



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«21» мая 2026 года

№ 01-03/26-94/
Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (ДОТ (КПН) № 630 и ДОТ № 687)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, внутри северо-западной части транспортной развязки при пересечении автомобильных дорог общего пользования А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща – Магистральная» (кадастровый номер ЗУ: ДОТ (КПН) № 630 - 47:07:0157001:656, ДОТ № 687 - 47:07:0157001:650), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 16.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы,

выполненной аттестованным экспертом Савиничем А.Ю. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 сентября 2023 года № 2785),

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (ДОТ (КНП) № 630 и ДОТ № 687)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, внутри северо-западной части транспортной развязки при пересечении автомобильных дорог общего пользования А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща – Магистральная» (кадастровый номер ЗУ: ДОТ (КНП) № 630 - 47:07:0157001:656, ДОТ № 687 - 47:07:0157001:650), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс: ДОТ (КНП) № 630 и ДОТ № 687», 1932 г., 1929 г., вид – ансамбль, местонахождение (адрес): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала, сооружение 6, в составе:

– объект культурного наследия регионального значения «ДОТ (КНП) № 630», 1932 г., вид – памятник;

– объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 687», 1929 г., вид – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс: ДОТ (КНП) № 630 и ДОТ № 687», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала, сооружение 6, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс: ДОТ (КНП) № 630 и ДОТ № 687», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала, сооружение 6, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (ДОТ (КНП) № 630 и ДОТ № 687)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, внутри северо-западной части транспортной развязки при пересечении автомобильных дорог общего пользования А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща – Магистральная» (кадастровый номер ЗУ: ДОТ (КНП) № 630 - 47:07:0157001:656, ДОТ № 687 - 47:07:0157001:650), из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории

Ленинградской области, включенный приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17 июля 2019 № 01-03/19-366 (п. 13).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

– внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

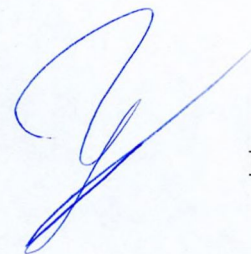
– направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

6. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения культурного
наследия - председатель комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области



В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «21» мая 2026 года
№ 01-03/26-94

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны.
Фортификационный комплекс: ДОТ (КНП) № 630 и ДОТ № 687»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
Куйвозовское сельское поселение, Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала,
сооружение 6**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



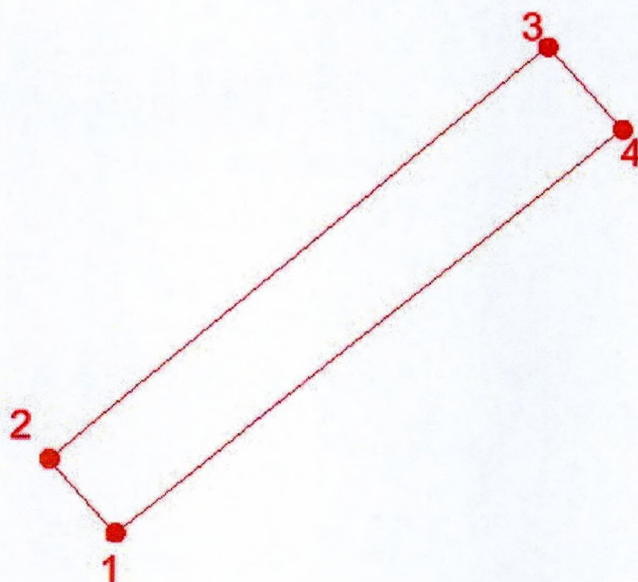
Условные обозначения:


 граница территории объекта культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят:
от точки 1 на северо-запад до точки 2;
от точки 2 на северо-восток до точки 3;
от точки 3 на юго-восток до точки 4;
от точки 4 на юго-запад до исходной точки 1.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



 граница территории объекта культурного наследия
1-4 номер характерной точки

4. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)		
	Широта (X)	Долгота (Y)	Описание границ
1.	478824.75	2212978.83	от точки 1 на северо-запад до точки 2;
2.	478841.38	2212964.45	от точки 2 на северо-восток до точки 3;
3.	478934.65	2213072.32	от точки 3 на юго-восток до точки 4;
4.	478915.86	2213088.57	от точки 4 на юго-запад до исходной точки 1.

5. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия разрешается:

– проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

– сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;

– прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

– строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

– осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны.
Фортификационный комплекс: ДОТ (КНП) № 630 и ДОТ № 687»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
Куйвозовское сельское поселение, Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала,
сооружение 6**

Особенностями, подлежащими обязательному сохранению, предлагается считать исторические элементы объекта культурного наследия на 1929 и 1932 гг., а именно:

1. Ансамбль:




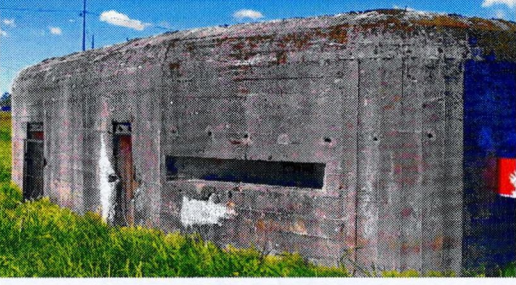

- Градостроительные характеристики ансамбля: местоположение ансамбля, состоящего из 2-х ДОТов в структуре Всеволожского района.

2. ДОТ 630


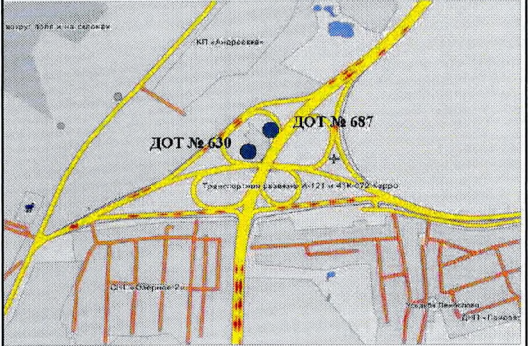
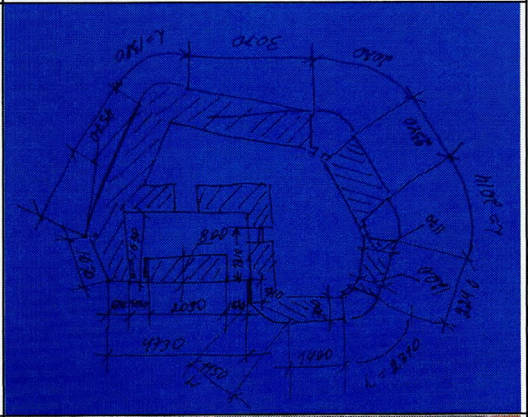


- Градостроительные характеристики: местоположение объекта в структуре ансамбля;
- Объемно-пространственное решение: габариты и планировочная структура 2-этажного сложного в плане сооружения в пределах капитальных стен, местоположение и форма 4-х амбразур;
- Конструктивная схема: исторические капитальные стены, перекрытие покрытием потолка из швеллеров, конфигурация перекрытий – плоская;
- Материал стен: бетон, железобетон;
- Инженерное оборудование: противоштурмовые решетки.

3. ДОТ 687

- Градостроительные характеристики: местоположение объекта в структуре ансамбля;
- Объемно-пространственное решение: габариты и планировочная структура 2-этажного близкого в плане к прямоугольнику сооружения в пределах капитальных стен, местоположение и форма 3-х амбразур;
- Конструктивная схема: исторические капитальные стены, перекрытие покрытием потолка из швеллеров, конфигурация перекрытий – плоская;
- Материал стен: бетон, железобетон;
- Инженерное оборудование: противоштурмовые решетки.

		Местоположение и форма амбразур	
2.3	Конструктивная схема	Исторические капитальные стены, перекрытие покрытием потолка из швеллеров	
		Материал стен: бетон, железобетон	
		Конфигурация перекрытий - плоская	
2.4	Инженерно-техническое оснащение	Противоштурмовые решетки	

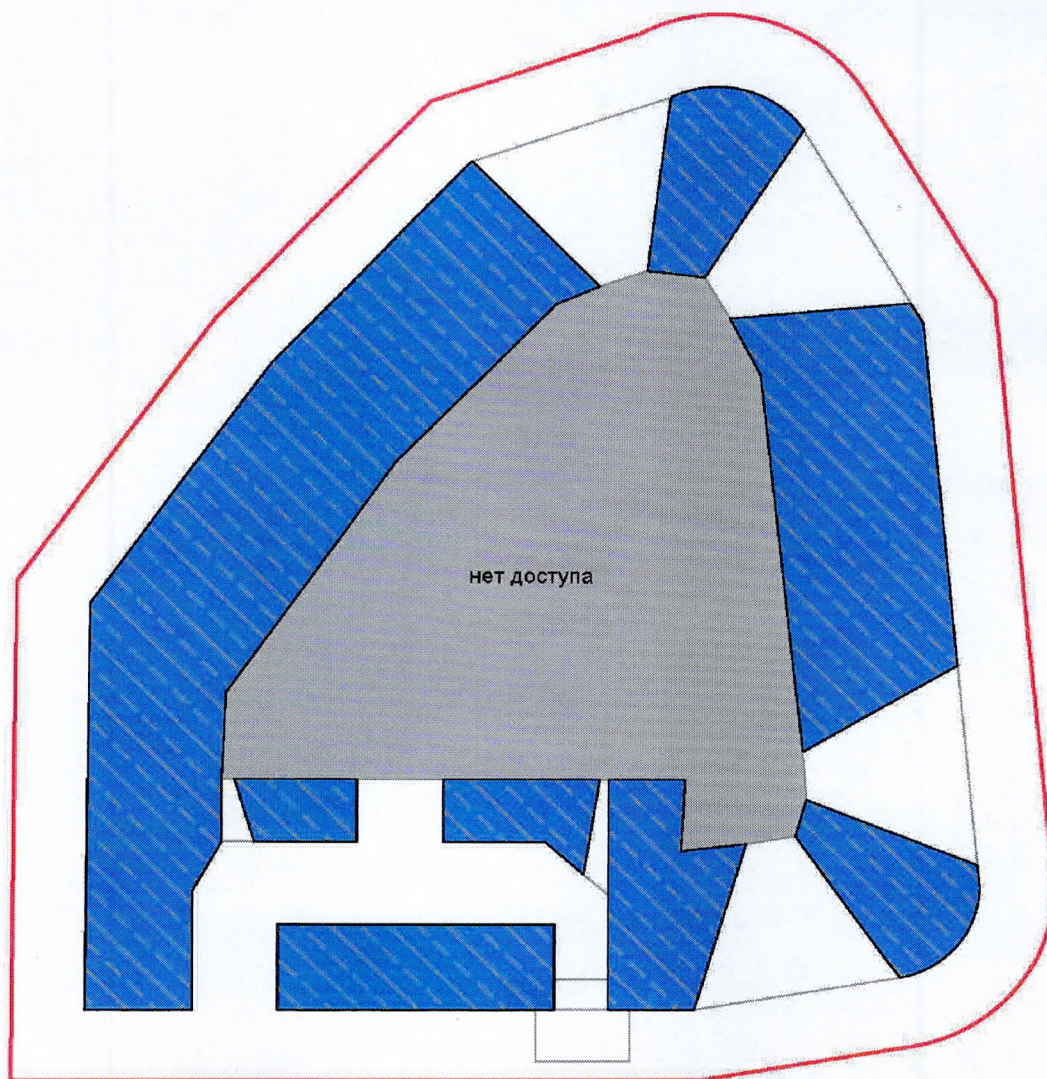
3. ДОТ № 687

3.1	Градостроительные характеристики	Местоположение объекта в структуре ансамбля	 
3.2	Объемно-пространственное решение	Габариты и планировочная структура 2-этажного 4-амбразурного близкого в плане к прямоугольнику сооружения в пределах капитальных стен	
		Местоположение и форма амбразур	
3.3	Конструктивная схема	Исторические капитальные стены, перекрытие покрытием потолка из швеллеров	



		<p>Материал стен: бетон, железобетон</p>	
		<p>Конфигурация перекрытий - плоская</p>	
<p>3.4</p>	<p>Инженерно-техническое оснащение</p>	<p>Противоштурмовые решетки</p>	

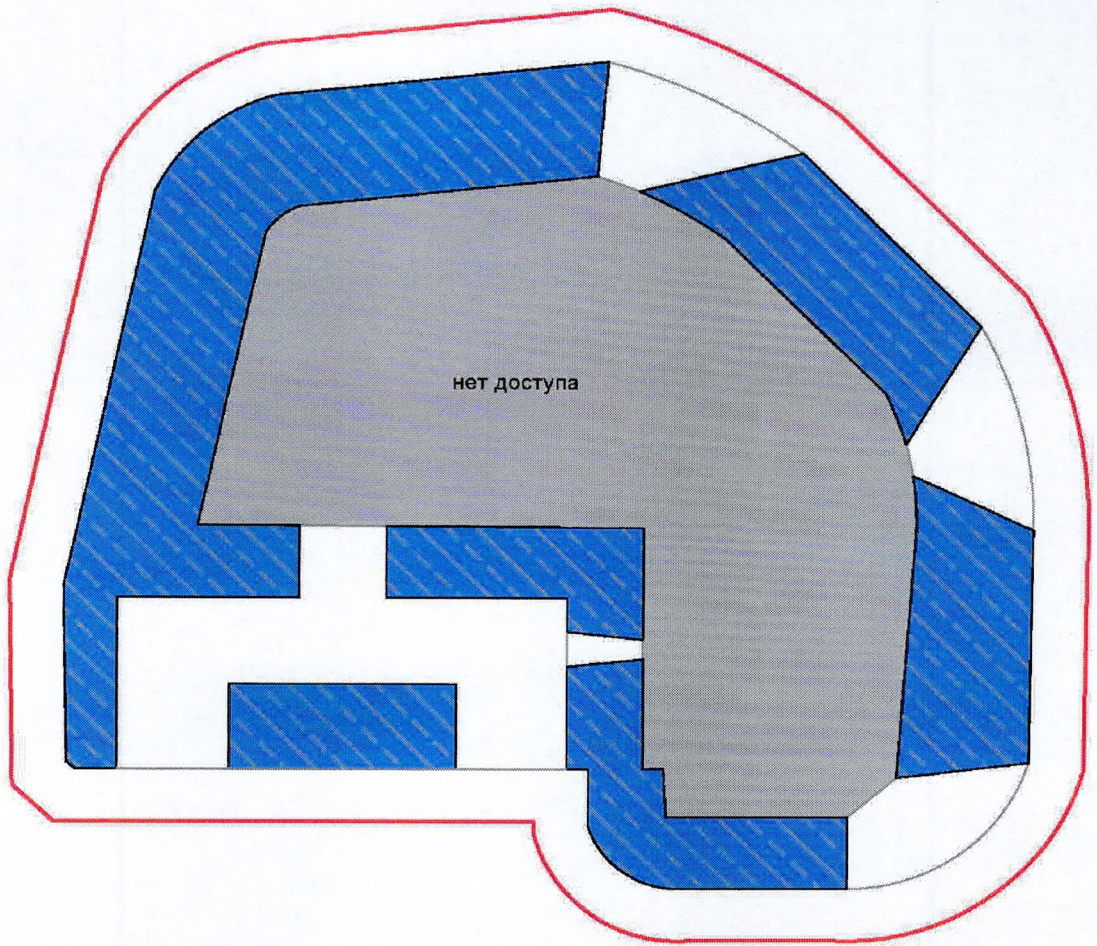
Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных, натурных исследований либо при проведении реставрационных работ.

Схема предмета охраны объекта культурного наследия





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  объемно-пространственное решение
-  исторические капитальные стены



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  объемно-пространственное решение
-  исторические капитальные стены