

:
: 21.05.2026

-2026/01-98



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«21» мая 2026 года

№ 01-03/26-98
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Карельский укрепленный район. Никулясский батальонный район обороны.
Командно-наблюдательный пункт (КПН) № 3, совмещенный с долговременной
огневой точкой», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 18,3
км северо-восточнее д. Матокса, ур. Нижние Никулясы, 330 м южнее р. Авлога,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения,
утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 16.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованным экспертом Савиничем А.Ю. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 сентября 2023 года № 2785),

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Никулясский батальонный район обороны. Командно-

наблюдательный пункт (КПН) № 3, совмещенный с долговременной огневой точкой», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 18,3 км северо-восточнее д. Матокса, ур. Нижние Никулясы, 330 м южнее р. Авлога, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Командно-наблюдательный пункт (КНП) № 3, совмещенный с долговременной огневой точкой. Карельский укрепрайон, Никулясский батальонный район обороны», 1932 год, вид – памятник, местонахождение (адрес): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, 18,3 км северо-восточнее д. Матокса, ур. Нижние Никулясы, 330 м южнее р. Авлога.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Командно-наблюдательный пункт (КНП) № 3, совмещенный с долговременной огневой точкой. Карельский укрепрайон, Никулясский батальонный район обороны», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, 18,3 км северо-восточнее д. Матокса, ур. Нижние Никулясы, 330 м южнее р. Авлога, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Командно-наблюдательный пункт (КНП) № 3, совмещенный с долговременной огневой точкой. Карельский укрепрайон, Никулясский батальонный район обороны», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, 18,3 км северо-восточнее д. Матокса, ур. Нижние Никулясы, 330 м южнее р. Авлога, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Никулясский батальонный район обороны. Командно-наблюдательный пункт (КПН) № 3, совмещенный с долговременной огневой точкой», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 18,3 км северо-восточнее д. Матокса, ур. Нижние Никулясы, 330 м южнее р. Авлога, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, включенный приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17 июля 2019 № 01-03/19-366 (п. 19).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

– внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной

регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

– направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

6. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения культурного
наследия - председатель комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области



В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Командно-наблюдательный пункт (КНП) № 3, совмещенный с
долговременной огневой точкой. Карельский укрепрайон, Никулясский
батальонный район обороны», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение,
18,3 км северо-восточнее д. Матокса, ур. Нижние Никулясы,
330 м южнее р. Авлога**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



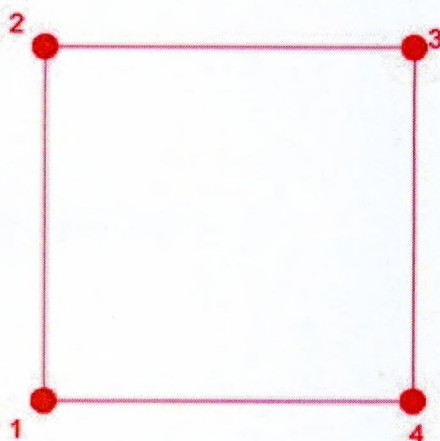
Условные обозначения:


— граница территории объекта культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят:
от точки 1 на север до точки 2;
от точки 2 на восток до точки 3;
от точки 3 на юг до точки 4;
от точки 4 на запад до исходной точки 1.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



 граница территории объекта культурного наследия
1-4 номер характерной точки

4. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)		
	Широта (X)	Долгота (Y)	Описание границ
1.	493315.62	2241011.35	от точки 1 на север до точки 2;
2.	493375.62	2241011.35	от точки 2 на восток до точки 3;
3.	493375.62	2241071.35	от точки 3 на юг до точки 4;
4.	493315.62	2241071.35	от точки 4 на запад до исходной точки 1.

5. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия разрешается:

– проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

– сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;

– прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

– строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

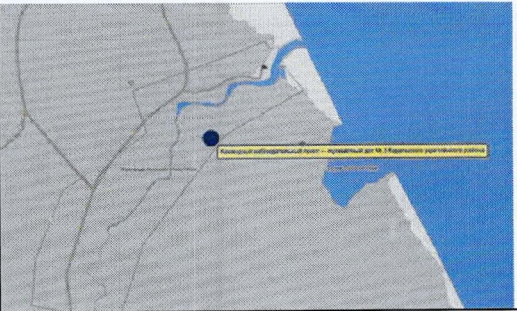
– установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

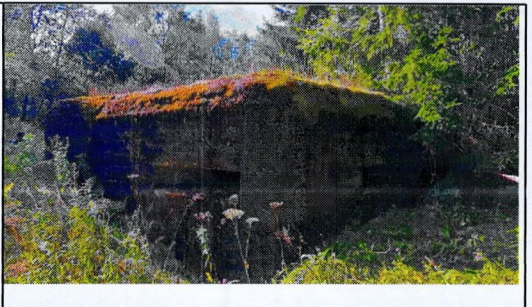





– осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.


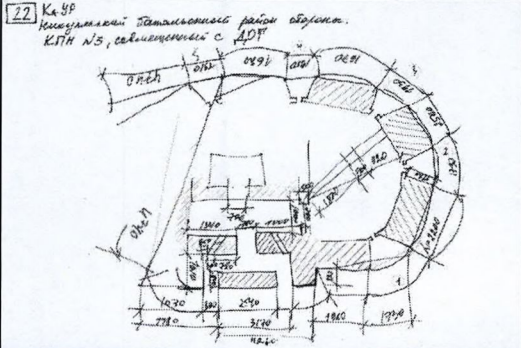



**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Командно-наблюдательный пункт (КНП) № 3, совмещенный с
долговременной огневой точкой. Карельский укрепрайон, Никулясский
батальонный район обороны», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение,
18,3 км северо-восточнее д. Матокса, ур. Нижние Никулясы,
330 м южнее р. Авлога**

Особенностями, подлежащими обязательному сохранению, предлагается считать исторические элементы объекта культурного наследия на 1932 г., а именно:

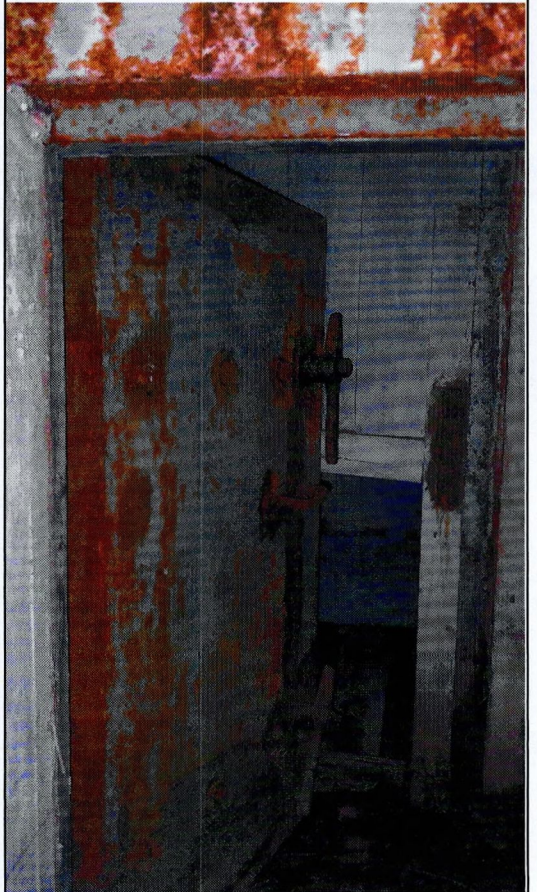
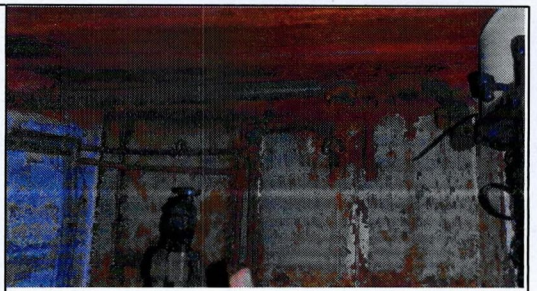
1. Градостроительные характеристики: местоположение объекта культурного наследия в структуре Всеволожского района;
2. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация 2-этажного сложного в плане сооружения;
3. Конструктивная схема: исторические капитальные стены, конфигурация перекрытий - плоское, покрытием потолка из швеллеров, местоположение и форма амбразур;
4. Материал стен: бетон, железобетон.
5. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.
6. Инженерно-техническое оборудование: пулеметные станки в сборке, станки с устройством «слепой стрельбы», металлические трубы, вентили, двери, дверцы, исторические элементы, конструкции и затворы амбразур, противоштурмовые решетки.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики	Местоположение объекта культурного наследия в структуре Всеволожского района	

2	Объемно-пространственное решение	Габариты и конфигурация 2-этажного сложного в плане сооружения	
3	Конструктивная схема	Исторические капитальные стены	 
		Материал стен: бетон, железобетон, кирпич	
		Местоположение и форма амбразур	 

		<p>Конфигурация перекрытий- плоское с покрытием потолка из швеллеров</p>	
4	<p>Объемно- планировочное решение</p>	<p>Историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен</p>	<p>22 Ка. 48 Косовый район, с/пункт №5, с/пункт с ДП</p> 
5	<p>Инженерно- техническое оборудование</p>	<p>Пулеметный станок в сборке с устройством «слепой стрельбы», металлические трубы, вентили, металлические двери, конструкции и затворы амбразур противострелковые решетки и пр.</p>	 <p>Пулеметный станок в сборке с устройством «слепой стрельбы»</p>  <p>Металлические трубы</p> 

--	--	--



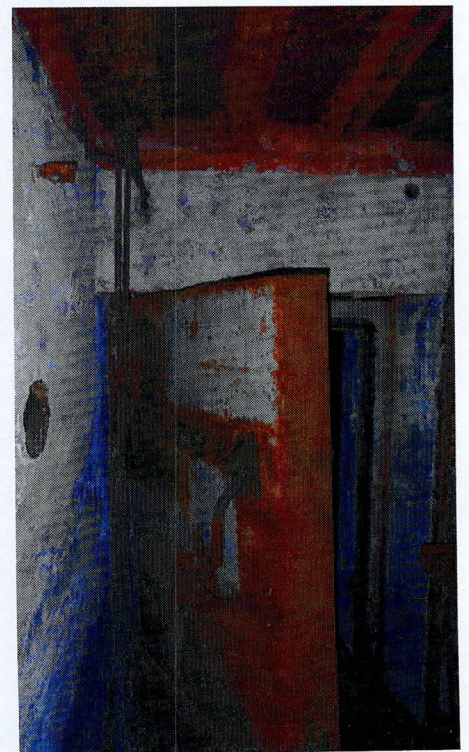
Металлические двери

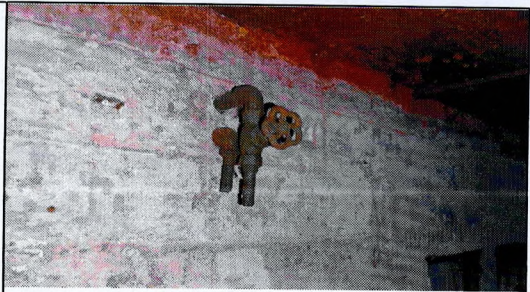





Заслонки



Заслонки амбразур

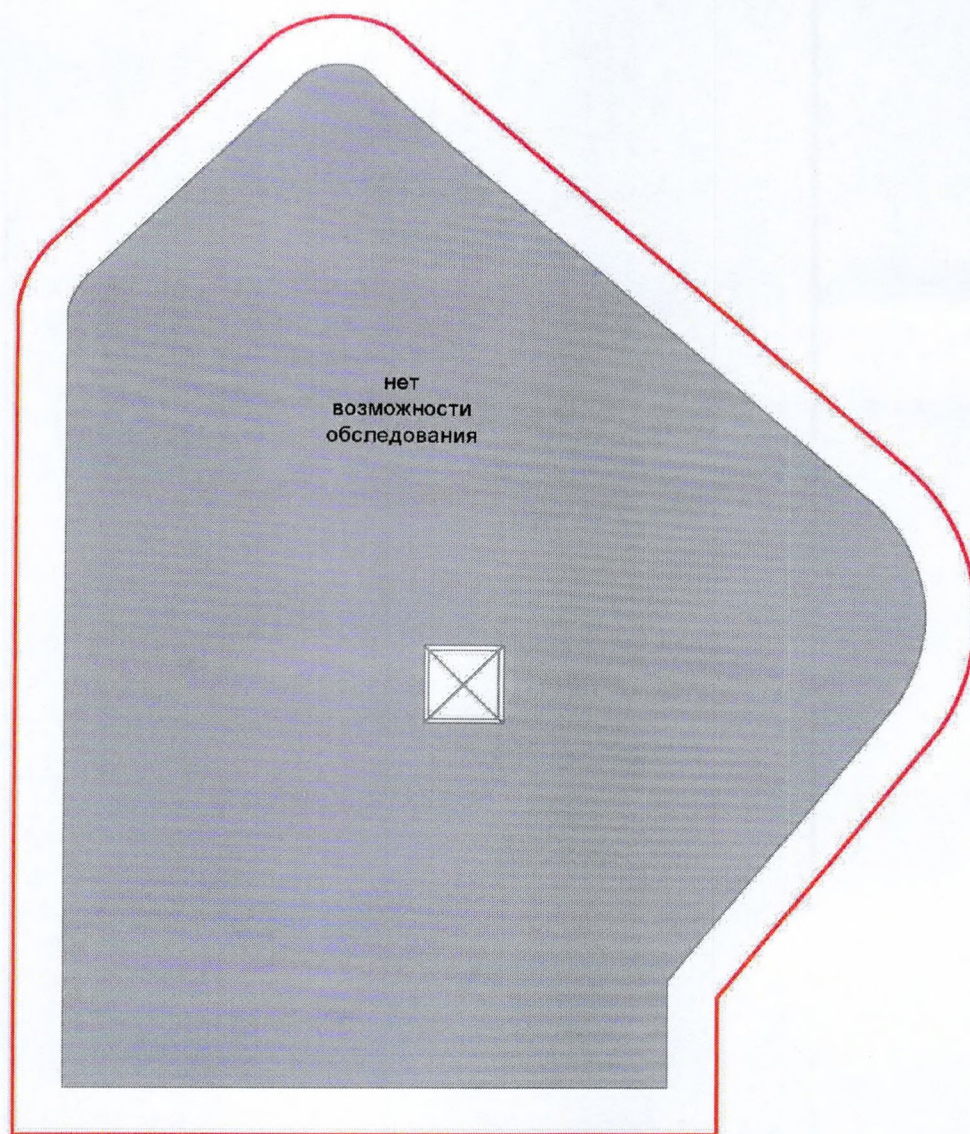


			 <p data-bbox="1219 434 1331 461">Вентиля</p>    <p data-bbox="1082 1603 1453 1630">Противоштурмовые решетки</p>
--	--	--	---



Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных, натурных исследований либо при проведении реставрационных работ.

Схема предмета охраны объекта культурного наследия

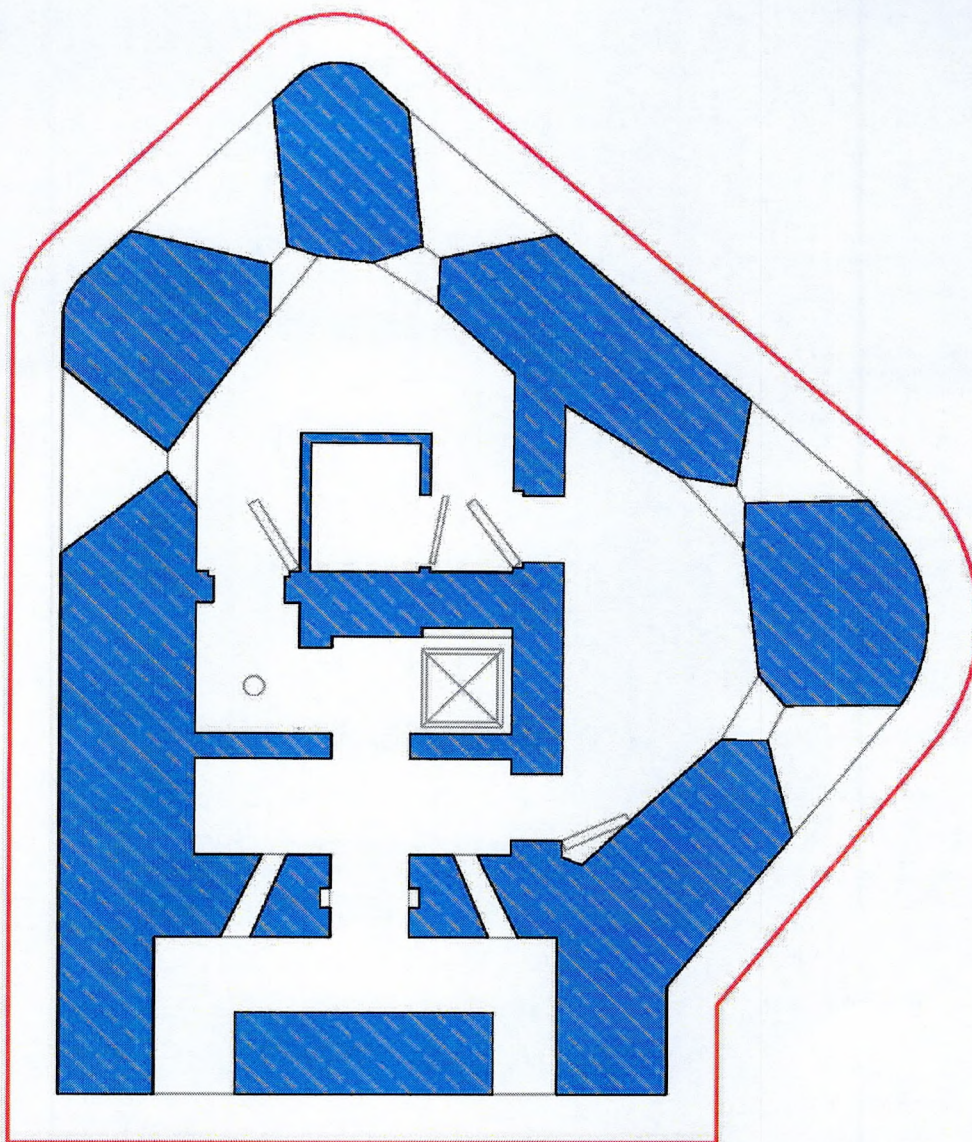
План нижнего уровня





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  объемно-пространственное решение
-  исторические капитальные стены

План верхнего уровня



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  объемно-пространственное решение
-  исторические капитальные стены