



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23 июня 2026 года № 70

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Ганьковского сельского поселения Тихвинского муниципального района  
Ленинградской области применительно к территориям населенных пунктов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки Ганьковского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области применительно к территориям населенных пунктов, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 07 сентября 2012 года № 04-125 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Изменения в Правила землепользования и застройки  
Ганьковского сельского поселения Тихвинского муниципального района  
Ленинградской области применительно к территориям населенных пунктов**

1. В статье 28 главы 10 части II:

1.1. В территориальной зоне **«ЖИЛАЯ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ ТЖ-2»** раздела **«ЖИЛЫЕ ЗОНЫ»** перед таблицей видов разрешённого использования земельных участков дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«С целью соблюдения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией и плотности жилого фонда для объектов видов разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (новое строительство или реконструкция) минимальная площадь квартиры в многоквартирном доме должна составлять не менее 28 квадратных метров (включая площадь лоджии, балкона, террасы с понижающим коэффициентом).».

1.2. В территориальной зоне **«ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА - ТОД»** раздела **«ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ»** перед таблицей видов разрешённого использования земельных участков дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«С целью соблюдения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией и плотности жилого фонда для объектов видов разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (новое строительство или реконструкция) минимальная площадь квартиры в многоквартирном доме должна составлять не менее 28 квадратных метров (включая площадь лоджии, балкона, террасы с понижающим коэффициентом).».