



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» мая 2026 года

№ 01-03/26-84  
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в составе: выявленный объект культурного наследия «Хоз. постройки» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы, выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба А.Г. Воеводского, Фандер-Флитов, Игумновых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, деревня Большие Валговицы, об утверждении границ территории, установлении требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории и утверждении предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33, 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954 на основании положительного

: -2026/01-84

: 19.05.2026

заклучения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной юридическим лицом: общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (аттестованный эксперт Филипович М.И., приказы Министерства культуры Российской Федерации от 27 октября 2022 № 2081; от 13 января 2023 № 65), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в составе: выявленный объект культурного наследия «Хоз. постройки» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы, выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба А.Г. Воеводского, Фандер-Флитов, Игумновых», кон. XVIII – нач. XIX в., кон. XIX в., местонахождение (адрес): Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, деревня Большие Валговицы, вид – достопримечательное место.

2. Утвердить границы территории, установить требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба А.Г. Воеводского, Фандер-Флитов, Игумновых», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба А.Г. Воеводского, Фандер-Флитов, Игумновых», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в составе: выявленный объект культурного наследия «Хоз. постройки» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы, выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, включенный приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (п.п. 1258, 1259, 1260).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы;

- копию настоящего приказа направить в адрес муниципального образования, в границах которого расположен объект культурного наследия, указанный в пункте 1 настоящего приказа, для учета в документах территориального планирования, градостроительных регламентах, устанавливаемых правилами землепользования и застройки муниципального образования.

6. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области  
по вопросам развития и сохранения  
культурного наследия – председатель  
комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области



В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения «Усадьба А.Г. Воеводского, Фан-дер-Флитов, Игумновых»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский  
муниципальный район, Котельское сельское поселение,  
деревня Большие Валговицы**

**1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 до точки 4 на юго-восток, от точки 4 до точки 30 на северо-восток, от точки 30 до точки 99 на юго-восток, от точки 99 до точки 102 на юго-запад, от точки 102 до точки 56 на северо-запад, от точки 56 до точки 67 на юго-запад, от точки 67 до точки 68 на север, от точки 68 до точки 13 на северо-запад, от точки 13 до точки 15 на запад, от точки 15 до точки 16 на юго-запад, от точки 16 до точки 17 на юго-восток, от точки 17 до точки 18 на юг, от точки 18 до точки 23 на северо-запад, от точки 23 до точки 1 на северо-восток, где замыкаются границы внешнего контура объекта культурного наследия.

**Зона 1**

Границы зоны 1 проходят от точки 1 до точки 7 на юго-восток, от точки 7 до точки 16 на юго-запад, от точки 16 до точки 17 на юго-восток, от точки 17 до точки 18 на юг, от точки 18 до точки 23 на северо-запад, от точки 23 до точки 1 на северо-восток, где замыкаются.

**Зона 2**

Границы зоны 2 проходят от точки 4 до точки 7 на юго-восток, от точки 7 до точки 13 на юго-запад, от точки 13 до точки 68 на юго-восток, от точки 68 до точки 67 на юг, от точки 67 до точки 63 на восток, от точки 63 до точки 53 на северо-восток, от точки 53 до точки 52 на северо-запад, от точки 52 до точки 51 на юго-запад, от точки 51 до точки 48 на северо-запад, от точки 48 до точки 47 на юго-запад, от точки 47 до точки 46 на северо-запад, от точки 46 до точки 45 на юго-запад, от точки 45 до точки 44 на северо-запад, от точки 44 до точки 43 на юго-запад, от точки 43 до точки 42 на северо-запад, от точки 42 до точки 37 на северо-восток, от точки 37 до точки 33 на северо-запад, от точки 33 до точки 32 на северо-восток, от точки 32 до точки 30 на северо-запад, от точки 30 до точки 4 на юго-запад, где замыкаются.

**Зона 3**

Границы зоны 3 проходят от точки 32 до точки 33 на юго-запад, от точки 33 до точки 37 на юго-восток, от точки 37 до точки 42 на юго-запад, от точки 42 до точки

43 на юго-восток, от точки 43 до точки 44 на северо-восток, от точки 44 до точки 45 на юго-восток, от точки 45 до точки 46 на северо-восток, от точки 46 до точки 47 на юго-восток, от точки 47 до точки 48 на северо-восток, от точки 48 до точки 51 на юго-восток, от точки 51 до точки 52 на северо-восток, от точки 52 до точки 32 на северо-запад, где замыкаются.

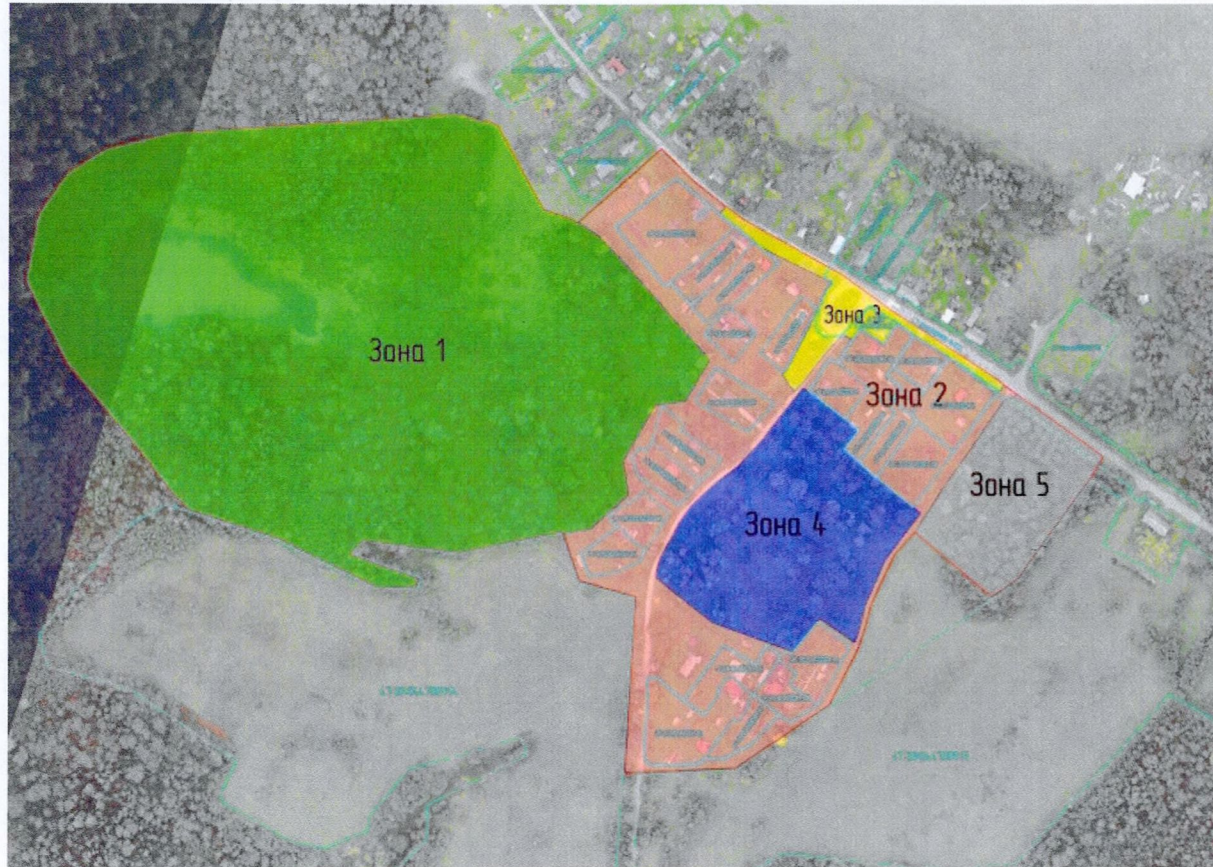
#### **Зона 4.**

Границы зоны 4 проходят от точки 70 до точки 77 на юго-запад, от точки 77 до точки 79 на юго-восток, от точки 79 до точки 81 на северо-восток, от точки 81 до точки 82 на юго-восток, от точки 82 до точки 86 на северо-восток, от точки 86 до точки 90 на северо-запад, от точки 90 до точки 91 на северо-восток, от точки 91 до точки 70 на северо-запад, где замыкаются.

#### **Зона 5.**

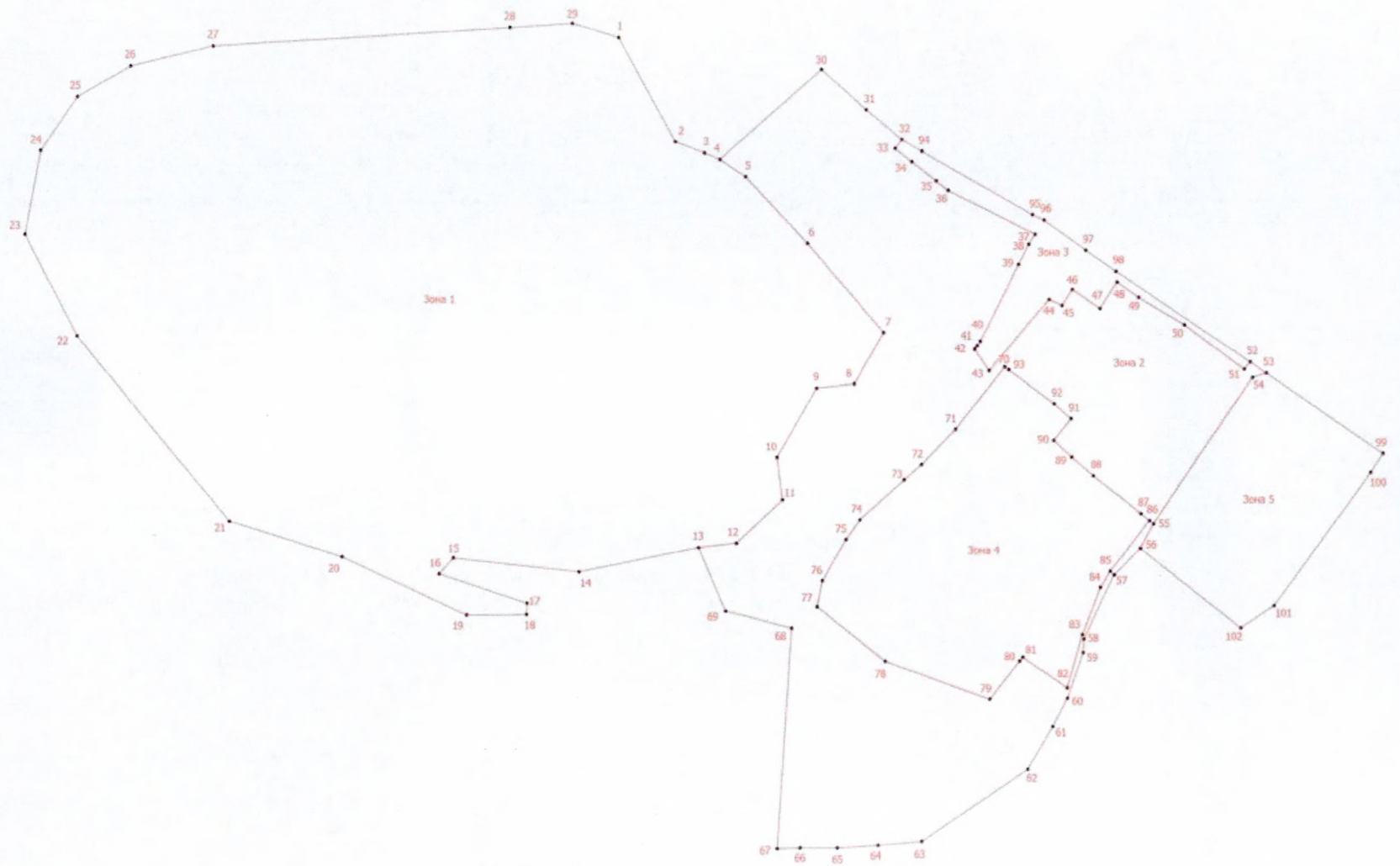
Границы зоны 5 проходят от точки 53 до точки 56 на юго-запад, от точки 56 до точки 102 на юго-восток, от точки 102 до точки 99 на северо-восток, от точки 99 до точки 53 на северо-запад, где замыкаются.

**2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба А.Г. Воеводского, Фандер-Флитов, Игумновых», местонахождение (адрес): Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, деревня Большие Валговицы**



— граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба А.Г. Воеводского, Фан-дер-Флитов, Игумновых»

**План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия: местного (муниципального) значения «Усадьба А.Г. Воеводского, Фандер-Флитов, Игумновых», местонахождение (адрес): Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, деревня Большие Валговицы**



● 1 номер поворотной (характерной) точки границы территории объекта культурного наследия

**3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Усадьба А.Г. Воеводского, Фандер-Флитов, Игумновых»**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (М) (МСК-47 зона 1)	
	X	Y
Зона 1		
1	404374,74	1282388,69
2	404312,14	1282424,49
3	404305,54	1282442,89
4	404301,54	1282452,69
5	404291,14	1282468,49
6	404251,24	1282507,39
7	404197,54	1282555,49
8	404166,74	1282536,59
9	404164,04	1282512,89
10	404122,34	1282488,09
11	404096,64	1282491,49
12	404070,54	1282462,79
13	404068,01	1282439,02
14	404053,13	1282363,57
15	404061,16	1282285,29
16	404051,58	1282276,49
17	404033,98	1282331,11
18	404027,09	1282330,72
19	404026,65	1282293,75
20	404061,63	1282215,27
21	404083,01	1282144,92
22	404194,04	1282048,49
23	404254,94	1282015,79
24	404305,44	1282025,29
25	404337,94	1282048,29
26	404356,59	1282081,94
27	404368,84	1282133,99
28	404380,34	1282320,49
29	404382,84	1282359,49
1	404374,74	1282388,69
Зона 2		
Внешний контур		
4	404301,54	1282452,69
30	404355,67	1282516,35
31	404331,34	1282544,89
32	404313,54	1282567,34
33	404308,22	1282563,16
34	404300,30	1282573,64
35	404288,73	1282588,98
36	404283,18	1282596,33

37	404256,79	1282650,89
38	404250,86	1282646,93
39	404238,58	1282640,24
40	404192,31	1282616,11
41	404189,65	1282614,14
42	404187,74	1282612,64
43	404174,94	1282621,54
44	404217,64	1282659,54
45	404213,97	1282667,79
46	404223,68	1282674,27
47	404212,23	1282691,97
48	404228,27	1282702,73
49	404218,84	1282716,40
50	404202,14	1282745,72
51	404175,55	1282783,36
52	404179,79	1282787,09
53	404173,19	1282797,29
54	404170,27	1282788,51
55	404082,60	1282725,49
56	404067,75	1282716,90
57	404051,79	1282700,19
58	404012,99	1282680,99
59	404004,82	1282680,49
60	403977,09	1282670,57
61	403959,91	1282661,20
62	403934,16	1282645,43
63	403890,27	1282579,08
64	403887,89	1282551,55
65	403886,29	1282525,81
66	403886,36	1282502,58
67	403885,89	1282488,19
68	404019,34	1282497,13
69	404029,59	1282455,97
13	404068,01	1282439,02
12	404070,54	1282462,79
11	404096,64	1282491,49
10	404122,34	1282488,09
9	404164,04	1282512,89
8	404166,74	1282536,59
7	404197,54	1282555,49
6	404251,24	1282507,39
5	404291,14	1282468,49
4	404301,54	1282452,69
Внутренний контур		
70	404177,19	1282631,34
71	404139,49	1282600,59
72	404117,99	1282579,29
73	404108,79	1282568,39
74	404084,84	1282540,29
75	404072,84	1282531,39
76	404047,84	1282516,44
77	404032,22	1282513,16

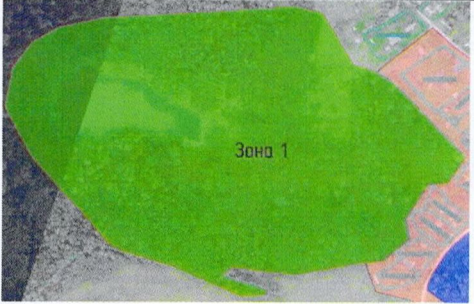

78	403999,29	1282556,19
79	403976,47	1282621,51
80	403999,62	1282640,38
81	404001,89	1282642,39
82	403983,49	1282670,39
83	404015,69	1282680,09
84	404044,04	1282691,64
85	404053,98	1282697,79
86	404084,51	1282722,95
87	404088,78	1282717,29
88	404111,50	1282687,20
89	404122,77	1282673,69
90	404132,77	1282662,29
91	404145,97	1282673,30
92	404154,86	1282662,55
93	404175,47	1282633,91
70	404177,19	1282631,34
Зона 3		
32	404313,54	1282567,34
94	404306,54	1282579,94
95	404268,54	1282649,34
96	404265,34	1282656,54
97	404247,24	1282682,94
98	404234,74	1282702,09
52	404179,79	1282787,09
51	404175,55	1282783,36
50	404202,14	1282745,72
49	404218,84	1282716,40
48	404228,27	1282702,73
47	404212,23	1282691,97
46	404223,68	1282674,27
45	404213,97	1282667,79
44	404217,64	1282659,54
43	404174,94	1282621,54
42	404187,74	1282612,64
41	404189,65	1282614,14
40	404192,31	1282616,11
39	404238,58	1282640,24
38	404250,86	1282646,93
37	404256,79	1282650,89
36	404283,18	1282596,33
35	404288,73	1282588,98
34	404300,30	1282573,64
33	404308,22	1282563,16
32	404313,54	1282567,34
Зона 4		
70	404177,19	1282631,34
71	404139,49	1282600,59
72	404117,99	1282579,29
73	404108,79	1282568,39
74	404084,84	1282540,29
75	404072,84	1282531,39

76	404047,84	1282516,44
77	404032,22	1282513,16
78	403999,29	1282556,19
79	403976,47	1282621,51
80	403999,62	1282640,38
81	404001,89	1282642,39
82	403983,49	1282670,39
83	404015,69	1282680,09
84	404044,04	1282691,64
85	404053,98	1282697,79
86	404084,51	1282722,95
87	404088,78	1282717,29
88	404111,50	1282687,20
89	404122,77	1282673,69
90	404132,77	1282662,29
91	404145,97	1282673,30
92	404154,86	1282662,55
93	404175,47	1282633,91
70	404177,19	1282631,34
Зона 5		
53	404173,19	1282797,29
99	404124,19	1282871,19
100	404112,68	1282863,38
101	404032,62	1282801,27
102	404019,39	1282780,32
56	404067,75	1282716,90
55	404082,60	1282725,49
54	404170,27	1282788,51
53	404173,19	1282797,29

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба А.Г. Воеводского, Фан-дер-Флитов, Игумновых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, деревня Большие Валговицы**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Историческое местоположение (в деревне Большие Валговицы Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области);</p> <p>сочетание открытых пространств (полян, площадок, дорог), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с аллеями, рядами, историческим зданием (служебным флигелем), погостом;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение исторических зданий, сооружений и ценных объектов исторической среды:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Усадебный парк с озером и прудами;</li> <li>2. Служебный флигель;</li> <li>3. Главная и подъездная дороги с аллеями;</li> <li>4. Остатки регулярного парка;</li> <li>5. Погост.</li> </ol>	

1. Усадебный парк с озером и прудами

<p>2</p>	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории, рельеф:</p>	<p>местоположение (в западной части деревни Большие Валговицы Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, расположен на ровной возвышенности, крутом склоне и долине с тремя прудами и озером, с северо-востока и юго-востока граничит с жилой застройкой, на западе – с лесным массивом, на юге – с полями и лугами);</p>	
		<p>Историческая композиция пейзажного парка, включающего в себя ровную возвышенность, крутой склон и долину с озером и тремя овальными прудами у подножия склона;</p> <p>историческая видовая перспектива со склона на долину с озером на запад (вид на озеро зарос самосевными деревьями).</p>	

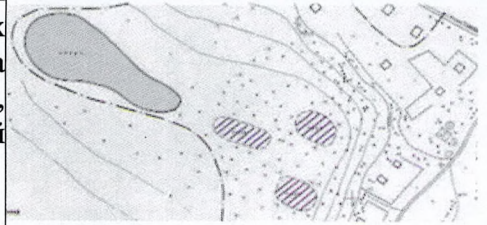
3

Элементы гидросистемы:






Элементы водной (гидрологической) системы, их берегоукрепление (одреновка надводной части), исторический арбис береговой линии, включающие в себя:

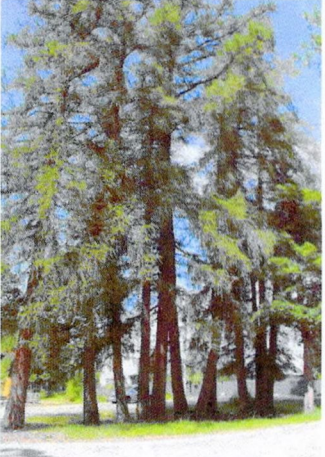

озеро, расположенное в долине в северо-западной части парка;

три малых овальных пруда (заболочены), расположенных в юго-восточной части парка, у подножия склона за участками жилой застройки.



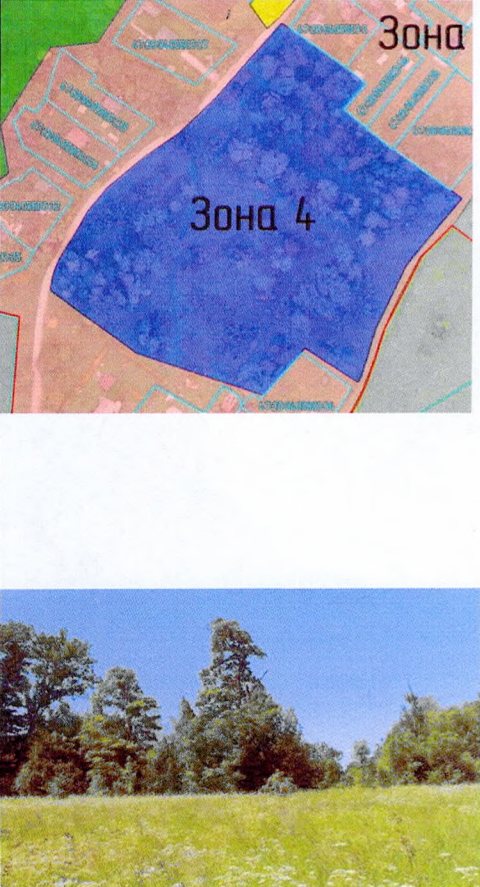
4	Зеленые насаждения:	Старовозрастной древостой, основной видовой состав: липа мелколистная, ясень обыкновенный, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница сибирская, береза бородавчатая, ель колючая.	
<b>2. Историческое здание (служебный флигель)</b>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (на пересечении дорог в центре деревни Большие Валговицы Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области), габариты и конфигурация (прямоугольная в плане) одноэтажного здания с мезонином здания;</p> <p>крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), местоположение и высотные отметки кирпичных дымовых труб.</p>	 
3	Конструктивная система:	Исторические наружные и внутренние капитальные стены из кирпича и гранитных камней; исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитными камнями;</p> <p>материал и характер отделки фасадов: кладка из гранитных камней, красный лицевой кирпич с горизонтальными членениями выпущенного кирпича;</p>	 



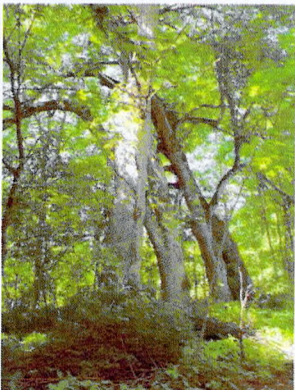

		<p>дверные проемы и оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками);</p> <p>отделка юго-западного фасада с кладкой из гранитных камней, оформление дверного проема вставками из гранитных камней;</p> <p>кирпичный венчающий карниз с поясом-поребриком;</p> <p>треугольные резные («зубцы») фронтоны мезонина, подшитые деревянной калеванной доской (рисунок – «елочка»).</p>	   
3. Главная и подъездная дороги с аллеями			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Историческое местоположение (вдоль главной дороги по ее южной стороне в центре деревни Большие Валговицы Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области);</p>	

		<p>центральная подъездная дорога на территорию усадьбы: местоположение (в центральной и южной части усадьбы), трассировка.</p>	
3	Зеленые насаждения:	<p>группы и солитерные посадки старовозрастных деревьев ценных пород (ясень обыкновенный, лиственница сибирская, клен остролиственный), в том числе: ряд из клена остролистного в западной части главной дороги;</p> <p>группа из лиственницы сибирской в центральной части усадьбы в газоне на развилке дорог;</p> <p>ясень обыкновенный – в центральной части усадьбы, к юго-западу от исторического здания (служебного флигеля);</p>	  

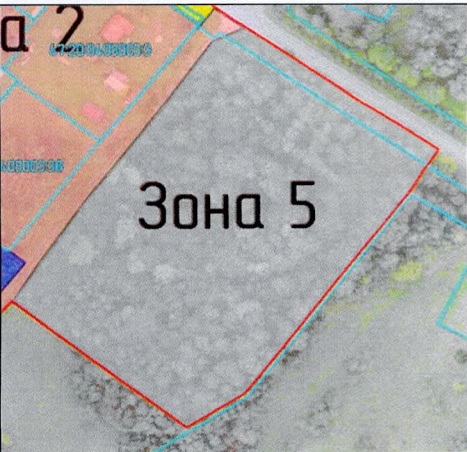
		<p>лиственница сибирская (в южной части главной подъездной дороги);</p> <p>клен остролистный – в восточной части главной дороги.</p>	
--	--	--	---



4. Остатки регулярного парка

2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории, рельеф:</p>	<p>Историческое местоположение (в деревне Большие Валговицы Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в южной части территории усадьбы);</p> <p>историческая композиция остатков регулярного парка, расположенного на плато подъездной дороги между зоной индивидуальной жилой застройки;</p> <p>открытая поляна в центральной части парковой зоны;</p>	
---	---	---	--

3	Зеленые насаждения:	<p>группы и солитерные посадки старовозрастных деревьев ценных пород (липа мелколистная, ясень обыкновенный, лиственница сибирская, ель колючая, клен остролистный, дуб черешчатый);</p> <p>аллея в северной части парковой зоны, проходящая от дороги у погоста до подъездной дороги</p>	   
---	---------------------	---	--

5. Погост

2	Объемно-пространственное решение	<p>местоположение (в деревне Большие Валговицы Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в восточной части территории усадьбы);</p>	
---	----------------------------------	---	--

		<p>историческое местоположение Церкви Вознесения Господня;</p> <p>фрагменты исторической ограды погоста.</p>	 
3	Захоронения:	<p>Памятник жертвам политических репрессий 1937-1939 гг. - у входа на кладбище: стела розового гранита; содержание и характер воспроизведения надписей;</p> <p>исторические захоронения и надгробия в границах исторического участка, в том числе:</p> <p>захоронение владельца усадьбы и строителя храма – Ермолая Никитича Игумнова: платформа и ступени красного гранита; каменное основание; крест из черного металла; содержание и характер воспроизведения надписей;</p>	 

семейное захоронение Игумновых – последних владельцев усадьбы: надгробие в виде литого креста; содержание и характер воспроизведения надписей;



семейное захоронение священника Александра Спасского и его жены Варвары Спасской:



надгробие А. Спасского –основание серого гранита (крест утрачен); содержание и характер воспроизведения надписей;

надгробие В. Спасской основание из гранита, крест из черного металла, содержание и характер воспроизведения надписей;



захоронение земского врача Помпея Ивановича Завалишина: ограда из черного металла на гранитном цоколе, надгробие из гранита с гранитным крестом, содержание и характер воспроизведения надписей;



Семейное захоронение  
Боротинских: Диакон  
Боротинский В.Ф., его мать  
Е.П. Боротинская - надгробия  
в виде литых крестов,  
содержание и характер  
воспроизведения надписей;



братское захоронение  
1941-1945 гг.

