



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» июня 2026 г.

№ 01-03/26-134
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 09 января 2020 года № 01-03/20-9 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Губернское правление», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Советская, д. 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Здание губернского правления», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны»

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании сведений, предоставленных Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная политехническая компания» в рамках исполнения государственного контракта от 21 октября 2025 года № 035/2025-ИНВ (вх. от 11 февраля 2026 года № 01-07-1080/2026), в целях устранения ряда технических ошибок в координатах поворотных точек,

приказываю:

1. Внести изменения в приложение № 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 09 января 2020 года № 01-03/20-9 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Губернское правление», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Советская, д. 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

: -2026/01-134

: 19.06.2026

культурного наследия регионального значения с наименованием «Здание губернского правления», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

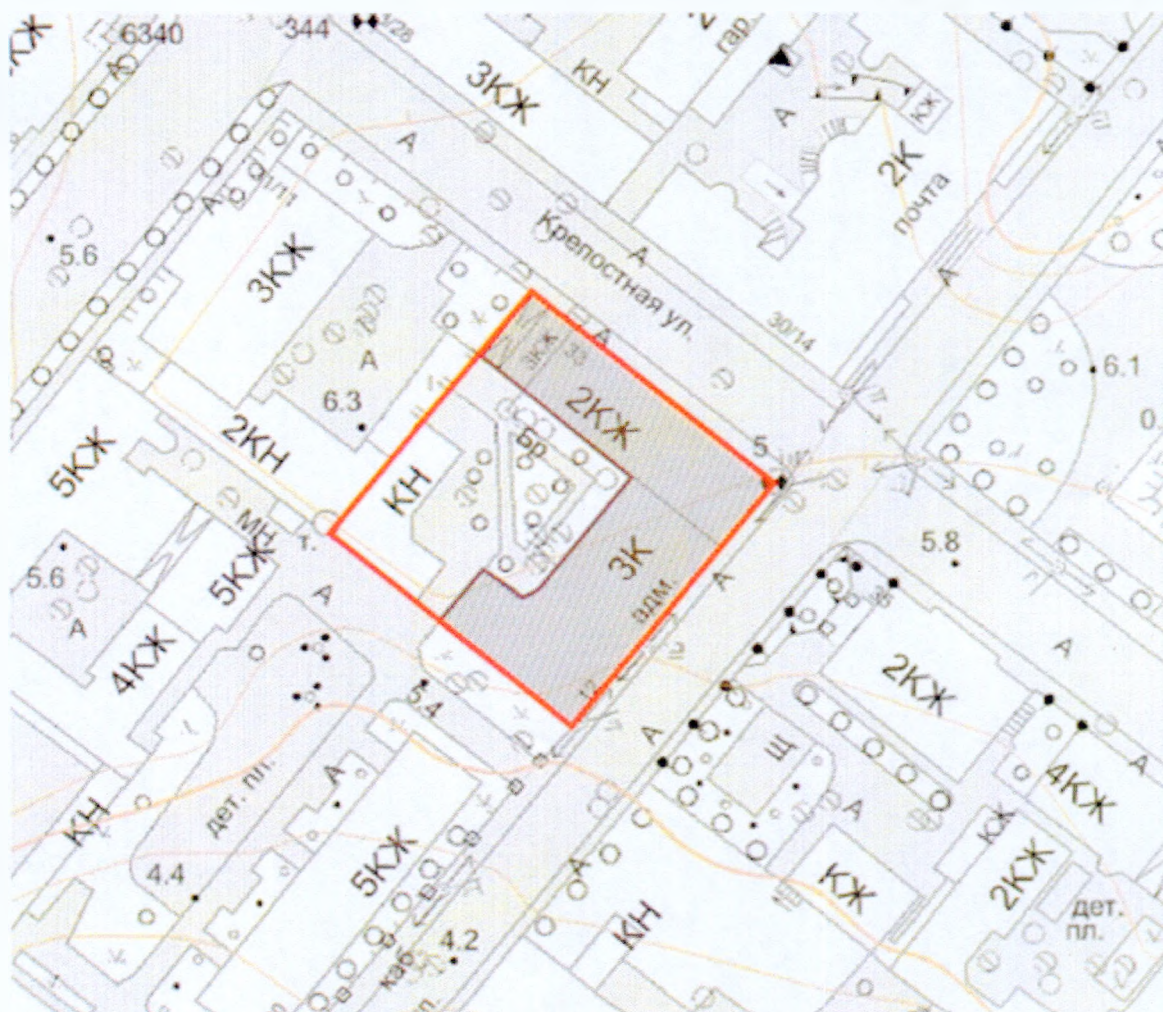
Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области





В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета
по сохранению культурного
наследия Ленинградской области
от «19» сентября 2026 г.
№ 09-03/26-134

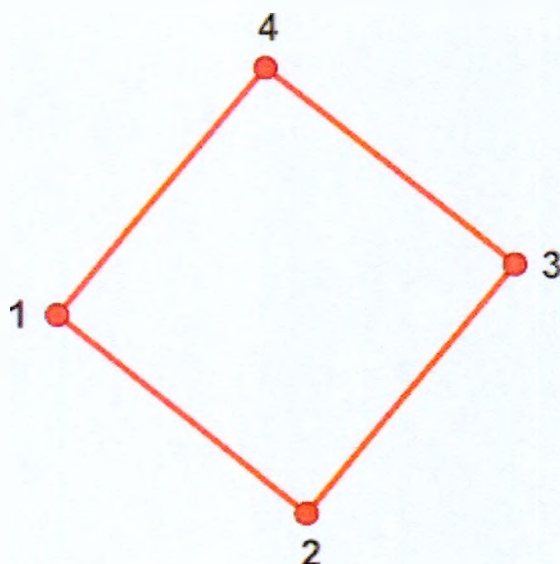
**Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание губернского правления»
по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Советская, д. 12**



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения, памятник

Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание губернского правления» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Советская, д. 12



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек	
	Широта X	Долгота Y
1	522362,67	1293392,40
2	522334,26	1293430,46
3	522374,49	1293460,43
4	522403,16	1293422,45

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 1.

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание губернского правления» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Советская, д. 12

- От точки 1 к точке 2 на юго-восток
- От точки 2 к точке 3 на северо-восток
- От точки 3 к точке 4 на северо-запад
- От точки 4 к точке 1 на юго-запад

Особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание губернского правления» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Советская, д. 12

1. Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

4. На территории объекта культурного наследия разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации; сохранение элементов планировочной структуры; сохранение элементов природного и культурного ландшафта; воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Разрешается проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории; проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия, обеспечение доступа к объекту культурного наследия; обеспечение мер пожарной безопасности; обеспечение мер экологической безопасности; прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.