

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 мая 2026 года

№ 145-р

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» объектов капитального строительства «Многokвартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, пристроенная автостоянка; отдельно стоящие сооружения, обеспечивающие поставку электричества (блочные комплектные трансформаторные подстанции)», «Многokвартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, отдельно стоящее сооружение, обеспечивающее поставку электричества (блочная комплектная трансформаторная подстанция)», «Дошкольная образовательная организация на 300 мест», «Отдельно стоящий гараж закрытого типа со встроенно-пристроенными помещениями», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0605001:3482, 47:07:0605001:3483, 47:07:0605001:3440, 47:07:0605001:, заявитель ООО специализированный застройщик «ССК-СПБ», в индивидуальном порядке

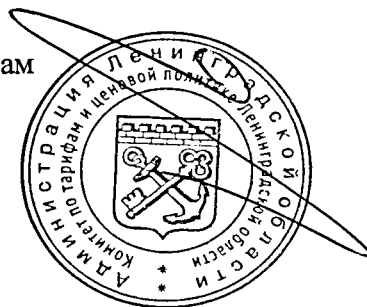
В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Энергия» от 25.11.2025 № 111 и протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 мая 2026 года № 19

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» объектов капитального строительства «Многokвартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, пристроенная автостоянка; отдельно стоящие сооружения, обеспечивающие поставку электричества (блочные комплектные трансформаторные подстанции)», кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:3482; «Многokвартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, отдельно стоящее сооружение, обеспечивающее поставку электричества (блочная комплектная

трансформаторная подстанция)», кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:3483, «Дошкольная образовательная организация на 300 мест», кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:3440, «Отдельно стоящий гараж закрытого типа со встроенно-пристроенными помещениями», кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:3446 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, заявитель ООО Специализированный застройщик «ССК-СПБ», в размере 403232,80 тыс. рублей (без учета НДС) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Приложение  
к распоряжению комитета по  
тарифам и ценовой политике  
Ленинградской области  
от 18 мая 2026 года № 145 - р

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» объектов капитального строительства «Многоквартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, пристроенная автостоянка; отдельно стоящие сооружения, обеспечивающие поставку электричества (блочные комплектные трансформаторные подстанции)», «Многоквартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, отдельно стоящее сооружение, обеспечивающее поставку электричества (блочная комплектная трансформаторная подстанция)», «Дошкольная образовательная организация на 300 мест», «Отдельно стоящий гараж закрытого типа со встроено-пристроенными помещениями», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0605001:3482, 47:07:0605001:3483, 47:07:0605001:3440, 47:07:0605001:, заявитель ООО специализированный застройщик «ССК-СПБ», в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	значение
1	2	3	4
С приложением расчета расходов по всем строкам, кроме строк 1, 2, 2.1, 2.2 и 5 с учетом положений пункта 172 настоящих Методических указаний			
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), в том числе:	тыс. руб.	403 232,80
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00
2.2	Подключасмая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	16,51
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	98 749,88
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	98 749,88
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка (определяется как сумма строк 3.1.1.1, 3.1.1.2, ..., 3.1.1.n)	тыс. руб.	2 903,73

3.1.1. 1	диаметр труб до 250мм	тыс. руб.	2 903,73
3.1.2	Подземная прокладка (определяется как сумма строки 3.1.2.1 и строки 3.1.2.2)	тыс. руб.	95 846,15
3.1.2. 1	в т.ч. канальная (определяется как сумма строк 3.1.2.1.1, 3.1.2.1.2, ...,3.1.2.1.П)	тыс. руб.	95 846,15
3.1.2. 1.1	диаметр труб до 250мм	тыс. руб.	61 045,39
	диаметр труб 250мм-400мм	тыс. руб.	34 800,76
3.1.2. 2	бесканальная	тыс. руб.	0,00
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (определяется как сумма строк 3.2.1, 3.2.2 и строки 3.2.п), в том числе:	тыс. руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2, 4.3 и строки 4.4), в том числе:	тыс. руб.	304 482,92
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии (определяется как сумма строк 4.1.1, 4.1.2, ..., 4.1.п), в том числе:	тыс. руб.	304 482,92
4.1.1	источник 1	тыс. руб.	304 482,92
5	Налог на прибыль (определяется в соответствии с формулой (120.1) настоящих Методических указаний (расчет дополнительно предоставляется в качестве приложения)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость