



№ 205013-2026-5497
от 18.06.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 июня 2026 года № 494

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 6 декабря 2021 года № 786
"Об утверждении Положения о региональном государственном
контроле (надзоре) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
на территории Ленинградской области и о признании
утратившими силу отдельных постановлений
Правительства Ленинградской области"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 6 декабря 2021 года № 786 "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 18 июня 2026 года № 494

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Ленинградской области от 6 декабря 2021 года № 786 "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области"

1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства."

2. В приложении (Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области):

1) пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

"4.1. Отнесение объектов контроля к определенной категории риска осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов контроля к категориям риска согласно приложению 2 к настоящему Положению. Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.";

2) пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

"4.4. Контролируемое лицо, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг) либо портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области (далее – региональный портал государственных и муниципальных услуг), вправе подать в комитет заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.";

3) пункт 4.5 после слов "к определенной категории риска," дополнить словами "в течение пяти рабочих дней со дня их поступления";

4) пункт 5.12 после слов "контролируемое лицо вправе подать возражение" дополнить словами "в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг";

5) пункт 5.16 изложить в следующей редакции:

"5.16. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется инспектором по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора).";

6) пункт 5.18 после слов "посредством видео-конференц-связи" дополнить словами "либо с использованием мобильного приложения "Инспектор";

7) пункт 5.28.2 дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита либо уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита.

Уполномоченное должностное лицо комитета вправе принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита не позднее трех месяцев со дня составления акта о невозможности его проведения.";

8) подпункт 6 пункта 6.2 изложить в следующей редакции:

"6) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным перечнем индикаторов риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров.";

9) пункт 6.7.4 изложить в следующей редакции:

"6.7.4. Если имеющихся в распоряжении у комитета сведений и документов недостаточно, то в ходе внеплановой документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.";

10) абзац пятый пункта 6.7.5 после слов "в форме электронного документа" дополнить словами "в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ";

11) пункт 6.8.2 изложить в следующей редакции:

"6.8.2. Внеплановая выездная проверка в случае наличия у комитета сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо при выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным перечнем индикаторов риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров проводится только по согласованию с органами прокуратуры.";

12) подпункт 5 пункта 8.1 изложить в следующей редакции:

"5) решений об отказе в проведении профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;"

13) пункт 8.3 изложить в следующей редакции:

"8.3. Жалоба на решения комитета, решения, действия (бездействие) председателя комитета и иных должностных лиц комитета рассматривается председателем комитета.";

14) в пункте 8.11 слово "восьми" заменить словом "пятнадцати".

3. В приложении 1 к Положению (Перечень сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области):

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков.";

пункт 42 изложить в следующей редакции:

"42. Договор банковского счета (банковских счетов), открытого (открытых) в уполномоченном банке, соответствующем требованиям к уровню кредитного рейтинга, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июня 2018 года № 697.".