



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «25» мая 2026 года № 8

**О внесении изменений в приказ комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 12 апреля 2022 года № 4 «Об утверждении Порядка оформления и содержания заданий на проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области, порядка оформления результатов контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами и форм документов, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива» и признании утратившими силу отдельных приказов комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 12 апреля 2022 года № 4 «Об утверждении Порядка оформления и содержания заданий на проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, при осуществлении регионального государственного

контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области, порядка оформления результатов контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами и форм документов, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива»:

дополнить пунктом 15.3 следующего содержания:

«15.3. Утвердить форму решения о проведении профилактического визита согласно приложению № 18 к настоящему приказу.»;

дополнить приложением № 18 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 13 октября 2022 года № 8 «Об утверждении типовых форм документов, используемых при проведении профилактических визитов должностными лицами отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Первый заместитель председателя комитета



Ю.С. Коева

Приложение к приказу  
комитета государственного строительного  
надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области  
от «25» мая 2026 г. № 8

ПРИЛОЖЕНИЕ № 18  
к приказу комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области  
от 12.04.2022 № 4

## ФОРМА РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОГО ВИЗИТА

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о профилактическом визите в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий

	QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ
--	---

(наименование органа, осуществляющего региональный государственный контроль (надзор))

### Решение о проведении профилактического визита

от «    »      №       
(дата вынесения) (номер)

(место вынесения)

Решение о проведении профилактического визита вынесено в отношении контролируемого лица:

(наименование контролируемого лица, ИНН)

Профилактический визит проводится при осуществлении следующего вида контроля:

---

(наименование вида контроля (надзора))

---

(сведения об основаниях проведения профилактического визита с указанием нормы Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»)

Предмет профилактического визита:

---

(обязательные требования, разрешительные и иные документы)

Профилактический визит запланирован в следующие сроки:

с «    »      года по «    »      года

Профилактический визит проводится в форме:

---

(способ проведения: «профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица» или «профилактическая беседа в форме видео-конференц-связи» или «с использованием мобильного приложения «Инспектор»)

---

(адрес места осуществления деятельности контролируемого лица или ссылка на ВКС)

В соответствии с частью 2 статьи 27 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Должностное(ые) лицо(а), уполномоченное(ые) на проведение профилактического визита:

---

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица, которому поручено проведение профилактического визита)

---

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, иного должностного лица принявшего решение о проведении профилактического визита)

---

(подпись)

Отметка о направлении акта в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале: