



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**П Р И К А З**

19.05.2026

№18

г. Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 29 мая 2018 года № 12

В целях реализации постановления Правительства Ленинградской области от 5 марта 2018 года № 72 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» приказываю:

1. Внести изменения в приказ Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 29 мая 2018 года № 12 «Об утверждении форм заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода), паспорта инвестиционного проекта, примерной формы бизнес-плана, квартального и годового отчетов о выполнении соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода)» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Вице-губернатор Ленинградской области  
по экономическому развитию –  
председатель комитета



Е.С. Мищеряков

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Комитета  
экономического развития  
и инвестиционной деятельности  
Ленинградской области  
19.05.2026 №18

Изменения, которые вносятся в приказ Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 29 мая 2018 года № 12 «Об утверждении форм заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода), паспорта инвестиционного проекта, примерной формы бизнес-плана, квартального и годового отчетов о выполнении соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода)»

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении форм документов для заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода), а также форм документов для подтверждения его выполнения».

2. В абзаце втором пункта 1 слова «социально-экономического» исключить.

3. Приложение 1 к приказу (Форма заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода), изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА  
приказом Комитета  
экономического развития  
и инвестиционной деятельности  
Ленинградской области  
от 29.05.2018 № 12  
(в редакции  
приказа Комитета  
экономического развития  
и инвестиционной деятельности  
Ленинградской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)  
(приложение 1)

Форма

**ЗАЯВКА**

на заключение соглашения об осуществлении деятельности  
на территории опережающего развития

« \_\_\_\_\_ » (далее – территория опережающего развития).  
(наименование территории опережающего развития)

\_\_\_\_\_  
(полное и сокращенное наименование, местонахождения, ОГРН, ИНН юридического лица)

зарегистрированное и планирующее осуществлять (осуществляющее) свою деятельность исключительно на территории муниципального образования

\_\_\_\_\_  
(наименование монопрофильного муниципального образования  
Ленинградской области (моногорода)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
направляет заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития «\_\_\_\_\_» и подтверждает намерение реализовать инвестиционный проект \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование, цель инвестиционного проекта)

отвечающий требованиям Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» и постановления Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О создании территории опережающего развития «\_\_\_\_\_».  
Требуемые к заявке материалы прилагаются.

Достоверность сведений гарантирую.

Почтовый адрес \_\_\_\_\_  
адрес электронной почты \_\_\_\_\_  
контактные телефоны \_\_\_\_\_

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_  
(наименование должности руководителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
М.П.».

4. В приложении 2 (Форма паспорта инвестиционного проекта):

1) в графе 2 строки 5 слова «социально-экономического» исключить и слово «ТОСЭР» заменить словом «ТОР»;

2) в графе 2 строки 10 слова «территории опережающего развития» заменить словом «ТОР»;

3) в графе 2 строки 18 слово «ТОСЭР» заменить словом «ТОР»;

4) в графе 2 строки 23.1 слово «ТОСЭР» заменить словом «ТОР»;

5) графу 2 строки 23.2 изложить в следующей редакции:

«объем планируемых капитальных вложений в течение первого года после получения статуса резидента ТОР без учета НДС (млн рублей).

Не может быть менее 2,5 млн рублей в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее – реестр резидентов)»;

- б) в графе 2 строки 27.1 слово «ТОСЭР» заменить словом «ТОР»;
- 7) в графе 2 строки 27.1.1 слово «ТОСЭР» заменить словом «ТОР»;
- 8) графу 2 строки 32 изложить в следующей редакции:

«Информация о наличии или отсутствии обособленных подразделений, расположенных за пределами ТОР (за исключением обособленных подразделений, расположенных на других территориях опережающего развития Российской Федерации).

Резидент не вправе иметь обособленные подразделения, расположенные за пределами ТОР (за исключением обособленных подразделений, расположенных на других территориях опережающего развития Российской Федерации)»;

- 9) в строке после строки 32 слово «ТОСЭР» исключить.

5. В приложении 3 (Примерная форма бизнес-плана):

- 1) в разделе 1:

- а) наименование раздела 1 изложить в следующей редакции

«1. Информация о заявителе, претендующем на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития

« \_\_\_\_\_ » (далее – территория опережающего развития)  
(наименование территории опережающего развития)»;

- б) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Дата регистрации, ИНН, ОГРН.»;

- 2) пункт 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование инвестиционного проекта на территории опережающего развития (далее - проект).

6. Приложение 4 (Форма квартального отчета о выполнении Соглашения) изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА  
приказом Комитета  
экономического развития  
и инвестиционной деятельности  
Ленинградской области  
от 29.05.2018 № 12  
(в редакции  
приказа Комитета  
экономического развития  
и инвестиционной деятельности  
Ленинградской области  
от 19.05.2026 № 18 )  
(приложение 4)

Форма

ОТЧЕТ (квартальный)

о выполнении соглашения об осуществлении деятельности  
на территории опережающего развития <14>

« \_\_\_\_\_ » (далее – Соглашение)  
(наименование территории опережающего развития)

(полное и сокращенное наименование, местонахождения, ОГРН, ИНН юридического лица)

(отчетный период)

1. Наименование проекта.
2. Начало реализации проекта.
3. Отчетные показатели:

N п/п	Наименование показателя	20__ г.	
		прогноз (план)	факт
1.	Количество созданных рабочих мест (единиц)	за отчетный период	
		нарастающим итогом	
2.	Объем инвестиций без учета НДС (млн рублей)	за отчетный период	
		нарастающим итогом	
3.	Объем капитальных вложений без учета НДС (млн рублей)	за отчетный период	
		нарастающим итогом	
4.	Объем выручки от реализации товаров (работ, услуг) (млн рублей)	за отчетный период	
		нарастающим итогом	

4. Информация о ходе реализации проекта в отчетном периоде:

- 1) Результаты реализации проекта за отчетный период (описание выполненных работ).
- 2) Анализ (обоснование) причин отклонения (при наличии) фактических значений показателей от запланированных значений.

Приложение:

Справка об отсутствии существенных нарушений условий Соглашения, указанных в п. 6.4 Соглашения. <15>

(наименование должности руководителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

М.П.

<14> Отчет представляется за 1, 2, 3 квартал до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, начиная с квартала включения заявителя в реестр резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)

<15> Для организаций, получивших статус резидента начиная с 1 апреля 2026 года, в справке учитывается отсутствие существенных нарушений условий Соглашения, включающих несоответствие резидента требованиям, предусмотренным нормативными правовыми актами, в том числе в соответствии с

7. Приложение 5 (Форма годового отчета о выполнении Соглашения) изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА  
приказом Комитета  
экономического развития  
и инвестиционной деятельности  
Ленинградской области  
от 29.05.2018 № 12  
(в редакции  
приказа Комитета  
экономического развития  
и инвестиционной деятельности  
Ленинградской области  
от 19.05.2026 № 18 )  
(приложение 5)

Форма

**ОТЧЕТ (годовой)  
о выполнении соглашения об осуществлении деятельности на территории  
опережающего развития<16>**

« \_\_\_\_\_ » (далее – Соглашение)  
(наименование территории опережающего развития)

\_\_\_\_\_  
(полное и сокращенное наименование, местонахождения, ОГРН, ИНН юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(отчетный период)

1. Наименование проекта.
2. Начало реализации проекта.
3. Отчетные показатели:

№ п/п	Наименование показателя (за каждый год)	1-й год	2-й год	...	10-й год
1.	Количество созданных рабочих мест (единиц)				
2.	Объем инвестиций без учета НДС (млн рублей)				
3.	Объем капитальных вложений без учета НДС (млн рублей)				
4.	Объем выручки от реализации товаров (работ, услуг) (млн рублей)				
5.	Совокупность затрат (млн рублей)				
6.	Чистая прибыль (млн рублей)				

7.	Налог на добавленную стоимость (млн рублей)				
8.	НДФЛ (млн рублей)				
9.	Транспортный налог (млн рублей)				
10.	Страховые взносы (млн рублей)				
	до получения налоговых льгот				
	после получения налоговых льгот				
11.	Налог на прибыль (млн рублей)				
	до получения налоговых льгот				
	после получения налоговых льгот				
12.	Налог на имущество организаций (млн рублей)				
	до получения налоговых льгот				
	после получения налоговых льгот				
13.	Земельный налог (млн рублей)				
	до получения налоговых льгот				
	после получения налоговых льгот				

4. Информация о ходе реализации проекта в отчетном периоде:

1) Результаты реализации проекта за отчетный период (описание выполненных работ).

2) Анализ (обоснование) причин отклонения (при наличии) фактических значений показателей от запланированных значений.

Приложение:

1. Копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности с отметками налогового органа о ее принятии или с приложением распечатанной квитанции о приеме отчетности в соответствии с форматом, утвержденным приказом Федеральной налоговой службы Российской Федерации (в случае направления в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи).

2. Справка об отсутствии существенных нарушений условий Соглашения, указанных в п. 6.4 Соглашения.<17>

\_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
М.П.

-----  
<16> Отчет представляется за отчетный год до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, начиная с года включения заявителя в реестр резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)

<17> Для организаций, получивших статус резидента начиная с 1 апреля 2026 года, в справке учитывается отсутствие существенных нарушений условий Соглашения, включающих несоответствие резидента требованиям, предусмотренным нормативными правовыми актами, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 11.02.2026 № 18-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»