

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 июня 2026 года

№ 165 -р

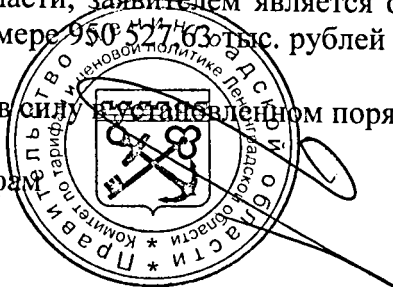
**Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства «Многokвартирные дома этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, общеобразовательное учреждение на 1125 мест, дошкольные образовательные организации на 280 мест, поликлиника, физкультурно-оздоровительный комплекс, отдельно стоящие гаражи закрытого типа, магазины, торгово-развлекательный комплекс, объект общественного питания» по адресу: территория северо-восточной части г.п. Янино-1 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем является общество с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп»,  
в индивидуальном порядке**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» от 03 марта 2026 года № 2156 и протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 01 июня 2026 года № 22

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства «Многokвартирные дома этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, общеобразовательное учреждение на 1125 мест, дошкольные образовательные организации на 280 мест, поликлиника, физкультурно-оздоровительный комплекс, отдельно стоящие гаражи закрытого типа, магазины, торгово-развлекательный комплекс, объект общественного питания» по адресу: территория северо-восточной части г.п. Янино-1 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем является общество с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп», в размере 950 527 63 тыс. рублей (без учета НДС) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу ~~с~~ установленным порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Приложение  
к распоряжению комитета по  
тарифам и ценовой политике  
Ленинградской области  
от 01 июня 2026 года № 165-р

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства «Многоквартирные дома этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, общеобразовательное учреждение на 1125 мест, дошкольные образовательные организации на 280 мест, поликлиника, физкультурно-оздоровительный комплекс, отдельно стоящие гаражи закрытого типа, магазины, торгово-развлекательный комплекс, объект общественного питания» по адресу: территория северо-восточной части г.п. Янино-1 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем является общество с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп», в индивидуальном порядке**

№п/п	Наименование	Единица измерения	Размер платы
1	2	3	4
С приложением расчета расходов по всем строкам, кроме строк 1,2,2.1,2.2 и 5 с учетом положений пункта 172 настоящих Методических указаний			
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), в том числе:	тыс. руб.	950 527,63
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	661,6
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	13,4
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	49,36
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	341 793,97
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	341 793,97
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка (определяется как сумма строк 3.1.1 Л, 3.1.1.2, ..., 3.1.1.п)	тыс. руб.	98 400,66
3.1.1.1	диаметр труб 50-500 мм	тыс. руб.	98 400,66
3.1.2	Подземная прокладка (определяется как сумма строки 3.1.2.1 и строки 3.1.2.2)	тыс. руб.	243 393,31
3.1.2.1	в т.ч. канальная (определяется как сумма строк 3.1.2.1.1, 3.1.2.1.2, ..., 3.1.2.Л .и)	тыс. руб.	155 270,94
3.1.2.1.1	диаметр труб 50-500 мм	тыс. руб.	155 270,94
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	88 122,37
3.1.2.2.1	диаметр труб 50-500 мм	тыс. руб.	88 122,37

3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (определяется как сумма строк 3.2.1, 3.2.2 и строки 3.2.п), в том числе:	тыс. руб.	0,0
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1,4.2,4.3 и строки 4.4), в том числе:	тыс. руб.	370 605,55
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии (определяется как сумма строк 4.1.1, 4.1.2,...., 4.1.п), в том числе:	тыс. руб.	370 605,55
4.1.1	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, городское поселение Заневское, городской поселок Янино-1, Орово территория, кадастровый номер 47:07:1039001:26436	тыс. руб.	370 605,55
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии (определяется как сумма строк 4.2.1, 4.2.2,4.2.п), в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) (определяется как сумма строки 4.3.1 и строки 4.3.2), в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов (определяется как сумма строк 4.4.1, 4.4.2 и строки 4.4 л), в том числе:	тыс. руб.	0,00
5	Налог на прибыль (определяется в соответствии с формулой (120.1) настоящих Методических указаний (расчет дополнительно предоставляется в качестве приложения к таблице)	тыс. руб./ Гкал/ч	4 810,91

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость