



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«21» мая 2026 года

№ 01-03/26-102
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Карельский укрепленный район. Мертульский батальонный район обороны.
Пулеметная огневая точка с наблюдательным пунктом (ДОТ) №364»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, ДНП «Заозерное», в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения, утверждении границ его территории
и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 16.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованным экспертом Савиничем А.Ю. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 сентября 2023 года № 2785),

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Мертульский батальонный район обороны. Пулеметная огневая

точка с наблюдательным пунктом (ДОТ) №364», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, ДНП «Заозерное», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Карельский укрепленный район. Мертульский батальонный район обороны. Пулеметная огневая точка с наблюдательным пунктом (ДОТ) №364», 1928 год, вид – памятник, местонахождение (адрес): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, СНТ «Заозёрное».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Карельский укрепленный район. Мертульский батальонный район обороны. Пулеметная огневая точка с наблюдательным пунктом (ДОТ) №364», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, СНТ «Заозёрное», согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Карельский укрепленный район. Мертульский батальонный район обороны. Пулеметная огневая точка с наблюдательным пунктом (ДОТ) №364», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, СНТ «Заозёрное», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

– внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

– направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

5. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской

области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения культурного
наследия - председатель комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области



В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Карельский укрепленный район. Мертульский батальонный район обороны.
Пулеметная огневая точка с наблюдательным пунктом (ДОТ) №364»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Сертоловское городское поселение, СНТ «Заозёрное»**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



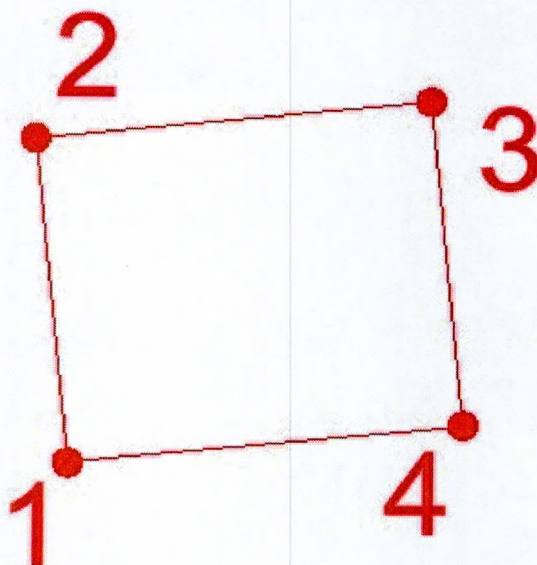
Условные обозначения:

 граница территории объекта культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят:
от точки 1 на северо-запад до точки 2;
от точки 2 на северо-восток до точки 3;
от точки 3 на юго-восток до точки 4;
от точки 4 на юго-запад до исходной точки 1.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



— граница территории объекта культурного наследия
1-4 Номер характерной точки

4. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)		
	Широта (X)	Долгота (Y)	Описание границ
1.	464629.50	2201483.63	от точки 1 на северо-запад до точки 2;
2.	464641.17	2201482.45	от точки 2 на северо-восток до точки 3;
3.	464642.55	2201496.09	от точки 3 на юго-восток до точки 4;
4.	464630.88	2201497.27	от точки 4 на юго-запад до исходной точки 1.

5. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия разрешается:

– проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

– сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;

– прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

– строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;



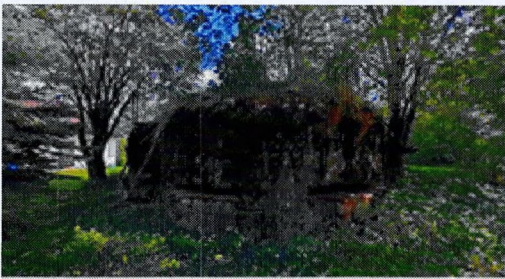

– осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Карельский укрепленный район. Мергутьский батальонный район обороны.
Пулеметная огневая точка с наблюдательным пунктом (ДОТ) №364»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Сертоловское городское поселение, СНТ «Заозёрное»**

Особенностями, подлежащими обязательному сохранению, предлагается считать исторические элементы объекта культурного наследия на 1928 г., а именно:

1. Градостроительные характеристики: местоположение объекта культурного наследия в системе Всеволожского района.
2. Объемно-пространственное решение: габариты и планировочная структура 2-этажного сложного в плане сооружения в пределах капитальных стен, местоположение и форма пяти амбразур;
3. Конструктивная схема: исторические капитальные стены, конфигурация перекрытий – плоская;
4. Материал стен: бетон, железобетон.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики	Местоположение объекта культурного наследия в структуре Всеволожского района	
2	Объемно-пространственное решение	Габариты и планировочная структура 2-этажного сложного в плане сооружения в пределах капитальных стен	

		Местоположение и форма пяти амбразур	
3	Конструктивная схема	Исторические капитальные стены	
		Материал стен: железобетон	
		Конфигурация перекрытий – плоская	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных, натурных исследований либо при проведении реставрационных работ.

**Схема предмета охраны объекта культурного наследия
(доступной части объекта)**

