



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 29 мая 2026 года № 64

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Павловского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 26 марта 2014 года № 12 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

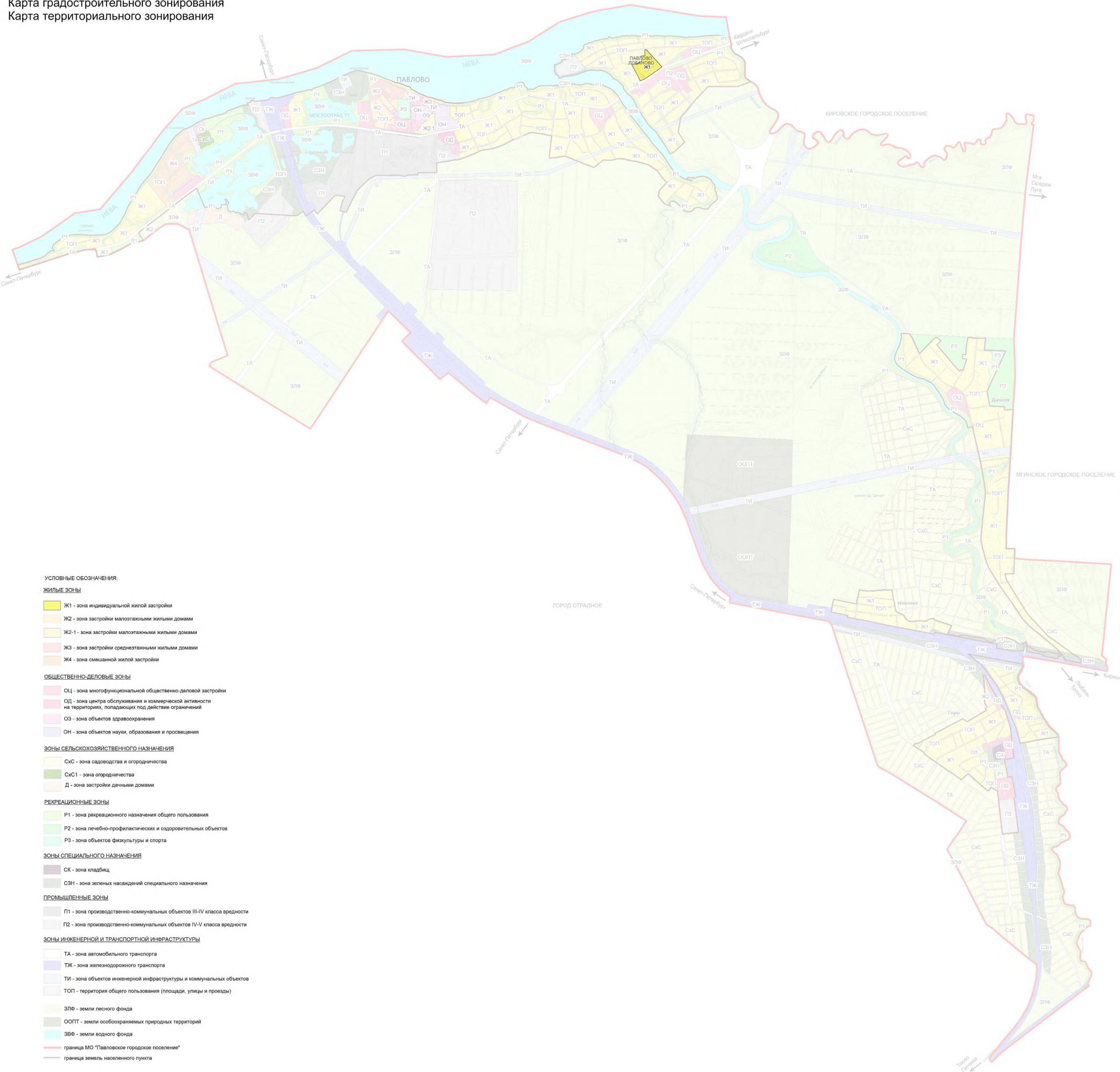
Приложение
к приказу комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 29 мая 2026 года № 64

**Изменения в Правила землепользования и застройки
Павловского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области**

1. На картах градостроительного зонирования изменить границы территориальных зон Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки», Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», ТОП «Территория общего пользования (площади, улицы и проезды)».
2. Приложение к Правилам землепользования и застройки Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области «Сведения о границах территориальных зон» дополнить описанием границ территориальной зоны Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки».

Изменения в Правила землепользования и застройки Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

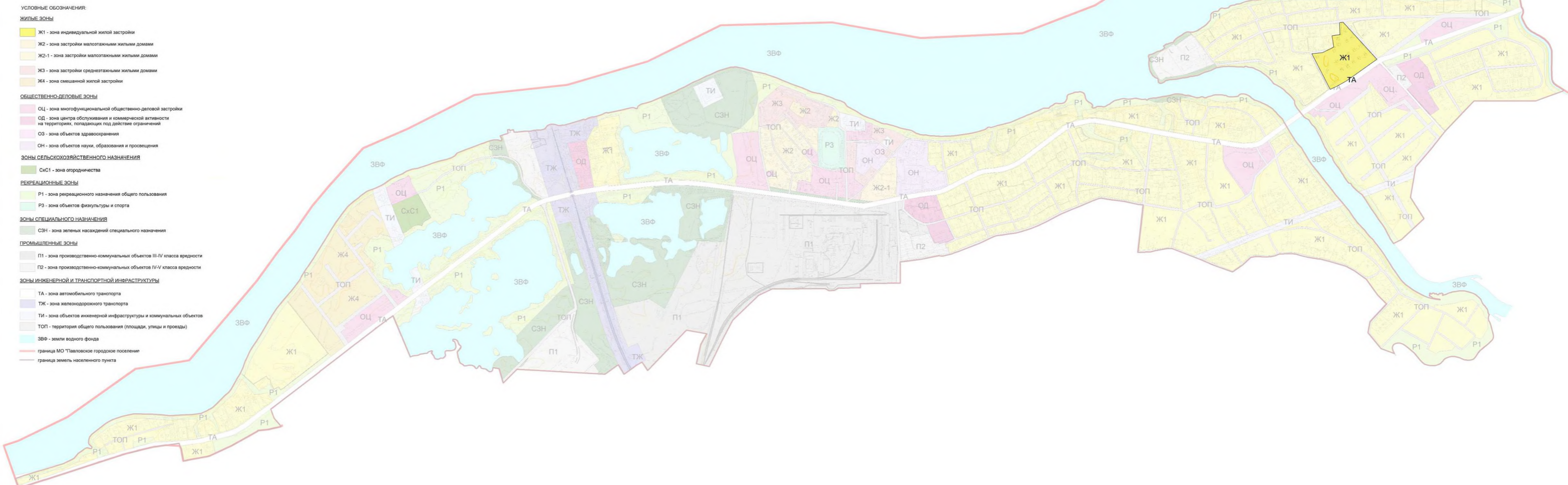
Карта градостроительного зонирования
Карта территориального зонирования



Масштаб 1:10000

Изменения в Правила землепользования и застройки Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования
Карта территориального зонирования городской поселок Павлово



Масштаб 1:5000

Изменения в Правила землепользования и застройки Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования
Карта зон с особыми условиями использования территорий
Городской поселок Павлово

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж2-1 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж4 - зона смешанной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОЦ - зона multifunctionальной общественно-деловой застройки
- ОД - зона центра обслуживания и коммерческой активности на территориях, попадающих под действие ограничений
- ОЗ - зона объектов здравоохранения
- ОН - зона объектов науки, образования и просвещения

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СХС1 - зона огородничества

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р1 - зона рекреационного назначения общего пользования
- РЗ - зона объектов физкультуры и спорта

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СЗН - зона зеленых насаждений специального назначения

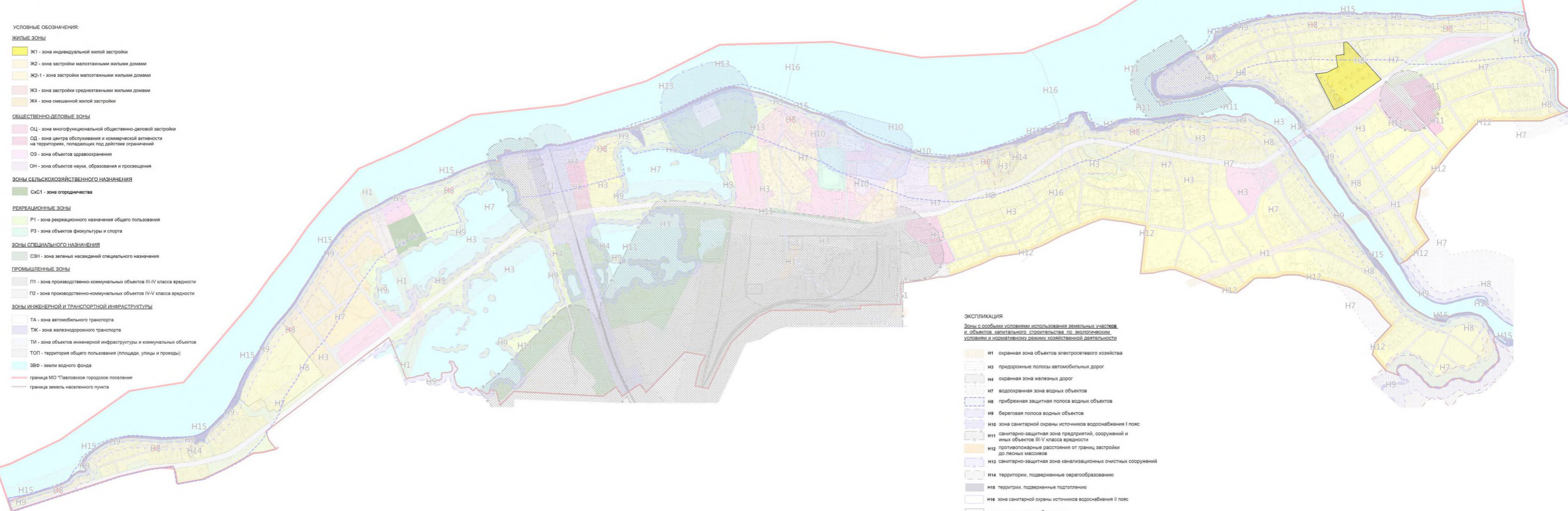
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ

- П1 - зона производственно-коммунальных объектов III-IV класса вредности
- П2 - зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ТА - зона автомобильного транспорта
- ТЖ - зона железнодорожного транспорта
- ТИ - зона объектов инженерной инфраструктуры и коммунальных объектов
- ТОП - территория общего пользования (площади, улицы и проезды)
- ЗВФ - земли водного фонда

- граница МО Павловское городское поселение
- граница земель населенного пункта



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Зоны с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

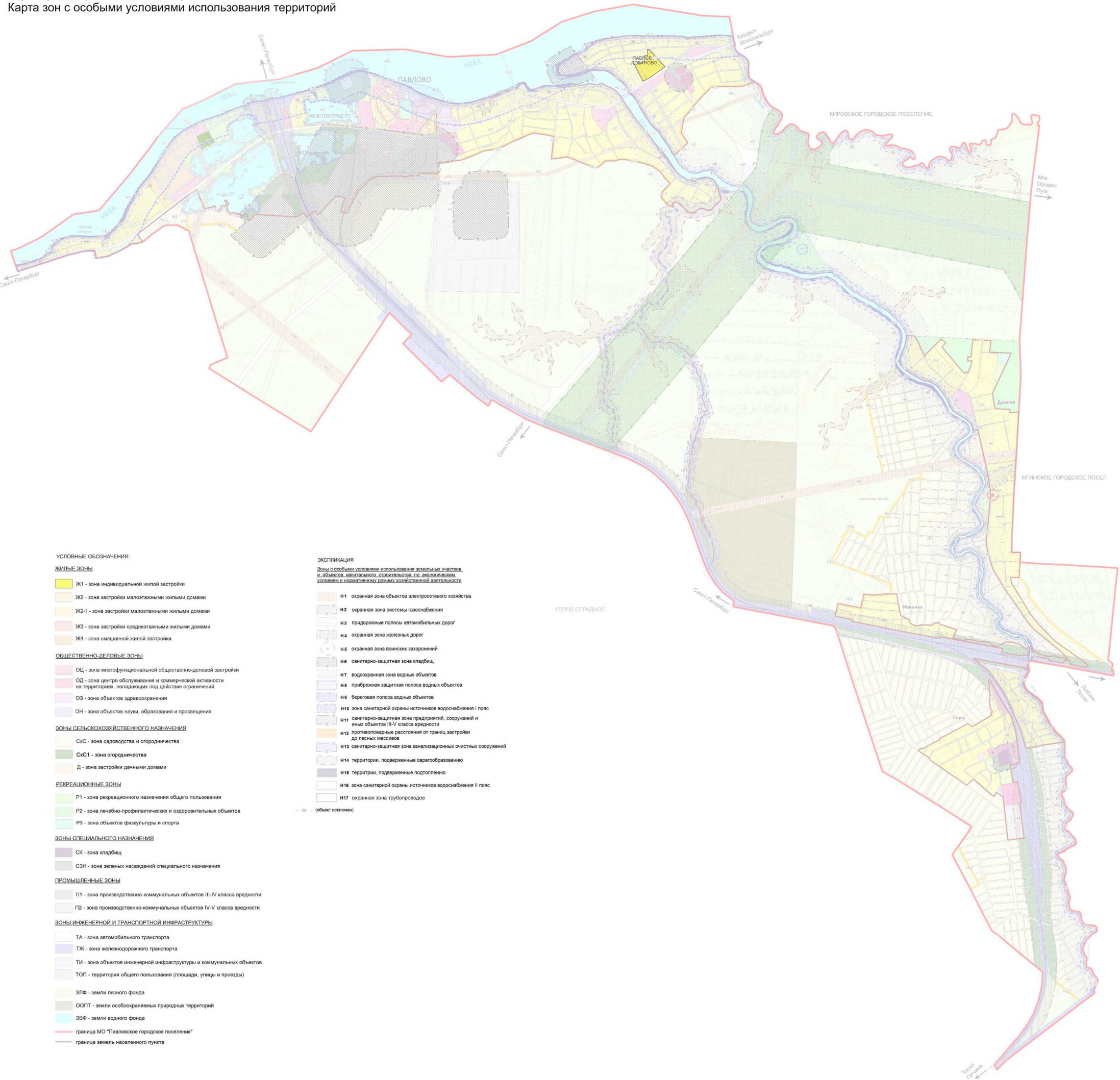
- Н1 охранный зона объектов электросетевого хозяйства
- Н3 придорожные полосы автомобильных дорог
- Н4 охранный зона железных дорог
- Н7 водоохранная зона водных объектов
- Н8 прибрежная защитная полоса водных объектов
- Н9 береговая полоса водных объектов
- Н10 зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса
- Н11 санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов III-V класса вредности
- Н12 противопожарные расстояния от границ застройки до лесных массивов
- Н13 санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений
- Н14 территории, подверженные оврагообразованию
- Н15 территории, подверженные подтоплению
- Н16 зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса
- Н17 охранный зона трубопроводов

- Н8 - (объект исключен)

Масштаб 1:5000

Изменения в Правила землепользования и застройки Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования
Карта зон с особыми условиями использования территорий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж2-1 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж4 - зона смешанной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОЦ - зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- ОД - зона центра обслуживания и коммерческой активности на территориях, попадающих под действие ограничений
- ОЗ - зона объектов здравоохранения
- ОН - зона объектов науки, образования и просвещения

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СХ - зона садоводства и огородничества
- СХС1 - зона огородничества
- Д - зона застройки дачными домами

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р1 - зона рекреационного назначения общего пользования
- Р2 - зона лечебно-профилактических и оздоровительных объектов
- Р3 - зона объектов физкультуры и спорта

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СК - зона кладбищ
- СЗН - зона зеленых насаждений специального назначения

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ

- П1 - зона производственно-коммунальных объектов III-IV класса вредности
- П2 - зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ТА - зона автомобильного транспорта
- ТЖ - зона железнодорожного транспорта
- ТИ - зона объектов инженерной инфраструктуры и коммунальных объектов
- ТОП - территория общего пользования (площади, улицы и проезды)
- ЗЛФ - земли лесного фонда
- ООПТ - земли особо охраняемых природных территорий
- ЗВФ - земли водного фонда
- граница МО "Павловское городское поселение"
- граница земель населенного пункта

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Зоны с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим, условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

- Н1 охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Н2 охранная зона системы газоснабжения
- Н3 придорожные полосы автомобильных дорог
- Н4 охранная зона железных дорог
- Н6 охранная зона воинских захоронений
- Н6 санитарно-защитная зона кладбищ
- Н7 водоохранная зона водных объектов
- Н8 береговая защитная полоса водных объектов
- Н9 береговая полоса водных объектов
- Н10 зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса
- Н11 санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов III-V класса вредности
- Н12 противопожарные расстояния от границ застройки до лесных массивов
- Н13 санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений
- Н14 территории, подверженные оползению
- Н15 территории, подверженные подтоплению
- Н16 зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса
- Н17 охранная зона трубопроводов

— (объект исключен)

Приложение
к Правилам землепользования и застройки
Павловского городского поселения
Кировского муниципального района
Ленинградской области

Сведения о границах территориальной зоны
Ж1

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона индивидуальной жилой застройки

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Кировский, г.п Павловское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	38346 +/- 3427 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	422381.48	2248238.67	Картометрический метод	5.0	-
2	-	-	422398.08	2248272.87	Картометрический метод	5.0	-
3	-	-	422448.66	2248263.88	Картометрический метод	5.0	-
4	-	-	422451.37	2248306.59	Картометрический метод	5.0	-
5	-	-	422501.24	2248303.85	Картометрический метод	5.0	-
6	-	-	422503.97	2248303.71	Картометрический метод	5.0	-
7	-	-	422504.87	2248312.68	Картометрический метод	5.0	-
8	-	-	422501.62	2248315.62	Картометрический метод	5.0	-
9	-	-	422473.99	2248339.83	Картометрический метод	5.0	-
10	-	-	422432.27	2248376.37	Картометрический метод	5.0	-
11	-	-	422348.57	2248449.69	Картометрический метод	5.0	-
12	-	-	422340.76	2248456.02	Картометрический метод	5.0	-
13	-	-	422317.57	2248423.53	Картометрический метод	5.0	-
14	-	-	422267.99	2248352.64	Картометрический метод	5.0	-
15	-	-	422252.27	2248328.97	Картометрический метод	5.0	-
16	-	-	422237.24	2248303.68	Картометрический метод	5.0	-
17	-	-	422221.96	2248275.12	Картометрический метод	5.0	-
18	-	-	422213.36	2248254.00	Картометрический метод	5.0	-
19	-	-	422223.59	2248248.42	Картометрический метод	5.0	-
20	-	-	422271.47	2248224.57	Картометрический метод	5.0	-
21	-	-	422319.56	2248200.66	Картометрический метод	5.0	-
22	-	-	422370.31	2248175.40	Картометрический метод	5.0	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-