



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«21» мая 2026 года

№ 01-03/26-96
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны.
Командно-наблюдательный пункт ДОТ № 900 и пулеметная огневая точка
ДОТ № 905», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 5,3 км
северо-восточнее д. Гарболово, в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения,
утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 16.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованным экспертом Савиничем А.Ю. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 сентября 2023 года № 2785),

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны. Командно-

наблюдательный пункт ДОТ № 900 и пулеметная огневая точка ДОТ № 905», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 5,3 км северо-восточнее д. Гарболово, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве:

– объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны. Командно-наблюдательный пункт ДОТ № 900», 1929 г., вид – памятник, местонахождение (адрес): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 5,3 км северо-восточнее д. Гарболово;

– объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны. Пулеметная огневая точка ДОТ № 905», 1929 г., вид – памятник, местонахождение (адрес): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 5,3 км северо-восточнее д. Гарболово.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны. Командно-наблюдательный пункт ДОТ № 900», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 5,3 км северо-восточнее д. Гарболово, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны. Командно-наблюдательный пункт ДОТ № 900», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 5,3 км северо-восточнее д. Гарболово, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны. Пулеметная огневая точка ДОТ № 905», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 5,3 км северо-восточнее д. Гарболово, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны. Пулеметная огневая точка ДОТ № 905», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 5,3 км северо-восточнее д. Гарболово, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны. Командно-наблюдательный пункт ДОТ № 900 и пулеметная огневая точка ДОТ № 905», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 5,3 км северо-восточнее д. Гарболово, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных

на территории Ленинградской области, включенный приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17 июля 2019 № 01-03/19-366 (п. 15).

7. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

– внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

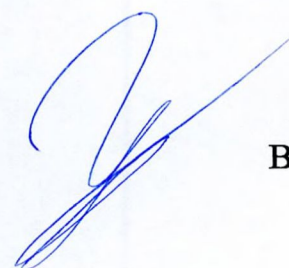
– направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

8. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения культурного
наследия - председатель комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области

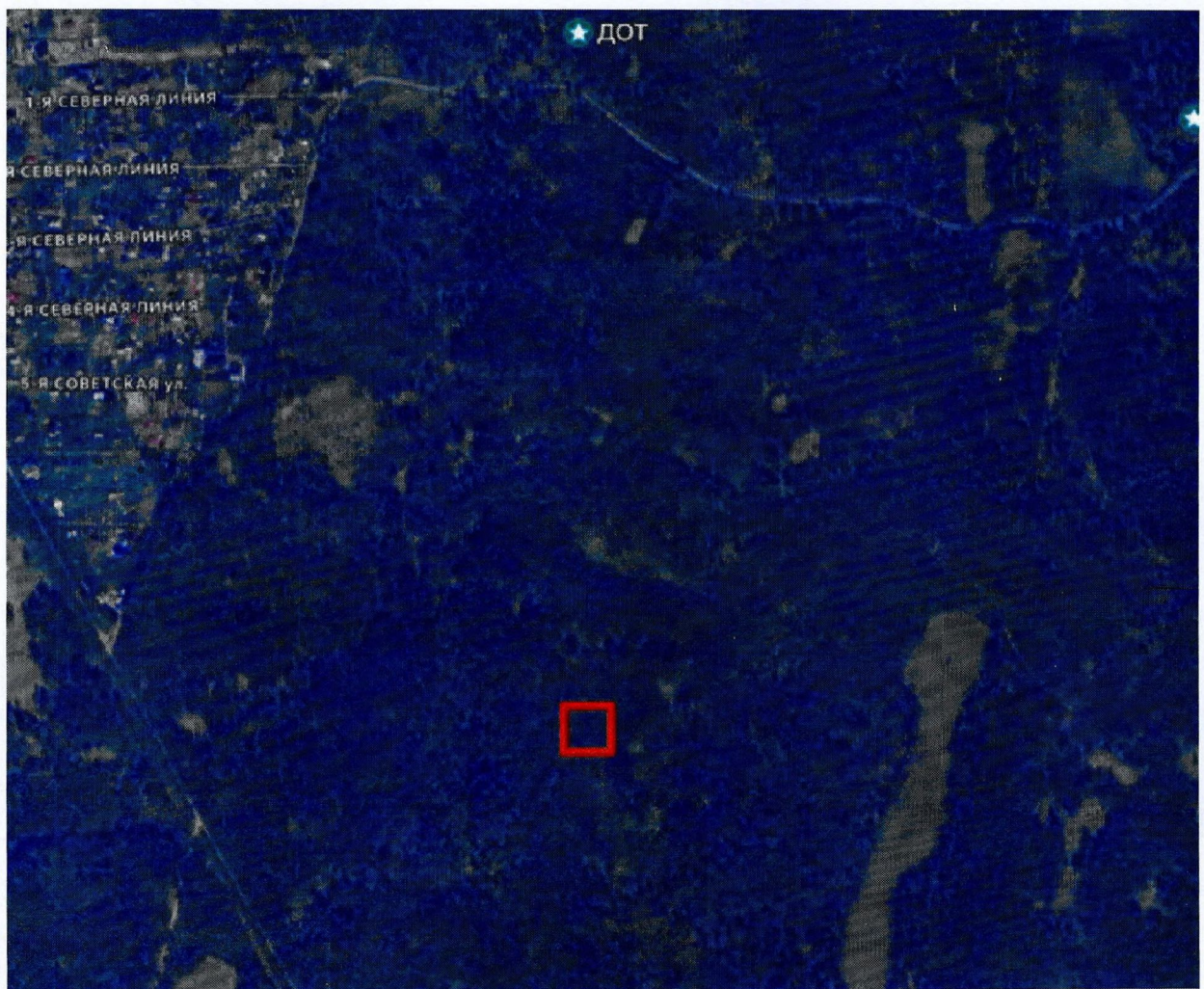


В.О. Цой


Приложение № 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «21» мая 2026 года
№ 01-03/26-96

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны.
Командно-наблюдательный пункт ДОТ № 900», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское
сельское поселение, 5,3 км северо-восточнее д. Гарболово**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

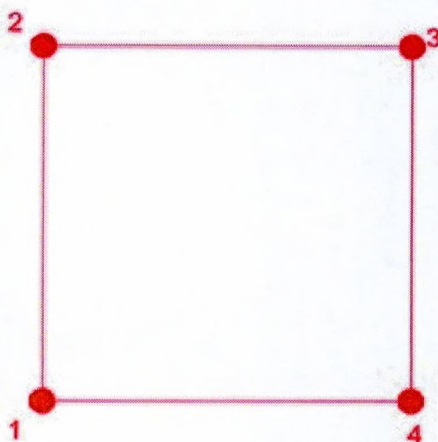
 граница территории объекта культурного наследия


2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

- от точки 1 на север до точки 2;
- от точки 2 на восток до точки 3;
- от точки 3 на юг до точки 4;
- от точки 4 на запад до исходной точки 1.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



 граница территории объекта культурного наследия
1-4 номер характерной точки

4. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)		
	Широта (X)	Долгота (Y)	Описание границ
1.	486181.57	2224999.95	от точки 1 на север до точки 2;
2.	486241.57	2224999.95	от точки 2 на восток до точки 3;
3.	486241.57	2225059.95	от точки 3 на юг до точки 4;
4.	486181.57	2225059.95	от точки 4 на запад до исходной точки 1.

5. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия разрешается:

– проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

– сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;

– прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

– строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

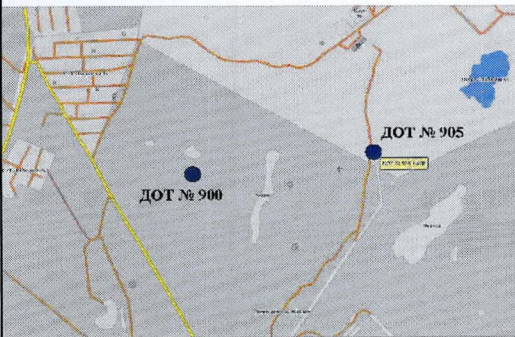
– осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2
к Приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «21» мая 2026 года
№ 01-03/26-96

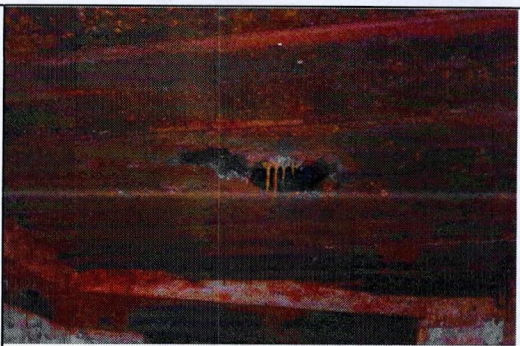



**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны.
Командно-наблюдательный пункт ДОТ № 900», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское
сельское поселение, 5,3 км северо-восточнее д. Гарболово**



Особенностями, подлежащими обязательному сохранению, предлагается считать исторические элементы объекта культурного наследия на 1929 г., а именно:

1. Градостроительные характеристики: местоположение объекта культурного наследия в структуре Всеволожского района;
2. Объемно-пространственное решение: габариты и планировочная структура 2-этажного близкого в плане к прямоугольнику сооружения в пределах капитальных стен, местоположение и форма амбразур;
3. Конструктивная схема: исторические капитальные стены, перекрытие покрытием потолка из швеллеров, конфигурация перекрытий – плоская;
4. Материал стен: бетон, железобетон.
5. Инженерно-техническое оснащение: входная металлическая клепанная дверь, бочки для воды для охлаждения пулемета, металлическая лестница; бронезаслонки амбразур.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики	Местоположение объекта культурного наследия в структуре Всеволожского района	

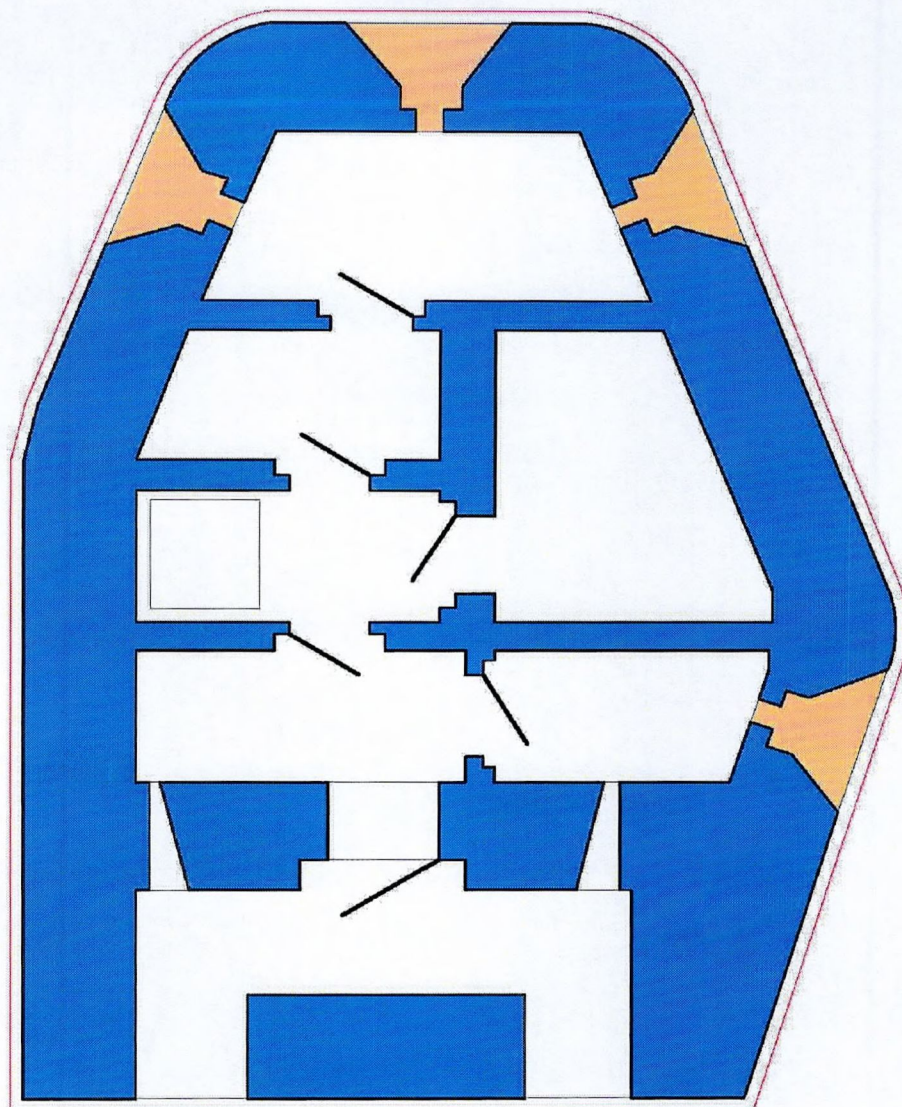
2	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Габариты и планировочная структура 2-этажного 4-амбразурного близкого в плане к прямоугольнику сооружения в пределах капитальных стен</p>	
		<p>Местоположение и форма амбразур</p>	
3	<p>Конструктивная схема</p>	<p>Исторические капитальные стены, перекрытие покрытием потолка из швеллеров</p>	
		<p>Материал стен: бетон, железобетон</p>	

		<p>Конфигурация перекрытий - плоская</p>	
<p>4</p>	<p>Инженерно-техническое оснащение</p>	<p>Входная и внутренние металлические клепанные двери, металлическая лестница, бочки для воды для охлаждения пулемета, бронезаслонки амбразур и пр.</p>	 <p>Металлическая клепанная дверь</p>  <p>Бронезаслонка амбразуры</p>  <p>Металлическая клепанная дверь</p>




			
			<p data-bbox="1114 432 1433 461">Металлическая лестница</p>  <p data-bbox="1066 1196 1477 1256">бочки для воды для охлаждения пулемета</p>

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных, натурных исследований либо при проведении реставрационных работ.

Схема предмета охраны объекта культурного наследия

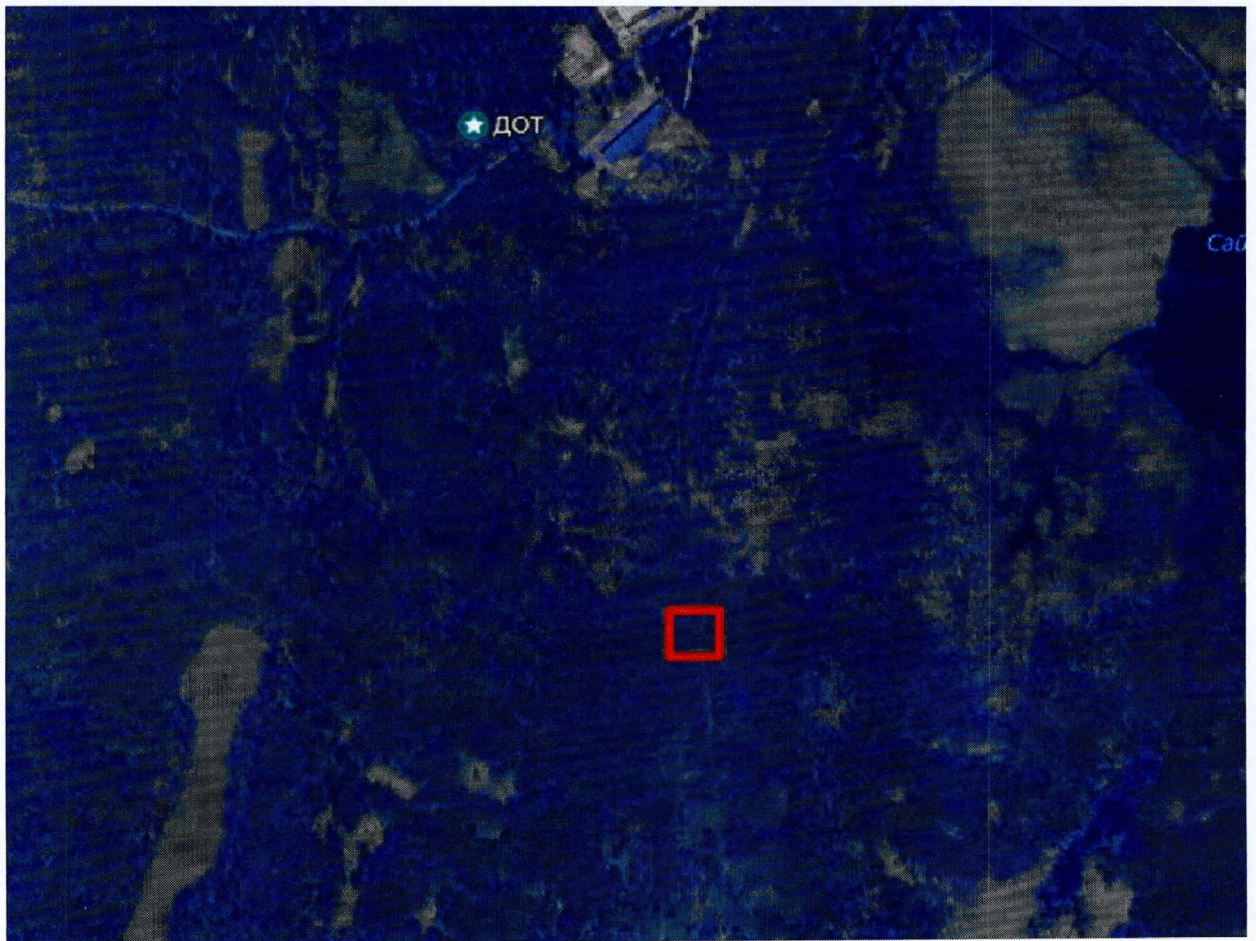


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


-  габариты и планировочная структура 2-этажного 4-амбурного близкого в плане к прямоугольнику сооружения в пределах капитальных стен
-  местоположение и форма амбур
-  исторические капитальные стены, перекрытие покрытием потолка из швеллеров

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны.
Пулеметная огневая точка ДОТ № 905», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское
сельское поселение, 5,3 км северо- восточнее д. Гарболово**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



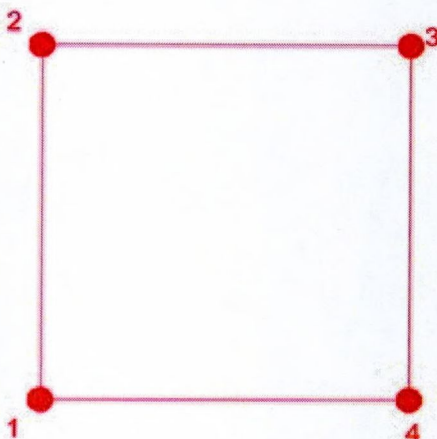
Условные обозначения:


 граница территории объекта культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят:
от точки 1 на север до точки 2;
от точки 2 на восток до точки 3;
от точки 3 на юг до точки 4;
от точки 4 на запад до исходной точки 1.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



 граница территории объекта культурного наследия
1-4 номер характерной точки

4. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)		
	Широта (X)	Долгота (Y)	Описание границ
5.	486318.26	2226015.46	от точки 1 на север до точки 2;
6.	486378.26	2226015.46	от точки 2 на восток до точки 3;
7.	486378.26	2226075.46	от точки 3 на юг до точки 4;
8.	486318.26	2226075.46	от точки 4 на запад до исходной точки 1.

5. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия разрешается:

– проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

– сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;

– прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

– строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

– осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны.
Пулеметная огневая точка ДОТ № 905», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское
сельское поселение, 5,3 км северо- восточнее д. Гарболово**

Особенностями, подлежащими обязательному сохранению, предлагается считать исторические элементы объекта культурного наследия на 1929 г., а именно:

6. Градостроительные характеристики: местоположение объекта культурного наследия в структуре Всеволожского района;

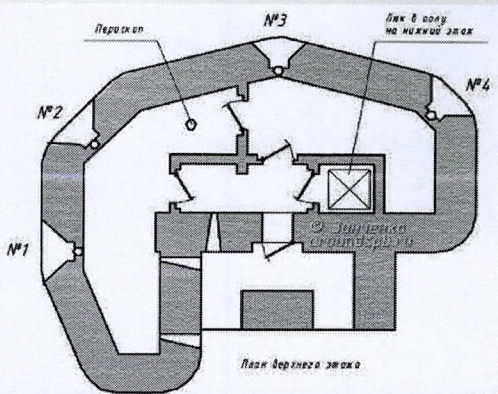

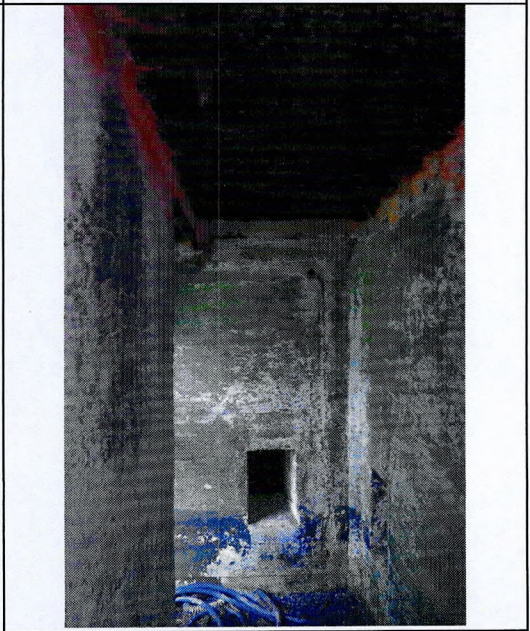
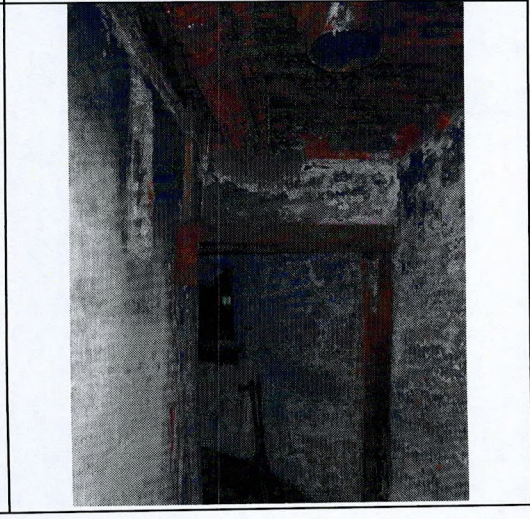
7. Объемно-пространственное решение: габариты и планировочная структура 2-этажного близкого в плане к прямоугольнику сооружения в пределах капитальных стен, местоположение и форма амбразур;


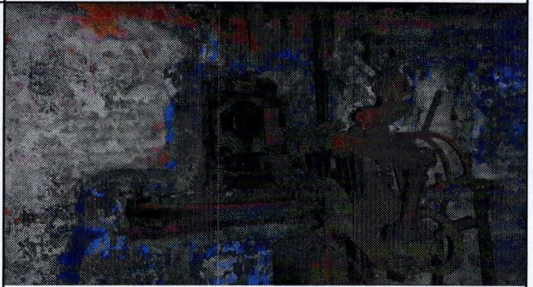


8. Конструктивная схема: исторические капитальные стены, перекрытие покрытием потолка из швеллеров, конфигурация перекрытий – плоская;

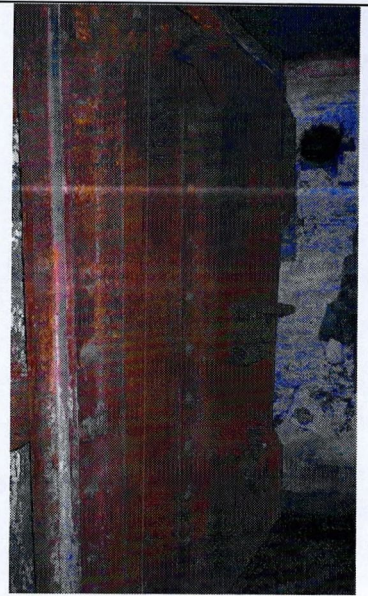
9. Материал стен: бетон, железобетон.

10. Инженерно-техническое оснащение: входная металлическая клепанная дверь, пулеметный станок с устройством «слепой стрельбы», металлическая лестница; бронезаслонки амбразур и пр.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики	Местоположение объекта культурного наследия в структуре Всеволожского района	

2	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Габариты и планировочная структура 2-этажного 4-амбразурного близкого в плане к прямоугольнику сооружения в пределах капитальных стен</p>	
		<p>Местоположение и форма амбразур</p>	
3	<p>Конструктивная схема</p>	<p>Исторические капитальные стены, перекрытие покрытием потолка из швеллеров</p>	
		<p>Материал стен: бетон, железобетон</p>	

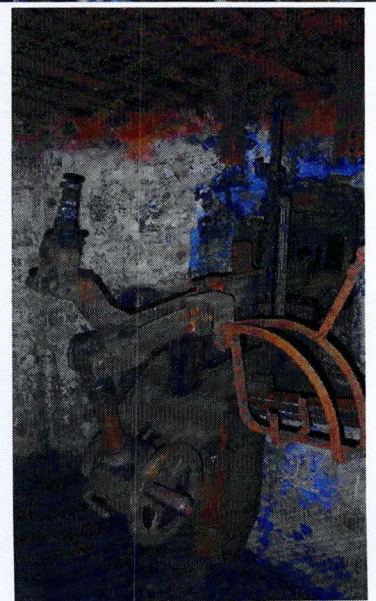
		<p>Конфигурация перекрытий - плоская</p>	
<p>4</p>	<p>Инженерно-техническое оснащение</p>	<p>входная металлическая клепанная дверь, пулеметные станки с устройством «слепой стрельбы», металлическая лестница, бронезаслонки амбразур, системы крепления орудий, шахта перископа и пр.</p>	  <p data-bbox="1008 1630 1540 1706">пулеметный станок с устройством «слепой стрельбы»</p>  <p data-bbox="1008 1930 1540 1982">Шахта перископа</p>



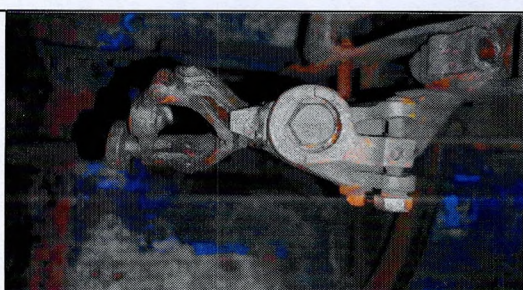

Входная дверь из клепанного металла



Амбразура с заслонкой

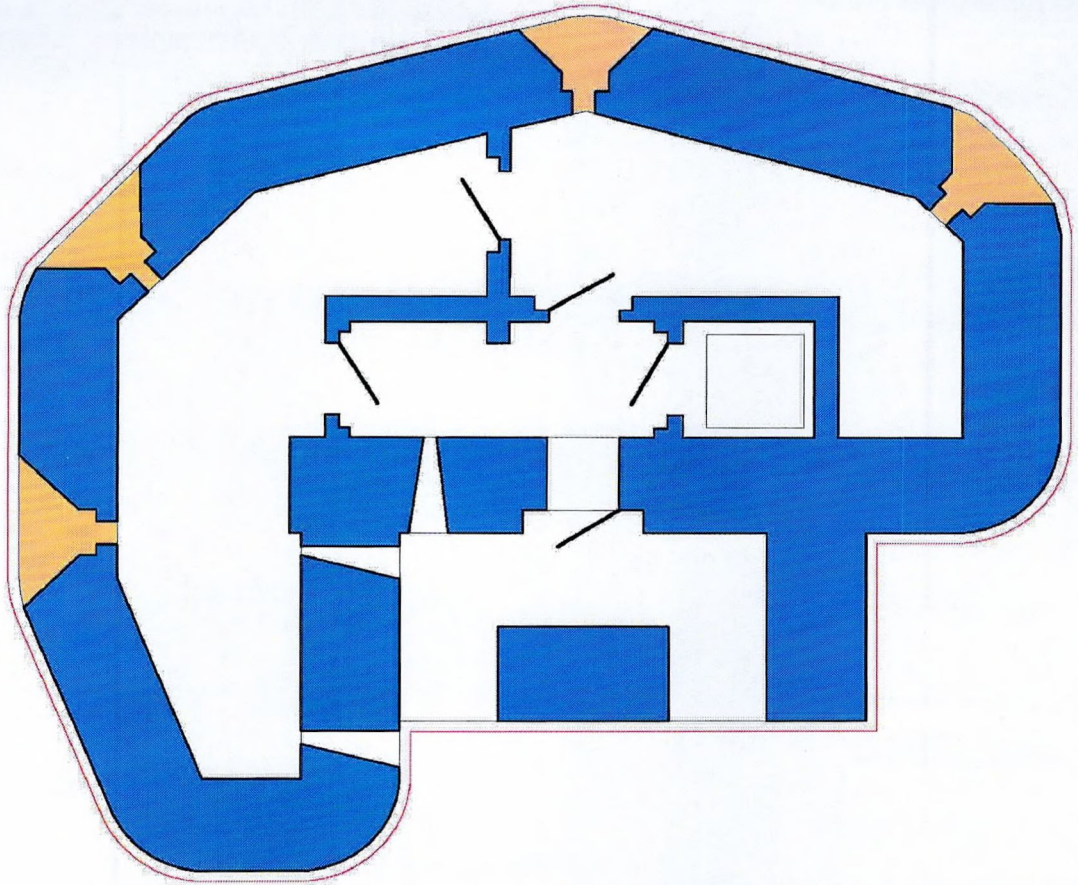


Орудийный станок




			
			<p>ЭЛЕМЕНТ</p>
			
			<p>Металлическая лестница</p>

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных, натурных исследований либо при проведении реставрационных работ.

Схема предмета охраны объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  габариты и планировочная структура 2-этажного 4-амбразурного близкого в плане к прямоугольнику сооружения в пределах капитальных стен
-  местоположение и форма амбразур
-  исторические капитальные стены, перекрытие покрытием потолка из швеллеров