

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» июня 2026 г.

№ 01-03/26-127

Санкт-Петербург

**О внесении изменений в приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23 марта 2022 года № 01-03/22-54 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погребов); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны»**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании сведений, предоставленных Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная политехническая компания» в рамках исполнения государственного контракта от 21 октября 2025 года № 035/2025-ИНВ (вх. от 11 февраля 2026 года № 01-07-1080/2026), в целях устранения ряда технических ошибок в координатах поворотных точек,  
приказываю:

: -2026/01-127

: 19.06.2026

1. Внести изменения в приложение № 1 к приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23 марта 2022 года № 01-03/22-54 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреб); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

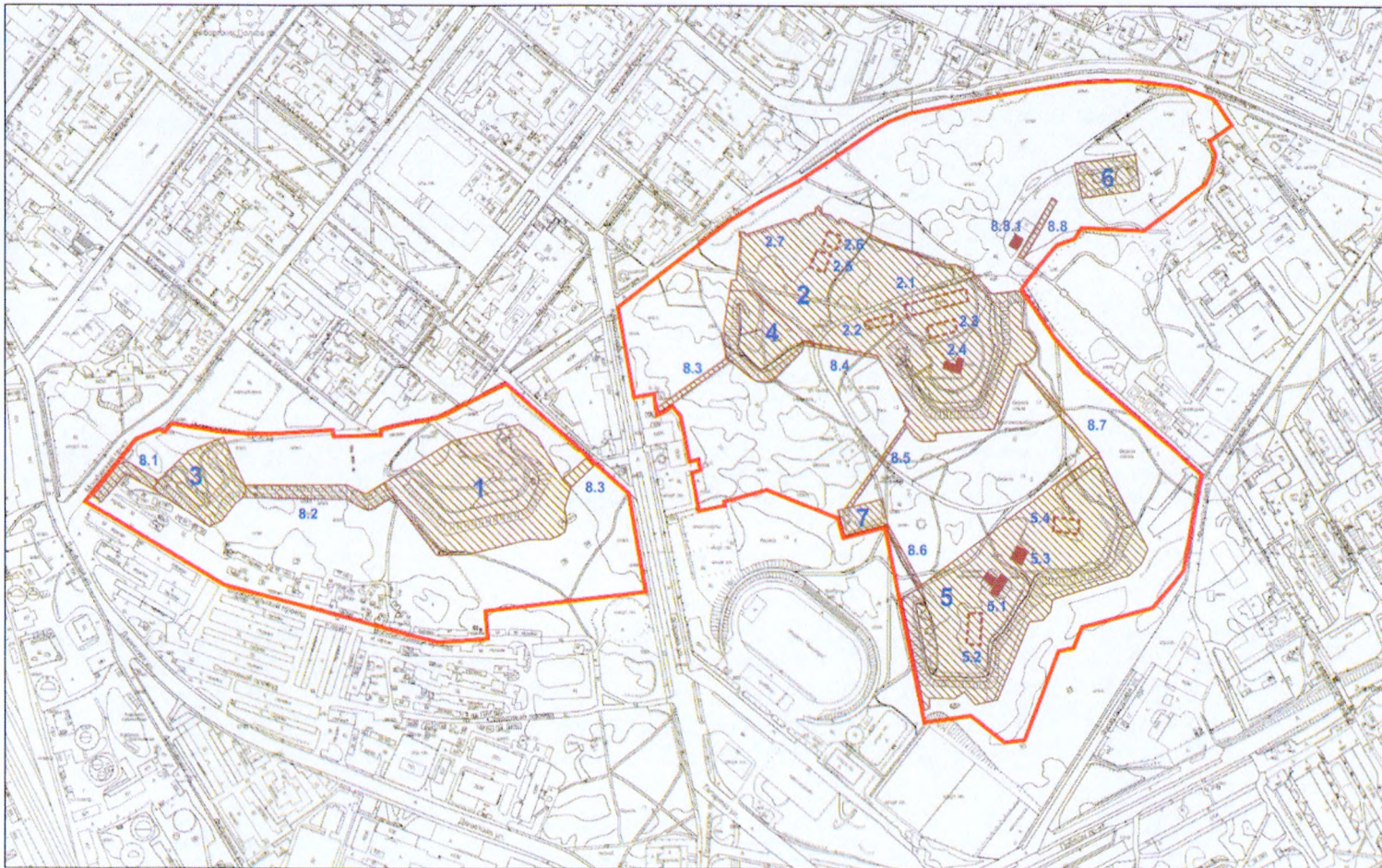
Вице-губернатор Ленинградской области  
по вопросам развития и сохранения  
культурного наследия – председатель  
комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области



В.О. Цой

Приложение № 1  
к приказу комитета по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области  
от «19» июля 2022 года  
№ 01-03/26-117

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления»,  
местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора**



## Условные обозначения:



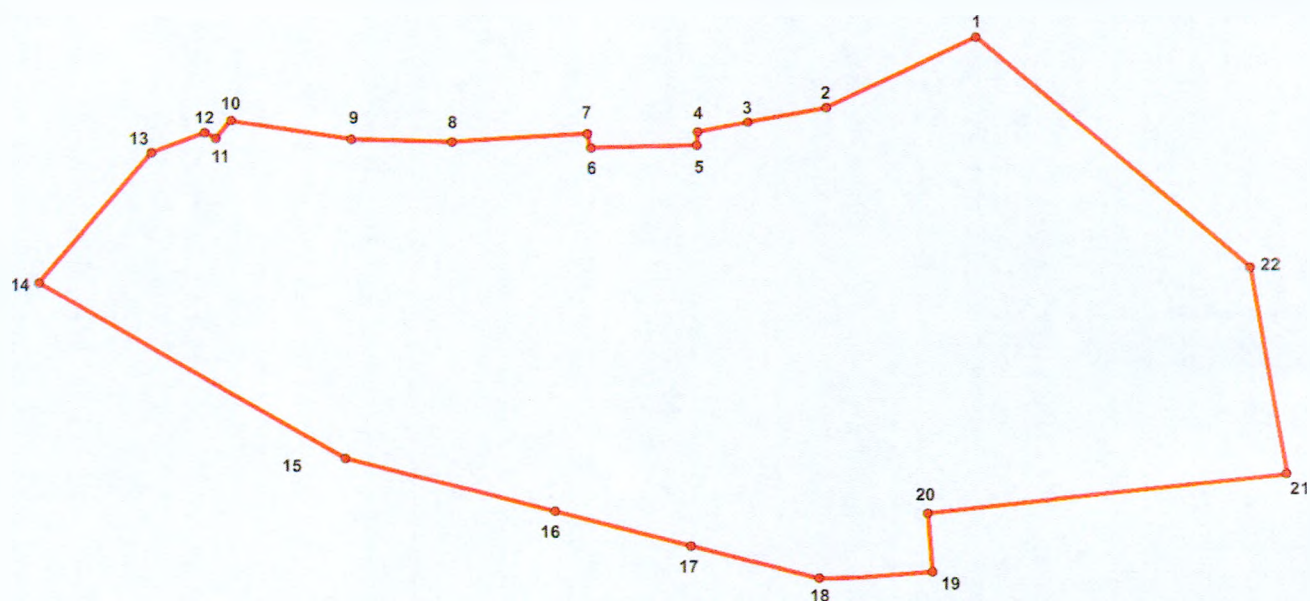
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения



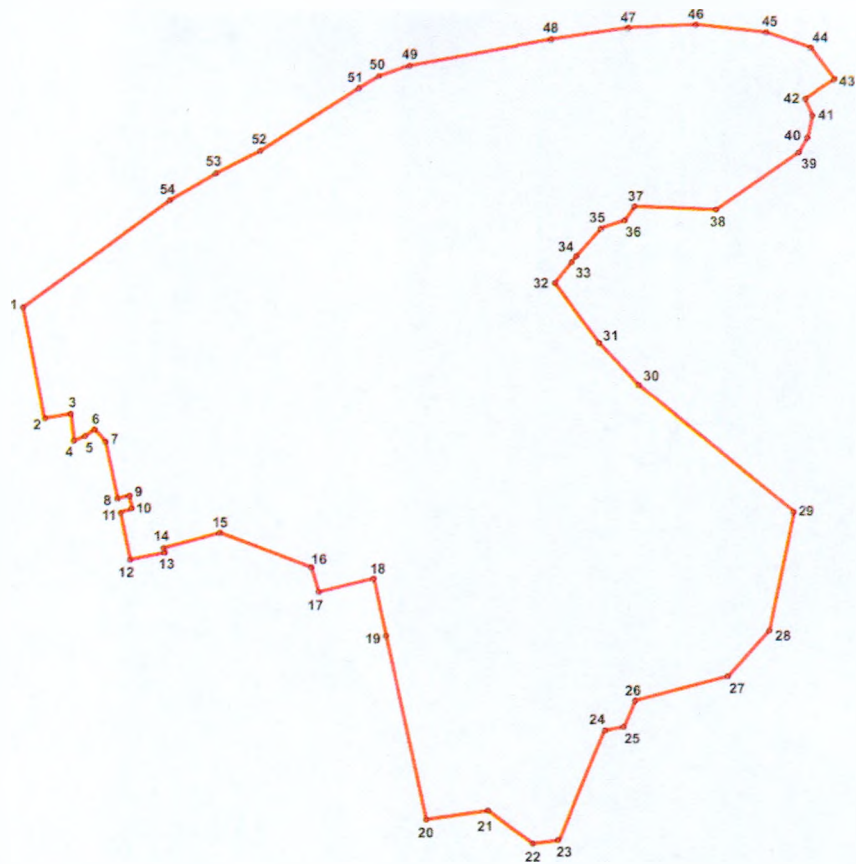
- здания и сооружения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения:

1. Редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба);
2. Редут «В» (Укрепление графа Апраксина) (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами);
  - 2.1. казарма №1.
  - 2.2. казарма №2
  - 2.3. цейхгауз №1
  - 2.4. цейхгауз №2
  - 2.5. конюшня №1
  - 2.6. конюшня № 2
  - 2.7. ограда с воротами
3. Батарея «А»
4. Батарея «Б»
5. Передовое укрепление
  - 5.1. цейхгауз №
  - 5.2. цейхгауз №2
  - 5.3. погреб пороховой №1
  - 5.4. погреб пороховой №2
6. Батарея «Д»
7. Промежуточная батарея
8. Соединительные линии
  - 8.1 соединительная линия 1
  - 8.2 соединительная линия 2
  - 8.3. соединительная линия 3
  - 8.4. соединительная линия 4
  - 8.5. соединительная линия 5
  - 8.6. соединительная линия 6
  - 8.7. соединительная линия 7
  - 8.8. соединительная линия 8
  - 8.8.1 казарма № 3

**Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора**



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 1)	
	X	Y
1	521855.12	1293866,18
2	521816.28	1293804,25
3	521802.14	1293750,22
4	521795.68	1293700,78
5	521790.69	1293699,38
6	521789.96	1293671,11
7	521794.92	1293669,29
8	521791.93	1293591,98
9	521793.83	1293531,01
10	521802.65	1293484,61
11	521796.13	1293478,54
12	521798.99	1293472,94
13	521781.05	1293443,27
14	521722.04	1293392,19
15	521632.78	1293546,79
16	521602.09	1293649,42
17	521585.40	1293723,17
18	521577.21	1293796,52
19	521580.13	1293843,95
20	521603.82	1293840,15
21	521633.70	1294031,40
22	521738.00	1294007,57



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 1)	
	X	Y
1	521943.69	1293982.21
2	521844.62	1294002.47
3	521846.92	1294022.95
4	521827.33	1294026.41
5	521830.10	1294037.22
6	521835.81	1294048.57
7	521829.75	1294056.56
8	521776.27	1294067.47
9	521778.44	1294077.11
10	521765.02	1294081.67
11	521762.56	1294072.91
12	521723.44	1294083.94
13	521732.76	1294127.19
14	521735.97	1294126.56
15	521744.45	1294148.43
16	521706.60	1294239.72
17	521697.26	1294242.77
18	521710.70	1294287.72
19	521669.40	1294298.77
20	521493.68	1294338.71
21	521516.57	1294387.58

22	521472.54	1294431.83
23	521476.70	1294461.69
24	521569.10	1294493.66
25	521576.39	1294514.37
26	521604.53	1294515.49
27	521627.79	1294592.45
28	521663.38	1294627.17
29	521783.14	1294645.32
30	521892.97	1294499.81
31	521954.22	1294453.93
32	521987.91	1294430.08
33	521994.73	1294437.03
34	522000.63	1294439.88
35	522029.66	1294466.19
36	522034.52	1294479.60
37	522044.01	1294489.15
38	522049.32	1294563.50
39	522100.98	1294641.96
40	522111.65	1294652.38
41	522126.60	1294652.78
42	522145.25	1294644.63
43	522167.26	1294671.61
44	522195.15	1294640.79
45	522203.71	1294610.22
46	522210.04	1294553.60
47	522205.25	1294498.29
48	522193.87	1294431.05
49	522166.90	1294310.40
50	522154.83	1294282.13
51	522136.57	1294250.13
52	522091.22	1294183.30
53	522063.99	1294137.06
54	522039.50	1294099.27

**Особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора**

Согласно статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (статья 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- вертикальная планировка территории, в том числе инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от строений
- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов:

в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- установка рекламных конструкций;

- установка на объектах культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

- устройство автостоянок;

- размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро- и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей.