



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 июня 2026 года

№ 1418

Санкт-Петербург

**Об утверждении формы договора купли-продажи древесины, а также
согласия на выкуп древесины и отказа от выкупа древесины, состав
включаемых в них сведений и прилагаемых к ним документов**

В соответствии с пунктами 2.2 и 2.3 Порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 6 марта 2026 года № 184:

1. Утвердить прилагаемые:

- форму договора купли-продажи древесины, заключаемого с пользователем земельного участка (приложение № 1);
- форму согласия на выкуп древесины, находящейся в государственной собственности Ленинградской области, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Ленинградской области (приложение № 2);
- форму отказа от выкупа древесины, находящейся в государственной собственности Ленинградской области, полученной из срубленных,

спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Ленинградской области (приложение № 3);

- перечень документов, прилагаемых к формам согласия и отказа (приложение № 4).

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г. Славин

Приложение № 1
к распоряжению Ленинградского областного комитета
по управлению государственным имуществом
от 18.06.2026 № 1418

Форма

**Договор купли-продажи древесины,
заключаемый с пользователем земельного участка**

Санкт-Петербург

_____ 20__ года

Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, представленный Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (сокращенное наименование – Леноблкомимущество, ИНН 4700000483, ОГРН 1037843029498), в лице _____, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является древесина, находящаяся в государственной собственности Ленинградской области, полученная из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих в границах земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, местоположение: _____, используемого Покупателем на основании _____ (далее – Имущество) в составе:

(наименование, породный состав, количество, единицы измерения Имущества).

1.2. Иные сведения об Имуществе: _____.

2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Стоимость продаваемого Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп., в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) (____%) _____ (_____) руб. __ коп.

2.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты:

Не позднее 10 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора с учетом соблюдения ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель перечисляет денежные средства в размере стоимости Имущества, указанного в

пункте 2.1 настоящего Договора, по безналичному расчету единовременным платежом на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в пункте 2.3 настоящего Договора.

В случае если дата платежа приходится на выходной или нерабочий праздничный день эта дата переносится на первый ближайший рабочий день.

2.3. Реквизиты Продавца для перечисления платежей при оплате Покупателем стоимости Имущества:

Получатель	УФК по Ленинградской области (Леноблкомимущество)
ИНН	4700000483
КПП	784201001
Номер счета получателя средств	03100643000000014500
Банк получателя	ОКЦ № 1 СЗГУ Банка России //УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург
Номер счета банка	40102810745370000098
БИК	044030098
Код ОКТМО	код ОКТМО Ленинградской области: 41 000 000

При оплате стоимости Имущества:

Назначение платежа Оплата по Договору купли-продажи древесины от _____ № _____

КБК (код бюджетной классификации)

УИН (уникальный идентификатор начислений)

*Указывается в поле 22 расчетного документа
* УИН присваивается Продавцом после подписания сторонами Договора*

Реквизиты Продавца для перечисления неустойки Покупателем в соответствии с п. 4.4 и 4.6 настоящего Договора:

Назначение платежа Перечисление неустойки в соотв. с пп. 4.4 и 4.6 Договора купли-продажи древесины от _____ № _____

КБК(код бюджетной классификации)

УИН (уникальный идентификатор начислений)

*Указывается в поле 22 расчетного документа
* УИН присваивается Продавцом в случае нарушения Покупателем срока внесения платежей и начислением Продавцом неустойки в соответствии с пп. 4.4 и 4.6 настоящего Договора*

2.4. Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме не позднее срока, установленного п. 2.2 настоящего Договора.

2.5¹. Уплата НДС в соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Покупателем как налоговым агентом в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту регистрации Покупателя.

3. Переход права собственности

3.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после оплаты Покупателем приобретаемого по договору Имушества.

3.2. Передача Имушества осуществляется посредством подписания Сторонами настоящего Договора. Настоящий Договор одновременно имеет силу акта-приема передачи Имушества.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, за предоставление несоответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3. Покупатель не вправе распоряжаться Имушеством до возникновения права собственности на Имущество в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

4.4. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 0,1 % от подлежащей уплате суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки.

4.5. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и сроки, предусмотренные пп. 2.1 и 2.2 настоящего Договора, не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В таком случае Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым на следующий после «допустимой просрочки» рабочий день.

4.6. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате имущества в сумме и сроки, предусмотренные пп. 2.1 и 2.2 настоящего Договора,

¹ Данный пункт указывается в Договоре в случае, если Покупатель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

Покупатель обязан уплатить неустойку в виде штрафа Продавцу в размере 100% от подлежащей уплате суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

4.7. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пп. 4.4 и 4.6 Договора.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

5.2. К обстоятельствам, указанным в пункте 5.1 настоящего Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора и другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

5.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

5.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом, при условии соблюдения требований пункта 5.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

5.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящим разделом, длятся более двух месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

6. Порядок изменения, дополнения и расторжения Договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.2. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, с возмещением понесенных убытков.

7. Прочие условия

7.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в суд.

7.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания Сторонами Договора на бумажном носителе, действует с момента подписания и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Если одно из положений настоящего Договора будет признано по каким-либо причинам недействительным, недействительность такого положения не влияет на действительность остальных положений Договора в целом.

8. Адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

**Ленинградский областной комитет
по управлению государственным
имуществом**

ОГРН 1037843029498

ИНН 4700000483

КПП 784201001

Юридический и почтовый адрес:

191124, Санкт-Петербург,

ул. Лафонская, д. 6, лит. А

М.П.

Приложение № 2
к распоряжению Ленинградского областного комитета
по управлению государственным имуществом
от 18.06.2026 № 1418

Форма

В Ленинградский областной комитет по управлению
государственным имуществом

от _____
(для юридических лиц - наименование и идентификационный номер
налогоплательщика; для физических лиц и индивидуальных
предпринимателей - фамилия, имя и отчество (при наличии)
и идентификационный номер налогоплательщика)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического
лица, индивидуального предпринимателя)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной
почты для связи с заявителем: _____

Согласие на выкуп древесины

Уведомляю о завершении рубки деревьев в границах земельного
участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м,
местоположение: _____ и выражаю согласие на
выкуп древесины.

Основание для осуществления рубки деревьев в границах
земельного участка: _____ <1>

Срок завершения рубки деревьев в границах земельного участка: _____

Местонахождение древесины: _____ <2>

Сведения об объеме, сорimente и породном составе древесины: _____

Сведения о ближайшем лесотаксовом районе и/или лесотаксовом
поясе: _____ <3>

Приложение: _____

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица, _____ (подпись)
Ф.И.О. физического лица или его представителя)
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или его представителя)

« _____ » _____ 20 ____ г.

<1> Указывается наименование и реквизиты документа, выданного уполномоченным органом власти, подтверждающего возможность осуществления рубки деревьев в границах земельного участка.
<2> Указываются в том числе сведения о подъездных путях и (или) дорогах к месту нахождения древесины.
<3> Выбирается из таблиц № 3, 4 постановления Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

Приложение № 3
к распоряжению Ленинградского областного комитета
по управлению государственным имуществом
от 18.06.2026 № 1418

Форма

В Ленинградский областной комитет по управлению
государственным имуществом

от _____
(для юридических лиц - наименование и идентификационный номер
налогоплательщика; для физических лиц и индивидуальных
предпринимателей - фамилия, имя и отчество (при наличии)
и идентификационный номер налогоплательщика)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического
лица, индивидуального предпринимателя)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной
почты для связи с заявителем: _____

Отказ от выкупа древесины

Уведомляю о завершении рубки деревьев в границах земельного
участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м,
местоположение: _____ и выражаю отказ от
выкупа древесины.

Основание для осуществления рубки деревьев в границах
земельного участка: _____ <1>

Срок завершения рубки деревьев в границах земельного участка: _____

Местонахождение древесины: _____ <2>

Сведения об объеме, сортименте и породном составе древесины: _____

Сведения о ближайшем лесотаксовом районе и/или лесотаксовом
поясе: _____ <3>

Приложение: _____

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица, _____ (подпись)
Ф.И.О. физического лица или его представителя)
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или его представителя)

« _____ » _____ 20__ г.

<1> Указывается наименование и реквизиты документа, выданного уполномоченным органом власти, подтверждающего возможность осуществления рубки деревьев в границах земельного участка.
<2> Указываются в том числе сведения о подъездных путях и (или) дорогах к месту нахождения древесины.
<3> Выбирается из таблиц № 3, 4 постановления Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

Приложение № 4
к распоряжению Ленинградского областного комитета
по управлению государственным
имуществом
от 18.06.2026 № 1418

**Перечень документов, прилагаемых к согласию на выкуп древесины
или отказу от выкупа древесины**

1. Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (для юридического лица) или иного уполномоченного лица (для юридического лица и индивидуального предпринимателя) или копии документов, удостоверяющих личность физического лица, нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства;

2. Копия документа, выданного уполномоченным органом власти пользователю земельного участка, подтверждающего право пользователя земельного участка на осуществление рубки древесины в границах земельного участка.

3. Акт выполненных работ по осуществлению рубки древесины либо иной документ, подтверждающий объем выполненных работ по рубке древесины в границах земельного участка, предоставленного пользователю.