



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 19 июня 2026 года № 68

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Севастьяновское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 22 января 2013 года № 77 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Севастьяновское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области

1. В статье 47.2 части III:

1.1. В разделе «**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**»:

1.1.1. В градостроительном регламенте территориальной зоны «**Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**» строку 10 таблицы изложить в следующей редакции:

«	10.	Максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)	кв.м.	1500	».
---	-----	--	-------	------	----

1.1.2. В градостроительном регламенте территориальной зоны «**Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**» строку 10 таблицы изложить в следующей редакции:

«	10.	Максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)	кв.м.	1500	».
---	-----	--	-------	------	----

1.1.3. В градостроительном регламенте территориальной зоны «**Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**»:

1.1.3.1. В условно разрешенных видах использования строку:

« - Для индивидуального жилищного строительства (2.1*)»

изложить следующей редакции:

«- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) (применяется исключительно для земельных участков под существующими индивидуальными жилыми домами)».

1.1.3.2. Строку 13 таблицы изложить в следующей редакции:

«	13.	Максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	кв.м.	1500	».
---	-----	---	-------	------	----