



№ 206008-2026-4253
от 25.05.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2026 года № 417

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166
"Об утверждении Положения о реализации мероприятия
по улучшению жилищных условий граждан
с использованием средств ипотечного кредита (займа)
в рамках государственной программы Ленинградской
области "Формирование городской среды и обеспечение
качественным жильем граждан на территории
Ленинградской области"**

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Положение о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 25 мая 2026 года № 417

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166

1. Пункт 2.2 дополнить подпунктом "м" следующего содержания:

"м) наличие гражданства Российской Федерации у гражданина и каждого члена его семьи не менее 10 лет на дату подачи заявления на участие в мероприятии. Данное условие не распространяется на ребенка (детей) в возрасте до 10 лет, приобретшего (приобретших) гражданство Российской Федерации по рождению."

2. Абзац четвертый подпункта "д" пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

"Использование социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам на приобретенное (построенное) жилое помещение не допускается, если указанное жилое помещение не соответствует требованиям к жилому помещению, установленным пунктом 2.7 настоящего Положения;"

3. Абзацы шестой и седьмой пункта 2.20 изложить в следующей редакции:

"В случае полной оплаты приобретения (строительства) жилья на основании распоряжения на безналичное перечисление средств банк закрывает банковский счет.

Оригиналы свидетельств подлежат хранению банком в течение трех лет."

4. Пункт 2.21 признать утратившим силу.

5. Пункт 2.25 дополнить абзацем следующего содержания:

"Оригинал соглашения о целевом использовании социальной выплаты, заключенного комитетом с гражданином – получателем социальной выплаты, подлежит хранению в комитете в течение пяти лет с даты подписания."

6. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. Компенсация предоставляется:

а) гражданам, имеющим трех и более детей, которым предоставлен ипотечный жилищный кредит (заем) в соответствии с условиями и требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711);

б) молодым семьям и работникам государственных (муниципальных) казенных, бюджетных и автономных учреждений Ленинградской области, проживающим на территории Ленинградской области, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, имеющим право на реализацию дополнительной меры государственной социальной поддержки, предусмотренной частью 2 статьи 34 областного закона от 22 марта 2021 года № 31-оз "О дополнительных социальных гарантиях и стандартах в Ленинградской области" (далее – областной закон № 31-оз);

в) гражданам в возрасте от 18 до 30 лет (включительно), у которых второй ребенок родился в 2024 – 2025 годах и которым предоставлен жилищный (ипотечный) кредит (заем) в соответствии с условиями и требованиями, предусмотренными Порядком предоставления субсидии АО "ДОМ.РФ" для возмещения российским кредитным организациям и АО "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, установленным решениями Министерства финансов Российской Федерации.

Гражданам, указанным в подпункте "а" настоящего пункта, компенсация предоставляется в порядке, предусмотренном пунктами 3.1-1 и 3.2-1 настоящего Положения.

Гражданам, указанным в подпункте "б" настоящего пункта, компенсация предоставляется в порядке, предусмотренном пунктами 3.1-2 и 3.2-2 настоящего Положения.

Гражданам, указанным в подпункте "в" настоящего пункта, компенсация предоставляется в порядке, предусмотренном пунктами 3.1-3 и 3.2-3 настоящего Положения."

7. Абзац второй подпункта 2 пункта 3.1-2 признать утратившим силу.

8. В абзаце первом и подпунктах 2, 3 и 6 пункта 3.1-3 слова "от 28 июня 2024 года № 24-67381-01460-Р и от 15 октября 2025 года № 25-67381-01850-Р" исключить.

9. В приложении к Положению слова "(фамилия, имя, отчество получателя социальной выплаты, наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)" заменить словами "(фамилия, имя, отчество получателя социальной выплаты)".