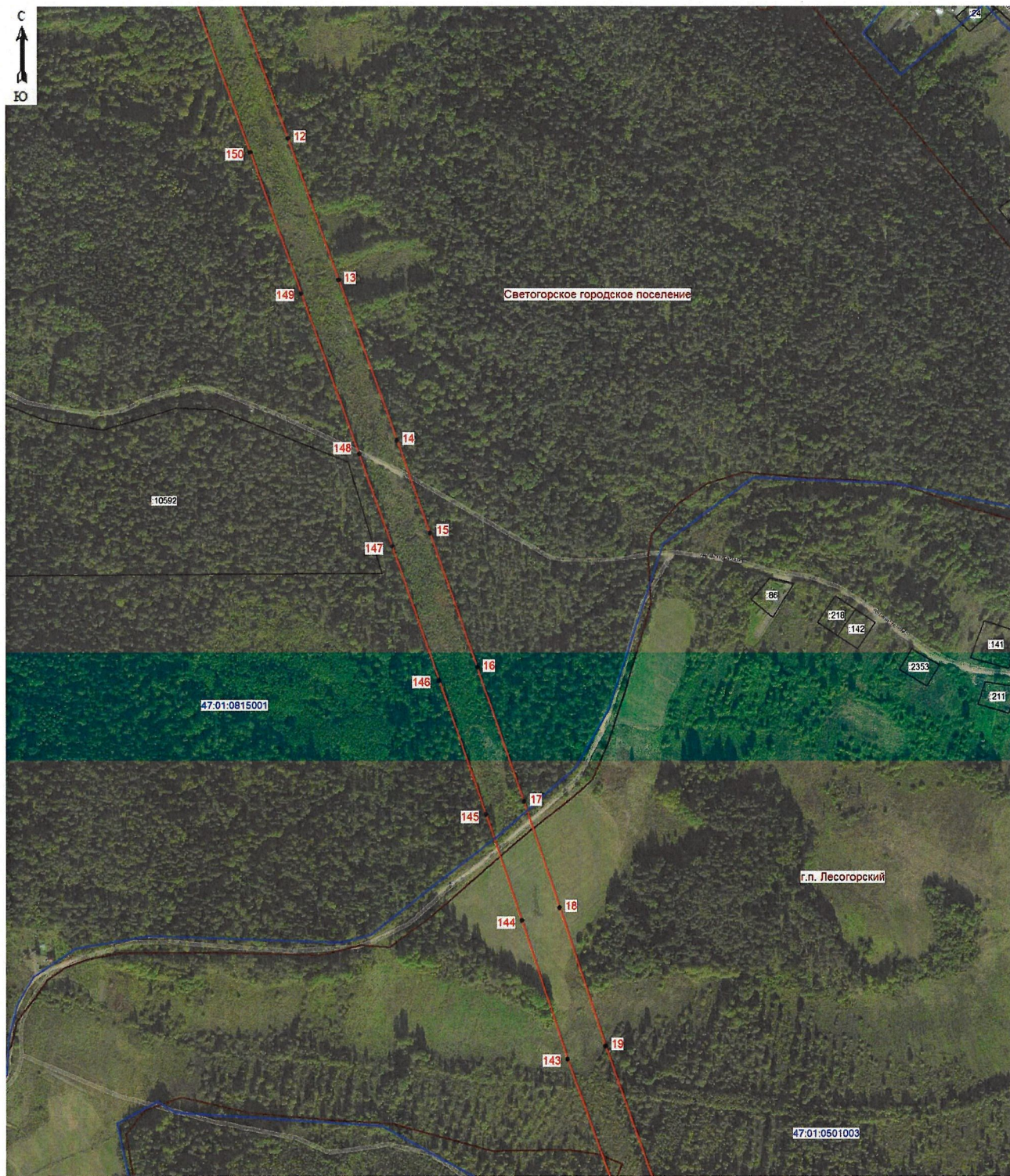
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 1 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- 47:01:0815001 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- :68 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- граница муниципальных образований.

Подпись _____ (Хурчак Е.В.)
 Место подписи _____
 от Общественного специалиста, составившего
 от Общественного специалиста границы объекта
 Дата 08.12.2025г.





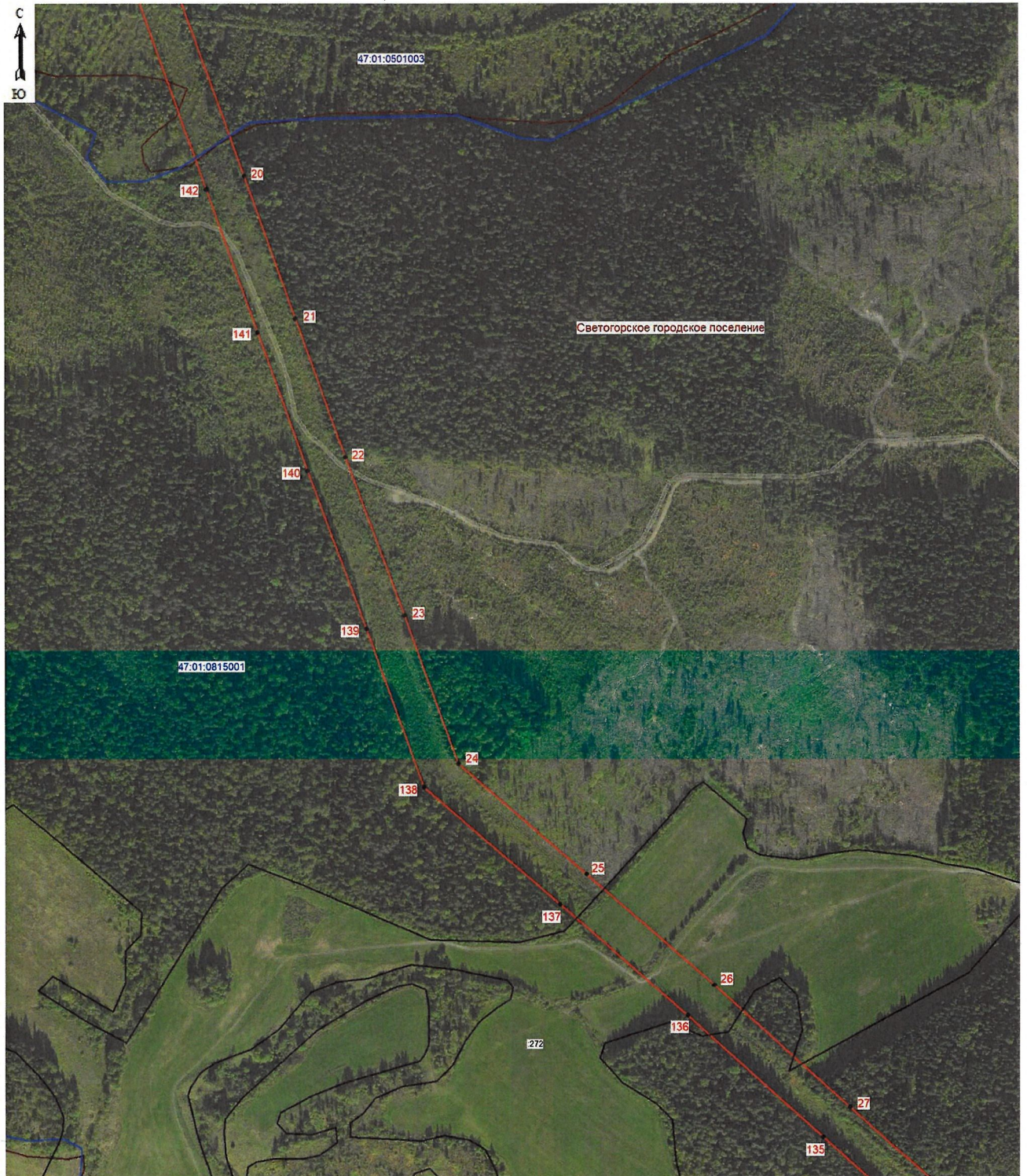
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичногo сервитута;
- 12 - поворотная точка публичногo сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- 47:01:0815001 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- :86 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- граница муниципальных образований.





Подпись _____ (Хурчак Е.В.)
 Место отбора проб для составления отчета о результатах обследования границ объекта
 Дата 08.12.2025г.





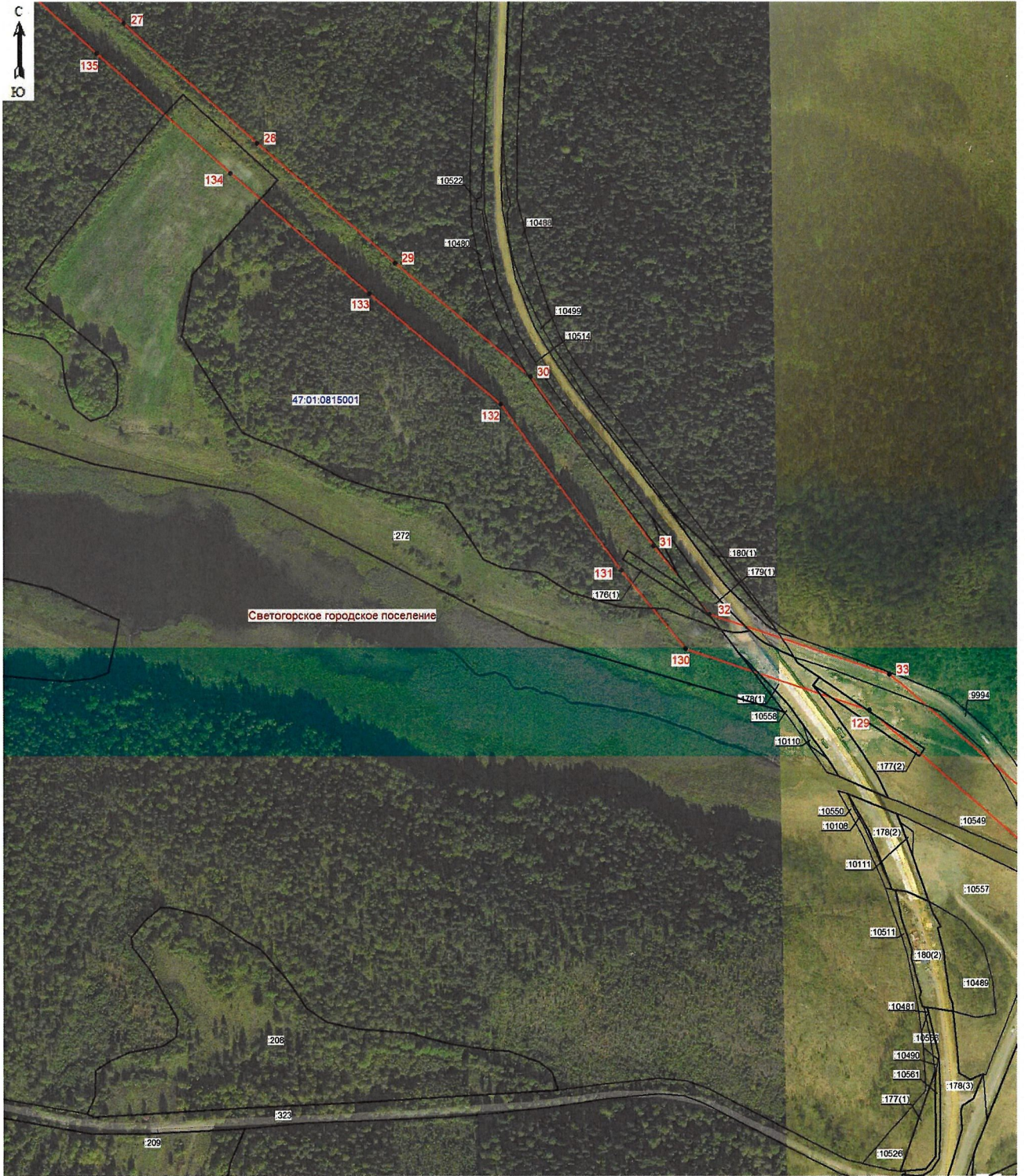
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  20 - поворотная точка публичного сервитута;
-  - граница кадастрового квартала;
- 47.01:0815001 - номер кадастрового квартала;
-  - граница муниципальных образований.






Подпись _____ (Хурчак Е.В.)
 Место подписания: _____, составившего
 от _____ от _____
 Дата 08.12.2025г.





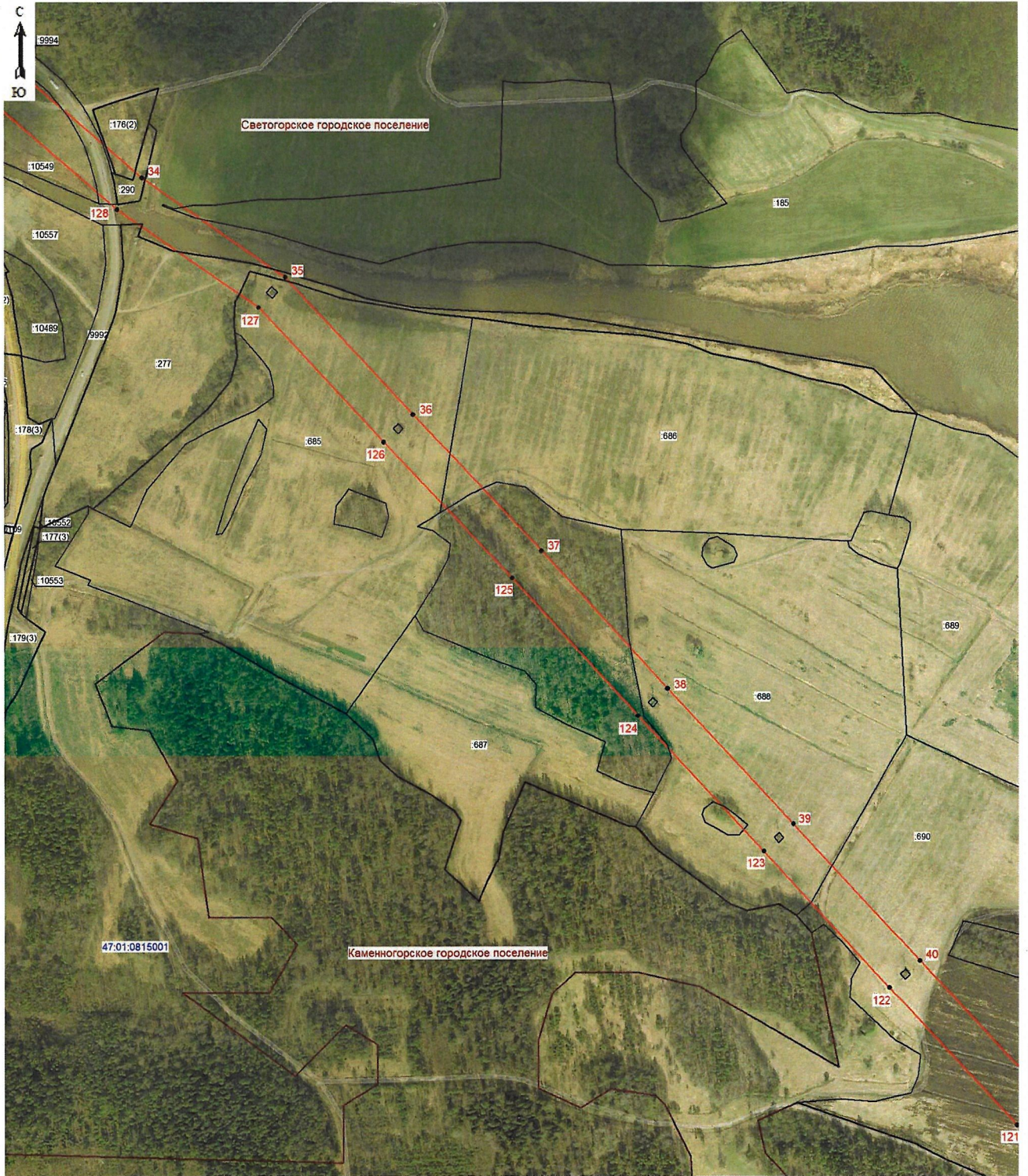
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  27 - поворотная точка публичного сервитута;
-  47:01:0815001 - номер кадастрового квартала;
-  - граница земельного участка;
-  :208 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Подпись _____ Хурчак Е.В.)
Место составления плана, составившего
описание границ объекта
Дата 08.12.2025г.





Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 34 - поворотная точка публичного сервитута;
- 47.01.0815001 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- :687 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- граница муниципальных образований.

Подпись _____ (Хурчак Е.В.)
 Место составления плана, составившего
 описание и план границ объекта
 Дата 08.12.2025г.





Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 41 - поворотная точка публичного сервитута;
- 47.01:0815001 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- :692 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- граница муниципальных образований.

Подпись _____ (Хурчак Е.В.)
 Место составления плана, составившего описание границ объекта
 Дата 08.12.2025г.





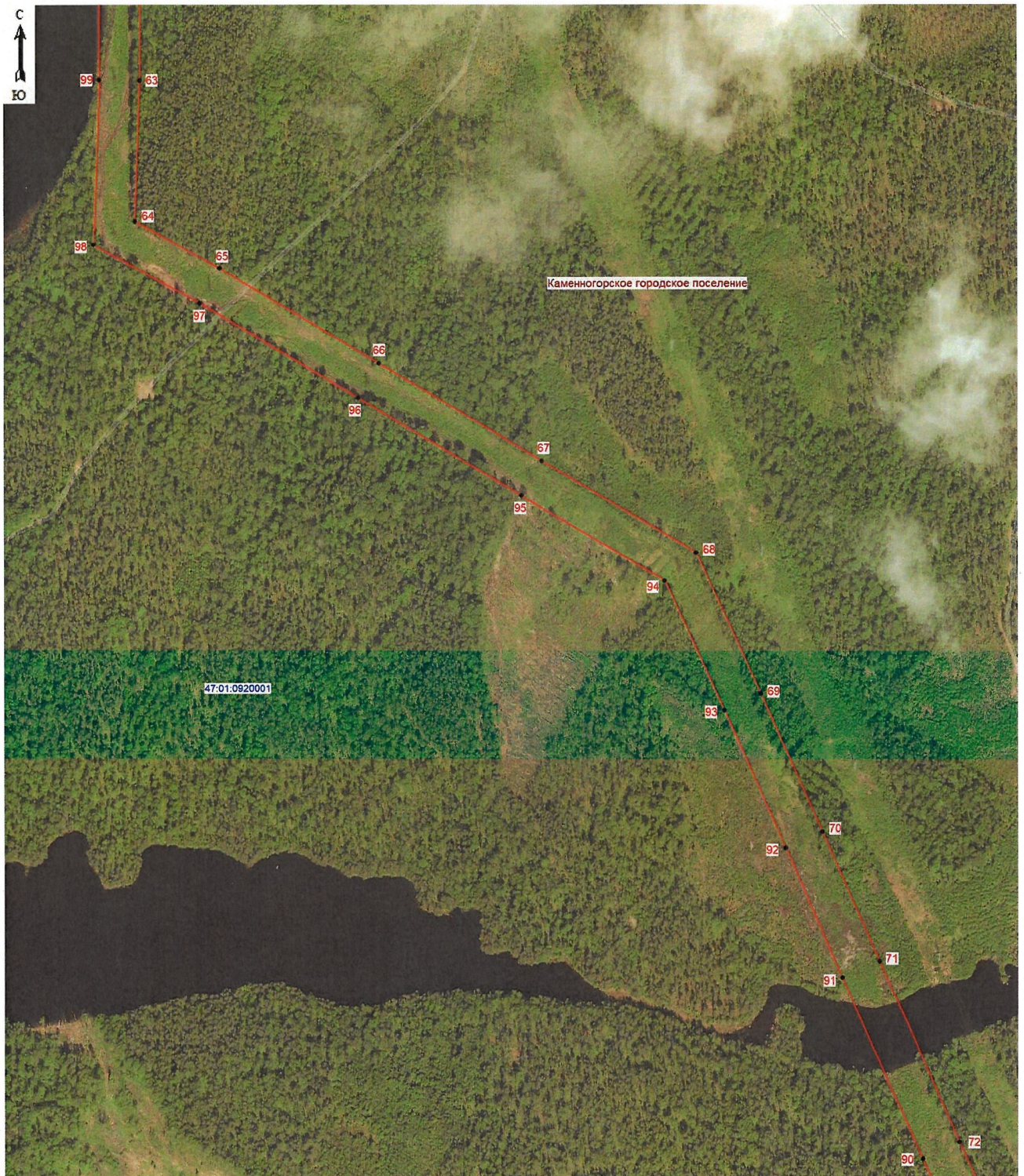
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 55 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- 47:01:0920001 - номер кадастрового квартала;
- граница муниципальных образований.



Подпись _____ (Хурчак Е.В.)
 Место составления плана, составившего
 отчёт об обследовании для границ объекта
 кадастра в Республике Беларусь
 Дата 08.12.2025г.





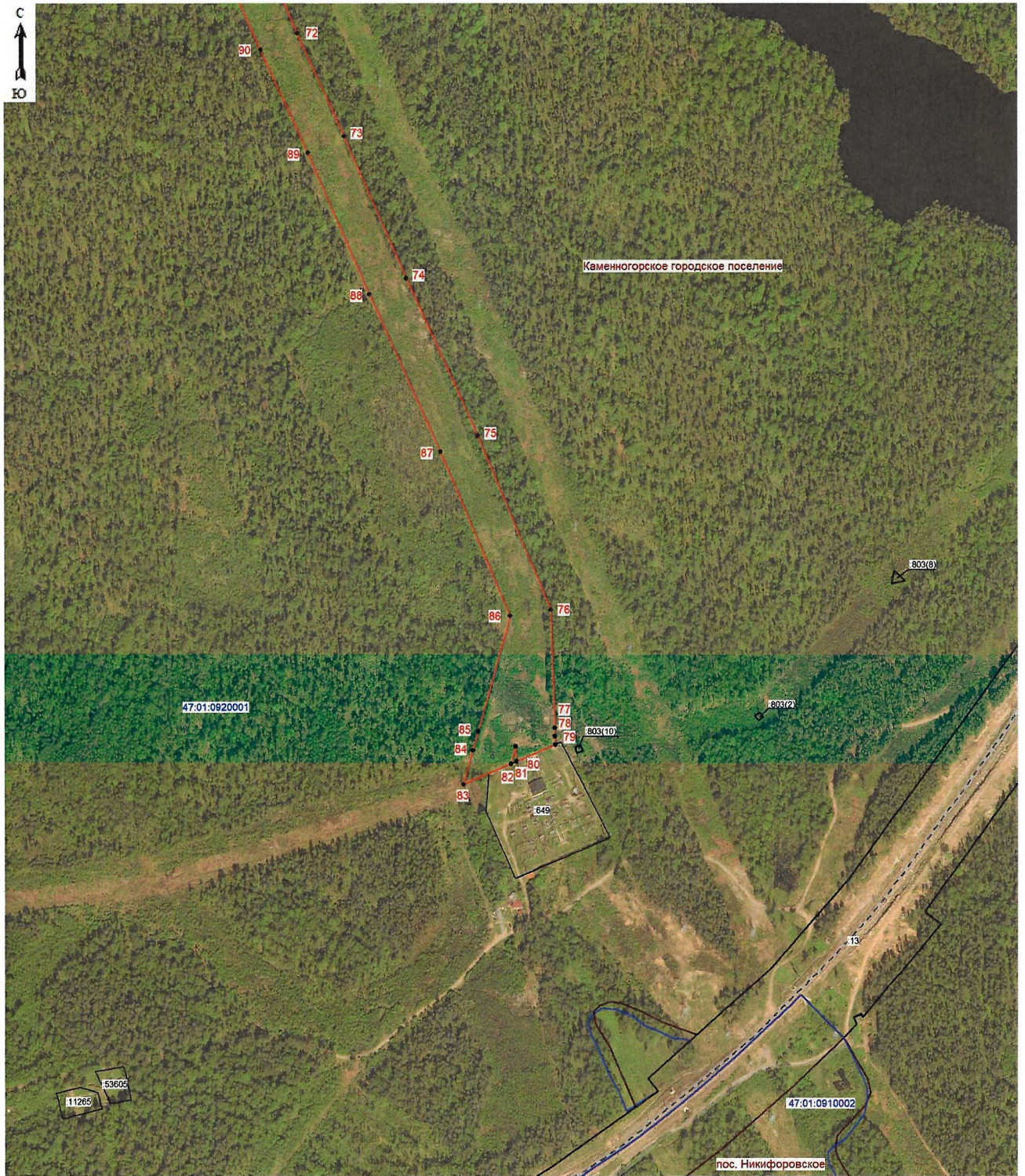
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  63 - поворотная точка публичного сервитута;
- 47:01:0920001 - номер кадастрового квартала.

Подпись _____ (Хурчак Е.В.)
Место подписи _____, составившего
описание границ объекта для границ объекта
Дата 08.12.2025г.





Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 72 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- 47-01-0920001 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- :649 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- граница муниципальных образований.

Подпись _____ (Хурчак Е.В.)
 Место для подписи _____, составившего
 описание границ объекта для границ объекта
 Дата 08.12.2025г.

